

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Stworzenie Rodzinnego Parku Rekreacji jako nowej oferty turystycznej w Uzdrawisku Muszyna**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrawiskowa Muszyna
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 184714009
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4f61d4c8-6741-11ed-aea3-5a7c432eaced
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00250819
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-06-07

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00447397/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Stworzenie Rodzinnego Parku Rekreacji jako nowej oferty turystycznej w Uzdrawisku Muszyna

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Zadanie nr 1: „Zwiększenie wysokości wieży widokowej o dwie kondygnacje i budowa tarasu widokowego na poziomie + 16,04 m wraz z zadaszeniem na dz. ewid. nr 145/11 położonej w m. Muszyna, gmina Muszyna” – roboty budowlane

2. Zakres rzeczowy określony na podstawie projektu technicznego obejmuje wykonanie zwiększenia wysokości wieży widokowej o dwie kondygnacje i budowa tarasu widokowego na poziomie + 16,04 m wraz z zadaszeniem. Zakres robót przedstawiony jest w dokumentacji technicznej, zatwierdzonej decyzją Starosty Nowosądeckiego z dnia 21 lutego 2022 r. znak: BUD.6740.1422.2021.

3. W ramach zadania należy wykonać m.in.:

- 2 kondygnacje wieży: schody wraz z konstrukcją wsporczą oraz mury zewnętrzne,
- taras widokowy na poziomie +16,04 m,
- konstrukcję zadaszenia wieży i tarasy wraz z pokryciem,
- okładziny kamienne schodów na wszystkich kondygnacjach,
- okładziny drewniane stropów na wszystkich kondygnacjach,
- wykonanie i montaż balustrad od poziomu +8,95 m do poziomu 16,04 m,
- wykonanie instalacji oświetleniowej oraz instalacji odgromowej,
- oczyszczenie murów kamiennych wieży i muru północnego przez piaskowanie z hydrofobizacją,

4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie opracowanej dokumentacji.

5. Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i wdrożenia czasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych.

7. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.

8. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

9. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

10. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.

11. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego.

12. W związku z realizowaną przez Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDMEX” Paweł Cieśliński Barcice 388 33 – 340 Barcice „Renowacja i rozbudowa ruin zamku w Muszynie wraz z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia zamku”, Zamawiający wymaga ścisłej współpracy i skoordynowania robót z Przedsiębiorstwem Budowlanym „BUDMEX” Paweł Cieśliński przy sporządzaniu harmonogramu robót oraz w trakcie ich realizacji. 13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób aby zapewnić funkcjonowanie i realizację robót przez obecnego wykonawcę robót budowlanych tj. Przedsiębiorstwo Budowlane „BUDMEX” Paweł Cieśliński Barcice 388 33 – 340 Barcice tj. musi zapewnić dojazd i dojście dla samochodów i pracowników realizujących prace budowlane związane z przebudową murów kamienicy i budową z przeznaczeniem na miejsce widokowe oraz z zagospodarowaniem podwórza zamkowego. Należy prowadzić roboty przy użyciu sprzętu który w maksymalny sposób ograniczy utrudnienia i negatywne skutki związane z realizacją robót budowlanych.

14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac konserwatorskich pod kierownictwem osób posiadających kwalifikacje o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37b, art. 37c, art. 37d Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

15. Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed rozpoczęciem prac do przekazania Inwestorowi imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi oraz dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37b, art. 37c, albo art. 37d Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w wydanych przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleniach prac lub badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu przed upływem terminu realizacji zadania.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-01-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane „Budmex” Paweł Cieśllicki

4.3.4.) Miejsowość: Barcice 388

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-342

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3200000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00051706/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-05-30

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na nadzwyczajną i istotną zmianę cen materiałów i koszt. zw. z real. przedm. zam. publ., Wyk. nie może zreal. zam. przy zachowaniu sposobu rozliczenia wynag. określonego w umowie nr Zp.272.19.2022 z dnia 05 kwietnia 2022r. Zapisy zawarte w §11 ust. 5 umowy nr Zp.272.1.2023 z dnia 10 stycznia 2023r. dopuszczają wypłatę wynagrodzenia Wyk. w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac, trzecia po zak. real. inwestycji. I transza w wys. nie wyższej niż 20%, II transza w wys. nie wyższej niż 30% wynagrodzenia III transza w wys. pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia. Pozostawienie bez zmian w/wym. zapisów umowy nr Zp.272.1.2023 z dnia 10 stycznia 2023r. powoduje u Wyk. nadmierne trudności i grozi rażąco stratą podczas pełnienia świadczenia. Mając na uwadze w/wym. zapisy umowne Wyk. w dniu 23 maja 2023r. złożył w siedzibie Zam. wniosek w sprawie dopuszczenia fak. częściowego zak. elementów robót przez cały okres trwania umowy o roboty bud.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

§ 1 Na podstawie Uchwały nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 oraz w związku z art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku ustawy prawo zamówień publicznych zmianie ulegają:

1. § 11 ust. 5 w ten sposób, że § 11 ust. 5 umowy nr Zp.272.1.2023 z dnia 10 stycznia 2023 otrzymuje brzmienie:

„5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych - na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego bez uwag. Nie dopuszcza się płatności za elementy niezakończone.

§ 2. W mocy pozostają wszelkie pozostałe postanowienia umowy nr Zp.272.1.2023 z dnia 10 stycznia 2023r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Z uwagi na nadzw. i istotną zmianę cen mat. i kosztów zwi. z real. przed. zam. publicznego, Wykonawca nie może zrealizować zamówienia przy zachowaniu sposobu rozliczenia wynagrodzenia określonego w umowie nr Zp.272.19.2022 z dnia 05 kwietnia 2022r. Zapisy zawarte w §11 ust. 5 umowy nr Zp.272.1.2023 z dnia 10 stycznia 2023r. dopuszczają wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji. I transza w wysokości nie wyższej niż 20%, II transza w wysokości nie wyższej niż 30% wynagrodzenia III transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia. Pozostawienie bez zmian w/wym. zapisów umowy nr Zp.272.1.2023 z dnia 10 stycznia 2023r. powoduje u Wyk. nadmierne trudności i grozi rażąco stratą podczas pełnienia świadczenia. Mając na uwadze w/wym. zapisy umowne Wyk. w dniu 23 maja 2023r. złożył w siedzibie Zamawiającego wniosek w sprawie dopuszczenia fakturowania częściowych zakończonych elementów robót przez cały okres trwania umowy o roboty budowane. Art. 431 ustawy PZP nakłada obowiązek współdziałania Zam. i Wyk. przy wyk. umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zam. Nadz. wzrost cen, spowodowany okolicznościami zewnętrznymi, których przewidzenie było obiektywnie mało prawdopodobne (tj. wybuch epidemii, konflikt zbrojny), a przez to wykraczający poza zwykłe ryzyko kontraktowe Wykonawcy, uzasadnia zmianę umowy ponieważ ma rzeczywisty wpływ na jej wykonanie. Zamawiający może dokonać zmiany koniecznej, to jest takiej, która jest wymagana w celu prawidłowego wykonania umowy zgodnie z jej pierwotnymi założeniami, zakłóconymi przez ww. okoliczności. W związku z aktualną sytuacją gospodarczą, która wpływa na zwiększenie kosztów realizacji zamówień publicznych, znowelizowane zostały przepisy, tak aby zapewnić ciągłość realizacji zamówień. Zmiany w przepisach są następstwem kolejnych podwyżek cen towarów i usług. Inflacja wywołana m.in. konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy wpływa nie tylko na Wykonawców realizujących umowy o zamówienia publiczne, ale i na Zamawiających, którzy coraz częściej decydować muszą o zmianach umów w sprawie zamówienia publicznego będących w trakcie realizacji.

Uchwała nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zniósła zasady samofinansowania się wykonawcy inwestycji do czasu wypłaty dofinansowania. Tym samym możliwym jest regulowanie zobowiązań JST ponad udział własny, a następnie refinansowanie tych wydatków, środkami z transz dofinansowania.

W związku z nowelizacją uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych na stronach naborów wniosków w ramach poszczególnych edycji Programu udostępnione zostały zaktualizowane regulaminy naboru wniosków o dofinansowanie wraz z załącznikami. Zgodnie zapisami § 1 ust. 2) pkt c) Uchwały 205/2022, w § 7 Załącznika do Uchwały 84/2021 Rządowego Funduszu uchylony został ust. 5, w brzmieniu: "Wnioskodawca, który ogłosił postępowanie zakupowe, jest zobowiązany do uwzględnienia w jego warunkach zgodności zasad wypłaty wynagrodzenia wykonawcy lub wykonawcom z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie oraz tym samym zapewnienia w ten sposób finansowanie inwestycji przez wykonawcę lub wykonawców w części niepokrytej udziałem własnym wnioskodawcy, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej promesy."

Pow. wynika ze zmian w prawie, umożliwiające wyprzedzające finansowanie zadań objętych dofinansowaniem -zarówno ze środków własnych jaki i z zaciągniętych na ten cel pożyczek, kredytów lub emisji papierów wartościowych. Tym samym możliwym jest regulowanie zobowiązań JST ponad udział własny, a następnie refinansowanie tych wydatków, środkami z transz dofinansowania.