



WOJEWODA OPOLSKI

Opolski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
i Nieruchomości
45-082 Opole, ul. Piastowska 14

Powyższa decyzja
stała się ostateczna dnia
... 23.10.2023r ...
Opole, dnia 23.10.2023r.

Starszy Inspektor

Opole, 29 września 2023

IN.I.7840.1.12.2023.EB

Emilia Baucz
URZĄD MIASTA I GMINY
Krapkowice
Wpł. 26.10.2023
Nr pisma 12781

Decyzja nr 25/D/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Gminy Krapkowice (data wpływu do tut. organu 20 lipca 2023 r.), reprezentowanej przez Panią Joannę Galant

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

wraz z projektem zagospodarowania terenu

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Krapkowice,

ul. 3-go Maja 17, 47 – 303 Krapkowice

obejmującą zadanie pn.:

„Przebudowa DW nr 416 w miejscowości Nowy Dwór Prudnicki wraz z budową drogi dla pieszych, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia w ramach zadania inwestycyjnego : Budowa chodnika w pasie DW 416 w m. Nowy Dwór Prudnicki.”

Ww. inwestycja realizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 143 oraz 217/2, A.M. 1, jednostka ewidencyjna 160502_5 Krapkowice, obręb 0004 Nowy Dwór Prudnicki.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Joanna Galant – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – numer uprawnień budowlanych SLK/6241/PBD/15, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BD/9423/16,

Marian Szymczakiewicz – technik urządzeń sanitarnych, przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne i gazowe uzbrojenia terenu – numer uprawnień budowlanych UAN-VIII-7342/112/93, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IS/1279/02,

mgr inż. Sebastian Kulik – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – numer uprawnień budowlanych SLK/4170/POOE/12, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/IE/7776/12

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia zachować uwarunkowania zawarte w:
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Krapkowickiego z 7 kwietnia 2023 r. (znak GK.6630.19.2023),
 - decyzji nr GL.ZUZ.3.4210.88.2023.SO Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 24 maja 2023 r. pozwolenie wodnoprawne,
 - warunkami technicznymi nr WP/020731/2023/O03R06 z dnia 3 marca 2023 r. wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A.,
 - uzgodnieniem nr WI.2221.00.2023.PJ.53 Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu z dnia 18 lipca 2023 r.

Uzasadnienie

Wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji złożony został 20 lipca 2023 r. przez Gminę Krapkowice.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu w 3 egzemplarzach, projekt architektoniczno-budowlany – branży sanitarnej w 3 egzemplarzach oraz branży instalacyjnej w 3 egzemplarzach.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym nie stwierdzono braków, dlatego zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, Wojewoda Opolski pismem z 3 sierpnia 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. zadania.

W związku z nieprawidłowościami w projekcie zagospodarowania terenu i w projekcie architektoniczno-budowlanym, Wojewoda Opolski postanowieniem z 3 sierpnia 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.

Pełnomocnik inwestora uzupełnił nieprawidłowości w projekcie budowlanym w dniu 24 sierpnia 2023 r.

W związku z określeniem nowej nazwy zamierzenia budowlanego tutejszy organ postanowieniem z 4 września 2023 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji zgodnie z wprowadzonymi zmianami.

W dniu 28 września 2023 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec, jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

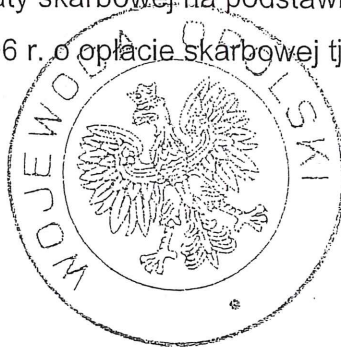
Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja
Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
2. Projekt architektoniczno-budowlany – branża sanitarna – 3 egz.
3. Projekt architektoniczno-budowlany – branża instalacyjna - oświetlenie – 3 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Krapkowice
ul. 3-go Maja 17, 47 – 303 Krapkowice
poprzez pełnomocnika
Joanna Galant
ul. Czecha 6, 42 – 224 Częstochowa
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu (ePuap)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Krapkowic
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu
3. a/a + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu

