

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU "TATRY" (CZĘŚĆ ADAPTOWANA I NOWA)

1. ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH PODCZAS WYKONYWANIA REMONTU:

1.1 Klatka schodowa północna - część adaptowana:

- Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z płyt pilśniowych- rozbiórka poszycia z płyt OSB przy klapach oddymiających,
- Obudowa komina przy klapach oddymiających płytą cementową,
- Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry),
- Gruntowanie ścian i stropów-preparat głęboko penetrujący,
- Wyrównanie ścian i stropów zaprawa przeznaczona do renowacji podłogi uszkodzonych wilgocią i solami,
- Wykonanie zasadniczej hydroizolacji ze szlamu uszczelniającego odpornego na siarczan,
- Tynki zwykłe IV kategorii, wykonywane mechanicznie,
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach,
- Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne lamperie,
- Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne,
- Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpacelowaniem nierówności,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne.

1.2 Klatka schodowa południowa - część adaptowana:

- Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z płyt pilśniowych- rozbiórka poszycia z płyt OSB przy klapach oddymiających,
- Obudowa komina przy klapach oddymiających płytą cementową,
- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach,
- Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne,
- Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne,
- Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpacelowaniem nierówności,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne.

1.3 Klatka schodowa północna - część nowa:

- Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej,
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża,
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana,
- Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża,
- Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30-cm-pierwszy i ostatni stopień biegu schodów w wyróżniającym się kolorze,
- Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 20cm,
- Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 20cm,
- Listwy dylatacyjne na posadzkach,
- Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne,
- Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne,
- Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne - krata stalowa,

1.4 Klatka schodowa północna - część nowa:

- Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej,
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża,
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana,
- Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża,
- Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30-cm-pierwszy i ostatni stopień biegu schodów w wyróżniającym się kolorze,
- Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 20cm,
- Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 20cm,
- Listwy dylatacyjne na posadzkach,
- Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne,
- Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe,
- Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne,
- Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne - krata stalowa,

2. UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA:

- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, na które wydano odpowiednie świadectwa, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne deklaracje zgodności z normami,
- Przy realizacji robót budowlanych, należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy,