

Umowa AWF Nr / 2022 - wzór

zawarta w dniu .....2022 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU,**  
z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP: 896-00-07-519. reprezentowaną przez:

- 1).....
- 2).....

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego- Kwestora.....

- zwaną dalej „**Najemcą**” lub „**Zamawiającym**”  
a

reprezentowaną przez:

- zwanym dalej „**Wynajmującym**” lub „**Wykonawcą**”  
zwanymi dalej „**Stronami**”

## § 1

Strony niniejszej umowy są Zamawiającym i Wykonawcą w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) w wyniku udzielonego zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł. stosownie do dyspozycji art. 2 ust. 1 pkt 1) powołanej ustawy na dostawę pn.: „**Wynajem samochodu osobowego dla Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu**”

## § 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem długoterminowy tj. przez okres 36 miesięcy lub do wyczerpania kwoty o której mowa w § 7 ust. 3 samochodu osobowego wyprodukowanego w roku 2021-2022 o parametrach technicznych i wyposażeniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na potrzeby Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu
2. Wobec powyższego, Strony postanawiają, iż integralnymi częściami umowy są:
  - 1) Wymagania techniczne stanowiący Załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Osoby upoważnione do eksploatacji samochodu stanowiący załącznik nr 3 do umowy
  - 4) Protokół wydania samochodu stanowiący załącznik nr 4 do umowy
3. Wynajmowany samochód musi być zarejestrowany na terytorium RP i posiadać ubezpieczenia OC, AC, NNW i Assistance.
4. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest sprawny i zdatny do użytku, nie posiada wad fizycznych ani prawnych a ich parametry, cechy techniczne jak też wyposażenie odpowiadają wszelkim obowiązującym normom i wymaganiom bezpieczeństwa.
5. Wykonawca oświadcza że w chwili przekazania pojazdu i przez cały czas obowiązywania umowy Wykonawcy będzie przysługiwał tytuł prawny do dysponowania pojazdem , nieobciążonym jakimkolwiek prawami osób trzecich.

### **§ 3**

#### **Okres Najmu i Wydanie przedmiotu najmu**

1. Przedmiotowa umowa będzie realizowana przez okres 36 miesięcy , liczony od dnia protokolarnego wydania samochodu Zamawiającemu.
2. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się wydać Najemcy opisany w § 2 przedmiot najmu nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Najem samochodu polega na oddaniu Najemcy do użytkowania samochodu na okres obowiązywania umowy. Samochód może być eksploatowany na terytorium Rzeczypospolitej Polski i Unii Europejskiej przez osoby upoważnione przez Najemcę na piśmie. Wykaz upoważnionych osób zawiera załącznik nr 3 do umowy (Osoby upoważnione).
4. Wydanie samochodu i jego zwrot po zakończeniu najmu zostaną potwierdzone pisemnym protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli obu Stron.
5. Samochód zostanie dostarczony do Zamawiającego na adres: Al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław , Baza Transportu.
6. Wraz z przekazaniem pojazdu Wykonawca przekaże Zamawiającemu dowód rejestracyjny, dwa komplety kluczyków, pilota, polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, instrukcje obsługi auta w języku polskim, kopie kart pojazdów.
7. Samochód w chwili wydania Zamawiającemu powinien być zatankowany min. 10 litrami właściwego paliwa.
8. Wynajęty samochód nie może posiadać jakichkolwiek nadruków czy reklam.

### **§ 4**

#### **Zasady eksploatacji samochodu**

1. Strony przyjmują że średni roczny przebieg dla samochodu nie przekroczy 20.000 kilometrów,
2. W przypadku konieczności eksploatacji samochodu poza terenem określonym w § 3 pkt 3, Najemca obowiązany jest uzyskać zgodę Wynajmującego dowolnym kanałem komunikacyjnym (telefon, poczta elektroniczna). Wynajmujący ma obowiązek niezwłocznego udzielenia odpowiedzi, nie później niż trzy dni robocze po otrzymaniu wniosku od Najemcy. Brak odpowiedzi Wynajmującego w terminie oznacza jego zgodę.
3. W sytuacji opisanej w ust. 2 tego paragrafu Najemca zobowiązuje się do wykupienia niezbędnego ubezpieczenia.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Najemcy**

1. korzystanie z pojazdu zgodnie z zasadami eksploatacji,
2. ponoszenie kosztów związanych z bieżącą obsługą (zakup paliwa, mycie, opłaty za korzystanie z autostrad, parkingów, koszty garażowania pojazdu),
3. zwrot po zakończeniu najmu pojazdu w stanie wynikającym z prawidłowej eksploatacji pojazdu,

### **§ 6**

#### **Obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia samochodu zastępczego o takich samych lub wyższych parametrach technicznych i wyposażeniu w przypadku kradzieży, wypadku, awarii lub czynności serwisowych trwających ponad 12h. Samochód zastępczy winien być udostępniony Najemcy w ciągu 12 godzin (w dni robocze i wolne od pracy) od chwili zgłoszenia przez Najemcę

zapotrzebowania. Wynajmujący ma obowiązek dostarczyć samochód zastępczy do miejsca wskazanego przez Najemcę. Wydanie i zwrot samochodu zastępczego musi być potwierdzone pisemnym protokołem,

- b) zapewnienia pełnej obsługi serwisowej samochodu obejmującej swym zakresem okresowe przeglądy techniczne i okresowe wymagane przez producenta, naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne, wymianę części i płynów eksploatacyjnych, wymianę żarówek, zużytych piór wycieraczek, ogumienia, sezonową wymianę opon i ich przechowywanie,
- c) likwidacja usuwania szkód, również powypadkowych bez udziału własnego Zamawiającego w szkodach przez cały okres trwania umowy i dochodzenia odszkodowań
- d) terminowego opłacania ubezpieczeń, o którym mowa w § 7 pkt 2 ppkt. b

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia wynosi.....zł brutto(słownie.....), w tym netto.....zł(słownie.....), Vat.....zł(słownie.....)
2. Określona w pkt 1 kwota miesięcznej opłaty za najem samochodu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) koszty obsługi serwisowej,
  - b) ubezpieczenie samochodu w zakresie OC, AC (ze zniesieniem udziału własnego), NNW, Assistance o zakresie terytorialnym UE,
3. Łączna wartość umowy za cały okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty.....zł brutto, w tym netto.....(słownie.....), Vat.....(słownie.....) podzielona na comiesięczne raty.

## § 8

### Płatności

1. Wynagrodzenie , o którym mowa w §7, będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury , przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
2. Za dzień dokonania płatności przez Zamawiającego uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Najemcę.

## § 9

### Ubezpieczenie

1. Wynajmujący zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100.000 zł (słownie sto tysięcy złotych).
2. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 1 tego paragrafu, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do przekazania kopii dokumentów ubezpieczenia określonego w pkt 1 Najemcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia samochodu w zakresie pełnego ubezpieczenia OC, AC, NNW jak również Assistance i Assistance o zakresie terytorium Unii Europejskiej bez udziału własnego Zamawiającego w szkodach przez cały okres trwania umowy.
5. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się terminowo zawierać umowy ubezpieczenia z zachowaniem ich ciągłości, opłacać składki oraz przedstawiać Zamawiającemu kopie tych dokumentów.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy przez Najemcę**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wynajmujący opóźnia się z wydaniem Najemcy samochodu o ponad 14 dni w stosunku do terminów określonych w Umowie,
  - b) wydany samochód nie spełnia wymagań i standardów określonych w załączniku nr 1 do umowy, a Wynajmujący w wyznaczonym przez Najemcę dodatkowym terminie nie dostarczył samochodu spełniającego te wymagania i standardy.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 Wynajmującemu nie przysługują względem Najemcy jakiegokolwiek roszczenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wynajmującego oraz w sytuacji, gdy Wynajmujący kolejny raz nie wywiązuje się ze swoich obowiązków.
2. W sytuacjach innych niż przedstawiona w ust. 1, Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy winno być poprzedzone wezwaniem do należytego wykonania postanowień Umowy.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca zalega z zapłatą czynszu powyżej 30 dni od dnia wymagalności. Nie dotyczy to zalegania z winy Wynajmującego (niedostarczanie Najemcy faktur, niewłaściwy numer rachunku bankowego, ).
4. W przypadku wypowiedzenia umowy Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie za okres najmu samochodu przypadający do dnia rozwiązania umowy.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§13**

### **Kary umowne**

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, a w szczególności jej niewykonania, Zamawiający może żądać zapłaty kary w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy,
2. W przypadku opóźnienia w terminie dostawy samochodu, Zamawiający może żądać zapłaty kary w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
3. W przypadku niedostarczenia pojazdu zastępczego, o którym mowa w § 6 pkt 1, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień pozostawiania bez pojazdu

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosunku niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym wypadku przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**NAJEMCA :**

**WYNAJMUJĄCY:**