

Projekt umowy

Umowa nr CRU/...../2025

Zawarta w dniuw Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze, 41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, NIP 6482743351, REGON: 276255520 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze –,
w imieniu którego na podstawie upoważnienia działają łącznie:

1. - z-ca Prezydenta Miasta Zabrze
2. – Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Transportu Lokalnego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Eksplotacja i konserwacja fontann oraz tężni na terenie Miasta Zabrze”
2. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym
 - b) ofertą **Wykonawcy**, z r.
 - c) opisem zawartym w niniejszej umowie
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Do zadań **Wykonawcy** należy również wykonywanie okresowych przeglądów i pomiarów elektrycznych. Pomiary elektryczne należy wykonać przed wiosennym rozruchem fontann,

przez osoby do tego uprawnione. Z pomiarów należy sporządzić protokół, który należy przekazać Zamawiającemu.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia** r.

§4

1. Ze strony **Wykonawcy** kierownikiem zadania jest: który działa w imieniu i na koszt **Wykonawcy**.
2. Ewentualna zmiana kierownika zadania wymaga pisemnej notyfikacji **Zamawiającemu**.
3. Ze strony **Zamawiającego** funkcje koordynatorów pełnią:
4. Osoby wymienione w ust. 3 uprawnione są do reprezentowania **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a. wydawania **Wykonawcy** poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b. kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - c. zgłaszania **Wykonawcy** wad lub usterek wykonanych prac,
 - d. odbioru wykonanych prac,
 - e. podpisywania protokołu odbioru prac.

§5

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.

§6

1. Wartość przedmiotu umowy w oparciu o przedstawioną ofertę cenową wynosi:
brutto: zł (słownie:.....)
w tym: kwota netto wynosi: zł
obowiązujący podatek VAT wynosi: zł tj. 23%
2. Kwota, o której mowa w pkt. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

§7

1. Ujawnienie wady przy miesięcznym odbiorze przedmiotu umowy, wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru. **Wykonawca** nie odpowiada za wady lub usterki powstałe z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
2. Ewentualne wady stwierdzone podczas miesięcznego odbioru przedmiotu umowy usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 1 dnia od daty stwierdzenia.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad **Zamawiający** będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru do czasu usunięcia wad, jeśli wady te nadają się do usunięcia, naliczając kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1b umowy,

- b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
4. W razie stwierdzenia wad, podczas kontroli **Zamawiającego** nad sposobem i jakością wykonywanego przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 3 godzin od chwili telefonicznego zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia wad w ciągu 3 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego **Zamawiający** będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1c umowy oraz do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§8

1. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych, za dni w których fontanna i tężnia działała poprawnie.
2. Miesięczne wynagrodzenie dla **Wykonawcy** zostanie proporcjonalnie pomniejszone o ilość dni, w których dana fontanna lub dana tężnia była nieczynna lub z winy **Wykonawcy** działała nieprawidłowo.
3. Faktury VAT należy wystawiać w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze.
4. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od otrzymania prawidłowej faktury, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
5. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
7. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§9

1. **Zamawiający** zastrzega możliwość zastosowania kar umownych:
 - a. w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §6 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. w wysokości 1,5% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w §6 ust.1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdą godzinę opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §7 ust. 4.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać **Zamawiającego** prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Wyżej wymienione kary umowne mogą być wymierzane niezależnie od siebie.

§10

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w szczególności gdy:
 - a) wystąpią rażące zaniedbania **Wykonawcy** w trakcie realizacji zamówienia,
 - b) **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy wadliwie pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez **Zamawiającego** z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonane prace,
 - b) zapłacić za wykonane prace,
 - c) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych prac.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną miasta wobec osób trzecich wynikającą z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkód wyrządzonych Zamawiającemu w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac w zakresie objętym umową.

§11

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż został przeszkolony z zakresu obsługi fontanny, zapoznał się z instrukcjami obsługi fontann, a także oświadcza, że wszystkie prace będzie wykonywał zgodnie z ww. dokumentacją.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca

