



SPZOZ
W WIELUNIU

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W WIELUNIU
ul. Szpitalna 16 · 98-300 Wieluń · e-mail: sekretariat@szpital-wielun.pl
NIP 832-17-89-610 · REGON 000310143 · Tel.: 43 840 68 00 · Fax: 43 840 68 01

Załącznik nr 4 do SWZ – Projekt umowy

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG SUKCESYWNYCH NR/ZP/2021- PROJEKT PO ZMIANIE

Dnia 2022 roku została zawarta umowa pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Wieluniu

ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych Publicznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 0000022938 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr REGON 000310143, NIP 832-17-89-610, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Annę Freus

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....
REGON:; NIP:; działająca na podstawie wpisu do
..... pod numerem

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132-139 ustawy Pzp, pod nazwą: "**Usługi w zakresie sprzątnięcia i dezynfekcji pomieszczeń oraz czynności okołomedycznych i transportu wewnętrznego dla SPZOZ w Wieluniu**". Numer postępowania: **SPZOZ-ZP/2/24/242/18/2022**.

§ 1. Przedmiot umowy i warunki świadczenia usługi

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług sukcesywnych w zakresie kompleksowego utrzymania czystości i prawidłowego stanu sanitarnego pomieszczeń i obiektów należących do SPZOZ w Wieluniu oraz transportu wewnętrznego i czynności okołomedycznych przy pacjentach. Zakres usług obejmuje czynności zgodne ze szczegółowymi warunkami realizacji zamówienia przedstawionymi w treści Załącznika nr 1 do SWZ– SOPZ, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - do bieżącej współpracy z Wykonawcą, kontroli i nadzorowania realizacji przedmiotu zamówienia: Pielęgniarkę Naczelną, tel. 43 8406807, e-mail: m.jaworska@szpital-wielun.pl oraz pielęgniarki/położne oddziałowe,
 - w sprawach technicznych związanych z zakresem działania Wykonawcy: Kierownik Działu Techniczno-Organizacyjnego i Inwestycji: tel. 438406805, e-mail: d.surma@szpital-wielun.pl lub inna wyznaczona przez niego osoba.



Certyfikat ISO 9001:2015

3. Do bieżącej współpracy z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby

.....

§ 2. Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, zaś Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i terminowo.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się bieżącej kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego oraz do poddania się kontroli i realizacji we własnym zakresie zaleceń kontroli branżowych, w szczególności sanitarno - epidemiologicznej, Państwowej Inspekcji Pracy i innej odpowiadającej zakresowi wykonywanej usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegał przepisów obowiązujących w placówkach służby zdrowia oraz przepisów wewnętrznych SPZOZ w Wieluniu oraz, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie środków chemicznych i dezynfekcyjnych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, świadectwa jakości dopuszczające do stosowania, przy uwzględnieniu specyfiki jednostek służby zdrowia.
7. Wykonawca zapewnia, że oferowane do realizacji usługi środki dezynfekcyjne są dopuszczone do stosowania, zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 25.02.2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U.2022.1816 t.j) oraz posiadają aktualne karty charakterystyki zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem MZ w sprawie kart charakterystyki, a na każde żądanie Zamawiającego zostanie dostarczony dokument potwierdzający prawdziwość tego oświadczenia.
8. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów, środków, urządzeń i technologii gwarantujących najwyższą jakość świadczonych usług posiadających stosowne dopuszczenia i atesty oraz desygnuje należycie wykwalifikowany, doświadczony i dostatecznie liczny personel, zapewniający należyte wykonanie usług zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik niniejszej umowy, przez cały okres jej obowiązywania.
9. Zamawiający wymaga aby usługa realizowana była w określonych godzinach i liczbie osób, zgodnie z załączonym harmonogramem (konceptcją) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zamawiający wymaga uzupełnienia obsady w przypadku nieobecności pracownika – zastępstwo nie może polegać na przesunięciach pracowników i zmniejszenia obsady personelu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu uczestniczącego w wykonaniu usługi w zakresie BHP, p.poż, sanitarno-epidemiologicznych, gospodarki odpadami i ich segregacji (szkolenia wstępne, okresowe, przypominające) na terenie Zamawiającego a personel winien po przeszkoleniu posiadać znajomość następujących zagadnień:
 - reżimu sanitarnego,
 - dezynfekcji i mycia pomieszczeń, sprzętu,

- kolejności wykonywania czynności, rozdziału pomieszczeń i narzędzi pracy ze względów epidemiologicznych,
 - postępowania z nieczystościami (odpady komunalne, żywnościowe, materiał i sprzęt zakrwawiony, wydaliny, wydzieliny, brudna pościel i bielizna, materace, łóżka, itp.),
 - używania, przechowywania, postępowania z przedmiotami i urządzeniami służącymi do sprzątnięcia i dezynfekcji,
 - specyfiką pracy w szpitalu (tajemnica zawodowa i służbowa, postawa moralno-etyczna, odpowiedzialność, dyspozycyjność, nieprzewidywalność pewnych sytuacji, itp.).
12. Szkolenie winno być przeprowadzone przez osobę posiadającą doświadczenie w zakresie higieny szpitalnej. Wykonawca prowadzi dokumentację z przeprowadzonych szkoleń w formie protokołu z przeprowadzonego szkolenia wraz ze zanonimizowaną listą obecności i zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu na każde jego wezwanie ww. protokołu wraz z listą obecności oraz złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, że wykonał obowiązki szkoleniowe.
13. Personel Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu usługi zobowiązany będzie do:
- ubioru w zunifikowaną odzież ochronną z logo firmy Wykonawcy, obuwiu ochronne,
 - noszenia w widocznym miejscu identyfikatorów imiennych,
 - zmiany obuwia oraz noszenia fartuchów ochronnych przy przemieszczaniu się na zewnątrz budynku,
 - przestrzeganie zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu,
 - przestrzegania standardów i procedur obowiązujących w Szpitalu,
 - poszanowania godności pacjentów,
 - zwrotu kierownikowi komórki organizacyjnej Zamawiającego wszystkich przedmiotów znalezionych w pomieszczeniach szpitala,
 - ścisłej współpracy z kadrą kierowniczą szpitala (pielęgniarkami oddziałowymi).
14. Personel Wykonawcy uczestniczący w wykonaniu usługi musi posiadać aktualne badania epidemiologiczno-sanitarne, zdolność do pracy na danym stanowisku oraz mieć wykonane szczepienie p/WZW typu B.
15. Zamawiający wymaga aby w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca sprzątał pomieszczenia objęte usługą również po wykonaniu remontów i malowania pomieszczeń, po awariach sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i CO. W przypadku remontów czy awarii trwających do 30 dni – wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w umowie nie ulegnie zmniejszeniu. W przypadku wyłączenia pomieszczeń z użytkowania na okres dłuższy niż 30 dni wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o kwotę wynikającą z iloczynu dobowej stawki za 1m², liczby dni wyłączenia z działalności i wielkości powierzchni wyłączonej ze sprzątnięcia. Zamawiający gwarantuje jednak Wykonawcy realizację umowy na poziomie co najmniej 70 %.
16. Ponadto do obowiązków pracowników Wykonawcy pracujących w oddziałach szpitalnych będzie należało zgłaszanie personelowi medycznemu zauważonych w toku pracy nietypowych zdarzeń i zachowań mogących spowodować szkodę na zdrowiu i mieniu pacjentów, personelu, osób trzecich. Pracownicy Wykonawcy będą zobowiązani do bezwzględnego stosowania się do poleceń i zaleceń personelu medycznego i kierowniczego administracji szpitala w porozumieniu z osobą zarządzającą ze strony Wykonawcy.

17. W sytuacjach zagrożenia sanitarno – epidemiologicznego Zamawiający zastrzega sobie prawo, w drodze pisemnych uzgodnień, przesunięcia personelu Wykonawcy do prac na obszar wykraczający poza umowę a znajdujący się w budynkach Zamawiającego. W takich przypadkach zakres wykonywanych czynności nie będzie wykraczał poza uzgodniony w umowie a Wykonawca nie będzie ponosił konsekwencji z tytułu braku właściwej realizacji nałożonych zadań na obszarze, z którego przesunięto personel.
18. Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.) jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 19.04.2016r.(Dz.U.2021.1973 t.j) należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki zbiorcze na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
19. Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie stosunku pracy zgodnie z art. 95 Pzp:
 - 1) Zgodnie z art. 95 PZP (Obowiązek zatrudnienia)- Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób tj. pracowników fizycznych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. wykonywanie czynności sprzątnia oraz dezynfekowania, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.1510.). Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców, z zastrzeżeniem sytuacji w której Wykonawca zobowiązał się do Samodzielnej Realizacji Kluczowych Zadań zgodnie z przedłożoną ofertą.
 - 2) W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;
 - przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających.
 - 3) Wykonawca zobligowany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 3 dni od otrzymania takiego wezwania, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 19 ppkt. 1) powyżej:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i

nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - c) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
 - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w literze a - c) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
- 4) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt.3 powyżej stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
- 5) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchylają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia. a jeżeli przyjął takie zobowiązanie także z Obowiązku Samodzielnej Realizacji Kluczowych Zadań. W przypadku przyjęcia na siebie zobowiązania Samodzielnej Realizacji Zamówienia Kluczowych Zadań, Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania z pomocy Podwykonawców. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie i potwierdzi pisemnie.

§ 3. Ochrona poufności i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Z uwagi na fakt, iż w trakcie realizacji umowy tj. wykonywania usług kompleksowego utrzymania czystości dochodzi do udostępnienia danych osobowych, Wykonawca z chwilą ich otrzymania staje się odrębnym Administratorem Danych.
2. Jednocześnie Zamawiający i Wykonawca (dalej Strony) zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania i nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim, jakichkolwiek informacji i danych oraz innych informacji zastrzeżonych przez Strony jako poufne, które to informacje Strona uzyskała od drugiej Strony w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich

utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego.

3. Z uwagi na charakter zawartej umowy strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w szczególności danych osobowych – zwykłych i szczególnej kategorii) których ujawnienie mogłoby narazić strony na szkodę lub odpowiedzialność prawną, w m. in na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Ogólnym rozporządzeniem.
4. Strony ustalają, że dla celów niniejszej Umowy pojęcie „Informacje Poufne” oznacza wszelkie informacje stanowiące dane osobowe w rozumieniu art 4 ust 1,13,14,15 ogólnego rozporządzenia. Ujawnienie jakichkolwiek informacji przez jedną ze Stron osobom trzecim wymaga pisemnej zgody drugiej Strony z wyjątkiem tych sytuacji gdy ujawnienie ich jest wymogiem prawnym.
5. Z uwagi na charakter umowy, zakres danych obejmuje w szczególności dane osób zawierających umowę, dane osobowe pracowników wskazanych przez strony jak i dane pacjentów na rzecz których strona wykonuje czynności medyczne. Każda ze stron w momencie ujawnienia danych drugiej stronie staje się ich Administratorem w szczególności na podstawie ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta (Dz.U. z 2022.1876 t.j) na którym ciążyą obowiązki wynikające z art 13, 14 ogólnego rozporządzenia.
6. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych obowiązuje przez okres trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
7. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęcie fakt zawarcia Umowy.
8. Każdej ze Stron wolno ujawnić informacje poufne, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie, członkom swoich władz i pracownikom oraz członkom władz i pracownikom podmiotów powiązanych lub zależnych, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy o oraz wynikających z przepisów prawa , przy czym Strona przekazująca takie informacje wymienionym wyżej osobom będzie ponosić odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby zasad poufności opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że cena za świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości oraz usług okołomedycznych w okresie 1 miesiąca , zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r., jest następująca:
..... zł netto (słownie: 00/100) + obowiązujący podatek VAT: co daje cenę brutto:
..... zł (słownie: 00/100)
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, tj. w szczególności koszty osobowe, środków czystości, niezbędnych narzędzi i urządzeń, w tym również koszty wynagrodzenia dla Wykonawcy i nie podlega ona modyfikacji przez cały okres trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji wyraźnie w niej przewidzianych.
3. Wynagrodzenie za wykonywanie umowy rozliczane będzie w 1 miesięcznych okresach rozliczeniowych.

4. Maksymalną ryczałtową wartość przedmiotu umowy, za 24 miesiące świadczenia usługi ustala się w wysokości zł netto (słownie: 00/100) + obowiązujący podatek VAT, co daje wartość brutto w wysokości: zł (słownie: 00/100).

§ 5. Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie naliczane w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę Wykonawca ma obowiązek złożyć w siedzibie Zamawiającego (pokój 216 sekretariat), w formie papierowej, w terminie do 5 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczyły wykonane usługi lub w formie ustrukturyzowanej faktury, o której mowa w § 5 ust. 7.
2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury nieczytelnej, zawierającej jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu faktury wraz z załącznikiem Wykonawcy - celem niezwłocznego dokonania korekty, poprawienia lub uzupełnienia. Termin płatności dla wykonanej usługi której ta faktura dotyczy, będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Zamawiający zobowiązany będzie dokonać korekty lub uzupełnić dokumenty bez zbędnej zwłoki.
3. Należność za wykonane usługi będzie płatna przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 60 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury lub faktury skorygowanej.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez jego podpisu na fakturze.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia - Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek za opóźnienie zgodnie z art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego oraz prawo do wstrzymania świadczenia usług objętych niniejszą umową ale jedynie w przypadku opóźnienia w płatności wynoszącego więcej niż 90 dni.
7. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020.1666 z późn.zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 8 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.

11. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021.685 z późn. zm.).
Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum (jeżeli zamówienie realizowane jest przez Konsorcjum) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
15. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
16. Nie dopuszcza się możliwości rozliczeń w innych walutach, a także prowadzenia rozliczeń w innych walutach.

§ 6. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa została zawarta na okres **24 miesiące** tj. od do lub do wykorzystania kwoty określonej w § 4 ust. 4 jako maksymalna ryczałtowa wartość umowy brutto, zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
2. Umowa wygasa samoistnie z chwilą zaistnienia jednej z w/w okoliczności, z zastrzeżeniem postanowień umownych wykraczających poza tę datę, które obowiązują do czasu wypełnienia przez strony wszystkich przewidzianych w nich obowiązków. W szczególności pozostają w mocy postanowienia dotyczące rozliczeń i ich warunków, kar umownych, reklamacji i wad towarów i usług, postanowień dotyczących jakichkolwiek czynności związanych ze zmianą wierzyciela lub próbą takiej zmiany.

§ 7. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Naruszenie warunków umowy związane z terminami realizacji usług i jakością usług zgłaszane będzie każdorazowo Wykonawcy telefonicznie z jednoczesnym potwierdzeniem w formie pisemnej (poczta lub e-mail).
2. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a) za naruszenia warunków umowy, o których mowa w ust. 1, począwszy od drugiego zgłoszenia uzasadnionej i przyjętej przez Wykonawcę uwagi w tej samej kategorii, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy w okresie rozliczeniowym, w którym przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy miał miejsce, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości brutto tego wynagrodzenia;
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, w wysokości 10% pozostałej do realizacji wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust.4;
 - c) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 3 000 zł.
 - d) Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osoby defaworyzowanej (zgodnie z przyjętymi kryteriami ofert) w wysokości 3 000 zł. za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - e) Za każdy przypadek naruszenia przez wykonawcę Obowiązku Samodzielnej Realizacji Kluczowych Zadań (zgodnie z przyjętymi kryteriami ofert) w wysokości 3.000 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kary umowne określone w ust. 1 są kumulatywne, podlegają sumowaniu i przysługują Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych umową lub przepisami prawa.
4. Kary umowne płatne w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z rozszczenia Wykonawcy o zapłatę ceny usługi.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust.4.
6. W przypadku naruszenia postanowień § 3, Strona naruszająca zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 brutto (dziesięć tysięcy złotych), za każdy przypadek naruszenia.
7. W przypadku, gdy Strona przeciwna na skutek naruszenia postanowień niniejszej umowy poniesie szkodę przewyższającą wysokość naliczonej kary umownej, ma prawo dodatkowo dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w związku z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust.4.

§ 8. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę treści i warunków niniejszej umowy w podanych poniżej przypadkach:
 - a) zmiana danych identyfikacyjnych stron (m.in. adresu, firmy, formy prowadzonej działalności gospodarczej);

- b) korekta danych wynikających z niezamierzonych niezgodności pomiędzy postanowieniami umowy, a treścią oferty;
 - c) zmiana postanowień umowy w wyniku nowelizacji obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na przedmiot oraz warunki umowy, bez której dalsza realizacja umowy byłaby niemożliwa;
2. Zamawiający przewiduje zmiany zgodnie z art. 455 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (Dz.U. 2022.1710.) w przypadku, gdy:
- a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie, z zastrzeżeniem Samodzielnej Realizacji Zamówienia. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - b) zmiana dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
3. Strony przewidują zmiany dotyczące realizacji umowy w zakresie powierzchni przeznaczonych do sprzątania związane z ograniczeniem lub wyłączeniem niektórych powierzchni z uwagi na okoliczności, których nie da się przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy np. decyzje SANEPiDU i innych organów, trwające remonty oddziałów lub zmiany ich lokalizacji, przy czym Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy na poziomie co najmniej 70%.
4. Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji umowy zmianę lokalizacji SOR-u, poprzez wyłączenie aktualnej powierzchni i zastąpienie jej nową (w związku z realizowaną przez Zamawiającego inwestycją polegającą na budowie nowego oddziału SOR, której zakończenie i oddanie do użytku planowane jest na pierwszy kwartał roku 2023). Przyjmuje się, że nowa powierzchnia nie będzie wyższa od pierwotnej o więcej niż 10 %. Zamawiający informuje, zaś Wykonawca wyraża zgodę, że zmiana lokalizacji SOR-u oraz zwiększenie powierzchni o nie więcej niż 10 % nie rodzi konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy, jak również nie wpływa na wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powyższą zmianę wziął pod uwagę kalkulując cenę oferty.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy w minimalnym zakresie deklarowanym przez Zamawiającego ust. 3 powyżej Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

- a. gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należytą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację przedmiotu umowy
- b. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych technologii niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w szczególności sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
- c. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych technologii albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących u Zamawiającego

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części przedmiotu Umowy zgodnie z zawartą u mową
- b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy ponad zakres wskazany ust. 3 niniejszego §.

W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z postanowieniami umowy. Przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia.

8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym § nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami podpisanymi przez strony pod rygorem ich nieważności.

§ 9. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych;

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, co Wykonawca zobowiązany jest Wykazać Zamawiającemu. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na zasadach określonych w niniejszym §.

2. Zasady wprowadzania zmian stawek lub cen będą następujące:

- 1) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto stawek lub cen (bez podatku od towarów i usług) nie ulegnie zmianie, a wartość brutto stawek lub cen

zostanie określona w pisemnym zawiadomieniu z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

- 2) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości o jaką zmienią się koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie. Zmiana dotyczyć będzie usług wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wyłącznie w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa rzeczywiście wpłynie na koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę.

Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowi wynagrodzenie za pracę wypłacane pracownikom. Zmiana wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty podanej przez Wykonawcę. Kwota ta zmieni się proporcjonalnie w stosunku do procentowej zmiany wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Pozostała część wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nie ulegnie zmianie.

Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez i zgłoszenia wobec nich uwag. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia danych zgodnych z treścią zawartych przez niego umów o pracę z osobami realizującymi Przedmiot Umowy. Zmiana stawek lub cen nie obejmie prac realizowanych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile prace takie występują w Umowie.

- 3) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych, stawki lub ceny określone w Umowie zostaną zmienione w zakresie wartości, o jaką zmienią się koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę w stosunku do stawek lub cen aktualnie określonych w Umowie. Zmiana dotyczyć będzie prac wykonywanych od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. Zmiana stawek lub cen zostanie dokonana proporcjonalnie, z uwzględnieniem procentowej zmiany rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych.

Wykonawca jest zobligowany do dokonania stosownych wyliczeń wpływu zmiany przepisów, o których mowa powyżej, na wysokość stawek lub cen określonych w Umowie i przekazania ich Zamawiającemu. Wykonawca opracuje co najmniej zestawienie obrazujące kwotę jaką w poszczególnych stawkach lub cenach stanowią koszty ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ponoszone przez Wykonawcę. Zmiana wysokości stawek lub cen nastąpi wyłącznie w zakresie tej kwoty podanej przez Wykonawcę.

Kwota ta zmieni się proporcjonalnie w stosunku do procentowej zmiany wynikającej ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych. Pozostała część wysokości stawek lub cen określonych w Umowie nie ulegnie zmianie.

Zamawiający ma prawo weryfikacji wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę i zgłoszenia wobec nich uwag. Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia danych zgodnych z treścią zawartych przez niego umów o pracę z osobami realizującymi Przedmiot Umowy. Zmiana stawek lub cen określonych w Umowie nie obejmuje prac realizowanych przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile prace takie występują w Umowie.

3. Strony określają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja):
 - 1) Każda ze Stron jest uprawniona do żądania zmiany należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w sytuacji, jeśli wystąpi określona poniżej zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, mająca wpływ na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy w rozumieniu pkt 2) poniżej:
 - a) cena materiału lub materiałów wykorzystywanych do wykonania Umowy, których koszt pokrywa Wykonawca zwiększy się/ zmniejszy się o **przynajmniej 5 %** w stosunku do cen na etapie składania oferty Zamawiającemu przed zawarciem Umowy:
Strona jest uprawniona do żądania zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia jedynie w stosunku do tych materiałów, których cena uległa zmianie;
 - b) ceny materiałów ustalane będą każdorazowo na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dacie składania wniosku o podwyższenie wynagrodzenia, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona ww. oferta dla Zamawiającego.
 - c) koszt związany z realizacją Przedmiotu Umowy, inny niż wskazany pod lit. a) powyżej zwiększy się/zmniejszy się o 5 %
 - d) Strona jest uprawniona do żądania zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia jedynie w stosunku do takich elementów, których koszt realizacji uległ zmianie,
 - e) koszt realizacji poszczególnych elementów składających się na Przedmiot Umowy określany będzie na podstawie wskaźnika zmiany kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dacie składania wniosku o podwyższenie wynagrodzenia, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona ww. oferta dla Zamawiającego
 - 2) Wskazana w pkt 1) powyżej zmiana cen lub kosztów zostanie uznana za mającą wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.
 - 3) Strona żądająca zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w pkt 1) i 2) powyżej zobowiązana jest do przedłożenia drugiej Stronie umotywowanego wniosku w formie pisemnej. Zmiana wynagrodzenia następuje w drodze porozumienia Stron (aneks), przy czym niedopuszczalne jest zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy ponad wartość zmiany ustaloną zgodnie z niniejszym ust. 6.
 - 4) W sytuacji, jeśli nastąpiła zmiana cen lub kosztów opisana w pkt 1) i 2) powyżej, Strony dokonają zmian w Umowie, przy czym dzień, od którego Umowa rozliczana będzie z uwzględnieniem nowych wartości to dzień złożenia drugiej Stronie żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, chyba że Strony wskażą w porozumieniu zmieniającym Umowę (aneksie do Umowy) w zakresie wynagrodzenia inny termin, nie dłuższy niż 30 dni poprzedzających dzień złożenia drugiej Stronie żądania zmiany wynagrodzenia.

- 5) Strony nie mogą żądać zmiany wynagrodzenia: w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przed upływem 6 miesięcy od dnia ostatniej zmiany wynagrodzenia z uwagi okoliczności wskazane w niniejszym ust. 3,
- 6) Maksymalna wartość zmiany (tj. zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia jest następująca: 10% w stosunku do wartości brutto określonym w § 4 ust.4 Umowy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku Samodzielnej Realizacji Kluczowych zadań (części) zamówienia, o którym mowa w ust. 3. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 19 do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.
3. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do Samodzielnego Wykonywania Kluczowych zadań (części) zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, w takim samym stopniu jakby były to jego własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich zmianach danych podwykonawców a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
7. Wymagania dotyczące podwykonawców stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. O powierzeniu wykonania przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmianie albo rezygnacji z Podwykonawcy Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej na 14 (czternaście) dni przed dokonaniem zmiany.
10. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 10

Aspekty społeczne

1. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do zatrudnienia (dalej Obowiązek Zatrudnienia) osoby defaworyzowanej tj. , o której mowa w art. 96 ust. 2 Ustawy PZP Wykonawca gwarantuje, że przez cały okres realizacji Umowy zatrudni taką osobę.
2. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy przed zakończeniem realizacji Umowy wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia innej osoby defaworyzowanej zgodnie ze złożoną ofertą.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1 w tym zakresie postanowienia § 2 ust. 19 pkt. 3 litera a-d Umowy stosuje się odpowiednio.
5. Nie przedstawienie dokumentów określonych w niniejszym § traktowane będzie jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej.

§ 11. Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, ogłoszenia upadłości, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego;
2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia. Odstąpienie ma skutek na przeszłość.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca naruszył warunki umowy i nie wykonywał w sposób należyty świadczenia Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Warunkiem złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu jest bezskuteczny upływ określonego Wykonawcy dodatkowego terminu 3 dni na zmianę sposobu wykonywania umowy.

§ 12. Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
odstąpić od Umowy; albo
ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. Z 2022.1710 t.j.) ustawy z

dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2022.1360) ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022.633), ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022.893).

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska w terminie 21 dni od daty rozpoczęcia negocjacji, sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych z umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może w jakikolwiek sposób, pod rygorem nieważności takiej czynności, przenieść wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy, w szczególności w drodze cesji, poręczenia lub factoringu na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz bez spełnienia warunków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Każda czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego lub skutkująca taką zmianą może nastąpić dopiero po uprzednim wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.
4. Strony zobowiązane są do nieujawniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Informacje te mogą być udostępniane pracownikom Stron, ich profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji o charakterze poufnym istnieje także po zakończeniu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przy realizacji niniejszej umowy obowiązków określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz innych aktów prawnych obowiązujących w ochronie zdrowia.
6. Integralną część niniejszej umowy tworzą następujące załączniki:
 - a. formularz oferty Wykonawcy
 - b. SOPZ wraz z załącznikami
 - c. koncepcja wykonania usługi wraz z harmonogram obsady, planem higieny, wykazem preparatów dezynfekcyjnych oraz stosowanych procedur i instrukcji stanowiskowych
 - d. dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawcy
 - e. wzór protokołu kontroli wewnętrznej
 - f. klauzula informacyjna dla kontrahentów (RODO)
 - g. pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)
7. Umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

AKCEPTUJEMY WARUNKI UMOWY:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Zamawiającego

.....
Podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy