

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia o nazwie „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na potrzeby rekreacji i turystyki poprzez utworzenie boiska do Badmintona.”

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Zgodnie ze zleceniem inwestora, przedmiotem inwestycji jest budowa boiska do badmintona o nawierzchni poliuretanowej. Zostanie również wykonana infrastruktura towarzysząca w postaci chodników, ogrodzenia, bram, furtek itp.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr 106/3 znajdująca się w obrębie geodezyjnym Rynek, w gminie Grodziczno. Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem letniskowym znajdującym się w północnej części działki. Na działce znajduje się zieleń niska. Przedmiotowa działka sąsiaduje:

- od północy – działka budowlana zabudowana budynkiem letniskowym,
- od zachodu – działka budowlana zabudowana budynkami gospodarczymi,
- od wschodu – działka drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej, po drugiej stronie drogi znajduje się boisko do siatkówki plażowej,
- od południa – działka drogi wewnętrznej na której znajduje się plaża oraz wiata do celów rekreacyjnych. Dalej na południe znajduje się jezioro Kiełpińskie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1. Informacje ogólne

Projekt zakłada:

- Wykonanie na podbudowie z kruszyw boiska do badmintona o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach użytkowych 13,40m x 6,10m, boisko wyposażone zostanie w niezbędne urządzenia.
- Projektuje się ciągi piesze utwardzone oraz obiekty małej architektury.
- Projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia od strony północnej, południowej oraz wschodniej.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Obiekt nie będzie wytwarzał ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Na działce zaprojektowano nawierzchnie utwardzone z prostokątnej kostki betonowej o wymiarach 20x10cm i grubości 6cm.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – dojazd za pośrednictwem drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce numer 105/5 na wschód i 103 na południowy wschód od działki,.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza.
- Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energetycznej z istniejącego przyłącza.
- Odprowadzenie ścieków – brak.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na własną działkę.
- Odpady komunalne i z gospodarstwa domowego – składowanie w szczelnych pojemnikach selektywnej zbiórki i wywożone na składowisko odpadów stałych.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Tereny niezagospodarowane zostaną obsiane mieszanką traw oraz obsadzone zielenią niską w formie krzewów.

4. Zestawienie powierzchni

Tab. 1. Zestawienie powierzchni dla terenu objętego opracowaniem

Zestawienie powierzchni	Projekt	Wymagania MPZP
Powierzchnia działki	584,18 m ²	-
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	47,60 m ²	-
Powierzchnia istniejącego tarasu betonowego	20,99 m ²	
Nowoprojektowana nawierzchnia poliuretanowa boiska do badmintonu	81,74 m ²	-
Nowoprojektowana nawierzchnia z kostki betonowej 20x10cm	22,20 m ²	-
Nowe ogrodzenie (w tym 3 furtki i 2 bramy)	105,17 mb	
Powierzchnia utwardzona w sumie	124,93 m ²	-
Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy	0	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy w sumie	8,15%	
Wskaźnik powierzchni utwardzonej w sumie	21,37%	-
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	70,48%	-

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycję projektuje się na obszarze, na którym nie został sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Brak wpływu z eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Dz. U. Nr 93 z dnia 14 lipca 1998 r., poz. 589 z późniejszymi zmianami nie jest zaliczona do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogąca wpływać na stan środowiska.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze ochrony Welskiego Parku Krajobrazowego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują wpływ zaprojektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i innych obiekty budowlane. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §12 p. 1, §19 p. 2, §209 p. 1 oraz p. 2, §272 p. 1, Dz. U. nr 175 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §13 p. 1a.

- Od strony północnej działka na której planowana jest inwestycja graniczy z działką budowlaną zabudowaną budynkiem letniskowym – oddziaływanie nie występuje.
- Od strony południowej znajduje się działka drogi wewnętrznej oraz plaża – oddziaływanie nie występuje.
- Od strony wschodniej znajduje się droga wewnętrzna – oddziaływanie nie występuje.
- Od strony zachodniej znajduje się działka budowlana zabudowana budynkami gospodarczymi – oddziaływanie nie występuje.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze. Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń oraz wyposażenia powodującego szkodliwe promieniowanie, emisję hałasu, szkodliwe wibracje czy oddziaływanie pola magnetycznego. Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, ani nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Na podstawie rozporządzenia stwierdza się, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

9. Rozwiązania techniczne boiska

9.1. Podbudowa i nawierzchnia

Podbudowy

Podbudowę boiska do badmintonu projektuje się z następujących warstw:

- grunt rodzimy wg. warunków gruntowych (dno wykopu dogęścić dodatkowo na głębokość 0,5m do $I_s > 0,95$;
- zagęszczona podsypka z piasku z dodatkiem cementu o gr. 15cm;
- zagęszczona warstwa z kruszywa kamiennego o frakcjach 0–31,4 mm o grubości około 15cm;
- zagęszczona warstwa z kruszywa kamiennego o frakcjach 0,075–4 mm o grubości około 15cm.

Nawierzchnie

Zaprojektowano boisko do badmintonu z systemem nawierzchni syntetycznej, w skład którego wchodzi:

- Podbudowa elastyczna w postaci mieszaniny kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego połączonego lepiszczem poliuretanowym o grubości 35mm. Nie dopuszcza się stosowania maty prefabrykowanej.
- Elastyczna nawierzchnia sportowa poliuretanowo-gumowa o grubości 15mm (8+7mm)
 - Warstwa wierzchnia (przepuszczalna) – użytkowa: mieszanina lepiszcza poliuretanowego i granulatu EPDM (min. 7mm);
 - Warstwa podkładowa – mieszanina lepiszcza poliuretanowego i granulatu SBR (min. 8mm).

Granulat EPDM musi być z pierwotnej produkcji, barwiony w masie.

Po całkowitym związaniu mieszanki są malowane linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Linie koloru białego.

Wyklucza się wykonanie nawierzchni z materiałów prefabrykowanych.

Nawierzchnia powinna spełniać wymagania normy PN-EN 14877:2014.

Wymagane są następujące dokumenty:

- Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2014 lub aprobatę techniczną ITB lub rekomendację techniczną ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sport Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.
- Karta techniczna dla oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez producenta.
- Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni.

Boiska należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu C12/15. Na powierzchni boiska, należy wyprofilować spadki o wartości 0,5%.

9.2. Boisko do badmintonu

Wymiary boiska - 13,40 x 6,10m.

Nawierzchnia – poliuretanowa w kolorze zielonym, ceglastym, niebieskim (?).

Wyposażenie

- słupki do badmintonu, aluminiowe, demontowalne – 2 sztuki
- siatka do badmintonu – 1 sztuka.

10. Utwardzenia

Przyjęto następujący układ warstw w przekroju ciągu pieszego (od najwyższej):

- kostka betonowa 20x10x6cm, w szczelinach suchy piasek o frakcji ziaren 1-2 mm,
- warstwa 15cm zagęszczonego piasku wymieszanego z cementem,
- grunt rodzimy.

11. Elementy małej architektury

Huśtawka – 1 sztuka

- Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235.
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.
- Cztery fundamenty okrągłe o średnicy 65cm i wysokości 20cm posadowione 60cm poniżej poziomu gruntu (zgodnie z instrukcją).

Ławka – 2 sztuki

- Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą.
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.
- Dwa fundamenty prostokątne 50x30cm i wysokości 20cm posadowione 60cm poniżej poziomu gruntu (zgodnie z instrukcją).

Kosz – 1 sztuka

- Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235.
- Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.
- Fundament kwadratowy 30x30cm i wysokości 20cm posadowiony 60cm poniżej poziomu gruntu (zgodnie z instrukcją).

12. Wymiana ogrodzenia terenu

Rozebranie istniejącego ogrodzenia z siatki plecionej.

Montaż nowego ogrodzenia wg opisu:

- Rozstaw słupków przęseł co 2,5m;
- Panele ogrodzeniowe wysokości 150cm, szerokości 250cm o wymiarach oczka 5x20 cm i 5x5 cm mocowane do słupków stalowych;
- Panele ogrodzeniowe wykonane z profili stalowych oraz prętów $\phi 5$ (mm);
- Panele cynkowane ogniowo i malowane proszkowo (kolor zielony);
- Panele ogrodzeniowe mocowane są do słupka za pomocą obejm montażowych zgodnie z technologią zalecaną przez producenta ogrodzenia;
- Słupki ogrodzeniowe wykonane z profilu zamkniętego 60x40x2 mm;
- Słupki ogrodzeniowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo (kolor zielony);
- Słupki ogrodzeniowe zakończone zaślepką;
- Fundament pod słupki betonowy 30x30cm i wysokości 100 cm;
- Podmurówka w formie płyty betonowej długości 250cm, wysokości 30cm zagłębiona w ziemi na głębokość 10cm;
- Ogrodzenie wyposażone w furtkę systemową (długość 100cm, wysokość 150cm);
- Wysokość furty w nawiązaniu do ogrodzenia;
- Słupki furty wykonane z profilu zamkniętego 100x100x6 mm;
- Słupki furty cynkowane ogniowo i malowane proszkowo zakończone zaślepką;
- Fundament pod furty i bramy betonowy 50x50cm i wysokości 100cm;
- Furty zamykane na zamek;
- Ogrodzenie wyposażone w bramę systemową przesuwную (długość 400cm, wysokość 150cm);
- Ogrodzenie wyposażone w bramę systemową rozwieralną (długość 400cm, wysokość 150cm);

- Na panele ogrodzeniowe oraz na furtkę dzielącą w połowie działkę należy zamontować przesłony ogrodzeniowe;

Opracował: