



OR-III.271.2.3.2024

Gorlice, dnia 9 maja 2024 roku

dotyczy: wyjaśnienia treści SWZ, zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na budowę bloku przy ulicy Korczaka w Gorlicach

1. W przedmiotowym postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień poniżej w układzie : „pytanie – odpowiedź”

Pytanie 1 :

W projekcie technicznym branży drogowej wskazano:

- a. Miejsca postojowe 766,30m²
- b. Komunikacja piesza 308,17m²

Udostępniony przedmiar natomiast wskazuje chodniki w ilości 202m², parkingi 616m².

Z uwagi na to, że wszystkie z załączonych rysunków, (również zagospodarowania terenu) są skanami, przez co nie ma możliwości dokonania pomiarów na rysunkach i nie posiadają dostatecznej ilości wymiarów pozwalających na obliczenie faktycznej powierzchni prosimy o jednoznaczne wskazanie poprawnych ilości przedmiarowych dla powierzchni utwardzonych wraz z korektą pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź 1:

Wszystko zgodnie z projektem drogowym:

- a. Miejsca postojowe 766,30m²
- b. Komunikacja piesza 308,17m²
- c. drogi dojazdowe: 1045 m²

W załączeniu PZT w wersji pdf – zał. nr 1 do niniejszych wyjaśnień

Pytanie 2:

Prosimy o wskazanie parametrów jakie winny spełnić pustaki akustyczne.

Odpowiedź 2:

Pustaki akustyczne powinny spełniać polską normę dotyczącą przegród między - lokalowych:

**Ściana działowa
międzymieszkańcowa**

**R'A,1 ≥50dB wymaganie dotyczy izolacyjności akustycznej
od dźwięków powietrznych (np. głośna muzyka)**

Pytanie 3:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o murowanie ścian z pustaków akustycznych.

Odpowiedź 3 (3.1. i 3.2):

3.1 Ściany między lokalowe jak również pozostałe ściany nośne są zaprojektowane z cegły wapienno - piaskowej 24 i spełniają wymogi akustyczne.

3.2. W związku z licznymi brakami w przedmiarze Zamawiający rezygnuje z dołączenia przedmiaru robót - załącznika nr 14 do SWZ jako pomocniczego w opisie przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym:

- a) usuwa się Całkowicie ust. 1.4 w SWZ,**
- b) w ust. 22 „ZAŁĄCZNIKI DO SWZ” usuwa się pkt. 14) „Przedmiar robót (element pomocniczy),**
- c) w załączniku nr 16 do SWZ Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy usuwa się całkowicie w § 1 ust. 3**
- d) w załączniku nr 16 do SWZ Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy usuwa się całkowicie w § 21 ust. 15 „Przedmiar robót”**

Pytanie 4:

W przedmiarze (poz. 93) – podłoga na gruncie ujęto styropian EPS 200 036, natomiast w opisie technicznym projektu architektury wskazano EPS 200 031. Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie jakie parametry musi spełniać styropian wraz z korektą pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź 4:

Jak odpowiedź 3.2. oraz proszę wziąć pod uwagę styropian z opisu technicznego.

Pytanie 5:

W przedmiarze (poz. 932 – podłoga na gruncie ujęto styropian EPS 200 038, natomiast w opisie technicznym projektu architektury wskazano EPS 200 031. Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie jakie parametry musi spełniać styropian wraz z korektą pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź 5 :

Jak odpowiedź 3.2. oraz proszę wziąć pod uwagę styropian z opisu technicznego.

Pytanie 6:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie materiału, kolorystyki oraz grubości parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź 6:

Parapety wewnętrzne z konglomeratu o grubości 3cm kolor jasno szary.

Pytanie 7:

Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie tynku szablonowego. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź 7:

Jak odpowiedź 3 oraz proszę uwzględnić w wycenie tynk szablonowy zgodnie z rysunkami elewacji.

Pytanie 8 :

Brak w przedmiarach nakładów na uchwyt na flagi. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź 8 :

Jak odpowiedź 3.2 oraz proszę uwzględnić w wycenie uchwyt na flagi i inne elementy podane w opisie i na rysunkach dokumentacji.

Pytanie 9 :

Czy w zakres zamówienia wchodzi również oznakowanie miejsc dla niepełnosprawnych? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o nakłady na wykonanie tych prac wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź 9:

Jak odpowiedź 3.2

W zakres wykonania wchodzi oznakowanie miejsc dla niepełnosprawnych, oznaczenie drogi pożarowej i innych znaków poziomych i pionowych zgodnie z załączonym PZT – załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień

Pytanie 10:

Czy punkty ładowania elektrycznych samochodów wchodzi w zakres zamówienia? Jedyna wzmianka pojawia się o nich w projekcie architektury w sposób bardzo ogólnikowy. Brak tego elementu w projekcie zagospodarowania oraz w projekcie instalacji elektrycznej. Prosimy o wyjaśnienie, uzupełnienie dokumentacji, wskazanie parametrów ładowarki etc. Prosimy również o uzupełnienie przedmiaru w powyższym zakresie jeśli należy on do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 10:

Jak odpowiedź 3.2

W opisie PZT w pkt. 5.7. znajduje się opis prac do wykonania w tym zakresie. Należy uwzględnić w wycenie cały zakres prac.

Pytanie 11:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt muru oporowego – opis oraz rysunki.

Odpowiedź 11:

Projekt schodów terenowych wraz z murem oporowym znajduje się na rysunku PT-AD-16 w „Projekcie technicznym architektura – detale”.

Pytanie 12: Brak w przedmiarach nakładów na wykonanie balustrady na murze oporowym. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

Odpowiedź 12

Jak odpowiedź 3.2 .Proszę uwzględnić w wycenie balustrady na murze oporowym zgodnie z opisem pkt. 3.8.3. projektu technicznego architektury.

Pytanie 13:

W projekcie architektury, rys. rzut dachu – ujęto turbowenty. W projekcie wentylacji brak tych elementów. Prosimy o wyjaśnienie, wskazanie parametrów jakie winny one spełniać.

Odpowiedź 13:

Należy zastosować nasady wentylacyjne o średnicy 200 mm i wydajności 490 m³/h, zasilanie elektryczne znamionowe 10W.

Pytanie 14: Prosimy również o wskazanie czy zastosowane turbowenty winny być wspomagane elektrycznie? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji instalacji elektrycznej o okablowanie niezbędne do ich zasilania, wraz z uzupełnieniem pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź 14:

Jak odpowiedź 3.2 oraz odpowiedź 13.

Pytanie 15 :

Prosimy o wyjaśnienie, czy stolarka zewnętrzna winna być wykonana w kolorze RAL 7045 obustronnie, czy jednostronnie?

Odpowiedź 15:

Kolor RAL 7045 od strony zewnętrznej od środka lokalu kolor biały.

Pytanie 16:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o uzgodnienia z wszystkimi gestorami sieci.

Odpowiedź 16:

Zamawiający uzupełnia uzgodnienia jako załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 17:

Prosimy o wyjaśnienie czy zakup i montaż wężła cieplnego będzie po stronie wykonawcy, czy może jednak po stronie elektrociepłowni?

Odpowiedź 17:

Wykonawca ma obowiązek zakupu, montażu i wykonania kompaktowego wężła ciepłowniczego oraz wykonania przyłączy ciepłowniczych w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem ciepłowniczym - uzgodnienia z gestorem sieci w załączniku nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 18:

Brak w dokumentacji legendy do schematu wężła cieplnego – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź 18:

W opisie technicznym do projektu technicznego branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne w pkt 8.0 podpunkt 4) znajduje się lista części wężła ciepłowniczego.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania ścian murowanych nośnych na inne niż wskazane w projekcie technicznym?

Odpowiedź 19:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 20:

Proszę o określenie standardu wykonania białego montażu. W dokumentacji brak informacji o rodzaju ceramiki oraz baterii (natynkowe, podtynkowe, termostatyczne).

Odpowiedź 20:

załączeniu standard wykonania białego montażu i niezbędnego wyposażenia lokali – załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień

Pytanie 21:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Brak informacji na ich temat zarówno w projekcie instalacji, projekcie przyłączy oraz przedmiarze.

Odpowiedź 21:

Jak odpowiedź 3.2. Na planszy PZT (załącznik nr 4 do niniejszych wyjaśnień) są zaznaczone przyłącza oraz instalacja deszczowa do wykonania w ramach przedmiotowego zadania.

Pytanie 22:

Czy przyłącze ciepłownicze i dostawa wężła ciepłego jest w zakresie wykonawcy czy wykonany zostanie przez operatora sieci ciepłowniczej?

Odpowiedź 22:

Wykonawca ma obowiązek zakupu, montażu i wykonania kompaktowego wężła ciepłowniczego oraz wykonania przyłączy ciepłowniczych w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem ciepłowniczym – uzgodnienia z gestorem sieci w załączniku nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 23:

Badania geologiczne przewidują proste warunki gruntowe, natomiast z załączonych kart odwiertów geotechnicznych wynika konieczność prowadzenia robót ziemnych w podłożu skalistym kat. V. Czy należy przyjąć wykopy i kucie skał, gdyż przedmiar robót tego nie przewiduje?

Odpowiedź 23:

Jak odpowiedź 3.2. Tak, należy przyjąć do wykonania wykopu kucie w skałach.

Pytanie 24: Projekt techniczny i przedmiary nie przewidują wykonania kanalizacji deszczowej i studzienek ściekowych, kratek oraz separatora i osadnika. Przedmiar przewiduje jedynie wpięcie kanalizacji do istniejącej studzienki w ilości ok. 20 m.

Odpowiedź 24:

Jak odpowiedź 3.2. Na planszy PZT (załącznik nr 4 do niniejszych wyjaśnień) są zaznaczone przyłącza oraz instalacja deszczowa do wykonania w ramach przedmiotowego zadania.

Pytanie 25:

Projekt przewiduje odprowadzenie wody z dachu poprzez zamontowanie wpustów dachowych, natomiast w projekcie technicznym i przedmiarze brak jest pionów kanalizacyjnych z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku i wykonanie sieci zewnętrznej zgodnie z projektem zagospodarowania. Podobnie brak jest w przedmiarach zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź 25:

Jak odpowiedź 3.2. Rysunki wewnętrznej kanalizacji deszczowej są na rysunku IS-13 oraz IS-14 w projekcie technicznym branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne.

Pytanie 26:

Projekt przewiduje wykonanie przyłącza ciepłowniczego z istniejącej sieci oraz wymiennik. Czy należy ująć te koszty w ofercie, czy koszty te pokryje MPGK Gorlice?

Odpowiedź 26:

Wykonawca ma obowiązek zakupu, montażu i wykonania kompaktowego węzła ciepłowniczego oraz wykonania przyłączy ciepłowniczych w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem ciepłowniczym.

Pytanie 27:

W przedmiarze brak wykonania wszystkich przewodów wentylacyjnych.

Odpowiedź 27:

Jak odpowiedź 3.2. Na rzutach budynku zaznaczone są zarówno kanały wentylacyjne oraz dachowe nasady turbowent. Kanały każdorazowo są jednakowe i stanowią jednorurowy system wentylacji hybrydowej. W wycenie Wykonawca musi wziąć pod uwagę całość dokumentacji i wszystkie jej elementy.

Pytanie 28:

Wykonanie balkonów w przedmiarze poz.57 w ilości 38,88 m², natomiast zgodnie z projektem ilość balkonów wynosi 279,45 m² (poz.6.3).

Odpowiedź 28:

Jak odpowiedź 3 . Proszę uwzględnić w wycenie wyliczenia balkonów zgodnie z projektem.

Pytanie 29:

Przedmiar robót nie przewiduje zbrojenia poz. 3.4 dotyczącego muru oporowego.

Odpowiedź 29:

Jak odpowiedź 3.2. Proszę uwzględnić w wycenie wykonanie schodów terenowych wraz z murem oporowym wg rysunku PT-AD-16 „Projektu technicznego architektura – detale”.

Pytanie 30:

Cena oferty obejmować będzie podatek VAT wys. 8% i 23%. Czy nie zasadne byłoby rozbiecie na formularzu ceny oferty na wartość budynku z VAT8% oraz roboty zewnętrzne z VAT 23%.

Odpowiedź 30:

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej brutto bez rozbiecia na poszczególne stawki VAT.

Pytanie 31:

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje referencje wykonawcy na „Przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę” o kubaturze pow. 5 000 m³?

Odpowiedź 31:

Zamawiający nie zmienia wymagań w stosunku do Wykonawcy w zakresie posiadającego doświadczenia.

2. Przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert

Uwzględniając charakter zmian i wyjaśnień oraz czas potrzebny Wykonawcom na uwzględnienie zmian w ofertach Zamawiający działając na podstawie przepisów art. 286 ust. 3 oraz 271 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.)

Nowe, obowiązujące terminy:

Termin składania ofert upływa dnia: 17.05.2024 r., godz.: 13:00

Otwarcie ofert nastąpi dnia: 17.05.2024 r., godz.: 13:30

3. Dokonuje się odpowiednio zmiany terminu związania ofertą, w związku z czym postanowienie ust. 5 pkt 1 SWZ otrzymuje nową treść:
„1) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. **Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu 15.06.2024 r.**”
4. Postanowienia ust. 13 SWZ - Wymagania dotyczące wadium należy zastosować odpowiednio, z uwzględnieniem przedłużonego terminu do składania ofert.
5. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: Zamawiający informuje jednocześnie o odpowiedniej zmianie ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00270256 z dnia 04.04.2024 r.

Załączniki :

1. PZT w wersji pdf – załącznik nr 1 ,
2. Uzgodnienia z gestorami sieci – załącznik nr 2,
3. Standard wykonania białego montażu i niezbędnego wyposażenia lokali – załącznik nr 3 ,
4. plansza PZT – załącznik nr 4.

Ko:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) a/a

Z up. BURMISTRZA

Daniel Janeczek
Sekretarz Miasta

(podpis kierownika Zamawiającego)

Sporządził : Mirosław Łopata - inspektor, Wydział Organizacyjny, Dział Zamówień Publicznych, tel. 183551252

