

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi pn.:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Rozbudowa budynku powiatu przy ul.
Raciborskiego 2A w Pruszczu Gdańskim o Oddział Pomocy Doraźnej”.

UMOWA Nr

zawarta w dniu _____ r. / zawarta w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych ¹,

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, prowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej jako „ustawa PZP”, pod nazwą Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Rozbudowa budynku powiatu przy ul. Raciborskiego 2A w Pruszczu Gdańskim o Oddział Pomocy Doraźnej”,

pomiędzy:

Powiatem Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ulicy Wojska Polskiego 16, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. -,
2. -,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Beaty Matuszewskiej – Skarbnika Powiatu

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

1. -,

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania kompletnej i wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Rozbudowa budynku powiatu przy ul. Raciborskiego 2A w Pruszczu Gdańskim o Oddział Pomocy Doraźnej”. (zwanego dalej „zamierzeniem budowlanym”), które swoim zakresem obejmować będzie wykonanie następujących opracowań:
 - a) opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego, w tym

¹ w zależności od formy, w jakiej zawierana jest umowa

wykonanie wierceń, mających na celu szczegółowe określenie warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb posadowienia budynku, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz do prowadzenia robót budowlanych;

b) wielobranżowej inwentaryzacji budowlanej obiektów wraz z oceną stanu technicznego obiektów;

c) wielobranżowej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zamierzenia budowlanego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu;

d) inwentaryzacji zieleni ze wskazaniem drzew i krzewów do wycinki;

e) wielobranżowej dokumentacji projektowej (w tym: kompletnej dokumentacji projektowej każdej z branż, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwanej dalej „STWiOR”), projektów wykonawczych, projektu aranżacji wnętrz, wizualizacji architektonicznej obiektu, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, charakterystyki energetycznej);

2) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego (dalej jako „pozwolenie na budowę”), na podstawie prawidłowo wykonanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1 powyżej.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Podstawą opracowania i realizacji umowy są:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania ZPiFZ.272.1.13.2025.DC, zwaną dalej „SWZ”,

2) oferta Wykonawca złożona w postępowaniu o udzielenie zamówień.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do usługi projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest stworzenie Zamawiającemu warunków formalno - prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego, a także opracowanie dokumentacji niezbędnej Zamawiającemu na potrzeby przygotowania i wszczęcia postępowania zmierzającego do wyłonienia wykonawcy i udzielenia mu zamówienia publicznego na wykonanie ww. robót budowlanych.

6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalno – prawnym lub technicznym lub jeśli organ administracji architektoniczno – budowlanej zobowiąże Zamawiającego do zmian w tym zakresie lub dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczają, iż działanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego wpływającym na zakres przedmiotu

umowy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany nazwy zadania (budynku) w celu dostosowania jej do formy prawnej działalności podmiotu wykonującego działalność leczniczą w przedmiotowym obiekcie. Ostateczną nazwę przedmiotowego obiektu jaką projektant będzie zobowiązany wskazać w projekcie i wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Zamawiający wskaże na etapie opracowywania koncepcji dostosowując ją do właściwego resortowego kodu identyfikującego i planów inwestycyjnych Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że częściowe spełnienie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu Zamawiającego, przez co strony zgodnie nadają przedmiotowi umowy określonemu w ust. 1 charakter niepodzielny.

§ 2

TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy w całości został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie do 200 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a-d umowy - w terminie pośrednim do 60 dni od dnia zawarcia umowy.
Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w całości w terminie końcowym, jak również na wypadek niewykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a-d umowy - w terminie pośrednim, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminach wskazanych w ust. 1, wersję papierową następujących dokumentacji:
 - 1) opinię geotechniczną w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej oraz do prowadzenia robót budowlanych – 2 egzemplarze
 - 2) wielobranżową inwentaryzację budowlaną - 2 egzemplarze
 - 3) ocenę stanu technicznego obiektu budowlanego - 2 egzemplarze
 - 4) opracowanie wielobranżowej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wraz z koncepcją zagospodarowania terenu - 2 egzemplarze
 - 5) inwentaryzację zieleni – 2 egzemplarze
 - 6) kompletną, zatwierdzoną w decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentację projektową każdej z branż - 5 egzemplarzy
 - 7) przedmiar robót - 3 egzemplarze
 - 8) kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze
 - 9) STWiOR - 5 egzemplarzy
 - 10) kompletną dokumentację wykonawczą wszystkich branż - 5 egzemplarzy
 - 11) projekt aranżacji wnętrz - 5 egzemplarzy
 - 12) wizualizację architektoniczną obiektu – 2 egzemplarze
 - 13) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego - 2 egzemplarze

- 14) charakterystykę energetyczną - 2 egzemplarze
- 15) oryginalny egzemplarz uzyskanej w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymienione w ust. 2 powyżej, należy dostarczyć także w wersji elektronicznej, w postaci nagrania na nośniku danych (płyta CD/DVD lub dysk zewnętrzny) – 2 egzemplarze. Rysunki w formacie .dwg i .pdf, opisy w formacie .doc, .pdf, inne elementy, kosztorysy/Norma w formacie .ath, .pdf i .xls, wizualizacje w formacie .pdf i .jpg lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Z odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w:
- 1) § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a-d,
 - 2) § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e oraz § 1 ust. 1 pkt 2
- sporządzone zostaną odrębne protokoły zdawczo-odbiorcze.
5. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona jego odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy podpisany przez głównego projektanta wykaz wszystkich wykonanych opracowań. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
6. Wykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e umowy, pod warunkiem wcześniejszego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a-d umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie:) płatne częściami, w następujący sposób:
- 1) część I – w wysokości zł (co stanowi 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a-d umowy,
 - 2) część II - w wysokości zł (co stanowi 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto), po wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. e oraz pkt 2 umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz przysługuje solidarnie wszystkim podmiotom występującym po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w art. 367 Kodeksu cywilnego.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez

Wykonawcę po wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 1 umowy.

- 2) podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy:
 - a) odbiór częściowy przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a-d,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2.
- 3) wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- 4) strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5) wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
- 6) wystawiona faktura powinna zawierać opis "Zgodnie z umową nr ... (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:
Powiat Gdański
ul. Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593-21-36-700.

Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Pruszcze Gdański
ul. Wojska Polskiego 16; 83-000 Pruszcz Gdański
- 7) zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: efaktura@powiat-gdanski.pl. Adres e-mailowy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące:
- 8) w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.²

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

² Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie posiadane dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa, Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię, nazwisko, numer i serię dowodu osobistego wraz z nazwą organu, który wydał dokument osobie, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, na podstawie materiałów i uzgodnień otrzymanych od Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu przekazania go Zamawiającemu, w oparciu o założenia wstępne, z zachowaniem wszelkiej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe;
 - 3) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej umowy;
 - 4) zapewnienie udziału w wykonaniu opracowań projektowo - kosztorysowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowo-kosztorysowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
 - 5) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury, odkrywek, sprawdzeń i niezbędnych badań;
 - 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącą zamierzenia budowlanego;
 - 7) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - 8) pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze;

- 9) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane mające zostać zrealizowane na podstawie Przedmiotu umowy, w terminie do 24 godzin od chwili przekazania zapytania Wykonawcy;
 - 10) niestosowanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z dokładnym wskazaniem kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności;
 - 11) opracowanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wskazań zawartych w art. 100 ust. 1 lub 2 ustawy PZP;
 - 12) wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z zakresem określonym w przedłożonej ofercie, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 99 - 103 ustawy PZP (w szczególności z uwzględnieniem przepisów dotyczących określenia parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów) oraz w Polskich normach przenoszących normy europejskie lub normy państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 13) dokonanie bezpłatnej aktualizacji (nie więcej niż trzykrotnie) kosztorysu inwestorskiego oraz na żądanie Zamawiającego dokonanie jego podziału na części - w terminie 30 dni od chwili pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, co może nastąpić w okresie dwóch lat od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór tej części przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - 14) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
 - 15) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technologicznych i materiałowych, zawartych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej;
 - 16) poprawianie opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy w przypadku zastrzeżeń i uwag zgłaszanych przez właściwe organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 17) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w §2 umowy.
2. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy zostanie ujawniona:
- 1) kolizja skutkująca potrzebą wykonania projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano – wykonawczego usunięcia kolizji i ostatecznego uzgodnienia tego projektu z gestorem sieci;

- 2) konieczność rozbiórki lub przebudowy obiektów istniejących, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia stosownego projektu wraz z wymaganymi elementami, w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz jedna w wersji elektronicznej;
 - 3) potrzeba uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia takiego pozwolenia;
 - 4) Opracowania i pozwolenia wymienione w pkt 1-3 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności wymienione w ust. 2 powyżej zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności obejmujące opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, a Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno sam jak i podwykonawcy, z którymi zawrze umowy, będą realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanych wyżej czynności.
 5. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemny wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4, zawierającą imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj czynności wykonywanych przez tych pracowników. W przypadku gdy czynności, o których mowa w ust. 4 powyżej, wykonywane będą przez innych pracowników, niewskazanych na powyższym wykazie, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych pracowników do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu pracowników.
 6. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 5, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 Pzp, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia mu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieprzedstawienie w terminie dokumentów żądanych przez Zamawiającego

równoznaczne będzie z przyjęciem, iż czynności w zakresie realizacji zamówienia wykonywane są przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia odbioru przedmiotu umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z prowadzenia działalności zawodowej.

§ 7

ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
 - 1) terminy realizacji przedmiotu umowy określone w § 2 ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku:
 - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
 - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
 - d) wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;

- g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
 - h) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy;
 - i) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy;
 - j) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie przepisów ustawy Pzp;
 - k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert
 - l) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Każdorazowa zmiana reprezentantów stron wskazanych w § 14 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi, jeżeli miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS (informacja sygnałna) w porównaniu ze wskaźnikiem dotyczącym miesiąca zawarcia umowy zmieni się o co najmniej 10, z tym zastrzeżeniem, iż nastąpi to przed upływem umownego terminu wykonania przedmiotu umowy lub po upływie tego terminu (przekroczonego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę), a przed odbiorem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca lub Zamawiający może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, jeżeli zostanie spełniony warunek opisany w ust. 4.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona w następujący sposób:
- $$W_n = (0,5 \times W_j) + (0,5 \times W_j \times W_m / 100)$$
- gdzie:
- W_n – zwaloryzowane wynagrodzenie brutto
- W_j – dotychczasowe wynagrodzenie brutto
- W_m - miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS (informacja sygnałna) za miesiąc, w którym nastąpiła jego zmiana o wartość wskazaną w ust. 4.

7. Zmiana wynagrodzenia nie może być wyższa niż 15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
8. Strona wnioskująca o waloryzację na podstawie niniejszego paragrafu przedstawia drugiej Stronie umowy wniosek z wyliczeniem ceny z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do umowy.
9. Nowe wynagrodzenie obowiązuje od dnia zawarcia aneksu do umowy z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
10. W przypadku zaprzestania publikacji lub zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 4 strony w toku negocjacji wypracują wskaźnik najbardziej zbliżony. W tym celu strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona pisemnego wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji.
11. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ustawy PZP.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym.

§ 8

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji prowadzonej w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w ramach niniejszej umowy na następujących warunkach:
 - 1) sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez autora/autorów projektu architektoniczno-budowlanego lub przez osoby przez niego/nich upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje;
 - 2) wartość wynagrodzenia wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia ryczałtowanego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

- 3) usługa nadzoru autorskiego świadczona będzie przez cały okres trwania umowy o roboty budowlane a swoim zakresem będzie obejmować w szczególności:
- a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej;
 - e) prowadzić na bieżąco zmiany w projekcie technicznym stosownie do art. 36b ustawy Prawo budowlane, o ile jest to konieczne i uzasadnione zmianami w zakresie wykonywanych robót budowlanych;
 - f) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - g) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
 - h) udział w naradach koordynacyjnych i spotkaniach roboczych na każde żądanie Zamawiającego oraz odbiorze robót budowlanych;
 - i) poprawiania błędów projektowych, dookreślenia zastosowanych rozwiązań projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

§ 9

KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu pośredniego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki; Kary tej nie nalicza się w razie dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy oraz nalicza się ją tylko za dni, które przekraczają okres zwłoki Wykonawcy względem terminu końcowego, według wzoru: liczba dni, za które naliczana jest kara umowna = liczba dni zwłoki Wykonawcy względem terminu pośredniego – liczba dni zwłoki Wykonawcy względem

terminu końcowego);

- 2) za niedotrzymanie terminu końcowego na wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za niedotrzymanie terminu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu opracowań lub pozwoleń, o których mowa w § 6 ust. 2 umowy - w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) za zwłokę w aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 13 - w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 10 umowy - w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każde niedozwolone określenie przedmiotu zamówienia;
 - 8) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 4 przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 200 zł za każdą osobę, za każdy dzień, w którym osoba ta wykonywała czynności nie będąc zatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - 9) w przypadku nieprzedstawienia listy pracowników, o której mowa w § 6 ust. 5, przedstawienia listy pracowników niezgodnej z prawdą lub zwłoki w aktualizacji tej listy pracowników
– w wysokości 100 zł za każdy dzień utrzymywania opisanych naruszeń;
 - 10) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 5 w wysokości 1 000 (tysiąc)zł;
 - 11) za niezawarcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 8 ust. 1 umowy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w okolicznościach wskazanych w § 9 ust. 12 niniejszej umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy;
 - 13) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 4 – 11.
2. Zamawiający zastrzega sobie:
- 1) prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych;

- 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Każdorazowo roszczenia Zamawiającego o zapłatę kar umownych zastrzeżonych w ust. 1, ustalonych za zwłokę, stają się wymagalne z upływem 7 dni od ostatniego dnia okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na odebrany przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 (tj. bez dodatkowego wynagrodzenia).
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykonanie obiektu budowlanego według przekazanego projektu,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiejkolwiek inne zmiany),

- 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 7) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 8) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 9) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu własnym oraz bezpośrednich autorów utworów lub ich części, autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
- decydowania o nienaruszalności treści i formy utworów;
 - decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworów;
 - aktualizacji oraz wprowadzania innych niezbędnych zmian w utworach, w szczególności w zakresie układu, treści, kolorystyki, proporcji, a także dodawania nowych modułów i elementów;
 - w zakresie, jaki nie doprowadzi do zerwania osobistej więzi autora z utworem i nie naruszy ogólnej koncepcji utworu.
6. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 12

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a -e, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży, stosowanych odpowiednio.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia jego wydania.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność finansową za wady projektu, w szczególności, gdy w trakcie jego realizacji okaże się, że istnieje konieczność naniesienia poprawek warunkujących prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
4. Jeżeli Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty rękojmi na wykonaną dokumentację projektową, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie Zastępcze”).
5. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia usunięcia wad.
6. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. ... zł (słownie: ... zł .../100) w formie ...
2. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na okres trwania umowy, przy założeniu, iż 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 4 pkt. 2 lit b), zaś 30 % przedmiotowej kwoty pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, które zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu lub najpóźniej w dniu jego zawarcia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 14

REPREZENTANCI STRON

1. Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel. e-mail:

- 2) ze strony Wykonawcy:, tel. e-mail:
2. Przedstawicielem uprawnionym do wydania/odbioru przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego są:
- 1) ze strony Zamawiającego: Pani Sabina Bobkowska - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, a w przypadku jej nieobecności Pani Katarzyna Kamińska – Zastępca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim
- 2) ze strony Wykonawcy:

§15

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Zamawiający informuje Wykonawcę o tym, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy przekazywanych Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Obsługę organu zapewnia Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 12, sekretariat@powiat-gdanski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail iod@powiat-gdanski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz ewentualnie w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora - art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być w szczególności: Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, informatyczne, prawne i inne podobne usługi wsparcia, organy publiczne i sądy celem wykonania obowiązków ciążących na Administratorze (w szczególności urzędy skarbowe, ZUS, organy kontroli, komornicy), a także Biuro Informacji Gospodarczych BIG InfoMonitor w Warszawie oraz podmioty realizujące prawo dostępu do informacji publicznej.
5. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie obowiązywania umowy, a także przez czas niezbędny do realizacji lub ochrony przed roszczeniami z nią związanymi (co do zasady 6 lat), z uwzględnieniem przepisów o archiwizacji obowiązujących jednostkę.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu odnośnie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych - w przypadkach i na zasadach wskazanych w RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy. Niepodanie danych uniemożliwi zawarcie przez strony umowy.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Stosownie do art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje o następujących ograniczeniach stosowania RODO w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
 - 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, ani też naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
 - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
 - 3) Nie przysługuje Pani/Panu (Wykonawcy):
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana (Wykonawcy) danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzycelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zarządzeniem nr 83/2024 Starosty Powiatu Gdańskiego z dnia 17 września 2024 r. w sprawie ustalenia wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Starostwie Powiatowym w Prusczu Gdańskim zamieszczonym na stronie BIP Powiatu Gdańskiego.
7. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
8. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzyma Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca.

Zapisy dla umów zawieranych w formie elektronicznej:

8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
9. Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby reprezentujące strony.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: