

WYTYCZNE – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego, przebudowie istniejącego placu zabaw na terenie Młodzieżowego Domu Kultury nr 2, w tym m.in.:

- demontaż i utylizacja wyłączzonego z użytkowania urządzenia zabawowego (duży zestaw – przeplotnia) wraz z wymianą korpusu w istniejącym bujaczku;
 - zamontowanie zestawu zabawowego w kształcie zamku wraz z piaskownicą i urządzeniem sprawnościowym;
 - uzupełnienie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zabawowymi;
 - dyslokacji istniejących 2-bujaczków ze względu na kolizję ze strefą bezpieczeństwa nowego urządzenia;
- przy ul. Leszczyńskiego 42 na os. Szwederowo (dz. nr ew. 18, 19/2, 22 obr.0095) w Bydgoszczy.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 j.t. z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (m.in.: wytyczenie geodezyjne w terenie, demontaż i utylizacja wyłączzonego z użytkowania urządzenia zabawowego – przeplotni, wymiana korpusu w istniejącym bujaczku),
- 2) uzupełnienie nawierzchni bezpiecznej z piasku ok.120m² oraz piasku do piaskownicy,
- 3) dostawy i montażu urządzeń zabawowych, w tym: dużego zestawu zabawowego w kształcie zamku – szt. 1, piaskownicy wraz z plandeką – szt. 1, urządzenia zabawowego – sprawnościowego – szt. 1
- 4) fundamentów do wybranych urządzeń zabawowych wg wskazań producenta oraz wytycznych Zamawiającego;
- 5) dyslokacji bujaków dla dzieci – szt. 2 z uwagi na kolizję ze strefą bezpieczeństwa nowych urządzeń,
- 6) wykonanie audytu po montażowego oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z zakresem robót uszczegółowionym na rysunku PZT oraz w tabeli pn. „Podział ceny na składniki”.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych

Podstawowe parametry:

Istniejąca powierzchnia zabudowy: P = 1385,05 m²

Teren przeznaczony pod inwestycję ma w kształt wieloboku i stanowi część terenu Młodzieżowego Domu Kultury nr 2. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały zdeterminowane przez lokalizację starych, podlegających utylizacji urządzeń zabawowych i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem (MDK nr 2).

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działki oznaczone geodezyjnie o nr ew. 18, 19/2, 22 obr. 0095, przy ul. Leszczyńskiego 42 w Bydgoszczy. Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy - UCHWAŁA RADY MIASTA BYDGOSZCZY w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo” w Bydgoszczy. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gaz i co. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość drzew i krzewów. Teren jest w znacznej części zagospodarowany. Elementy placu zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków i ulicy, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane.

Inwestycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach zagospodarowania terenu MDK nr 2 na osiedlu Szwederowo w Bydgoszczy.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

2) Architektura i konstrukcja

Opis techniczny urządzeń zabawowych:

Urządzenia powinny być ciekawe i estetyczne, trwałe i bezpieczne. Wszystkie zainstalowane urządzenia zabawowe powinny spełniać wymogi Polskich Norm PN-EN 1176-1:2017-12 oraz posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki certyfikujące. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w opisie minimalnych wymiarów, materiałów i funkcji zabawki oraz minimalnego składu urządzeń. Zabawki powinny wyglądem przypominać przedstawione wizualizacje zamieszczone w poniższej części. Zaprojektowano urządzenia zabawowe stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo – nie dopuszcza się urządzeń ocynkowanych galwanicznie bądź proszkowo podkładem cynkowym. Wszystkie elementy dekoracyjne, boczki i bariery należy wykonać z tworzywa barwionego w masie, odpornego na warunki atmosferyczne – nie dopuszcza się rozwiązań z okrągłaków, półokrągłaków i sklejki, które butwieją. Zjeżdżalnie należy wykonać ze stali nierdzewnej z elementami dekoracyjnymi z tworzywa barwionego w masie – nie dopuszcza się zjeżdżalni plastikowych. Podesty zestawu zabawowego należy wykonać z tworzywa barwionego w masie grubości min. 25 mm dzięki czemu są wandaloodporne. Do łączenia elementów powinno stosować się śruby maszynowe ocynkowane. Szczelne drabinek wejściowych winny być wykonane ze stali

ocynkowanej ogniwo aby nie ulegały przetarciu. Wszystkie połączenia śrubowe winny być zasłonięte zaślepkami dwuczęściowymi a tam gdzie jest to niemożliwe nakrętki wystające należy zakryć plastikowymi zaślepkami.

1. Zestaw zabawowy ZAMEK:

Dane techniczne:

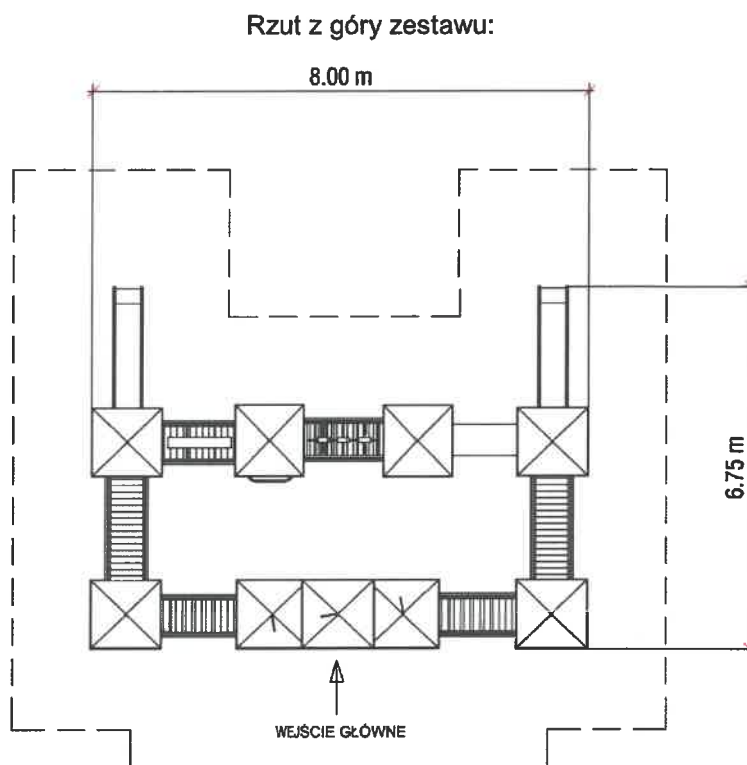
- wymiary zestawu (dług. x szer.) [m]: 6,75 x 8,00
- wysokość zestawu [m]: 5,50
- strefa bezpieczeństwa [m]: 10,95 x 11,00
- wysokość swobodnego upadku [m]: 2,50
- nawierzchnie amortyzujące: darni/gleba, kora, trociny, piasek, żwir lub nawierzchnia syntetyczna, zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017



Opis techniczny:

- konstrukcja zestawu wykonana ze stali o przekroju min. 70 x 70 mm zabezpieczonej poprzez ocynk ogniwoy i malowanej proszkowo w kolorze pomarańczowym RAL 2000,
- wieże na wysokości podestów min. 2,50 m 2,00 m oraz 1,45 m,
- zjeżdżalnia prosta wykonana ze stali nierdzewnej oraz burt i osłon z płyty HDPE na wys. podestu min. 1,45 m,
- przejście tubowe wykonane z rury z tworzywa – rury PCV karbowane z zewnątrz oraz gładkiej w środku w kolorze czarnym,
- daszki czterospadowe z obwódkami z płyty w formie baszt wykonane z płyt HDPE lub HPL gr. min. 10 mm,
- osłony boczne wykonane z płyt HDPE lub HPL gr. min. 15 mm z frezowanymi rysunkami,
- front wieży potrójnej całkowicie zabudowany w formie zamku, przejścia pomiędzy wieżami uzbrojone w kratownice w formie liny,
- podesty wykonane z ryflowanego tworzywa barwionego w masie gr. min. 26 mm,
- skałki wspinaczkowe wykonane z płyt HDPE lub HPL z kolorowymi uchwytami z tworzyw sztucznych,

- liny wykonane z oplotu polipropylenowego z rdzeniem stalowym grubości lin $\varnothing 16$ mm w kolorze niebieskim,
- wszystkie śruby zakryte kolorowymi, plastikowymi kapslami,
- wszystkie elementy metalowe zabezpieczone poprzez ocynk ogniowy i malowane proszkowo.



2. Piaskownica betonowa czworokątna z plandeką:

Dane techniczne:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| • wymiary [m]: | 3,40 x 3,40 |
| • strefa bezpieczeństwa [m]: | 6,40 x 6,40 |
| • wysokość swobodnego upadku [m]: | 0,60 |
| • nawierzchnie amortyzujące: | darń/gleba kora, trociny, piasek, żwir lub nawierzchnia syntetyczna, zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017 |



Opis techniczny:

- konstrukcja wykonana z betonu klasy C25/30, zbrojonego prętami $\varnothing 8$ mm,
- siedziska wykonane z elementów epoksydowych, odpornych na warunki atmosferyczne,
- na piaskownicy zastosowano plandekę.

3. Urządzenie sprawnościowe :

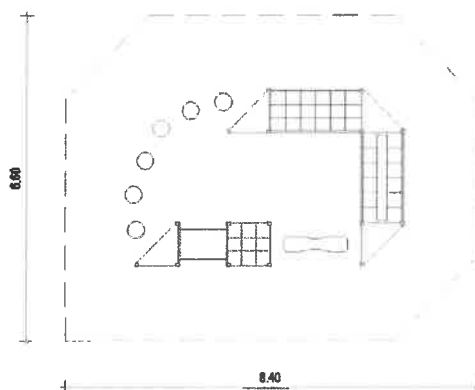
Dane techniczne:

- wymiary zestawu (dług. x szer.) [m]: 3,60 x 5,40
- strefa bezpieczeństwa [m]: 6,60 x 8,40
- wysokość swobodnego upadku [m]: 0,35
- nawierzchnie amortyzujące: darń/gleba, kora, trociny, piasek, żwir lub nawierzchnia syntetyczna, zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017



Opis techniczny:

- konstrukcja urządzenia wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo,
- liny wykonane z oplotu polipropylenowego z rdzeniem stalowym,
- wszystkie śruby zakryte kolorowymi, plastikowymi kapslami.



Wymagania dla urządzeń/elementów placu:

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu elementów:

- a) powinien posiadać 60 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny na terenach publicznych,
- d) powinien być rozmieszczony na terenie w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,

- e) na terenie placu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z terenu oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placów, numery telefonów alarmowych.

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE: PN-EN 1176, PN-EN 1177.

Dopuszcza się urządzenia/elementy różnych producentów przy zachowaniu określonych w wymaganiach minimalnych wymiarów, materiałów, minimalnego składu urządzeń i spełnieniu określonej funkcji przez urządzenia. Wymiary urządzeń przyjęte przez Wykonawcę mogą się różnić o 10 % od tych podanych.

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzane przez Zamawiającego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2023 oraz projektu budżetu na rok 2024 pn. "Zagospodarowanie terenu przy ul. Leszczyńskiego na os. Szwederowo (Program BBO)".

Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.

2. Na wskazanym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2023.682 j.t. z późn.zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t.*),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2022.1710 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2022.916 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),
 - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.*),
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.

4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia zabawowe i rekreacyjne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: m.in. PN-EN 1176, PN-EN 1177.

III. DOSTĘPNOŚĆ

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu MDK nr 2 i przebudowie istniejącego placu zabaw, w tym m.in.:

- demontaż starych i montaż nowych urządzeń zabawowych m.in. zestawu zabawowego min. cztero- wieżowego, piaskownicy oraz zestawu sprawnościowego;

dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- wolne od barier poziome przestrzenie komunikacyjne, czyli możliwość swobodnego poruszania się na całym terenie,
- dostęp do wszystkich wyznaczonych stref zagospodarowania dla wszystkich uczestników,
- podstawowymi parametrami ciągów komunikacyjnych są szerokość i wysokość, ale również struktura, charakter i parametry samej nawierzchni, a także bariery terenowe. Ciągi komunikacyjne spełniają warunki dostępności – mają odpowiednią szerokość, nachylenie nie przekraczające 5%, są odpowiednio utwardzone (nawierzchnia z kostki), twarda i stabilna co umożliwi swobodne poruszanie się. Na terenie nie ma przeszkód o charakterze poziomym np. wystające korzenie, schody. Nawierzchnie są w sposób naturalny odwodnione i nie stanowią bariery dla osoby z niepełnosprawnością. Zastosowane obrzeża wykańczające nawierzchnię bezpieczną pod urządzeniami zabawowymi nie są wystające, tak by nie tworzyły się dodatkowe progi i przeszkody komunikacyjne;
- w przestrzeni zostały również przewidziane (istniejące) miejsca do rekreacji z urządzeniami i elementami małej architektury, dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- wokół każdego urządzenia znajduje się strefa manewrowania, czyli przestrzeń wolna od jakichkolwiek przeszkód i barier komunikacyjnych. Strefa manewrowa danego urządzenia nie nachodzi na strefę innego urządzenia lub strefę komunikacyjną;
- elementy małej architektury znajdujące się na terenie obiektu połączone są komunikacyjnie;
- wszystkie elementy małej architektury są solidne i trwałe. Mają konstrukcję pozwalającą na bezpieczny i komfortowy dojazd do nich wózkiem inwalidzkim.

Projektowanie oraz zagospodarowanie terenów rekreacyjnych – placów zabaw jako obiektów łatwo dostępnych, a zatem dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami jest zadaniem trudnym. Należy przeanalizować wiele parametrów, w tym m.in. szerokość ciągu, nachylenie podłużne i poprzeczne, zidentyfikować możliwe przeszkody terenowe, uwzględnić dostępność urządzeń i elementów małej architektury i wiele innych rzeczy. Przy realizacji niniejszego zadania kierowano się zasadą, aby w miarę możliwości wszystkie miejsca i atrakcje były łatwo dostępne, przyjazne osobom z niepełnosprawnościami.