



Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. w Jeleniej Górze
zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pod nazwą:
**„Rozbiórka nieużytkowanego budynku magazynu lakierów i
zbiornika p. poż.”**

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbiórce nieużytkowanego budynku magazynu lakierów oraz nieużytkowanego zbiornika p.poż. usytuowanych na terenie zajezdni MZK sp. z o.o. w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 145 wraz z wyrównaniem powierzchni powstałej po likwidacji budynków.
2. Zamawiający posiada pozwolenie na rozbiórkę.
3. Dane techniczne charakteryzujące obiekt – magazyn lakierów:
 - budynek wolnostojący o konstrukcji murowanej,
 - jedna kondygnacja naziemna, niepodpiwniczony,
 - fundamenty betonowe,
 - ściany z cegły,
 - stropodach jednospadowy, płaski żelbetowy, kryty papą,
 - posadzki betonowe,
 - drzwi stalowe,
 - wymiary główne obiektu: szerokość 8,10 m, długość: 4,80 m,
 - wysokość obiektu: 4,50 m,
 - kubatura: 175,00 m³,
 - obiekt nie posiada czynnych instalacji,
 - dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej
 - połowa obiektu znajduje się w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia (20kV).Dane techniczne charakteryzujące obiekt – zbiornik p.poż.:
 - obiekt wolnostojący o konstrukcji żelbetowej, w części zagłębiony,
 - obiekt przykryty ok. 40 cm warstwą ziemi,
 - przy obiekcie znajdują się schody kamienne oraz żelbetowa skrzynka inspekcyjna
 - w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się 2 słupy nieczynnej instalacji oświetleniowej oraz skrzynka przyłączeniowa rozdzielcza instalacji elektrycznej,
 - wymiary główne obiektu: szerokość 8,60 m, długość: 12,20 m,
 - wysokość obiektu: 1,06 m,
 - kubatura: 367,00 m³,
 - obiekt nie posiada czynnych instalacji,
 - dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej,
 - połowa obiektu znajduje się w strefie ochronnej linii energetycznej średniego napięcia (20kV).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:
 - 1) projekt rozbiórki (tylko część dotycząca budynku magazynu lakierów i zbiornika p.poż.) – Załącznik nr 2a,
 - 2) przedmiar – rozbiórka budynku mag. lakierów – załącznik nr 2b,
 - 3) przedmiar – rozbiórka zbiornika ppoż – załącznik nr 2c
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 2d.
5. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

6. Przedmiar ma charakter pomocniczy do określenia ceny wykonania zamówienia i opracowania kosztorysu ofertowego. Wszystkie pozycje nieujęte w przedmiarze należy uwzględnić w cenie oferty na podstawie sporządzonej kalkulacji własnej, którą należy dołączyć do oferty.
7. Zamawiający zaleca **przeprowadzenie wizji lokalnej** i zweryfikowanie przedmiaru pod względem zgodności ze stanem faktycznym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji nieoszacowanie wartości pełnego zakresu robót nie będzie w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest umówić termin spotkania z Kierownikiem Zajezdni Panem Grzegorzem Kapelukiem tel. 539 963 352.
8. Opis sposobu wykonania i odbioru robót zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
9. Przedmiar i STWiOR mają być traktowane jako dokumenty wzajemnie uzupełniające się.
10. Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie zajezdni autobusowej, gdzie odbywa się bieżący ruch komunikacyjny. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie ogrodzić teren robót rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi, we własnym zakresie w sposób uzgodniony ze służbami BHP Zamawiającego i upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
11. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić czy nie należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektrycznej, kanalizacyjnej i innej.

Utylizacja gruzu

12. Wykonawca zobowiązany jest oczyścić teren z gruzu i pozostałości porozbiórkowych oraz usunąć je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o zagospodarowaniu odpadów. Wszelkie odpady z rozbiórki wraz z gruzem stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wywieźć gruz z terenu Zajezdni do miejsca utylizacji.
13. Do obowiązków Wykonawcy należą również wszelkie inne prace związane z przygotowaniem i uporządkowaniem terenu oraz doprowadzeniem go do stanu umożliwiającego jego przyszłe zagospodarowanie, tj. miejsca parkowania autobusów, a w szczególności wyrównanie terenu do otaczającego poziomu.

Pozostałe wymagania

14. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane, odpowiadające tego typu rodzajom robót.
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie dokumentacji do nadzoru budowlanego, jeśli zaistnieje taka potrzeba.
16. Wszystkie wyszczególnione w przedmiarze, opisie, specyfikacji technicznej, itp. nazwy własne urządzeń, materiałów są podane dla określenia standardu oraz właściwości technicznych i należy je traktować pomocniczo w procesie przygotowania oferty. Należy przyjąć, że we wszystkich takich przypadkach wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zastosowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą jednak posiadać parametrów technicznych i właściwości gorszych niż wyszczególnione w dokumentach zapytania ofertowego.
17. Wszelkie zmiany związane z technologią lub materiałami dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Wykonawcę muszą być zgłoszone pisemnie do Zamawiającego. Warunkiem wykonania prac zamiennych jest pisemne zatwierdzenie każdorazowo zakresu tych prac przez Zamawiającego.
18. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje udzielenia zaliczki.

19. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy. Dzień rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udokumentować ich wystąpienie w trakcie trwania umowy. Wydłużenie terminu nie może przekroczyć 30 dni i wymaga zawarcia aneksu.

Zdjęcia poglądowe

1. Magazyn lakierów



2. Zbiornik p.poż

