



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07 <http://adm.com.pl> info@adm.com.pl

Znak sprawy: ZZP-2400-12/2025

Bydgoszcz, dnia 13.03.2025r.

L. dz. ZZP/ 255 /WM/2025

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
w postępowaniu nr 12/PA/2025
prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1)
nazwa postępowania:**

**Remont lokali mieszkalnych (pustostanów) usytuowanych w budynkach przy ul.
Kapuściska 9 lok. 3 i 31, przy ul. Kanałowej 7 lok.9 oraz przy ul. Noakowskiego 4 lok.48
- zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024r. Poz. 1320 z późn. zm.) informuję, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi kryterium oceny ofert (tj. cena i termin gwarancji), Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Zadanie nr 1 - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kapuściska 9 lok. 3 w Bydgoszczy

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

**Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska, ul. S. Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz
NIP 9670321691**

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej gwarancji	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin udzielonej gwarancji ”	łącna ilość punktów
MISTER – BUD Sp. z o.o. ul. Andrzeja 7/3, 88 – 100 Inowrocław NIP 5562711571	16.900,00 zł	60 miesięcy	54,85	40,00	94,85
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	15.800,00 zł	60 miesięcy	58,67	40,00	98,67
KORMAX Daniel Korczak ul. Żytnia 11, 86-010 Koronowo NIP 5542677865	16.790,00 zł	60 miesięcy	55,21	40,00	95,21
Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska ul. Stanisława Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	15.450,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00

REGON: 090458507

NIP: 554-03-16-382

Kapitał zakładowy: 59 478 000 zł

KRS: 0000124375 (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy)

**BYDGOSKI ROK
MUZYKI 2025**



Zadanie nr 2 - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kapuściska 9 lok. 31 w Bydgoszczy

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

**Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska
ul. S. Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz
NIP 9670321691**

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej gwarancji	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin udzielonej gwarancji”	Łączna ilość punktów
MISTER – BUD Sp. z o.o. ul. Andrzeja 7/3, 88 – 100 Inowrocław NIP 5562711571	22.800,00 zł	60 miesięcy	53,82	40,00	93,82
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	22.100,00 zł	60 miesięcy	55,52	40,00	95,52
Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak ul. Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo NIP 9670042666	24.990,00zł	60 miesięcy	49,10	40,00	89,10
Zakład Ogólnobudowlany Mariola Kitowska ul. Stanisława Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	20.450,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00

Zadanie nr 3 - - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kanałowej 7 lok.9 w Bydgoszczy

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

**Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek
ul. Winnica 14, 89-200 Szubin
NIP 9531176185**

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej gwarancji	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin udzielonej gwarancji”	Łączna ilość punktów
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	14.600,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00
KORMAX Daniel Korczak ul. Żytnia 11, 86-010 Koronowo NIP 5542677865	15.790,00 zł	60 miesięcy	55,48	40,00	95,48

Zakład Ogólnobudowlany, Mariola Kitowska ul. Stanisława Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	15.490,00 zł	60 miesięcy	56,55	40,00	96,55
---	--------------	----------------	-------	-------	-------

- wykaz ofert odrzuconych:

Wykonawca	Cena brutto oferty
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BULOGER Krzysztof Puchowski ul. Rodzinna 4/36, 85-792 Bydgoszcz NIP 5541027059	22.425,00 zł

Zadanie nr 4 - - remont lokalu mieszkalnego przy ul. Noakowskiego 4 lok.48 w Bydgoszczy

- najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek
ul. Winnica 14, 89-200 Szubin
NIP 9531176185

- wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin udzielonej gwarancji	Ilość punktów w kryterium – „cena”	Ilość punktów w kryterium – „Termin udzielonej gwarancji ”	Łączna ilość punktów
MISTER – BUD Sp. z o.o. ul. Andrzeja 7/3, 88 – 100 Inowrocław NIP 5562711571	29.800,00 zł	60 miesięcy	54,36	40,00	94,36
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	27.000,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00
Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak ul. Aleje Wolności 1, 86-010 Koronowo NIP 9670042666	30.990,00 zł	60 miesięcy	52,27	40,00	92,27
Zakład Ogólnobudowlany, Mariola Kitowska ul. Stanisława Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	30.590,00 zł	60 miesięcy	52,96	40,00	92,96

Uzasadnienie dla zadania nr 1, 2, 3 i 4:

Uzasadnienie prawne wyboru najkorzystniejszej oferty:

- Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach postępowania
- podstawa prawna: art.239 ust.1, art.242 ust.1 pkt 1)

Uzasadnienie faktyczne wyboru najkorzystniejszej oferty:

- Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania.
- Oferta jest ważna, nie podlega odrzuceniu a jej treść odpowiada treści SWZ oraz uzyskała łącznie największą ilość punktów na podstawie kryteriów oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki