

gap

pracownia architektoniczna
[Patrycja Steinke – Odebralska](#)

83-200 Starogard Gd.,
Al.Jana Pawła II 11d

tel. 695 243 777
e-mail: patrycjasteinke@o2.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Suminie

Lokalizacja:

dz.nr 120, 121, 122 obr. Sumin,
gm.Starogard Gd.

Zamawiający

Gmina Starogard Gdański
ul.Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.

Autor opracowania

mgr inż.arch. Patrycja Steinke-Odebralska

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr PO/KK/296/2009

Starogard Gdański, luty 2024

Spis treści

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1.Przedmiot opracowania.....	5
1.2. Zamawiający.....	5
1.3. Podstawa opracowania.....	5
1.4. Opis stanu istniejącego.....	5
1.5. Charakterystyczne parametry określające wielkości istniejącego obiektu.....	5
2. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1. Opis przedmiotu zamówienia.....	6
2.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.....	7
2.2.1. Lokalizacja.....	8
2.2.2. Obowiązujące lokalne przepisy urbanistyczne.....	8
2.2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	8
2.2.4. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	8
2.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	9
2.4.Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych	10
3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	10
3.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej.....	10
3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do architektury obiektu.....	11
3.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.....	11
3.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji.....	11
3.4.1.Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.....	11
3.4.2.Instalacja hydrantowa.....	11
3.4.3.Instalacja ogrzewania i pompy ciepła.....	12
3.4.4. Instalacja wentylacji mechanicznej.....	12
3.4.5. Instalacja elektryczna.....	12
3.5.Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia pomieszczeń.....	13
3.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów wykończeniowych.....	13
3.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	13
4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	14
4.1 Informacje ogólne.....	14

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:	14
4.1.1. Przedmiot Warunków i odbioru robót budowlanych	14
4.1.2. Zakres stosowania WW	14
4.1.3. Zakres robót objętych WW	14
4.1.4. Określenia podstawowe	14
4.1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót	17
4.1.8. Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	18
4.1.9. Zabezpieczenie terenu budowy	18
4.1.10. Ochrona środowiska	18
4.1.11. Ochrona przeciwpożarowa	18
4.1.12. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów	19
4.1.13. Bezpieczeństwo prowadzenia prac	19
4.1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	19
4.1.15. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych	20
4.1.16. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy Zaplecze dla wykonawcy	20
4.2 Materiały	20
4.2.1. Wymagania podstawowe	20
4.2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom	20
4.2.3. Przechowywanie i składowanie Materiałów	20
4.2.4. Kwalifikacje właściwości Materiałów	20
4.2.5. Znakowanie Urządzeń i Materiałów	21
4.2.6. Usługi specjalistów- pracowników Producentów	21
4.2.7. Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń	21
4.3 Sprzęt	21
4.4 Transport	21
4.5 Wykonanie robót	22
4.5.1. Wymagania ogólne	22
4.5.2. Prace geodezyjno-kartograficzne	22
4.5.3. Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami	22
4.6 Kontroli jakości robót	22
4.6.1. Badania i pomiary	23
4.6.2. Dokumentacja budowy	23
4.6.3. Dokumenty zapewnienia jakości	23
4.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy	23
4.7. Obmiar robót	23
4.8 Odbiór robót	24
4.9 Podstawa płatności	24
4.10 Przepisy związane	24
5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	25
5.1 Przygotowanie terenu budowy	25
5.2 Wymagania dla branż- branża sanitarna	25
5.2.1. Ogólne wymagania sanitarne	25
5.2.2. Kontrola jakości	25
5.2.3. Kontrola jakości- materiały	25
5.2.4. Kontrola jakości- kontrola jakości wykonanych robót	25

5.2.5. Kontrola jakości- badania jakości robót w czasie budowy.	26
5.2.6. Kontrola jakości- próby szczelności przewodu wodociągowego.	26
5.2.7. Kontrola jakości- próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.	27
5.2.8. Kontrola jakości- oznakowanie rurociągów	27
5.2.9. Obmiar robót	27
5.2.10. Przyjęcie robót – próby końcowe	27
5.2.11. Podstawa płatności	27
5.2.12. Przepisy związane- normy.	28
5.2.13. Przepisy związane- inne.	28
5.2 Wymagania dla branż - branża elektryczna, teletechniczna	28
5.2.1. Wytyczne ogólne.....	29
Roboty będą realizowane w oparciu o projekty budowlane, techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:.....	29
5.2.2. Ogólne założenia projektowe dla przedmiotowego obiektu	29
5.2.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	29
5.2.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	29
6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALO-UŻYTKOWEGO	30
6.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	30
6.2.Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	30
7. ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	30

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie programu funkcjonalno- użytkowego dla na cele przygotowania projektów technicznych dla wszystkich branż oraz projektu budowlanego nowej kotłowni wraz instalacją gazową na LPG wspomaganą pompami ciepła dla inwestycji polegającej na rozbudowie Publicznej Szkoły Podstawowej w Suminie (należy uwzględnić zasilanie istniejącego obiektu) oraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci utwardzeń, miejsc postojowych.

Głównym celem niniejszego opracowania jest stworzenie jednorodnego założenia wstępnego dla prac oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Celem przedmiotu zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego(PFU). Zaprojektowana w oparciu o sporządzony Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz projekty budowlane sala gimnastyczna oraz rozbudowywana szkoła ma być obiektem o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

Zakres opracowania obejmuje:

- Projekty budowlane
- Projekty techniczne
- Opracowania kosztowe;
- Dokumentacja geologicznej (opinia geotechniczna oraz projekt robót geologicznych),

Badania geologiczne po stronie Wykonawcy.

Inwestor posiada pozwolenie rozbudowę szkoły wraz z budową sali gimnastycznej.

1.2. Zamawiający.

Gmina Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gd.

1.3. Podstawa opracowania.

Poniższe opracowanie wykonano na podstawie:

- umowy na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego;
- wytycznych Zamawiającego;
- wizji lokalnej;
- obowiązujących przepisów i norm.
- projektu architektoniczno-budowlanego

1.4. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowe działki o nr 120, 121, 122 wchodzi w skład założenia parkowego, na którym funkcjonuje szkoła wraz z elementami towarzyszącym. Dawny budynek dworu wraz z parkiem dworskim wpisane są do gminnej ewidencji zabytków pod nr 324/444 i 325/444. Istniejący budynek szkoły posiada podłączenie do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej. Obiekt ogrzewany z istniejącej kotłowni na olej opałowy. Działka posiada zjazd z drogi gminnej publicznej (dz.nr 112) poprzez gminna drogę wewnętrzną (dz.nr 131/2) – istniejący. Teren działki częściowo jest utwardzony (chodniki i dojścia do budynku).

1.5. Charakterystyczne parametry określające wielkości istniejącego obiektu.

Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji dla przedmiotowej działki opracowano na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu.

Zadanie zakłada rozbudowę szkoły wraz z budowa sali gimnastycznej, urządzenie terenu przyległego tj. wykonaniu dróg, chodników, miejsc postojowych, ew.nasadzeń zieleni ozdobnej.

W zagospodarowaniu należy przewidzieć odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych poprzez system kanalizacji deszczowej (ewentualne uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych). Część wody opadowej należy zagospodarować na terenie inwestycji w postaci szczelnego zbiornika retencyjnego wraz z punktem poboru oraz instalacją do podlewania zieleni.

Cześć wody deszczowej należy wykorzystać w celu napełniania podziemnego szczelnego zbiornika p.poz. o poj.200m3.

Parametry hali sportowej

Kubatura hali sportowej	3959,04m ³
Powierzchnia użytkowa	543,3m ²
Wysokość przy wejściu do najwyższego punktu budynku (attyki)	7,94m
Długość budynku	16,77m
Szerokość elewacji frontowej budynku	36,32m

Ilość kondygnacji	1 nadziemne
Powierzchnia wewnętrzna	561,5m ²
Powierzchnia całkowita	609,8m ²
Powierzchnia zabudowy	609,8m ²

Parametry rozbudowywanej szkoły

Kubatura sal lekcyjnych	2430,0m ³
Powierzchnia użytkowa	430,6m ²
Wysokość przy wejściu do najwyższego punktu budynku (attyki)	6,15m
Długość budynku	30,55m
Szerokość elewacji frontowej budynku	21,69m

Ilość kondygnacji	1 nadziemne
Powierzchnia wewnętrzna	479,7m ²
Powierzchnia całkowita	517,3m ²
Powierzchnia zabudowy	

2. OPIS SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wykona dokumentację techniczną wszystkich branż wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami (projekt kotłowni wraz z instalacją na LPG wspomaganą pompami ciepła) oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji obiektów oraz w okresie rękojmi za wady dla robot budowlanych.

Przed złożeniem oferty Wykonawca musi odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace do przygotowania projektu.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla

wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Obiekt przewidziany do zaprojektowania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia w branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i geologicznej to w szczególności:

- budynek sali gimnastycznej oraz rozbudowa szkoły wraz z instalacjami (elektryczna, sanitarna, grzewcza, wentylacyjną mechaniczną, klimatyzacja, gazowa, alarmowa i monitoringu),
- ciągi komunikacji pieszej, kołowej, miejsca postojowe i pozostałe zagospodarowanie terenu wraz z odwodnieniem terenów utwardzonych, drenaż wokół istniejącej szkoły,
- budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego;
- budowa: zewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zbiornikami na LPG, kanalizacji deszczowej, drogi pożarowej wraz z podziemnym zbiornikiem na cele pożarowe.

Część I:

- projekt budowlany kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową na LPG wspomaganej pompami ciepła, podziemny zbiornik na LPG o pojemności min.10m³, (kotłownie należy zaprojektować dla nowoprojektowanego obiektu oraz istniejącej szkoły, uzyskanie pozwolenia na budowę),
- projekty branżowe techniczne: konstrukcyjny, sanitarny (w tym instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła) , elektryczny (w tym wykonane instalacji niskoprądowych: monitoring zewnętrzny i wewnętrznych, sieć komputerowa, system SWiN, wykonanie instalacji odgromowej wraz z uziomami , przeciwporażeniowej i połączeń wyrównawczych; teletechniczny);
- projekt zagospodarowania terenu wraz z odwodnieniem, ewentualnie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (należy zaprojektować zbiorniki na wodę deszczową wraz z instalacją do podlewania zieleni),
- projekt drenażu wokół istniejącej szkoły,
- projekt zbiornika p.poż. napełniany wodą deszczową wraz z uzupełnieniem awaryjnym z przyłącza oraz z punktem poboru dla straży pożarnej,
- projekty przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elektrycznych dla całego zadania,
- wykonanie sali gimnastycznej oraz pomieszczeń towarzyszących wraz z wszystkimi wewnętrznymi instalacjami,
- wykonanie stanu surowego otwarte z wykończonym pokryciem dachowym części rozbudowywanej szkoły.
- wykonanie wszystkich wewnętrznych instalacji w rozbudowywanej części szkoły,
- wykonanie kotłowni gazowej wraz z instalacją na LPG wspomaganej pompami ciepła
- wykonanie zewnętrznie instalacji sieci ciepłej w celu zasilenia istniejącego obiektu,
- wykonanie ciągów komunikacji pieszej, kołowej, miejsc postojowych i pozostałe zagospodarowanie terenu wraz z odwodnieniem terenów utwardzonych (wykonanie zbiornika na wodę deszczową wraz z instalacją do podlewania zieleni, przelewu awaryjnego)
- wykonanie drenażu wokół istniejącej szkoły
- wykonanie zagospodarowania terenu, ciągów pieszych, miejsc postojowych,
- kompleksowe roboty wykończeniowe sali gimnastycznej i pomieszczeń towarzyszących
- wyposażenie sali gimnastycznej (drabinki gimnastyczne, automatycznie opuszczane dwa kosze do koszykówki, dwie bramki do piłki ręcznej, wyposażenie boiska do siatkówki

Część II:

- projekt aranżacji wnętrz,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej w rozbudowywanej części szkoły oraz wymiana stolarki okiennej w istniejącym obiekcie na stolarkę p.poż.
- roboty wykończeniowe rozbudowywanej części szkoły(po wykonaniu instalacji które nie są w zakresie): wykonanie warstw posadzki, tynkowanie, gładzie szpachlowe, malowanie, glazura, wykończenie posadzki i sufitów, zakup i montaż białej armatury sanitarnej i elektrycznej, teletechnicznej, roboty elewacyjne,
- wykonanie węzła cieplnego w istniejącej części szkoły (w pom. dawnej kotłowni)
- wyposażenie sal lekcyjnych i pomieszczeń sanitarnych, szatni, pozostałych pomieszczeń
- wykonanie przyłączy i zewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych dla całego zadania,
- wykonanie drogi pożarowej wraz ze zbiornikiem przeciwpożarowym wraz z punktem czerpania dla straży pożarnej,
- demontaż istniejącej kotłowni olejowej wraz z remontem pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły

W PFU wyodrębniono części ze względu na dwie otrzymane promesy (umowy o dofinansowanie).

W ramach prac projektowych Zamawiający dopuszcza zmiany poszczególnych elementów, jeśli jest to uzasadnione technologicznie i ekonomicznie.

2.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.

2.2.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji położony jest w gminie Starogard Gdański, powiat starogardzki, województwo pomorskie. Teren stanowią działki nr 120, 121, 122 obr. Sumin. Działki są własnością Zamawiającego tj. Gminy Starogard Gdański.

2.2.2. Obowiązujące lokalne przepisy urbanistyczne.

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestor posiada decyzje ustalające lokalizację inwestycji celu publicznego.

2.2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Przedmiotowe działki o nr 120, 121, 122 wchodzą w skład założenia parkowego, na którym funkcjonuje szkoła wraz z elementami towarzyszącymi. Dawny budynek dworu wraz z parkiem dworskim wpisane są do gminnej ewidencji zabytków pod nr 324/444 i 325/444. Istniejący budynek szkoły posiada podłączenie do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej. Obiekt ogrzewany z istniejącej kotłowni olejowej. Działka posiada zjazd z drogi gminnej publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną – istniejący. Teren działki częściowo jest utwardzony (chodniki i dojścia do budynku)

2.2.4. Istniejąca infrastruktura techniczna.

Istniejący budynek szkoły posiada podłączenie do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej. Działka posiada zjazd z drogi gminnej publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną – istniejący.

2.2.5. Opracowanie dokumentacji

Projekt winien odpowiadać warunkom stawianym w:

1. rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2023.2405 t.j.z dnia 107.11.2023);
2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 t.j. z dn. 2022.06.09),
3. rozporządzenie ministra pracy i polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r.w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29).
4. rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 z dnia 7.06.210 t.j).
5. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r.w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.u.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06).
6. innym przepisom szczególnym, o ile takie występują,
7. Polskich i/ lub Europejskich normach.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. projekt budowlany kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową na LPG wspomaganą pompami ciepła opracowany w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, podziemny zbiornik na LPG o pojemności min.10m³, kotłownię należy zaprojektować dla nowo projektowanego obiektu oraz istniejącej szkoły, uzyskanie pozwolenia na budowę,
2. branżowe projekty techniczne,
3. przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz.u.2021.2454 z dnia 2021.12.29),

4. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone wg wymagań stawianych rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz.u.2021.2454 z dnia 2021.12.29),

Projekt budowlany musi obejmować:

1. projekt budowlany kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową na LPG wspomaganą pompami ciepła opracowany w oparciu o obowiązujące normy i przepisy

Projekt techniczny musi obejmować w zależności od potrzeb branże:

1. architektoniczną,
2. geotechniczną
3. konstrukcyjną,
4. instalację sanitarną,
5. instalację elektryczną,
6. kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR,
7. uzgodnienia wynikające z prawa oraz pisemną akceptację zamawiającego względem wszelkich projektowanych rozwiązań.

Wykonawca dostarczy wszelkie urządzenia i elementy wyposażenia wynikające z projektów budowlanych i technicznych.

Informacje dotyczące przedmiotowego zadania w pkt. 3 niniejszego opracowania.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganymi przepisami prawa budowlanego- ustawa z dn. 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20). Dodatkowo **projekt należy na każdym etapie uzgadniać z zamawiającym uzyskując pisemne zatwierdzenie.**

Realizację robót budowlanych i instalacyjnych wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną. Wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych (kierownik budowy, inspektor nadzoru). Wszelkie wątpliwości w trakcie wykonywania robót wyjaśniać w ramach nadzoru autorskiego. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z normami i przepisami budowlanym, wszystkie prace wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Typ i rodzaj w/w wyposażenia wykonawca będzie szczegółowo uzgadniał i konsultował z Zamawiającym.

2.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Celem spełnienia przez przedmiotową projektowaną halę sportową i rozbudowywana część szkoły założonych wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić poniższe wytyczne:

- przed przystąpieniem do prac projektowych i należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie,
- projektowany obiekt powinien mieć opracowaną kompleksową dokumentację techniczną i kosztorysową.

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

powierzchnia terenu – dz.nr 120	14805m ²
powierzchnia terenu – dz.nr 121	14257m ²
powierzchnia terenu – dz.nr 122	1725m ²
powierzchnia zabudowy budynku szkoły	538,0m ²
powierzchnia zabudowy projektowanej sali gimnastycznej (wg odrębnego pozwolenia)	609,8m ²

Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej (sale lekcyjne)	510,1m ²
Łącznie powierzchnia zabudowy	1 659,9m ²

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

Powierzchnia dojazd (chodników) utwardzona kostką betonową	211m ²
Powierzchnia dojazd i dojazdów (kruszywo - projektowane)	780m ²

2.4.Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

NR POM.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.1.	wiatrołap	34,6
1.2.	szatnia	35,6
1.3.	sala lekcyjna	49,9
1.4.	korytarz	112,1
1.5.	sala lekcyjna	51,9
1.6.	sala lekcyjna	49,9
1.7.	sala lekcyjna	49,9
1.8.	przedsionek wc	8,8
1.9.	wc chłopców	15
1.10.	przedsionek wc	11,3
1.11.	wc dziewcząt	11,6
		430,6m²
1.12.	wiatrołap	15,5
1.13.	korytarz	37
1.14.	szatnia chłopców	11,3
1.15.	umywalnia chłopców	11,1
1.16.	kotłownia	24,1
1.17.	magazynek	8,5
1.18.	wc dla niepełnosprawnych	5,9
1.19.	szatnia dziewcząt	12,7
1.20.	umywalnia dziewcząt	11,6
1.21.	magazynek	18,1
1.22.	sala gimnastyczna	387,5
		543,3 m²
	Razem	597,9m²

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**3.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej.**

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do:

- analizy i weryfikacji założeń dotyczących wymagań Zamawiającego;
- pozyskania materiałów wyjściowych do projektowania (warunków technicznych przyłączenia do sieci o ile wymagane);
- opracowania projektu projektów technicznych z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień oraz odstępstw; wszelkie opłaty i koszty związane z pozyskaniem stosownych decyzji, zgłoszeń i uzgodnień ponosi Wykonawca, w tym; ekspertyzy konstrukcyjnej oraz ekspertyzy ppoż;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- opracowanie kosztorysów inwestorskich,.

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy uzgodnienia z nim przyjętych rozwiązań i założeń projektowych w odniesieniu do wymagań zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
- Wykonawca opracowuje projekty w zakresie wynikającym z rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla nich wymagane przepisami uzgodnienia, zgody pozwolenia oraz w razie konieczności odstępstwa od obowiązujących przepisów w zakresie BHP, PPOŻ itp.
- Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami PFU i umowy.

W ramach prac projektowych Zamawiający dopuszcza zmiany poszczególnych elementów w założonych etapach inwestycji, jeśli jest to uzasadnione technologicznie i ekonomicznie.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 5 egz. projektów technicznych wraz z wersją elektroniczną w formacie pdf i edytowalnej (3egz);
- w/w dokumentacji w wersji elektronicznej (format pdf, doc i dwg)

3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do architektury obiektu.

Projekt architektoniczno-budowlany został opracowany w uzgodnieniu z zamawiającym. Forma architektoniczna a także funkcja obiektu nie podlegają zmianie. W poniższym opracowaniu Inwestor stawia wymagania dotyczące konstrukcji, wyposażenia w instalacje i inne rozwiązania zawarte w pkt. 2.1.

3.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji.

Konstrukcja sal lekcyjnych tradycyjna murowana. Zaleca się wykonanie stropodachów jako żelbetowych monolitycznych lub typu „filigran” do rozważenia na etapie projektu technicznego w uzgodnieniu z Zamawiającym (**maksymalny współczynnik $U_{C(max)} = 0,15W/(m2K)$**). Konstrukcja hali sportowej z wiązarów z drewna klejonego. Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania o ile Zamawiający uzna je za uzasadnione.

Zaleca się by szklenie witryny wejściowej wykonać ze szkła z reflekssem (kolor do ustalenia) lub lustrzanego.

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych, szerokości 240[mm], gęstość 2100[kg/m³], na zaprawie cementowo-wapiennej 10MPa ze spoinami pionowymi i poziomymi przy lub porównywalne bezwzględny zastosowaniu szczelnej izolacji przeciwwilgociowej, zabezpieczającej ściany przed zamakaniem i zawilgoceniem.

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych M15 grubość 24cm, spoina pozioma cienkopowłokowa, systemowa lub porównywalne.

Słupy, podciągi – monolityczne, żelbetowe

Nadproża – monolityczne żelbetowe i prefabrykowane systemowe.

Wierńce i trzpienie – monolityczne, żelbetowe.

Posadzki na gruncie – wylewka betonowa gr. 10cm ułożona na warstwie termicznej i warstwie podbudowy z betonu C8/10.

Posadzka sali sportowej – posadzka sportowa w systemie (**maksymalny współczynnik $U_{C(max)} = 0,3W/(m2K)$**).

Ściany zewnętrzne z uwagi na sąsiedztwo parku (zadrzewienie) należy ocieplić wełną mineralną (maksymalny współczynnik $U_{C(max)} = 0,2W/(m2K)$).

3.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji.

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne zewnętrzne oraz wewnętrzne instalacje: instalację wodociągową, p.poż, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, wentylację mechaniczną, klimatyzację, c.o., instalację gazową, kotłownię, zbiornik p.poż. W istniejącym obecnie należy zdemontować kotłownię na olej opałowy wraz ze zbiornikami. Zasilanie całej szkoły będzie z nowo zaprojektowanej kotłowni.

3.4.1. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez

zarządcę sieci.

Należy zaprojektować nową instalację wodociągowa i kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3.4.2.Instalacja hydrantowa.

Budynek wymaga instalacji hydrantów wewnętrznych z zaworem pierwszeństwa zasilanych z przyłącza wodociągowego. Przed przystąpieniem do opracowywania projektu należy wykonać badania sieci wodociągowej celem zapewnienia odpowiedniego, wymaganego ciśnienia dla hydrantów wewnętrznych. Hydranty lokalizować ściśle według wytycznych rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych.

3.4.3.Instalacja ogrzewania i pompy ciepła.

Jako źródło ciepła należy zaprojektować kocioł na gaz LPG wspomagany pompami ciepła. Rodzaj urządzenia powinien zostać dobrany po wykonaniu odwiertów przed rozpoczęciem prac projektorowych (ok.300kW – należy przeliczyć na etapie projektu). Wymaga się zastosowania urządzenia o klasie efektywności energetycznej A++ i współczynnika SCOP powyżej 4,0. Automatyka pompy ciepła powinna umożliwiać sterowanie pogodowe obiegami grzewczymi, a także umożliwiać ustawienie programów czasowych ogrzewania /przygotowania ciepłej wody użytkowej. Automatyka pompy winna umożliwić wykonanie okresowego przegrzewu instalacji cwu.

3.4.4. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewnym opartą na centralach nawiewno-wywiewnych.

W sali gimnastycznej w zimie i okresach przejściowych powietrze świeże o temperaturze zewnętrznej ogrzewane będzie przez nagrzewnicę wodną do temperatury nawiewu ok. 22÷24°C. W okresie letnim powietrze świeże o temperaturze zewnętrznej będzie tylko filtrowane, a następnie nawiewane do pomieszczeń. System wentylacji mechanicznej obejmował będzie wszystkie pomieszczenia. Centrale nawiewno-wywiewne należy wyposażyć w układy automatyki i sterowania umożliwiający bezstopniowa regulację urządzeń. Zasilanie systemu wentylacji przewidzieć z rozdzielnicą elektrycznej.

W celu obniżenia ciśnienia akustycznego emitowanego do pomieszczeń przez pracujące urządzenia wentylacyjne instalacje nawiewna i wywiewna należy wyposażyć w tłumiki, które zapewnią redukcję emitowanego hałasu do wymaganych wartości.

Przewody instalacji prowadzić w przestrzeni sali gimnastycznej oraz sufitów podwieszanych. . Należy zastosować rozwiązania estetyczne dopasowane do projektu wnętrza.

3.4.5. Instalacja elektryczna

Zasilanie budynku wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora. Należy wykonać instalację wyłącznika p.poż. Rozdzielnię główną należy wyposażyć w aparaty, a także przewidzieć rezerwę 20% miejsca na ewentualną przebudowę instalacji.

- Oświetlenie wewnętrzne należy zaprojektować w oparciu o oprawy w technologii LED. Doboru opraw dokonać dla wymaganych parametrów wg normy PN-EN 12464-1 ;
- Oświetlenie ogólne, obejmujące wszystkie pomieszczenia poza komunikacją, uruchamiane lokalnie za pomocą łączników instalacyjnych i czujek ruchu (sanitariaty ogólnodostępne). Oświetlenie komunikacyjne z uruchamianym oddzielnie oświetleniem nocnym obejmujące korytarze uruchamiane lokalnie za pomocą łączników instalacyjnych.
- Oświetlenie zewnętrzne (wejść do budynku) w układzie sterowania automatycznego za pomocą programatora cyfrowego astronomicznego i ręcznego. Oświetlenie to należy wyposażyć w układ automatycznego załączania, a także w możliwość obniżenia natężenia oświetlenia w godzinach nocnych oraz w dni wolne od pracy.
- Oświetlenie terenu.
- W budynku należy przewidzieć wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Oprawy muszą posiadać wymagane przepisami certyfikaty.
- Zaprojektować instalację zasilania gniazd ~230V dla odbiorów przenośnych ogólnego przeznaczenia, w ilości obwodów i gniazd zabezpieczającej przyłączenie projektowanego wyposażenia. Zaprojektować zasilanie bezpośrednie lub

poprzez gniazda urządzeń wyposażenia kuchni i zmywalni, wentylacji oraz systemów teletechnicznych omówionych oddzielnie. Należy wydzielić obwody typu DATA od pozostałych obwodów zasilających gniazda wtykowe.

- Należy zaprojektować w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. pożarowych instalację oddymiania wydzielonej pożarowo klatki schodowej
- Jako system dodatkowej ochrony przed dotykiem pośrednim należy stosować SAMOCZYNNY WYŁĄCZANIE ZASILANIA w układzie sieciowym TN-S. Tam gdzie jest wymagane, stosować ochronę uzupełniającą za pomocą wyłączników różnicowo prądowych. W budynku ułożyć magistralę wyrównawczą o wymaganym przekroju połączoną z uziosem instalacji odgromowej szynami PE w RG. Do magistrali przyłączać wszystkie wymagające tego, części przewodzące obce.
- W zakresie ochrony przepięciowej przewidzieć instalację w rozdzielnicach ochronników spełniających warunki ochrony klasy B+C.
- Przewidzieć budowę instalacji ochrony odgromowej na części naziemnej za pomocą zwodów poziomych nieizolowanych i części podziemnej za pomocą uziołu fundamentowego z płaskownika.
- Budynek należy wyposażyć w kompletny system alarmowy oparty na czujnikach PIR. Centralę alarmową należy montować w pomieszczeniu wewnętrznym. Manipulator należy zamontować w wiatrołapie i zabezpieczyć przed uszkodzeniem i dostępem osób postronnych.
- Zaprojektować sieć komputerową. Ilość gniazd należy dostosować do planowanego zatrudnienia w danym pomieszczeniu – min dwa przewody do każdego stanowiska. Dodatkowo należy przewidzieć sieć wi-fi obejmującą korytarze.
- Należy zaprojektować instalację monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego. Monitoringiem zewnętrznym należy objąć, strefę wejść do budynku. Monitoring wewnętrzny obejmujący strefę komunikacji ogólnej.
- Należy zaprojektować i wykonać panele fotowoltaiczne.

3.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia pomieszczeń

Przedstawione poniżej wyposażenie jest koncepcją zawierającą minimalne wymagania przepisów oraz wytycznych Zamawiającego co do wyposażenia pomieszczeń.

Sanitariaty.

WC ogólnodostępne (NPS):

- WC na stelażu i umywalka dla osób niepełnosprawnych, biała ceramika
- pochwyty: 2 szt. przy umywalce i WC
- lustro 60x60, 1 szt. zbiornik na mydło, 1x pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na odpadki,
- pojemnik na papier toaletowy 1 szt.
- system przyzywowy.

WC ogólne:

- armatura ceramiczna, biała, WC na stelażu, umywalka, (ilość wg koncepcji, może ulec zmianie po weryfikacji)
- lustro, zbiornik na mydło, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na papier toaletowy

3.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów wykończeniowych.

Projektowane wykończenie posadzek należy uzgodnić na etapie projektu wnętrz. Sugeruje się by wnętrza miały charakter industrialny. Sufity sugeruje się zostawić w formie zastanej bez zbędnej zabudowy GK. Na ścianach stosować wysokiej klasy tynki wraz z powłokami wysoce trzymalymi na ścieranie, odpornymi na wilgoć i zarysowania. Posadzki należy wykonać jako żywiczne lub z gresu o wysokiej klasie ścieralności.

Propozycje dotyczące materiałów powinny być uzgodnione z Zamawianym na etapie projektu wnętrz.

3.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

W ramach planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu obejmujące:

- Wykonanie lub przebudowanie istniejącego przyłącza wodociągowego;
- wykonanie lub przebudowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zbiornikami na LPG,
- wykonanie odwodnienia terenu, m.in. zbiornika na wodę deszczową wraz z instalacją do podlewania zieleni,
- wykonanie zbiornika p.poż,
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego;
- wykonanie ciągów pieszo-jezdnych wraz z miejscami postojowymi;
- wykonanie stojaków na rowery,
- wykonanie dojazdu do stanowiska czerpania wody wraz z miejscami czerpania wody przy zbiorniku ppoż;
- wykonanie oświetlenia terenu.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .

4.1 Informacje ogólne.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

- a) Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty techniczne muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym.
- b) Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót, a także kosztorysów inwestorskich;
- c) Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- d) Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy,
- e) Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.

4.1.1.Przedmiot Warunków i odbioru robót budowlanych.

Przedmiotem niniejszych Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania ogólne dotyczące projektowania, wykonania i odbioru Robót, które zostaną zaprojektowane i wykonane w ramach zamówienia pn. „Rozbudowa szkoły wraz z budową sali gimnastycznej w Suminie”.

4.1.2. Zakres stosowania WW.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych (WW) stanowią integralną część Programu funkcjonalno-użytkowego i należy je stosować przy zleceniu, projektowaniu i realizacji Robót opisanych w niniejszym PFU.

4.1.3. Zakres robót objętych WW .

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych:

- przygotowania i zasady prowadzenia prac,
- konstrukcje betonowe i żelbetowe,
- konstrukcje stalowe,
- dachy, stropodachy, ściany, podłogi i wykończenia,
- instalacje wewnętrzne,

- instalacje zewnętrzne,
- przyłącza i sieci sanitarne, elektryczne.

Należy też przeprowadzić rozruch technologiczny poszczególnych instalacji i urządzeń z wyposażeniem i przekazaniem zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Robót do użytkowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie Robót będących przedmiotem Kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do wyboru najlepszych pod względem technicznym, technologicznym i ekonomicznym urządzeń, a roboty realizować w sposób gwarantujący osiągnięcie celów opisanych w niniejszym dokumencie.

Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i wykończyć roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych, i z należytą starannością.

4.1.4. Określenia podstawowe.

Użyte w WW wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Ustawa „Prawo budowlane” - normuje czynności związane z projektowaniem, budową, utrzymaniem i rozbiórką obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Roboty budowlane (zdefiniowane w Warunkach Kontraktu jako „Roboty” , na które składają się Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę wg Kontraktu) oznaczają budowę, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórkę obiektu budowlanego.

Urządzenia budowlane- (zdefiniowane w Warunkach Kontraktu jako „Urządzenia”) oznaczają urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym przejazdy, place postojowe oraz aparaty, maszyny i pojazdy mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych;

- **Aprobata techniczna**- pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;
- **Armatura**- różnego rodzaju zasuw, zawory zaporowe, zwrotne i napowietrzająco – odpowietrzające, których zadaniem jest sterowanie przepływem ścieków i osadów ściekowych oraz opróżnianiem i odpowietrzaniem poszczególnych odcinków.
- **Budowla**– obiekt budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego wyodrębniony element konstrukcyjny lub technologiczny;
- **Budynek**– obiekt budowlany, trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadających fundamenty oraz dach;
- **Chodnik**- wyznaczony pas terenu przy jezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych i odpowiednio utwardzony;
- **Dokumentacja obsługi instalacji i urządzeń**– wszelkie instrukcje rozruchu, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń udzielone gwarancje, dokumenty ze szkolenia personelu Użytkownika uprawniające do obsługi instalacji konieczne dla udzielonych gwarancji i rękojmi;
- **Dokumentacja Powykonawcza**- dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- **Dokumentacja Projektowa**– dokumentacja w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- **Droga**- wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu;
- **Dziennik budowy**– opatrzony pieczęcią organu wydającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem, Wykonawcą i projektantem;
- **Europejska aprobata techniczna**– pozytywna ocena przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależniona od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób jest stosowany, wydana

zgodnie z wymaganiami Unii Europejskiej (UE);

- **Gwarancja**– techniczne zobowiązanie czasowe Wykonawcy zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z założeniami projektowymi;
- **Hydrant podziemny, nadziemny**- urządzenie zamontowane na przewodach wodociągowych rozdzielczych służące celom przeciwpożarowym (przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę) lub do płukania sieci;
- **Infrastruktura techniczna**- zespół maszyn, urządzeń i instalacji zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całości lub części założonych procesów technicznych.
- **Inspektor nadzoru**– przedstawiciel Inwestora.
Inwestor– Instytucja sporządzająca zamówienie inwestycyjne;
- **Jezdnia**- część korony drogi przeznaczona do ruchu pojazdów;
- **Kanalizacja sanitarna**- kanał stanowiący całość techniczno-użytkową (kanalizację) albo jego część stanowiąca odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny (pompownia) służący do odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych);
- **Kanał**- liniowa budowla, przeznaczona do odprowadzania ścieków;
- **Kierownik budowy**- osoba wyznaczona przez Wykonawcę lub Inwestora (zamawiającego), upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji budowy;
- **Kineta**- wyprofilowane koryto w dnie studzienki kanalizacyjnej, przeznaczone do kierunkowego przepływu ścieków;
- **Kolektor grawitacyjny**- kanał przeznaczony do grawitacyjnego spływu ścieków;
- **Kolektor tłoczny**- kanał przeznaczony do wymuszonego spływu ścieków;
- **Konstrukcja nawierzchni**- układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia;
- **Krajowa deklaracja zgodności**– oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną;
- **Kształtki**- wszelkie łączniki służące do zmian kierunków, średnic, rozgałęzień, itp. sieci;
- **Laboratorium**- laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót;
- **Nadzór autorski**– branżowe nadzory autorskie pełnione przez projektantów wszystkich branż projektowych.
- **Nawierzchnia**- warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu;
- **Warstwa ścieralna** - górna warstwa nawierzchni poddana bezpośrednio oddziaływaniu ruchu i czynników atmosferycznych.
- **Warstwa wiążąca** - warstwa znajdująca się między warstwą ścieralną a podbudową, zapewniająca lepsze rozłożenie naprężeń w nawierzchni i przekazywanie ich na podbudowę.
- **Warstwa wyrównawcza** - warstwa służąca do wyrównania nierówności podbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni.
- **Podbudowa** - dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże. Podbudowa może składać się z podbudowy zasadniczej i podbudowy pomocniczej.
- **Obiekt budowlany**– budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub budowla, stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;
- **Obszar oddziaływania obiektu**– teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu;
- **Odbiory techniczne**– wszystkie rodzaje odbiorów częściowych i branżowych potwierdzające prawidłowość montażu instalacji i urządzeń i umożliwiające rozpoczęcie rozruchu technologicznego instalacji wymagających takiego rozruchu;
- **Odpowiednia (bliska) zgodność**- zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;
Podłoże– grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią dróg lub urządzeniem liniowym (przewodem wod.-kan., ciepłowniczym, gazowym, kablem elektrycznym lub teletechnicznym);
- **Polska i/ lub Europejska Norma**– dokument techniczny, przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i

zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie;

- **Pomiary i próby przedodbiorowe** – pomiary inwentaryzacyjne, w tym geodezyjne, i próby sprawdzające prawidłowość wykonania robót, montażu instalacji, urządzeń i zachowań na budowie;
- **Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych;
- **Pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;
- **Projekt organizacji budowy i robót** – projekt, który w oparciu o obliczenia i wskaźniki techniczno-ekonomiczne, przy uwzględnieniu warunków miejscowych oraz na podstawie dokumentacji projektowej ustala technologię, metody, sposoby, środki, urządzenia techniczne, transportowe, wyposażenie, itd., niezbędne do wykonania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego i poszczególnych robót w odpowiednim tempie, przy zachowaniu wyznaczonych terminów, odpowiedniej organizacji oraz jakości realizowanych robót;
- **Przebudowa** – dostosowanie obiektu budowlanego do nowych potrzeb i rozwiązań technologicznych z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia;
- **Roboty budowlane** – budowa oraz wszelkie prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
Rozruch technologiczny obiektu i inwestycji – całość działań doprowadzających inwestycję i obiekt do parametrów eksploatacyjnych, w których współdziałają inwestor, użytkownik, wykonawca, podwykonawcy branżowi i projektanci branżowi w ramach komisji rozruchowych.
- **Sieci wodociągowe** – przewód stanowiący całość techniczno-użytkową albo jego część stanowiąca odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny przeznaczony do transportu i dystrybucji wody pitnej;
- **Skrzyżowania** – miejsce przecięcia się rzutu poziomego wykonywanego obiektu liniowego i istniejącego uzbrojenia;
- **Teren Budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane i montażowe;
Teren przyległy do budowy – przestrzeń sąsiadująca z Terenem Budowy znajdująca się w
- obszarze oddziaływania robót budowlanych;
- **Urządzenie budowlane (technologiczne)** – urządzenie techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- **Uzbrojenie terenu** – urządzenia podziemne i nadziemne o charakterze liniowym (sieci wod.- kan., gazowe, elektryczne, teletechniczne) występujące w obszarze oddziaływania robót budowlanych;
- **Użytkownik** – Instytucja użytkująca zrealizowaną inwestycję;
Właściwy organ – organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego,
- stosownie do ich właściwości, określonej w rozdziale 8 Ustawy Prawo budowlane;
- **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)** – systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych;
Wymiana (instalacji) – budowa nowych przewodów w miejscu lub obok istniejących zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia;
- **Wyrób budowlany** – wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;
- **Znak budowlany** – oznakowanie wyrobu budowlanego dopuszczonego do ogólnego stosowania, potwierdzające dokonanie oceny zgodności tego wyrobu z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną.
Zadanie, Kontrakt, Przedsięwzięcie – przedmiotowe zamówienie pn. „Budowa świetlicy wiejskiej z zagospodarowaniem terenu + ” w ramach którego Wykonawca zaprojektuje i wykona roboty.
- Używane skróty należy czytać następująco: AKP – aparatura kontrolno-pomiarowa, AKPiA - aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka, DTR – dokumentacja techniczno- ruchowa, NN – niskie napięcie, SN – średnie napięcie, WO – Wymagania Ogólne, WWiORB – Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ – Specyfikacja Istotnych

Warunków Zamówienia.

Ponadto w przypadku sporów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczącym interpretacji postanowień Kontraktu, należy odnosić się do norm bądź aktów prawnych regulujących kwestię terminów, definicji, nomenklatury.

4.1.5. Dokumentacja projektowa.

W zakres projektu wchodzi wszelkie niezbędne ekspertyzy i badania poprzedzające proces projektowy. Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące Dokumentacji projektowej przedstawiono pkt. 1.2 niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego.

4.1.6. Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentację powykonawczą opracować zgodnie z wymaganiami stawianymi w PFU oraz projektami budowlanymi. Koszt opracowanej dokumentacji powykonawczej i wszelkiej opracowanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania Robót będących przedmiotem niniejszego PFU, zgodnie z wymogami prawa polskiego UE i niniejszego Kontraktu, zostanie ujęty przez Wykonawcę w cenach ryczałtowych (**Cenie Ofertowej**).

4.1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy wykonaniu Robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą Roboty budowlane.

Z chwilą przejścia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielem nieruchomości, których teren przekazany został pod Roboty, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie.

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji uzgodni to z Zamawiającym.

4.1.8. Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca o ile to konieczne, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEMINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 27 sierpnia 2004 r.zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2004.198.2042 z dnia 2004.09.10)zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

4.1.9. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

1. Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.
3. W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i osób przebywających na terenie OŚ.
4. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
5. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i mostów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.
6. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne drogi montażowe.

7. Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzętać Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

4.1.10. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20)
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29)
- stosować się Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2021.03.29)

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami; zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami, możliwością powstania pożaru.

4.1.11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.1.12. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych.

Przy planowaniu transportu maszyn i mas ziemnych na czas trwania Robót należy wziąć pod uwagę nośność nawierzchni drogowych.

Wykonawca odtworzy, w ramach kosztów własnych, zniszczone nawierzchnie w zasięgu oddziaływania procesu budowlanego, ponad zakres ujęty w SIWZ.

4.1.13 Bezpieczeństwo prowadzenia prac

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- a) używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży, właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki, właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.,
- b) odpowiednie drogi dojazdowe na Teren Budowy i oświetlenie,

- c) odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami,
- d) właściwe zabezpieczenia p.poż Robót i urządzeń Terenu Budowy,
- e) pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

4.1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

4.1.15. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. W przypadku, kiedy Kierownik Budowy stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

4.1.16. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy Zaplecze dla wykonawcy

Wykonawca na czas prowadzenia robót jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt zaplecza budowy.

4.2 Materiały

4.2.1. Wymagania podstawowe

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- a) dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- b) zgodne postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności PFU, - nowe i nieużywane.

Należy stosować Urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne.

4.2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym uzgodnionym z Zamawiającym.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, może zostać odrzucony przez Zamawiającego.

4.2.3. Przechowywanie i składowanie Materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach wyznaczonych przez Kierownika Budowy w porozumieniu z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z Programem Wykonawcy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Na Teren Budowy nie wolno dostarczyć żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- wymagania producenta odnośnie warunków składowania tych Materiałów na terenie budowy.

4.2.4. Kwalifikacje właściwości Materiałów

Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp.

Dla zakupywanych Materiałów i Urządzeń Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych Materiałów i Urządzeń. Atesty takie mają stwierdzić, iż odnośne Materiały i Urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w Kontrakcie oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Materiałów i Urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia inspekcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Dostawca i Wykonawca są zobowiązani do dostarczenia dowodów potwierdzających powyższą zgodność. Akceptacja takiego urządzenia nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z tego Kontraktu i różnych gwarancji zawartych w niniejszym dokumencie.

4.2.5. Znakowanie Urządzeń i Materiałów.

Znakowanie Urządzeń, Materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

4.2.6. Usługi specjalistów- pracowników Producentów.

Za wszelkie usługi świadczone przez specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania Robót budowlanych płaci Wykonawca.

4.2.7. Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń.

Wymaga się, aby serwis wszelkich instalowanych Urządzeń, w przypadku wystąpienia awarii, przybył na teren obiektu w ciągu 24 godzin roboczych od powiadomienia, w celu:

- f) ustalenia przyczyny awarii,
- g) podania sposobu jej usunięcia, ustalenia terminu usunięcia awarii, podania kosztów naprawy.

W przypadku braku możliwości przywrócenia pracy Urządzenia w ciągu 7 dni, W ramach okresu gwarancji Wykonawca zapewni możliwość dostarczenia urządzenia tymczasowego, które zastąpi na czas naprawy Urządzenie, które uległo awarii. Dostarczenie urządzenia nastąpi w ciągu 7 dni, od momentu stwierdzenia takiego zapotrzebowania.

4.3 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Kontrakcie, projekcie organizacji Robót i Programie.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, nie mogą być wykorzystywane do realizacji robót.

Posługiwać się sprzętem mogą jedynie uprawnione i przeszkolone ku temu osoby, mogące się okazać odpowiednimi zaświadczeniami o ile takie są wymagane przepisami prawa.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.4 Transport.

Stosowane środki transportu w zakresie ich liczby i rodzaju winny być dostosowane do przewożenia materiałów w taki sposób, aby zapewnione było prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentach Kontraktowych. Nie mogą one wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami Warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu organizacji robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego (kołowego, szynowego, wodnego) tak pod względem formalnym jak i bezpieczeństwa.

Wykonawca powinien posiadać wszystkie wymagane pozwolenia na transport ładunków o nietypowej wadze. Samochody o nadmiernym nacisku na oś nie powinny zostać dopuszczone do ruchu na terenie zakończonych robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawienie wszelkich szkód spowodowanych takim transportem na swój własny koszt.

Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pracą środków transportu na terenie i poza Terenem Budowy.

4.5 Wykonanie robót.

4.5.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Kontraktu oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU oraz opracowanymi przez Wykonawcę: Programem, projektem organizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

4.5.2. Prace geodezyjno-kartograficzne.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną obsługę geodezyjną.

4.5.3. Zgodność Robót z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany Ustawą – prawo budowlane oraz postanowieniami Kontraktu do prowadzenia robót budowlanych w obiektach budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1. spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,
2. warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów,
3. możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
4. niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
5. warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
7. odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
8. poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
9. warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4.6 Kontroli jakości robót .

Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości (SZJ), aby wykazywać stosowanie się do wymagań Kontraktu. System ten będzie zgodny z wymaganiami podanymi w Kontrakcie.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w Kontrakcie, normach i wytycznych, a także aprobatkach technicznych. Wykonawca dostarczy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały spełnione wymagania podstawowych dotyczących:

bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,

bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

4.6.1. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury.

4.6.2. Dokumentacja budowy.

Dokumentację Budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

1. Pozwolenie na budowę wraz z Projektem Budowlanym,
2. Dziennik budowy,
3. Protokoły przekazania Terenu Budowy,

4. Dokumenty Wykonawcy, w szczególności wypełnione karty gwarancyjne, sprawozdania, zaktualizowane instrukcje BHP i ppoż. OŚ, instrukcje stanowiskowe,
5. Komunikaty zgodne z Warunkami Kontraktu (Polecenia, Powiadomienia, Prośby, Zgody, Zatwierdzenia, Świadectwa, itp.),
6. Program Robót,
7. Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
8. Dokumenty zapewnienia jakości,
9. Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
10. Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
11. Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

4.6.3. Dokumenty zapewnienia jakości.

Dzienniki laboratoryjne, atesty Materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone wg wymagań Systemu Zapewnienia Jakości. Dokumenty te będą wymagane podczas Odbiorów i Prób Końcowych Robót.

4.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy .

W/w dokumenty oraz wszelkie inne związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób. Wykonawca winien dokonywać archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

4.7. Obmiar robót .

Kontrakt jest oparty na zryczałtowanych cenach za wykonanie Robót określonych dla danego odcinka lub zadania. W związku z powyższym Roboty nie podlegają obmiarowi.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa (Cena Kontraktowa). Cena Kontraktowa jest ostateczna i wyklucza możliwość zażądania dodatkowej zapłaty.

Obmiar Robót nie będzie wykonywany w celu dokonywania rozliczeń finansowych.

Obmiar Robót będzie wykonywany jedynie w celu przedstawienia wykazu robót niezbędnych do ustalenia obiektów inwentarzowych wg klasyfikacji środków trwałych.

4.8 Odbiór robót .

Odbiór robót przeprowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz z warunkami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.

4.9 Podstawa płatności.

Zgodnie z Kontraktem rozliczenie Robót oparte jest na zryczałtowanych cenach za zaprojektowanie i wykonanie Robót. Płatności będą dokonywane w kwotach wskazanych w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Cena pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena za opracowanie dokumentacji projektowej będzie obejmować w szczególności:

- 1) Koszty pracy personelu Wykonawcy zaangażowanego w opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i opracowań stanowiących projekt Robót,
- 2) Koszty pośrednie związane z opracowaniem Dokumentów Wykonawcy w tym w szczególności koszty pracy sprzętu,

materiałów eksploatacyjnych i programowania niezbędnego do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania i odbioru Robót budowlanych objętych niniejszym kontraktem.

- 3) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Za każdym razem Cena Robót budowlanych pozycji będzie obejmować:

- 1) robociznę bezpośrednią
- 2) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- 3) wartość użytych i wbudowanych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- 4) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy,
- 5) opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, oraz koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
- 6) koszt obsługi geodezyjnej, rekultywacji terenu, wywozu odpadów, przygotowanie terenu, wykonanie niezbędnych konstrukcji pomocniczych, tymczasową przebudowę urządzeń obcych, koszt nadzoru właścicieli urządzeń, dostarczenie i zainstalowanie urządzeń zabezpieczających (bariery ochronne, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, itp.) dla Terenu Budowy, eksploatację i utrzymanie zainstalowanych urządzeń zabezpieczających, pobór niezbędnych mediów z sieci i zrzut do kanalizacji, demontaż zamontowanych Urządzeń Tymczasowych, prace porządkowe.
- 7) koszty wszystkich tymczasowych, budowli, urządzeń, robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych, przeprowadzenia Prób Końcowych,
- 8) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- 9) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena ryczałtowa pozycji rozliczeniowej jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.

4.10 Przepisy związane.

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Dokumentacją Projektową i Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN)/(PN-EN). Postanowienia norm polskich będą miały pierwszeństwo nad postanowieniami innych norm.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w Kontrakcie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1 Przygotowanie terenu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem budowy, co najmniej w zakresie:

1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;

3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania ścieków,
4. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
5. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
6. zapewnienia właściwej wentylacji;
7. zapewnienia łączności telefonicznej;
8. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych.

5.2 Wymagania dla branż- branża sanitarna

5.2.1. Ogólne wymagania sanitarne

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać wszystkie niezbędne zewnętrzne oraz wewnętrzne instalacje: instancję wodociągową, p.poż, kanalizację sanitarną, deszczową, wentylację mechaniczną, klimatyzację, c.o., instalację gazową, kotłownię. W istniejącym obecnie należy zdemontować kotłownię na olej opałowy wraz ze zbiornikami. Zasilanie całej szkoły będzie z nowozaprojektowanej kotłowni.

5.2.2. Kontrola jakości

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w pkt. 4.6. niniejszego opracowania.

5.2.3. Kontrola jakości- materiały

Badanie materiałów użytych do wykonania robót zgodnie z punktem 4.2. WW. Badanie to następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymogami Dokumentacji Budowy i odpowiednich norm materiałowych.

5.2.4. Kontrola jakości- kontrola jakości wykonanych robót

Kontroli jakości wykonanych robót należy dokonać poprzez porównanie wykonania robót z rysunkami oraz z Warunkami Technicznymi.

Kontroli podlega wykonanie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z obowiązującym prawem w odniesieniu do potrzeb Zamawiającego.

5.2.5. Kontrola jakości- badania jakości robót w czasie budowy.

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWIOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

Kontroli podlega:

- szczelność instalacji wodociągowej wraz z zamontowaną armaturą na ciśnienie,
- płukanie i dezynfekcja instalacji wodociągowej.
- szczelność instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- szczelność połączeń instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- szczelność instalacji gazowej,
- szczelność instalacji c.o.,
- sposób prowadzenia przewodów poziomych i pionowych,
- elementy kompensacji,
- lokalizacja przyborów sanitarnych,
- użycie właściwych materiałów i elementów urządzenia,

- prawidłowość wykonania połączeń,
- jakość zastosowania materiałów uszczelniających,
- wielkość spadków przewodów,
- odległości przewodów względem siebie i od przegród budowlanych,
- prawidłowość wykonania odpowietrzeń,
- prawidłowość wykonania podpór przewodów oraz odległości między podporami,
- prawidłowość ustawienia wydłużeń i armatury,
- prawidłowość przeprowadzenia wstępnej regulacji,
- prawidłowość zainstalowania przyborów sanitarnych,
- jakość wykonania izolacji antykorozyjnej i cieplnej.

Po zakończeniu budowy instalacji wodociągowej i pozytywnych wynikach próby szczelności należy dokonać jej płukania, używając do tego czystej wody. Prędkość przepływu czystej wody powinna być tak dobrana, aby mogła wypłukać wszystkie zanieczyszczenia mechaniczne. Można uznać, że instalacja jest wypłukana, jeżeli wypływająca z niej woda jest przezroczysta i bezbarwna. Przewody wodociągowe wody pitnej należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworów wodnych wapna chlorowanego lub roztworu podchlorynu sodu. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić 24 godziny. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru, należy przeprowadzić ponowne płukanie. Dopuszcza się rezygnację z dezynfekcji przewodu, jeżeli wyniki badań bakteriologicznych przewodu, wykonanych w jednostce badawczej do tego upoważnionej, wykażą, że pobrana próbka wody spełnia wymagania dla wody do picia i wody na potrzeby gospodarcze.

5.2.6. Kontrola jakości- próby szczelności przewodu wodociągowego.

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodu należy przeprowadzić próby szczelności. Próby szczelności należy wykonać dla instalacji wodociągowej. Zaleca się przeprowadzić próbę ciśnieniową hydrauliczną, jednakże w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi można stosować próbę pneumatyczną. Sposób przeprowadzania i pełny zakres wymagań związanych z próbami szczelności są podane w normie.

Niezależnie od wymagań określonych w normie należy zachować następujące warunki przed przystąpieniem do przeprowadzenia próby szczelności:

- zastosowane do budowy przewodu materiały powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Kontraktu,
- odcinki poddawane próbie szczelności powinny mieć wszystkie złącza odkryte oraz w pełni widoczne i dostępne,
- odcinek przewodu powinien mieć na całej swojej długości stabilny zabezpieczony przed wszelkimi przemieszczeniami – wykonana dokładnie obsypka,
- wszelkie odgałęzienia od przewodu powinny być zamknięte,
- profil przewodu powinien umożliwiać odpowietrzenie,
- należy sprawdzać wizualnie wszystkie badane połączenia.

W czasie prowadzenia próby szczelności należy w szczególności przestrzegać następujących warunków:

- przewód nie może być nasłoneczniony a zimą temperatura jego powierzchni zewnętrznej nie może być niższa niż 1°C,
- napełnianie przewodu powinno odbywać się powoli od niższego punktu,
- temperatura wody wykorzystywanej przy próbie ciśnienia nie powinna przekraczać 20°C,
- po całkowitym napełnieniu wodą i odpowietrzeniu przewodu należy pozostawić go na 12 godzin w celu ustabilizowania,
- po ustabilizowaniu się próbnego ciśnienia wody w przewodzie należy przez okres 30 minut sprawdzać jego poziom,
- w wypadku próby pneumatycznej napełnianie przewodu powietrzem powinno się odbywać dwuetapowo z przeprowadzeniem oględzin badanego odcinka między etapami,
- po uzyskaniu ciśnienia próbnego należy przewód pozostawić przez okres do 24 godzin dla wyrównania temperatury powietrza wewnątrz przewodu z temperaturą otoczenia i po tym czasie należy przystąpić do kontrolowania ciśnienia (właściwa próba szczelności trwająca nie dłużej niż 24 godziny) w odstępach co 30 minut,
- cały przewód może być poddany próbie szczelności dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników prób szczelności poszczególnych jego odcinków oraz po jego zasypaniu, z wyjątkiem miejsc łączenia odcinków.

Szczelność odcinka i całego przewodu powinna być sprawdzona zgodnie z obowiązującą normą PN-B-10725: Wodociągi.

Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.

Po zakończeniu próby szczelności należy zmniejszyć ciśnienie powoli w sposób kontrolowany a przewód powinien być opróżniony z wody.

Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach, podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy i Inżyniera.

5.2.7. Kontrola jakości- próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

Badanie szczelności instalacji kanalizacyjnej powinno odpowiadać następującym warunkom:

- pionowe przewody wewnętrzne poddawać próbie na szczelność przez zalanie ich wodą na całej wysokości,
- podejścia i przewody spustowe (piony) kanalizacji ścieków bytowo-gospodarczych należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- kanalizacyjne przewody odpływowe (poziome) odprowadzające ścieki bytowo- gospodarcze sprawdza się na szczelność po napełnieniu wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem poprzez oględziny.

5.2.8. Kontrola jakości- oznakowanie rurociągów .

Armaturę zabudowaną na rurociągach należy trwale oznakować w terenie tabliczkami.

Tabliczki należy wykonać i zamontować zgodnie z obowiązującą normą PN-B- 09700.

5.2.9. Obmiar robót .

Kontrakt jest oparty na zryczałtowanych cenach za pełne wykonanie kompletu prac dla danego zadania. W związku z powyższym Roboty nie podlegają obmiarowi.

5.2.10. Przyjęcie robót – próby końcowe .

Ogólne zasady wykonania Prób Końcowych Robót i ich przejęcia podano w pkt. nr 2 niniejszego opracowania.

5.2.11. Podstawa płatności .

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w pkt. nr 2.

Zgodnie z postanowieniami Kontraktu należy wykonać Roboty niezbędne do osiągnięcia efektów funkcjonalno-użytkowych wskazanych w niniejszym PFU.

Cena wykonania robót obejmuje w szczególności:

- zakup i dostarczenie niezbędnych materiałów,
- wykonanie robót objętych PFU, w projekcie budowlanym, w dokumentacji technicznej,
- roboty przygotowawcze i trasowanie,
- wykonanie przekuć,
- zakup materiałów i urządzeń,
- transport materiałów i urządzeń na miejsce wbudowania,
- montaż rusztowań,
- montaż rur wodociagowych, kanalizacyjnych, c.o.gazowych, wentylacji mechanicznej,
- wykonanie prób szczelności instalacji wodociagowe, kanalizacyjne, gazowej, c.o.
- montaż przyborów i urządzeń,
- wykonanie wszystkich podejść do przyborów armatury,
- montaż niezbędnej armatury,
- montaż kanałów wentylacyjnych,
- montaż urządzeń,
- wykonanie zbiornika p.poż,

- wykonanie wszystkich podejść do urządzeń i armatury,
- wykonanie prób ruchowych instalacji wentylacyjnej,
- sprawdzenie szczelności i skuteczności instalacji wentylacyjnej,
- wykonanie Prób i Testów oraz Prób Końcowych,
- prace porządkowe na Terenie Budowy po robotach.

5.2.12. Przepisy związane- normy.

- PN-EN1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociagowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny
- PN-EN 1092-1:2006 Kołnierze i ich połączenia -- Kołnierze okrągłe do rur, armatury, łączników i osprzętu z oznaczeniem PN - Część 1: Kołnierze stalowe.
- PN-E 1886:2008 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne.
- PN-EN1506:2007 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym - Wymiary
- PN-EN12599:2002 Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji
- PN-EN60335-2-80:2007 Elektryczny sprzęt do użytku domowego i podobnego -- Bezpieczeństwo użytkownika -- Część 2-80: Wymagania szczegółowe dotyczące wentylatorów
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków -- Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym -- Wymiary.

5.2.13. Przepisy związane- inne.

- Warunki Techniczne Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano-Montażowych.
- UWAGA:
- Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.
- Wykonawca jest ostatecznie odpowiedzialny za prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie instalacji wewnętrznych wod-kan, c.o w budynku wiejskiego domu kultury. Jeżeli w Dokumentach Wykonawcy zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatków lub inne wady, to zarówno one jak Roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, czy też wytyczne podane w PFU.

5.2 Wymagania dla branż - branża elektryczna, teletechniczna

5.2.1. Wytyczne ogólne

Roboty będą realizowane w oparciu o projekty budowlane, techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401. Z dn.2003.03.19)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dn.2003.07.10)
- Wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Dokumentacja projektowa realizowana będzie w oparciu o:

- rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prawo Budowlane.

5.2.2. Ogólne założenia projektowe dla przedmiotowego obiektu

W obiekcie należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczne zewnętrzne, wewnętrzną, instalację teletechniczne, urządzenia przeciwprądowe. zgodnie z obowiązującymi standardami.

W pomieszczeniach zaprojektować oświetlenie stosując energooszczędne oprawy oświetleniowe LED z inteligentnym systemem regulującym natężenie oświetlenia.

Należy zaprojektować i wykonać panele fotowoltaiczne.

5.2.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podłączenia wykonywanych instalacji należy wykonać po uprzednim wyłączeniu napięcia w sieci zasilającej oraz zabezpieczeniu przed skutkami przypadkowego pojawienia się napięcia.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektrycznych – ich stosowanie jest wymagane przez pracowników posiadających zaświadczenia kwalifikacyjne SEP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

5.2.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Powołanie kierownika robót.
- Wyposażenie budowy w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.Poż.
- Przeprowadzenie szkolenia (instruktażu) pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy.
- Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować.
- Wiedza, o której mowa powinna być potwierdzona zaświadczeniem kwalifikacyjnym.
- Przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadać i stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.
- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w robotach elektroinstalacyjnych:
- W sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć zasilanie rozdzielnicy budowlanej,
- Stosować sprawny i odpowiedni sprzęt elektro-mechaniczny,
- **Stosować odpowiedni sprzęt BHP .**

6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

6.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Dla terenu objętego opracowaniem uzyskano decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego a także pozwolenia na budowę.

6.2.Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Zamawiający posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Projekty architektoniczno-budowlany.