

jednostka projektowa:

DEDECO

DEDECO Sp. z o.o. „Szczecin” Sp. k.
al. Wojska Polskiego 8/41a, 70-471 Szczecin
T. +48 91 484 13 40, F. +48 91 443 61 41
biuro.szczecin@dedeco.pl



zamawiający:



UNIwersytet SZCZECIŃSKI
ul. Papieża Jana Pawła II 22a
70-453 Szczecin

obiekt/adres:

Al. Wojska Polskiego 107 – 109 Szczecin

tytuł opracowania:

**OPRACOWANIE RZUTÓW KONCEPCYJNYCH BUDYNKU PRZY AL. WOJSKA
POLSKIEGO 107-109 W SZCZECINIE**

data:

17 lutego 2023 r

I. DANE PODSTAWOWE:

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest wstępna koncepcja dotycząca możliwości adaptacji budynku szkolnictwa wyższego zlokalizowanego przy al. Wojska Polskiego 107-109 na budynek zamieszkania zbiorowego, domu studenckiego o podwyższonym standardzie.

2. INWESTOR/ ZAMAWIAJĄCY

Uniwersytet Szczeciński - ul. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin zwany dalej „Zamawiającym”.

3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DEDECO Sp. z o.o. „Szczecin” Sp. k. - al. Wojska Polskiego 8/41a, 70-471 Szczecin.

Autorzy opracowania:

Architektura:

Krzysztof Ostoja-Hełczyński

Joanna Marek-Szyska

4. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

Umowa zlecenie z dnia 2023.02.13 zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Jednostką Projektową na wykonanie wstępnej koncepcji dotyczącej możliwości adaptacji budynku szkolnictwa wyższego zlokalizowanego przy al. Wojska Polskiego 107-109 na budynek zamieszkania zbiorowego, domu studenckiego o podwyższonym standardzie.

5. PODSTAWY MERYTORYCZNE OPRACOWANIA

- a. Wizja lokalna;
- b. Inwentaryzacja budowlana autorstwa mgr inż. Marcina Ingłota udostępniona przez Zamawiającego
- c. Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym;
- d. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89, poz. 414 z późn. zm.) wraz z obwieszczeniem z dnia 2 grudnia 2021 r (Dz. U. 2021 poz. 2351) - zwana dalej „Prawo Budowlane”;
- e. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - zwane dalej „W.T.”;

6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Wykonanie wstępnej koncepcji dotyczącej możliwości adaptacji budynku szkolnictwa wyższego zlokalizowanego przy al. Wojska Polskiego 107-109 na budynek zamieszkania zbiorowego, domu studenckiego o podwyższonym standardzie.

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań i standardów adaptacji istniejących dwóch historycznych, połączonych ze sobą budynków w centrum miasta na potrzeby akademika o podwyższonym standardzie.

7. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu

7.1.1. Parametry techniczne określające wielkość i usytuowanie przedmiotu inwestycji

Powierzchnie działek objętych inwestycją:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Powierzchnia działki nr 61/18: | 1 741 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy budynku: | 587,5 m ² |
| • Powierzchnia całkowita budynku: | 2 050 m ² |
| • Kubatura budynku ok.: | 7 500 m ³ |
| • Powierzchnia użytkowa budynku: | 1 830,49 m ² |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: | 4/1 |
| • Geometria dachu: | dachy wielospadowe/mansardowy |
| • Powierzchnia terenów zielonych: | 672 m ² |
| • Powierzchnia terenów utwardzonych: | 481,5 m ² |
| • Miejsca postojowe dla samochodów: Wykorzystane będą istniejące miejsca postojowe; | |
| • Ilość miejsc sypialnych: | 85 łóżek |
| • Ilość pokoi hotelowych: | 35 |

7.1.2. Kategoria obiektu

- Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

7.1.3. Lokalizacja obiektu

Obiekt zlokalizowany jest w Szczecinie w dzielnicy Zachód na osiedlu Pogodno. Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce gruntu 61/18, obręb 2140. Obszar inwestycji ma powierzchnię ok. 1 741 m² i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren inwestycji graniczy:

- Od północy teren sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym na dz. nr 61/19;
- Od wschodu z budynkami usługowymi na dz. nr 61/17 i 61/21;
- Od południa z działką drogową nr 125/1 (al. Wojska Polskiego);
- Od zachodu z budynkiem usługowym na dz. nr 61/22.

7.1.4. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest zagospodarowany, o równym ukształtowaniu terenu.

7.2. Aktualne uwarunkowania

7.2.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na terenie inwestycji nie obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Dla planowanej inwestycji, na podstawie koncepcji, opracowany powinien zostać wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Należy założyć, że obiekt będzie we wniosku scharakteryzowany jako cel publiczny, związany z obsługą zakwaterowania studentów.

7.2.2. Uwarunkowania konserwatorskie

Obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Na etapie formułowania wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zaleca się kontakt ze służbami Miejskiego Konserwatora Zabytków, w szczególności w kontekście planów korekty geometrii fragmentów dachu budynku niższego.

7.2.3. Uwarunkowania komunikacyjne

Obsługę komunikacyjną terenu inwestycji przewiduje się z drogi publicznej al. Wojska Polskiego.

7.2.4. Uwarunkowania środowiskowe

Aktualnie dla inwestycji nie ma konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja ta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, może być wymagane.

Inwestycja jest zlokalizowana poza:

- Obszarem specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB 320003,
- Obszarem ochrony siedlisk „Dolna Odra” PLB 320037,
- Obszarem ochrony siedlisk „Wzgórza Bukowe” PLH 320020.
- Zespołem przyrodniczo-krajobrazowy „Zespół parków Kasprowicza-Arkoński”.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody, wyznaczanych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na jego terenie nie występują także obiekty chronione ustanawiane wg ww. ustawy.

Zgodnie z „Waloryzacją Przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.)” omawiana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym i poza proponowanymi formami ochrony przyrody, opisywanymi w tym opracowaniu.

7.2.5. Uwarunkowania w zakresie zieleni

Na terenie inwestycji występują pojedyncze krzewy i drzewa oraz trawniki rosnące w sposób zorganizowany.

7.2.6. Opis stanu istniejącego

7.2.6.1. Funkcja oraz istniejące elementy zagospodarowania terenu

Obecnie przedmiot inwestycji ma funkcję szkolnictwa wyższego wyłączony z użytkowania od kilku lat. Budynek wymaga generalnego remontu i dostosowania do współczesnych wymagań użytkowych.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są także tereny utwardzone, chodniki, miejsca postojowe, a także dojazd do sąsiedniej posesji.

W sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki mieszkalne, usługowe i biurowe.

7.2.6.2. Uzbrojenie

Teren inwestycji jest uzbrojony i posiada niezbędną infrastrukturę techniczną dla funkcjonowania obiektu (sieci wodociągowa, ciepła, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, energetyczna, teletechniczna).

7.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

7.3.1. Forma projektowanego kompleksu

Zamiarem Inwestora jest adaptacja i zmiana funkcji budynku szkolnictwa wyższego na budynek zamieszkania zbiorowego - domu studenckiego o podwyższonym standardzie. W związku z tym przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja architektoniczna dotycząca organizacji pokoi o charakterze hotelowym o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności przepisami pożarowymi i bezpieczeństwa użytkowania oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Całe zagospodarowanie terenu skomunikowane jest za pomocą istniejących dojazdów, chodników oraz dojazdów zgodnie z pierwotnym układem, poszerzonym o miejsce składowania śmieci, windę oraz dostęp do windy.

Forma zewnętrzna budynku nie ulega zmianie poza nieznacznym podniesieniem poziomu dachu niższego budynku (patrz punkt niżej). Zmianie ulega wielkość oraz rozplanowania zespołu pomieszczeń koniecznych do funkcjonowania obiektu. Zadaniem przyszłej przebudowy powinno być również wdrożenie nowoczesnych rozwiązań technicznych, wizualnych i materiałowych, tak, aby obiekt był konkurencyjny w stosunku do innych obiektów tej kategorii pod względem użytkowym, wizualnym i optymalizacji kosztów użytkowania. , na stronie 4 zawarłam opis możliwości

Wnętrza podzielone zostały na apartamenty 1, 2, 3 i 4 osobowe, wraz z zapleciami sanitarnymi i kuchennymi, salami nauki, świetlicą, siłownią oraz klubem studenckim w podziemiach budynku. Przewidziano także niezbędne pomieszczenia towarzyszące, magazyny, rowerownię i pom. techniczne. Dla budynku zaprojektowane także windę zewnętrzną obsługującą wszystkie kondygnacje nadziemne i podziemne.

Wszystkie strefy części budynku nr 109 oraz cała kondygnacja podziemna mają zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

7.3.2. Możliwość podniesienia wysokości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na poddaszu budynku niższego.

W skład inwestycji wchodzi dwa budynki oddzielone dylatacją. Mniejszy z nich (nr 107) jest również niższy a jego część poddaszowa nie gwarantuje uzyskania wymaganej przepisami wysokości w świetle dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (minimum 250 cm). Z udostępnionej przez Zamawiającego inwentaryzacji wynika, że zaadoptowane na pokoje dwuosobowe pomieszczenia poddasza nr 3.13 i nr 3.11 oraz pokój jednoosobowy nr. 3.09 mają wysokość o około pół metra zbyt niską w stosunku do wymaganych przepisami. Dokładna ocena wysokości o jaką należałoby podnieść stropodachy w wymienionych pomieszczeniach będzie możliwa na podstawie szczegółowej inwentaryzacji budynku, w tym jego elementów konstrukcyjnych dachu i izolacji. Bazując na udostępnionej inwentaryzacji i przeprowadzonej wizji lokalnej szacujemy, że nieznaczna korekta dachu w postaci wprowadzenia lukarn wskazanych na rzucie pozwoli znacznie poprawić warunki lokalowe wewnątrz pomieszczeń i doprowadzić je do zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie wysokości pomieszczeń jak i stopnia ich doświetlenia (*§57 ust 2 WT W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8*)

Przedmiotowy teren nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zatem wystąpić o warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego. Bazując na wynikach analizy urbanistycznej zabudowy sąsiadującej z zabudową będącą przedmiotem niniejszego opracowania można przyjąć, że jest duże prawdopodobieństwo uzyskania zgody zarówno służb Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej na podniesienie niezbędnych części dachu do wysokości pozwalającej uzyskać użytkową wysokość wewnątrz pomieszczeń tj. minimum 250 cm. Dokładny sposób wyniesienia dachu należy wypracować w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Zwracamy przy tym uwagę, że elewacja frontowa, bogata w detal architektoniczny powinna być poddana możliwie najmniejszym zmianom. Od tej strony zaproponowano wycofane w stosunku do lica budynku, oparte na krowiach, możliwie delikatne w rysunku lukarny. Od strony podwórka, elewacja jest znacznie uboższa i mniej wysmakowana. Z tej strony proponujemy wykonanie tradycyjnej lukarny, opartej na ścianach konstrukcyjnych. Rysunek lukarny, proporcje otworów okiennych powinny kontynuować/powtarzać istniejący rytm elewacji.

Wstępna propozycja doświetlenia poddasza i podniesienia fragmentów dachu w zbyt niskich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi:



lewacja frontowa – stan istniejący

Elawacja frontowa – propozycja lukarn w odsunięciu od lica elewacji frontowej (lukarny z poziomu ulicy powinny być niemal niewidoczne)



lewacja tylna – stan istniejący

Elawacja tylna – propozycja lukarny w licu elewacji (powiększono okna pokoju na poddaszu)



7.4. Zestawienie pomieszczeń z określeniem ich powierzchni użytkowych

| KONDYGNACJA K-1 (piwnica) | | |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| -1.01 | Komunikacja | 46,33 |
| -1.02 | Magazyn | 3,33 |
| -1.03 | Hol windy | 11,21 |
| -1.04 | Rowerownia | 32,94 |
| -1.05 | Kotłownia | 26,73 |
| -1.06 | Magazyn | 5,20 |
| -1.07 | WC | 10,58 |
| -1.08 | Rezerwa pod WC | 19,05 |
| -1.09 | Mag./Szatnia | 21,00 |
| -1.10 | Klub/Pub | 115,65 |
| -1.11 | Przedsiónek | 3,29 |
| -1.12 | Magazyn | 2,07 |
| -1.13 | Siłownia | 69,53 |
| -1.14 | Pom. tech. | 12,28 |
| -1.15 | Pom. tech. | 12,39 |
| RAZEM: | | 391,57 |
| KONDYGNACJA K+1 (parter) | | |
| 1.01 | Kl. schodowa | 17,44 |
| 1.02 | Korytarz | 33,81 |
| 1.03 | Recepcja | 29,59 |
| 1.04 | Hol windy | 12,23 |
| 1.05 | Pok. 2 osobowy | 21,09 |
| 1.06 | Pok. 3 osobowy | 31,12 |
| 1.07 | Pok. 2 osobowy | 19,37 |
| 1.08 | Pok. cichej pracy | 11,76 |
| 1.09 | Pom. gospod. | 11,30 |
| 1.10 | Pok. 3 osobowy | 35,25 |
| 1.11 | Komunikacja | 36,77 |
| 1.12 | Pok. 2 osobowy | 23,01 |
| 1.13 | Pok. 3 osobowy | 35,50 |
| 1.14 | Pok. 2 osobowy | 22,96 |
| 1.15 | Pok. 3 osobowy | 30,84 |
| 1.16 | Pok. 4 osobowy | 49,58 |
| RAZEM: | | 384,84 |
| KONDYGNACJA K+2 | | |
| 2.01 | Kl. schodowa | 17,28 |
| 2.02 | Korytarz | 33,94 |
| 2.03 | Hol windy | 12,60 |
| 2.04 | Pok. 2 osobowy | 21,87 |
| 2.05 | Pok. 3 osobowy | 31,65 |
| 2.06 | Pok. 2 osobowy | 21,01 |
| 2.07 | Pok. cichej pracy | 11,66 |
| 2.08 | Pom. gospod. | 11,30 |
| 2.09 | Pok. 1 osobowy | 19,42 |
| 2.10 | Komunikacja | 36,65 |
| 2.11 | Pok. 2 osobowy | 23,62 |
| 2.12 | Pok. 2 osobowy | 25,73 |
| 2.13 | Pok. 2 osobowy | 23,45 |
| 2.14 | Pok. 3 osobowy | 32,28 |
| 2.15 | Pok. 4 osobowy | 50,40 |
| 2.16 | Pok. 3 osobowy | 29,64 |
| RAZEM: | | 402,48 |
| KONDYGNACJA K+3 | | |
| 3.01 | Kl. schodowa | 17,42 |

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| 3.02 | Korytarz | 33,63 |
| 3.03 | Hol windy | 12,80 |
| 3.04 | Pok. 2 osobowy | 21,75 |
| 3.05 | Pok. 3 osobowy | 31,78 |
| 3.06 | Pok. 2 osobowy | 21,17 |
| 3.07 | Pok. cichej pracy | 11,73 |
| 3.08 | Pom. gospod. | 11,45 |
| 3.09 | Pok. 1 osobowy | 22,03 |
| 3.10 | Komunikacja | 38,02 |
| 3.11 | Pok. 2 osobowy | 25,60 |
| 3.12 | Pok. 2 osobowy | 27,73 |
| 3.13 | Pok. 2 osobowy | 26,21 |
| 3.14 | Pok. 3 osobowy | 31,44 |
| 3.15 | Pok. 4 osobowy | 40,08 |
| 3.16 | Pok. 3 osobowy | 29,83 |
| RAZEM: | | 403,39 |
| KONDYGNACJA K+4 | | |
| 4.01 | Kl. schodowa | 17,22 |
| 4.02 | Korytarz | 36,54 |
| 4.03 | Hol windy | 13,28 |
| 4.04 | Pok. 2 osobowy | 23,06 |
| 4.05 | Pok. 3 osobowy | 32,61 |
| 4.06 | Pok. 2 osobowy | 20,03 |
| 4.07 | Pok. 3 osobowy | 32,85 |
| 4.08 | Pok. 4 osobowy | 42,06 |
| 4.09 | Pok. 2 osobowy | 30,55 |
| RAZEM: | | 248,21 |
| ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WSZYSTKICH KONDYGNACJI: | | 1 830,49 |

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

8.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ochronę przeciwpożarową budynku należy zaprojektować i wykonać na podstawie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony pożarowej obiektów budowlanych. Obiekt musi być zaprojektowany w sposób gwarantujący uzyskanie pozytywnej opinii straży pożarnej, pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz odbioru końcowego. Prawdopodobnie niezbędne będzie uzyskanie odstębstwa w Wojewódzkiej Komendzie PSP w zakresie parametrów klatek ewakuacyjnych.

8.6. Dostępność do obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest obiektem użyteczności publicznej. Obiekt, w chwili obecnej nie jest dostępny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Niniejsza koncepcja, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakłada udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

8.7. Oświetlenie, nasłonecznienie, ochrona przed nadmiernym nasłonecznieniem

W projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, zapewnione musi być oświetlenie światłem dziennym. Należy szczegółowo sprawdzić geometrię okien na kondygnacjach poddaszowych i zaprojektować okna zapewniające prawidłowe doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8.8. Ochrona przeciwwilgociowa i termiczna budynku

Projekt musi zapewniać w sposób właściwy wykonanie izolacji przeciwwilgociowych wraz z zapewnieniem jej ciągłości i szczelności.

W przedmiotowym budynku wykonano prace zabezpieczające fundamenty przed podciąganiem wody z gruntu – osuszono mury metodą iniekcji krystalicznej. W pozostałej części budynku należy założyć/odtworzyć brakujące izolacje a w szczególności zabezpieczyć taras i w konsekwencji strop pod tarasem na kondygnacji +3 od strony al. Wojska Polskiego, gdzie na skutek przerwanych warstw posadzkowych i izolacyjnych nastąpiła miejscowa destrukcja stropu. Genralnie cały budynek należy poddać ekspertyzie technicznej stanu zachowania.

Budynek nie jest ocieplony. Mając na uwadze przyszłe obniżenie kosztów eksploatacyjnych obiektu rekomenduje się zaizolowanie termiczne budynku od wewnątrz, z poszanowaniem substancji i właściwości obiektu zabytkowego oraz zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Istniejące ściany są wymurowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o

zmiennej grubości, z elewacją frontową o walorach historycznych do poddania pełnej konserwacji zgodnie z zaleceniami MKZ. Wewnętrzne istniejące tynki należy zastąpić tynkiem renowacyjnym antypleśniowym tworzącym równe gładkie podłoże pod klejenie płyt termicznych o grubości wynikającej z obliczeń. Systemowa izolacja termiczna wewnętrzna przeznaczona do renowacji istniejących budynków, $\lambda \leq 0,033$ W/mK, układana jest dwuwarstwowo, klejona, tynkowana tynkiem wewnętrznym regulującym klimat pomieszczeń, zbrojonym wg wytycznych producenta systemu termicznego, wygładzony masą szpachlową

8.9. Akustyka budowlana i akustyka wewnątrz

Na dalszym etapie projektowania należy wykonać analizę akustyczną pomieszczeń z uwzględnieniem zewnętrznego tła akustycznego. Docelowo należy przyjąć rozwiązania zapewniające prawidłową izolację od hałasu i pogłosu, którego źródłem będą instalacje i urządzenia stanowiące techniczne wyposażenie budynku, użytkownicy oraz hałas zewnętrzny. Wszystkie przegrody muszą posiadać izolacyjność akustyczną zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, w tym obowiązujących Polskich Norm.

8.10. Ogólne założenia architekoniczno – instalacyjne

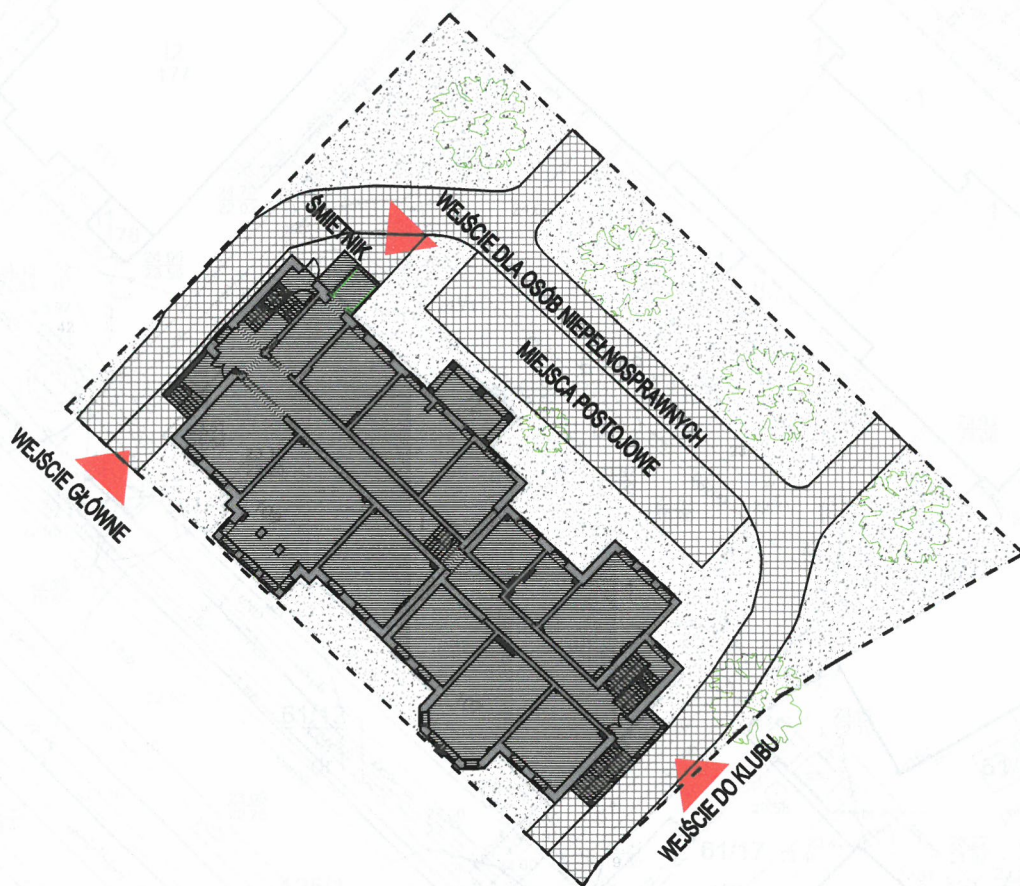
Wnętrza budynku należy zaprojektować z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów wykończeniowych. Instalacje wewnątrz obecnie są zdekapitalizowane i wymagają wymiany bądź remontu. Sugeruje się, w celu obniżenia przyszłych kosztów eksploatacji obiektu zastosowanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej, instalacji oświetleniowej opartej na źródłach LED oraz wentylacji z rekuperacją.

II. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

| | | |
|------|------------------------------|-------|
| • 01 | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 1:500 |
| • 02 | RZUT KONDYGNACJI +1 (PARTER) | 1:100 |
| • 03 | RZUT KONDYGNACJI +2 | 1:100 |
| • 04 | RZUT KONDYGNACJI +3 | 1:100 |
| • 05 | RZUT KONDYGNACJI +4 | 1:100 |

Opracowanie:

Krzysztof Ostoję-Helczyński
Joanna Marek - Szyszka



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DEDECO

DEDECO Spółka z o.o., al. Wojska Polskiego 8/41a, 70-471 Szczecin
tel. +48 91 48 41 340, fax +48 91 44 36 141

ZESPÓŁ PROJEKTOWO-AUTORSKI:

mgr inż. arch. **Krzysztof OSTOJA-HEŁCZYŃSKI**
mgr inż. arch. Joanna MAREK-SZYSZKA

projekt / obiekt:

Wstępna koncepcja adaptacji budynku na dom studencki

adres inwestycji:

al. Wojska Polskiego 107-109, 70-486 Szczecin,
działka nr 61/18 obr. 2140 Szczecin

Inwestor / zamawiający / adres:

Uniwersytet Szczeciński
ul. Papieża Jana Pawła II 22a, 70-453 Szczecin

rysunek / temat / część:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

| nr rys: | faza/branża: | skala: | miejsce i data: |
|---------|-------------------|--------|------------------------|
| 01 | PK / ARCHITEKTURA | 1:500 | SZCZECIN 17.02.2023 |

