# Opis Przedmiotu Zamówienia

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej przy realizacji zadania pn. „***Opracowanie dokumentacji na termomodernizację dla Zespołu Placówek Młodzieżowych „Bursa”, mieszczącego się przy ulicy Gen. Józefa Hallera 37 w Grudziądzu;***
3. **Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**
4. opracowanie dokumentacji projektowej,
5. opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
6. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
7. uzyskanie wszelkich materiałów, danych, decyzji, uzgodnień, opinii itp. wynikających   
   z obowiązujących norm i przepisów, a niezbędnych do zrealizowania robót,
8. wykonanie odpowiednich badań i ekspertyz,
9. załatwienie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami formalności włącznie ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeżeli będzie tego wymagał zakres robót,
10. nadzór autorski.

Opracowanie dokumentacji na termomodernizację dla Zespołu Placówek Młodzieżowych „BURSA”, ul. Gen. Józefa Hallera 37, 86-300 Grudziądz. Kompleks składa się z dwóch obiektów:

**Stołówka:**

* pow. użytkowa – 907,37 m2;
* kubatura - 8 962,50 m3,
* 2 kondygnacje,
* pow. zabudowy 1 053,67 m2,
* rok budowy 1976-1983 r.

**Internat:**

* pow. użytkowa – 7 213,00 m2**;**
* kubatura – 28 903,00m3,
* 11 kondygnacji, pow. zabudowy 871,00 m2,
* rok budowy: 1976-1983 r.

**Należy wykonać audyt energetyczny a następnie na jego podstawie dokumentacje na termomodernizację. Szkoła dysponuje dokumentacją techniczną.**

1. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania na wykonanie robót budowlanych w przedmiocie zamówienia. Wykonawca ma obowiązek czynnego uczestnictwa w postępowaniu w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania. Czynności te Wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia.
2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu związanego z realizacją przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna może być dokonana tylko w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, jednak nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie o zamiarze przeprowadzenia wizji. Osoby po stronie Zamawiającego, które będą okazywać teren, nie są upoważnione do prowadzenia jakichkolwiek ustaleń.
3. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

* 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych   
  (główny kod CPV);
* 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne;
* 71314300-5 – Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej.