

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU „EFEKT-BUD”
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35**

1.

PROJEKT TECHNICZNY

Rodzaj opracowania: REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
BUDYNKU „C”

Obiekt: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Adres: 85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15

Inwestor: MIASTO BYDGOSZCZ
Wydział Organizacyjno-Administracyjny
85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1.

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor opracowania	Antoni Cieśla	UAN-NB-7210/134/84	

Data: 4 sierpnia 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona Tytułowa
Spis Zawartości Projektu
Opis Techniczny
Rzut parteru
Rzut I piętra
Przedmiar robót

OPIS TECHNICZNY REMONTU POMIESZCZEŃ BIUROWYCH

Inwestor:

MIASTO BYDGOSZCZ
Wydział Organizacyjno-Administracyjny
85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1.

I. Nazwa zadania. Adres.

Remont pomieszczeń biurowych budynku „C”.
85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15

II. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia biurowe, korytarze i sanitariaty na I oraz II piętrze budynku „C”.

III. Podstawa opracowania:

Wizja lokalna.
Uzgodnienia z inwestorem.

IV. Opis istniejącego stanu wykończenia pomieszczeń biurowych.

Budynek „C” zlokalizowany jest w centralnej części miasta Bydgoszczy. Jest dawnym obiektem kompleksu fabrycznego od kilkadziesiąt lat używanym na potrzeby Miasta Bydgoszczy. Konstrukcja żelbetowa, monolityczna szkieletowa. Układ podciągów nośnych – poprzeczny.

Wysokość użytkowa kondygnacji 3,00m.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne podłużne murowane i tynkowane. Ścianki działowe – lekkie z płyt g-k, na ruszcie. Występują rysy na połączeniach płyt. Na ścianach instalacja niskoprądowa w listwach, miejsca po kołkach rozporowych.

Sufity korytarzy i pomieszczeń biurowych – sufit podwieszony z kasetonów z prasowanej wełny mineralnej, miejscowa zniszczenia płyt od przecieków. W sanitariatach strop tynkowany i malowany farbą emulsyjną.

Pokoje biurowe – malowane na całą wysokość farbą emulsyjną. Farba zabrudzona.

Sanitariaty do 2,00m wykończenie płytkami glazura, wyżej malowanie farbą emulsyjną białą.

Korytarze wykończone na II piętrze do wysokości 1,60m na I do wysokości 2,00m farbą olejną, matową.

Okna PCV, podokienniki PCV.

Drzwi – drzwi wewnątrz lokalowe szerokości 90cm, pełne, z płyty, wypełnienie plaster miodu. Okleinowane. Wytarte krawędzie. Ościeżnice i opaski z płyty MDF. Oderwana na dole okleina opasek. Klamki i szyldy metalowe, zniszczone – odpadająca farba.

Uszczelka gumowa, zabrudzona.

Instalacja co – grzejniki stalowe, podwójne, z blachy. Rury przyłączeniowe stalowe Ø 15mm, piony rury stalowe Ø 32mm.

Posadzki – korytarze, sanitariaty – gres., pokoje biurowe – wykładzina rulonowa PCV

V. Opis techniczny robót remontowych.

Zakres remontu zaznaczony został na rzutach oznaczeniami literowymi.

Korytarze – malować dwukrotnie, bez szpachlowania do wysokości 1,60 na obu kondygnacjach farbą olejną matową.

Pokoje biurowe i ściany korytarzy dwukrotnie malować farbą emulsyjną lateksową w kolorze pastelowym. Farba emulsyjna lateksowa ścieralna co najmniej klasy II, według normy PN-EN-ISO 11998:2007.

Zmyć istniejące zabrudzenia na ścianach. Okleić taśmą malarską czynne listwy.

Wykonać jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą.

Odkleić listwy bez instalacji niskoprądowej, uzupełnić otwory po kołkach rozporowych. Zaszpachlować pęknięcia na stykach płyt g-k białą masą szpachlową zbrojoną włóknami polimerowymi.

Sanitariaty – sufity i ściany powyżej glazury dwukrotnie malować farbą emulsyjną lateksową w kolorze białym. Farba emulsyjna lateksowa ścieralna co najmniej klasy II, według normy PN-EN-ISO 11998:2007.

Zmywanie, dwukrotne gruntowanie.

Sufity podwieszane – wymienić pojedyncze zniszczone płyty.

Drzwi. Podkleić okleinę opasek. Umyć uszczelkę gumową. Ościeżnice i skrzydła dwukrotnie lakierować białą emalią olejno-ftalową do drewna/metalu.

Farba trudno zapalna - klasa palności D-s1, d0.

Zamontować klamki z długim szyldem, wykończenie satyna anodowana.

Rury instalacji co. Rury dwukrotnie malować emalią olejno-ftalową do metalu, w kolorze zbliżonym do koloru ścian.

VI. Warunki wykonania robót.

Roboty malarskie prowadzić w sposób, aby nie zniszczyć istniejącego wykończenia.

Dotyczy to: okien, grzejników, posadki z płytek gresowych i posadzek z wykładziny PCV.

Kolorystkę uzgadniać z inwestorem.

Wszystkie materiały uzgadniać pisemnie z inwestorem, według załączonego wniosku materiałowego.

Przedmiar ma charakter pomocniczy i nie może być podstawą do roszczeń wykonawcy do ilości robót.

Nazwa zadania: Remont pomieszczeń biurowych budynku „C”	
Wykonawca:	
Zamawiający: MIASTO BYDGOSZCZ Wydział Organizacyjno-Administracyjny.	
WNIOSEK MATERIAŁOWY NR:	
Materiał:	
Producent:	
Miejsce zastosowania:	
Załączniki:	
Opinia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:	
Data i podpis:	
Zgłoszenie Wykonawcy:	Przyjęcie do Zamawiającego:
Data i podpis:	Data i podpis:
ZAMAWIAJĄCY:	DECYZJA:
Data i podpis:	
Data i podpis otrzymania – Wykonawca	
Kopia dla:	
ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA: