

**PREZYDENT MIASTA ŁODZI**  
**90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104**  
DAR-UA-I.6740.114.2017.wp  
137804.MB

Łódź, dnia 18-04-2017 r.

## **DECYZJA NR DAR-UA-I. 755 .2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016 r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20-03-2017 r.

### **TEATRU WIELKIEGO W ŁODZI** **90-249 Łódź, Plac Dąbrowskiego**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane obejmujące wymianę ślusarki okiennej i drzwiowej budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi w ramach Projektu: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi” na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy Placu Dąbrowskiego, działka nr 178 w obrębie S-02**

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół :

mgr inż. arch. Stanisław Keller	upr. bud. nr 40/94/WŁ izba nr ŁOD/BO/3385/03	w spec. konstr.-budowlanej
mgr inż. arch. Witold Rogalski	upr.bud. nr 151/91/WŁ izba nr LO-0226	w spec. architektonicznej
inż. Mieczysław Keller	upr. bud. nr 545/73/Łm izba nr ŁOD/IE/3073/03	w spec. instalacyjnej

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu stosowania powszechnego lub jednostkowego, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- powołać kierownika robót, który jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktur z dnia 19-11-2001r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. nr 138, poz. 1554).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 20-03-2017r. wpłynął wniosek inwestora o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Wnioskodawca do złożonej dokumentacji załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego. Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją znak WUOZ-AC.5142.60.2017.ES z dnia 12.04.2017r. pozwolił na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Z uwagi na to, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 i art. 35 ust.1 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łódź**

**Z-CA DYREKTORA**  
**Wydziału Urbanistyki i Architektury**

*Wiesław Makal*

## Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przy wykonaniu wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

### Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pełnomocnik Inwestora P. Stanisław Keller, P.U.H. „BUDOMEX” Stanisław Keller, 93-219, Łódź, ul. Tatrzńska 21a
2. Aa

### Do wiadomości:


1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi, Łódź, ul. Warecka 3 (wraz z 1 egz. dokumentacji)
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425, Łódź

### Zwolnione z opłaty skarbowej

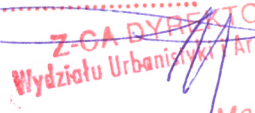
na podst. art. 7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2015 poz. 783 z późn. zm.)

inspektor  
  
Magdalena Busiak  
18.04.2017 r

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

DNIA.....04.05.2017r.  
PODPIS.....

DECYZJA NINIEJSZA  
PODLEGA WYKONANIU  
DNIA.....19.04.2017r.

PODPIS.....  
Z-GA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
  
Wiesław Makal

TEATR WIELKI W ŁODZI	
KANCELARIA	
Data wpływu	2017 -04- 19
L. dz.	2264
Podpis	