



PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE

mgr inż. Jarosław Mikołajczyk
59-216 Kunice, Pątnów Legnicki 10a
tel. kom. 502-296-226

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 1
W ŻŁOTORYI WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki kultury, nauki i oświaty

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Adres: ul. S. Staszica 10, 59-500 Żłotoryja
Identyfikator działki geodezyjnej:
działka nr 211/8, obr. 0006, Obręb 6
Jednostka ewidencyjna 022602_1 Żłotoryja

Gmina Miejska Żłotoryja
Pl. Orłąt Lwowskich 1
59-500 Żłotoryja

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	<i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20</i>	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 230/87/Uw</i>	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Remigiusz Przystaj uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawnienia bud. nr 115/DOŚ/08</i>	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA PĄTNÓW LEGNICKI, 10.03.2023r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki – str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki – str. 3
4. Zestawienie powierzchni – str. 4
5. Inne informacje i dane – str. 4
6. Warunki ochronny przeciwpożarowej – str. 5
7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu – str. 5

II. Część rysunkowa

1. Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu – str. 6

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str. 7
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - str. 8
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego – str. 12

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w działki nr 211/8 obr. 006, obręb 6 przy ul. S. Staszica 10 w Złotoryi.

Zamierzenie budowlane polega na budowie wiaty fotowoltaicznej w związku z realizacją zadania pn. „Termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi wraz z robotami towarzyszącymi”

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 211/8 zabudowana budynkiem przedszkola miejskiego oraz budynkiem gospodarczym. Działki ogrodzona. Wjazd i wejście na działkę od strony ulicy S. Staszica.

Na działce znajdują ciągi piesze i jezdne oraz miejsca parkingowe wykonane z kostki betonowej.

Na działce zlokalizowane przyłącza i zewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazowe i elektroenergetyczne.

Na działce nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 6 i 7 miasta Złotoryja, ograniczonego ulicami Bolesława Krzywoustego, Stanisława Staszica, Legnicką i Karola Miarki zatwierdzony uchwałą nr 0007.XIII.120.2019 RADY MIEJSKIEJ ZŁOTORYI z dnia 28 listopada 2019 r, przedmiotowa działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN/U1 – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej. Działka położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się ustawienie z tyłu istniejącego budynku przedszkola wiaty fotowoltaicznej o powierzchni zabudowy 34,8m². Zaprojektowana wiatka fotowoltaiczna zostanie połączona z projektowaną instalacją fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu przedszkola oraz rozdzielnią główną budynku kablem energetycznym układanym do gruntu w rurze osłonowej.

Istniejące powierzchnie utwardzenia terenu nie ulegają zmianie.

3.1. Infrastruktura

a) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaprojektowana wiatka fotowoltaiczna zostanie połączona z projektowaną instalacją fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu budynku kablem YKY oraz z rozdzielnią główną budynku kablem YKY. Kable układane do gruntu w rurze osłonowej.

b) Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy

c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Nie dotyczy.

d) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych w teren posesji poprzez przyległe tereny zielone.

e) Zagospodarowanie odpadami

Nie dotyczy

f) Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej istniejącym zjazdem. Projektuje się nowe zjazdy na ul. Złotą.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchni działki – 2133 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącymi budynkami – 248,8 m²

Powierzchnia zabudowy projektowaną wiatą fotowoltaiczną – 34,8 m²

Powierzchnia utwardzenia terenu – bez zmian

5. INNE INFORMACJE I DANE

a) Parametry niezbędne do sprawdzenia z ograniczeniami wynikającymi z planem miejscowym

- zakaz lokalizowania elementów technicznego wyposażenia na eksponowanych elewacjach (klimatyzatory, przewody dymowe i wentylacyjne, panele fotowoltaiczne) – spełniony

Wiatą fotowoltaiczną nie jest budynkiem, więc pozostałe zapisy planu miejscowego nie dotyczą tego obiektu.

b) Dane o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Budynek przy ul. Staszica 10 – willa, obecnie przedszkole - wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Prace ziemne będą prowadzone tylko w obrębie istniejących nasypów budowlanych, w związku z tym występuje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia zabytków archeologicznych na obszarze prowadzonych robót.

Wykonawca, prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji - ustawa z dnia 15.02.1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. nr 98 poz. 1150 z późn. zm.). wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji położony jest poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) Opis oddziaływania obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie ma wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek.

Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie figuruje w wykazie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 10 października 2010 r.) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz.U. 2013 poz. 817);

Projektowana Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie projektuje się wyćinki drzew oraz krzewów.

6. WARUNKI OCHRONNY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Po analizie uwzględniającej przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego

zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

- **działka 211/8 obręb 0006, OBREB 6, jed. ewid. 022602_1 Złotoryja**, na której jest prowadzona inwestycja i nie wykracza poza przedmiotową działkę

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla *Termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi wraz z robotami towarzyszącymi (działka nr 211/8, obr. 0006, Obręb 6, jednostka ewidencyjna 022602_1 Złotoryja),* został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA - GŁÓWNY PROJEKTANT	<i>mgr inż. Jarosław Mikołajczyk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia bud. nr DOŚ/0088/PWBKb/20</i>	
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	<i>mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 230/87/Uw</i>	
SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<i>mgr inż. Remigiusz Przystaj uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uprawnienia bud. nr 115/DOŚ/08</i>	
DATA OPRACOWANIA	PAŃNÓW LEGNICKI, 10.03.2023r.	