



PROJEKT WYKONAWCZY

ARCHITEKTURA

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50
DZIAŁKA NR:	1063/1 obręb 0009 Fabryczna
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	59-220 Legnica, pl. Słowiański 8
KATEGORIA OBIEKTU:	XII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KOBU PROJEKT; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Weronika Polak	30/DSOKK/2016 Architektoniczna	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Kama Gancarz	10/DSOKKS2017 Architektoniczna	

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2022r.

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA**

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	3
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	Cel opracowania	5
2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
3.	Zakres zamierzenia budowlanego	5
4.	Lokalizacja	6
5.	Opis i ocena stanu istniejącego	6
6.	Przeznaczenie i funkcja obiektu	6
6.1.	Układ przestrzenny	6
7.	Forma architektoniczna	6
8.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
9.	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadownienia obiektu budowlanego	7
10.	Dostępność dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osób niepełnosprawnych	7
11.	Charakterystyka ekologiczna	7
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
13.	Stolarka	8
13.1.	Okna	8
13.2.	Drzwi wewnętrzne	8
13.3.	Parapety zewnętrzne	8
14.	Wykończenie	8
14.1.	Wykończenie wewnętrzne	8
14.1.1.	Wykończenie ścian	8
14.1.2.	Posadzki	9
14.2.	Wykończenie zewnętrzne	9
14.2.1.	Wykończenie ścian w obrębie poddasza	9
14.2.2.	Dach	9
14.2.3.	Rynny i rury spustowe	10
14.2.4.	Obróbki blacharskie	10

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA**

14.2.5.	Płotki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie	10
15.	Ochrona przeciwpożarowa	10
15.1.	Akty prawne.....	10
15.2.	Parametry liczbowe	10
15.3.	Klasyfikacja budynku.....	10
15.3.1.	Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	10
15.4.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;	11
15.5.	Przewidywana ilość obciążenia ogniowego.....	11
15.6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	11
15.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	11
15.8.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	11
15.9.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	12
15.9.1.	Drogi pożarowe.....	12
15.9.2.	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	12
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13

RZUT PODDASZA	A.01
RZUT II POZIOMU PODDASZA	A.02
RZUT DACHU	A.03
PRZEKRÓJA A-A	A.04
ZESTAWIENIE STOLARKI	A.05

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt wykonawczy branży – ARCHITEKTURA dla inwestycji: „Przebudowa konstrukcji dachu w budynku komunalnym przy ul. Chojnowskiej 50”.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w kondygnacji parteru, zgodnie z Prawem Budowlanym budynek zakwalifikowany do kategorii XIII– inne budynki mieszkalne i kategorii XVII- budynki handlu, gastronomii i usług.

3. Zakres zamierzenia budowlanego

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi:

- przebudowa konstrukcji dachu polegający na wzmocnieniu lub wymianie osłabionych elementów z uwzględnieniem konieczności uzupełnienia brakujących elementów konstrukcji,
- wykonanie schodów strychowych z uwzględnieniem konieczności wykonania balustrad,
- wykonanie nowych podłóg w obrębie poddasza z uwzględnieniem wymiany materiału izolacyjnego (szlaka) na wełnę mineralną w podłodze poddasza,
- naprawa ścian oraz wykonanie tynków wewnętrznych w obrębie całego poddasza oraz wykonanie tynkowania ściany ponad połacią dachu z uwzględnieniem konieczności wykonania obróbek blacharskich oraz zabezpieczenia wlotów do przewodów wentylacyjnych,
- wymiana stolarki okiennej w obrębie poddasza wraz z uwzględnieniem okna z funkcją wyfazu dachowego i okna dachowego nad klatką schodową
- wymiana drzwi na poddasze o odporności ogniowej EI30 wraz z wykonaniem ściany wydzielającej poddasze w systemie ściany lekkiej o odporności ogniowej EI60
- wymiana pokrycia dachu wraz z wymianą łączenia i montażem membrany dachowej
- wyposażenie połaci w płotki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie,
- przemurowanie przewodów kominowych od poziomu poddasza,
- wymiana odwodnienia dachu i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk
- wymiana rur spustowych na tytan-cynk do poziomu przyłączenia,
- naprawa gzymsów ostatniej kondygnacji od strony podwórza,

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA**

- wymiana uszkodzonych elementów belek stropowych,
- wymiana podsufitki z desek,
- demontaż istniejących anten oraz montaż anten z wykorzystaniem elementów systemowych,
- wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia poddasza,
- wykonanie instalacji odgromowej.

4. Lokalizacja

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Legnicy przy ulicy Chojnowskiej 50, na działce numer ewidencyjny 1063/1 obręb 0009 Fabryczna.

5. Opis i ocena stanu istniejącego

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, tynkowany. Budynek z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem nieużytkowym. Poddasze dwupoziomowe. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z lukarnami w formie wolich oczu, kryty dachówką ceramiczną.

Obecnie budynek w ciągłym użytkowaniu o przeznaczeniu mieszkalnym z usługami na kondygnacji parteru.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i telefoniczną.

Przebudowa konstrukcji dachu nie zmieni kształtu dachu i nie wpłynie na zmianę gabarytu budynku.

Stan techniczny budynku ogólnie dobry.

6. Przeznaczenie i funkcja obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami nieuciążliwymi w kondygnacji parteru. Zakres opracowania obejmuje przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i nie wpływa na zmianę funkcji budynku oraz ilości lokali mieszkalnych.

6.1. Układ przestrzenny

Zakres projektu obejmuje przebudowę konstrukcji poddasza nieużytkowego wraz z wymianą pokrycia dachowego. Nie wpływa na zmianę istniejącego układu przestrzennego budynku.

7. Forma architektoniczna

Zakres projektu nie wpływa na istniejącą formę architektoniczną budynku. W zakres opracowania wchodzi przebudowa konstrukcji dachu polegająca na wymianie elementów w złym stanie

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA**

technicznym oraz wzmocnieniu elementów istniejących. Projekt zakłada wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną odpowiadającą gabarytami i kolorem dachówce istniejącej. W zakres projektu wchodzi również wymiana istniejących okien w obrębie poddasza na okna PVC wymiarami odpowiadające istniejącym oraz wymianę okien dachowych na okna drewniane wraz z uwzględnieniem okna dachowego nad klatką schodową.

8. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wymiary budynku:

Długość..... ~13,50 m

Szerokość..... ~12,20 m

Liczba kondygnacji..... 4 (w tym jedna podziemna) + poddasze nieużytkowe

Powierzchnie:

Powierzchnia zabudowy $P_z = 188,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa..... zakres projektu nie wpływa na zmianę pow. użytkowej budynku

Kubatura..... zakres projektu nie wpływa na zmianę pow. użytkowej budynku

9. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek istniejący. Projekt swym zakresem nie wpływa na warunki posadowienia budynku.

10. Dostępność dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osób niepełnosprawnych

Budynek istniejący. Zakres opracowania obejmuje przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego. Zakres nie obejmuje zmian w układzie funkcjonalnym i warunków dostępności dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osób niepełnosprawnych.

11. Charakterystyka ekologiczna

Budynek istniejący i funkcjonujący. Zakres prac związanych z przebudową konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego nie wpływa na zmianę warunków charakterystyki ekologicznej budynku.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-
instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z
przeznaczeniem**

Budynek istniejący pełniący funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na kondygnacji parteru, wyposażony w instalacje sanitarne (wodno-kanalizacyjną i gazową) i elektryczne. Projekt swym zakresem nie obejmuje zmian w zakresie instalacji.

Projekt przewiduje jedynie wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej w obrębie poddasza oraz wykonanie instalacji odgromowej.

13. Stolarka

13.1. Okna

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej stolarki okiennej w obrębie poddasza projekt przewiduje jej wymianę. Projektuje się wymianę okien w lukarnach (wole oczy) na okna PVC w kolorze białym o wymiarach 85/40cm w kształcie półkolistym. Okna otwieralne wyposażone w okucia przystosowane do wielkości i kształtu okna.

W obrębie połaci dachowej projekt przewiduje wymianę okien dachowych. Zaprojektowano trzy okna dachowe drewniane. Okno o wymiarze 60/80cm w przestrzeni klatki schodowej, okno o wymiarze 45/65cm i 55/78cm w przestrzeni poddasza nieużytkowego. Dodatkowo okno o wymiarze 55/78cm należy wykonać z funkcją wylazu dachowego.

13.2. Drzwi wewnętrzne

Projekt przewiduje wymianę drzwi prowadzących na poddasze nieużytkowe w przestrzeni klatki schodowej. Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, o minimalnym świetle przejścia 90/210cm o odporności ogniowej EI30. Drzwi w kolorze grafitowym.

13.3. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne w formie obróbki blacharskiej przy oknach w lukarnach (woliach okach) należy wykonać z obróbki blacharskiej tytan-cynk. Przy oknach dachowych wykonać kołnierze zgodnie z wytycznymi producenta.

14. Wykończenie

14.1. Wykończenie wewnętrzne

14.1.1. Wykończenie ścian

Projekt obejmuje remont ścian w obrębie poddasza budynku. Ściany ceglane należy otynkować tynkiem wewnętrznym i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym. Przed przystąpieniem do wykończenia ścian należy uzupełnić brakujące spoiny, zmurszałe fragmenty przemurować na nowo.

Ze względu na wydzielenie pożarowe poddasza nieużytkowego od pozostałej części budynku, projekt przewiduje ścianki wewnętrzne przy klatce schodowej. Ściany w konstrukcji lekkiej o odporności ogniowej

El 60. Montaż systemu zgodnie z wytycznymi producenta. Ściany w konstrukcji lekkiej – spoiny i miejsca mocowania zaszpachlować a następnie zagruntować po czym wykończyć farbą emulsyjną zgodnie z obecnie istniejącym kolorem ścian klatki schodowej.

14.1.2. Posadzki

W obrębie poddasza wykonać nowe pokrycie z płyt OSB z uwzględnieniem ewentualnego wykonania legarów drewnianych. W obrębie drugiego poziomu poddasza należy wykonać nową podłogę z desek. Wymiana uwzględnia również wymianę materiału izolacyjnego (szlaki) na wełnę mineralną w podłodze poddasza.

Warstwy stropu P1

- Płyta OSB
- wełna mineralna $\lambda=0,037 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$
- folia PE 0,2mm
- deska ślepego pułapu
- ślepy pułap
- istniejący strop na belkach drewnianych

Warstwy stropu P2

- deskowanie
- drewniane belki stropowe

14.2. Wykończenie zewnętrzne

14.2.1. Wykończenie ścian w obrębie poddasza

Po stronie zewnętrznej ściany w obrębie poddasza projektuje się wykonanie naprawy gzymsów i wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej. Kolor tynku jasnobieżowy - analogiczny jak istniejący (na etapie wykonawstwa dobrać kolor poprzez porównanie wzornika kolorów wybranego producenta ze ścianą istniejącą i wybranie najbardziej zbliżonego odcienia). Przed przystąpieniem do wykończenia ścian należy uzupełnić brakującą spoiny, zmurzałe fragmenty przemurować na nowo (naprawa i uzupełnienie gzymsów). W ramach inwestycji należy przemurować istniejące przewody kominowe od poziomu poddasza.

14.2.2. Dach

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą wszystkich łąt w układzie jak istniejący. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni, kształt i gabaryty dachówki nawiązujące do istniejącego pokrycia. W ramach realizacji należy zamontować stelaż systemowy do montażu anten telewizji naziemnej.

Warstwy dachu D1

- dachówka ceramiczna
- łąty drewniane 5,0x6,3 3szt./m² 5,0 cm
- kontrłąty drewniane 3,8x5,0 3,8 cm
- wiatroizolacja paroprzepuszczalna
- krokwie 15x18cm 18 cm

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA**

14.2.3. Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe stalowe. Elementy nadają się do wymiany na nowe z blachy tytan-cynk. Należy wykonać je w istniejącym układzie. Przy wymianie należy uwzględnić również wymianę odpływu rur spustowych do studzienki w ziemi.

14.2.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk.

14.2.5. Płatki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie

W obrębie połaci dachu należy zamontować płatki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie. Należy zastosować elementy systemowe w kolorze ceglanym nawiązującym do koloru dachówki.

15. Ochrona przeciwpożarowa

UWAGA: projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

15.1. Akty prawne

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

15.2. Parametry liczbowe

Powierzchnia zabudowy.....188,00 m²

Wysokość.....projekt nie obejmuje zmiany wysokości
budynku

Liczba kondygnacji.....4 (w tym jedna podziemna)

15.3. Klasyfikacja budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami nieuciążliwymi w kondygnacji parteru z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV z pomieszczeniami ZLIII.

15.3.1. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV z pomieszczeniami ZLIII – klasa „C” (§212 ust. 3 Dz.U. z 2019.1065 t.j. z późn. zm.), dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów powinna wynosić:

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA**

- Główna konstrukcja nośna **R 60**
- Konstrukcja dachu **R15**
- Strop **REI 60**
- Ściana zewnętrzna **EI 30** – dotyczy pasa międzykondygnacyjnego
(dla ściany będącej częścią głównej konstrukcji nośnej wymagane **R 60**)
- Ściana wewnętrzna **EI15**
(dla ściany będącej częścią głównej konstrukcji nośnej wymagane **R 60**)
- Przekrycie dachu **RE15**

ZAKRES PROJEKTU OBEJMUJE JEDYNIĘ PRZEBUDOWĘ KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I REMONTEM ŚCIAN PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO. ZAKRES PROJEKTU NIE WYCHODZI POZA OBRYS PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO.

15.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

15.5. Przewidywana ilość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie wylicza się gęstości obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń technicznych i magazynowych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

15.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie objętym opracowaniem i na terenie bezpośrednio wokoło niego brak pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

15.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową.

15.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek istniejący w zabudowie pierzejowej. Od strony zachodniej i wschodniej sąsiaduje bezpośrednio z budynkami o takim samym przeznaczeniu. Od strony północnej sąsiaduje z budynkiem usługowym wielkopowierzchniowym w odległości ok. 24m, natomiast od strony południowej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w odległości ok. 37m.

15.9. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

15.9.1. Drogi pożarowe

Dostęp dla służb ratowniczych zapewniony jest od strony północnej elewacji budynku. Budynek w zabudowie kwartalnej pierzejowej. Funkcję drogi pożarowej pełni ulica Chojnowska.

15.9.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r.nr124 poz.1030) należy zapewnić obiekt w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $20\text{dm}^3/\text{s}$ z co najmniej dwóch hydrantów o wydajności $10\text{dm}^3/\text{s}$ każdy przy ciśnieniu $0,2\text{MPa}$ przy jednoczesnym ich wykorzystaniu.

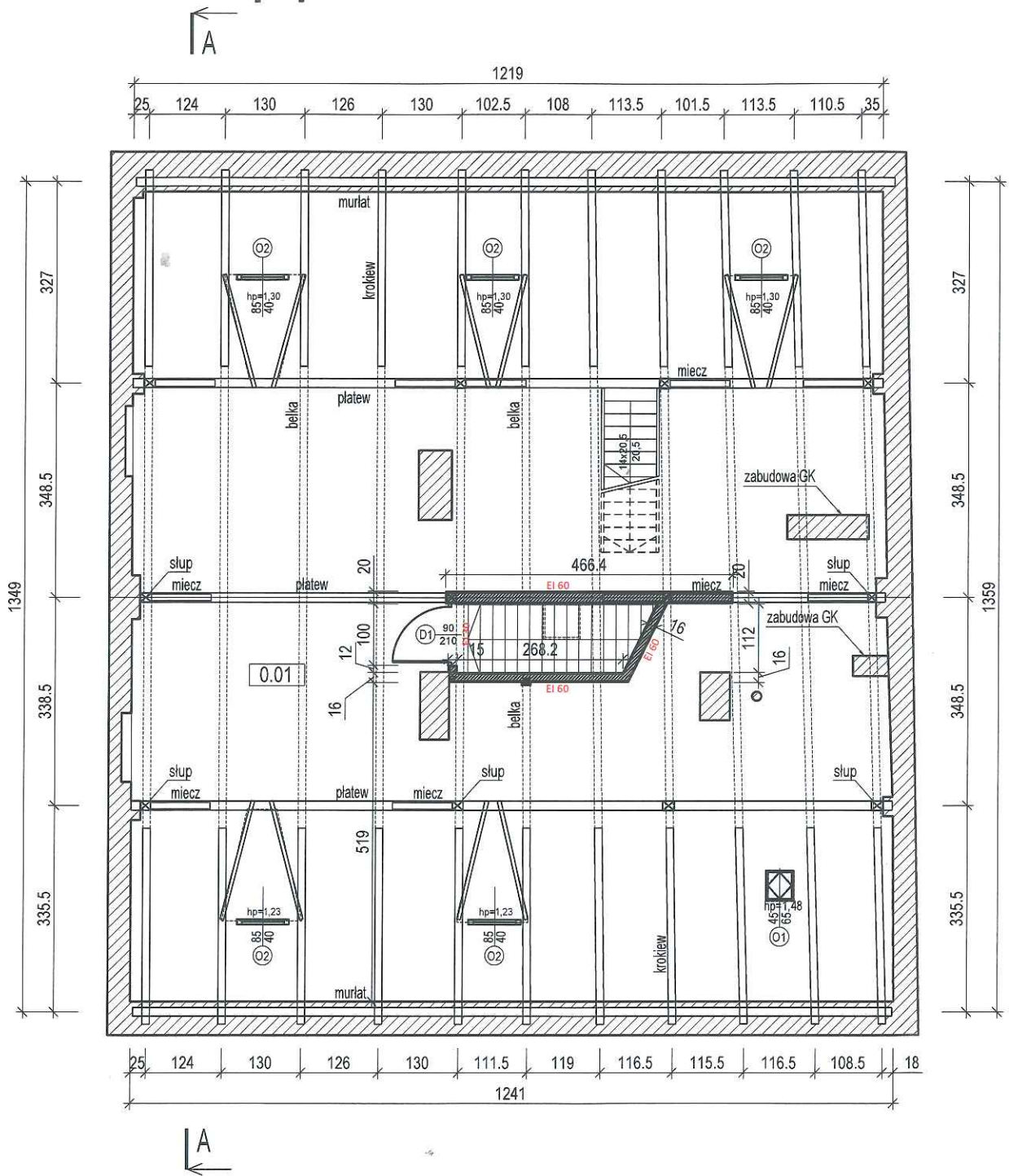
W pobliżu budynku zlokalizowane są hydranty zewnętrzne.

Opracowała:

mgr inż. arch. Weronika Polak

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PODDASZA
skala 1:100 [cm]



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

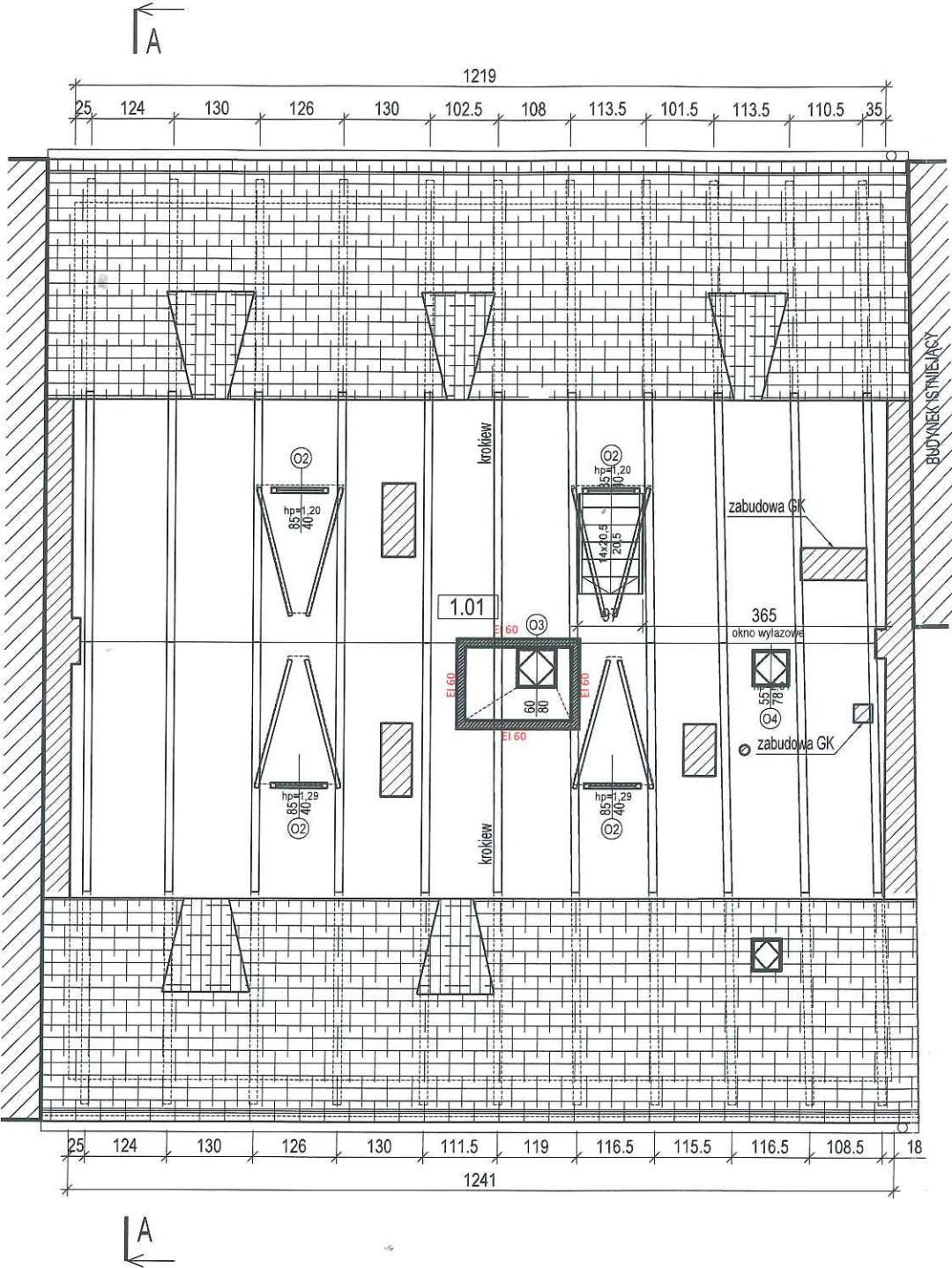
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
[]	[]	[m2]
0.01	poddasze	169,37
1.01	II poziom poddasza	40,23
		209,40

LEGENDA:

- istniejąca ściana murowana
- istniejące elementy drewniane
- projektowana ściana konstrukcja lekka o odporności ppoż EI60

PROJEKTOWY KOBU PROJEKT	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl		
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8		
TYTUŁ PROJEKTU	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica		
TYTUŁ RZUTU	RZUT PODDASZA	ZK025-22	A.01
		1:100	-
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Weronika Polak upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 30/DSOKK/2016		
SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. arch. Kama Gancarz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017		
OPRACOWAŁ			
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA	22.07.2022

RZUT II POZIOMU PODDASZA
skala 1:100 [cm]



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

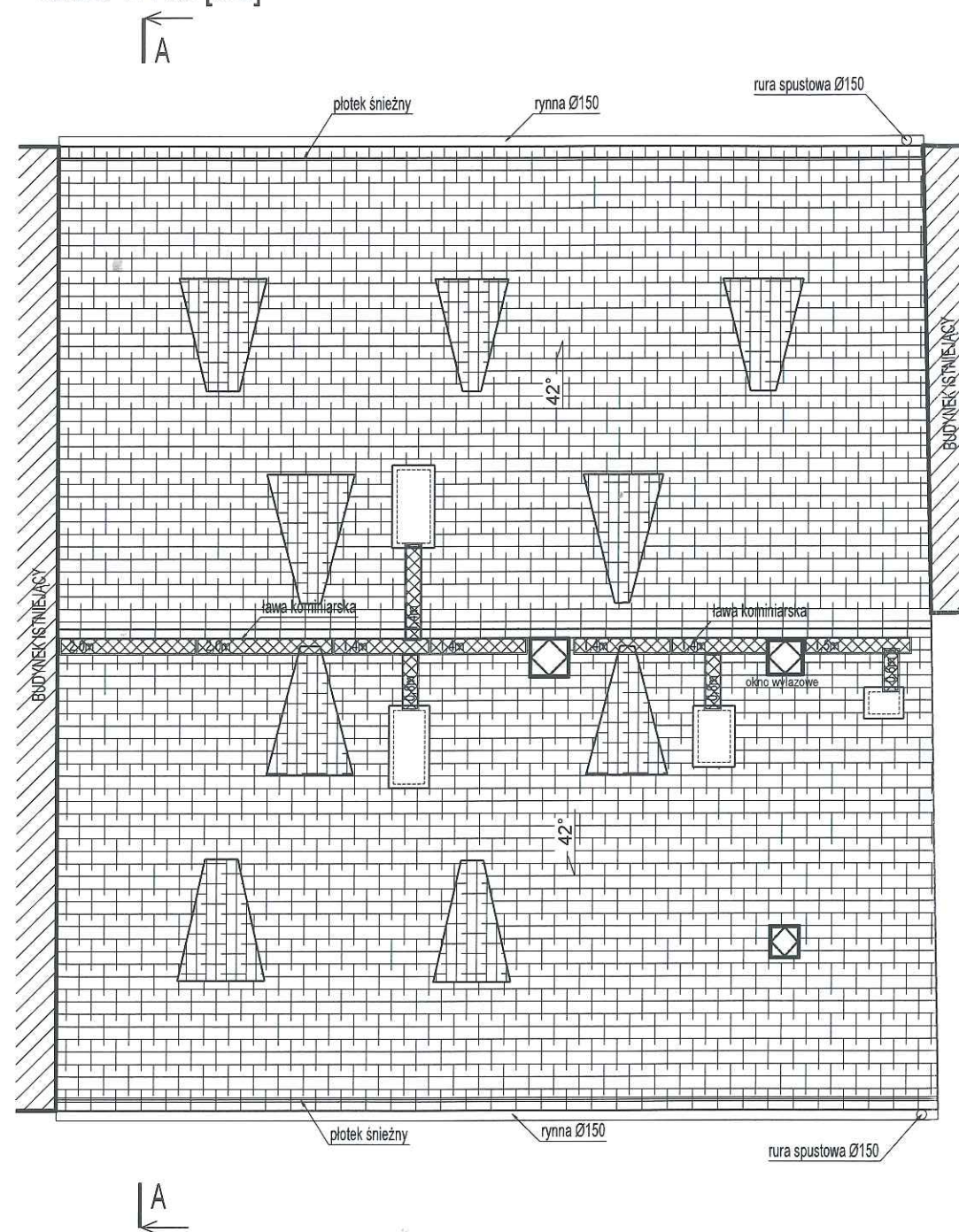
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
[-]	[-]	[m2]
0.01	poddasze	169,37
1.01	II poziom poddasza	40,23
		209,40

LEGENDA:

- istniejąca ściana murowana
- istniejące elementy drewniane
- projektowana ściana konstrukcja lekka o odporności ppoż EI60

INWESTOR	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl		
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica		
TYTUŁ PROJEKTU	RZUT II POZIOMU PODDASZA	ZK025-22	A.02
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Weronika Polak upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 30/DSOKK/2016	SKALA 1:100	ROZWIĘZANIE -
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Kama Gancarz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017		
OPRACOWUJĄCY			
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	PRZEMIANA	ARCHITEKTURA
			22.07.2022

RZUT DACHU
skala 1:100 [cm]



JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl				
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8				
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica				
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU	PROJEKT	ZK025-22	WERSJA	A.03
		SKALA	1:100	REWIZJA	-
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Weronika Polak upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 30/DSOKK/2016				
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Kama Gancarz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017				
OPRACOWAŁ					
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA		DATA 22.07.2022
Zastrzegam niepowoływanie rysunku do użytku w celach niezamierzonych przez autora projektu, bez zgody autora projektu.					

D1	DACH		
dachówka ceramiczna	-	(P)	
łaty drewniane 5,0x6,0cm 3szt./m ²	5,0 cm	(P)	
kontrłaty drewniane 3,8x5,0 cm	3,8 cm	(P)	
wiatroizolacja paroprzepuszczalna	-	(P)	
krokwie 15x18cm	18,0 cm	(I)	

Zabawa niepoślednią rolę w życiu człowieka. Uważano ją za przedmiotowe, przyrodnicze, społeczne, polityczne, religijne, naukowe, artystyczne, sportowe, itp. [10].

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4
OKNO (WIDOK)				
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	45 / 65	85 / 40	60 / 80	55 / 78
H PARAPETU WYKONCZONEGO	—	—	—	—
ZEWN. / WEWN.	zewnątrzne	zewnątrzne	zewnątrzne	zewnątrzne
RODZAJ	otwieralne	otwieralne	otwieralne	otwieralne
MATERIAŁ	drewniane	drewniane	drewniane	drewniane
KOLOR	brązowy	brązowy	brązowy	brązowy
WYPOSAŻENIE	—	—	—	okno z funkcją wylazu dachowego
ILOŚĆ	1 <i>ośl</i>	9 <i>✓</i>	1 <i>?</i>	1

- UWAGI:
1. Przed zamówieniem stolarki wszystkie wymiary oraz ilości należy sprawdzić w naturze na budowie.
 2. Przed zamówieniem stolarki należy uwzględnić tolerancję montażową stolarki.
 3. Wszystkie elementy wykończeniowe na etapie realizacji podlegają akceptacji inwestora.
 4. Wszystkie elementy wykończeniowe na etapie realizacji podlegają akceptacji inwestora.
 5. Wymiary okien podano w świetle ościeży, wymiary drzwi podano w świetle minimalnego przejścia

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE	D1
DRZWI (WIDOK)	
MINIMALNE ŚWIATŁO PRZEJŚCIA	90/210
ZEWN. / WEWN.	wewnętrzne
RODZAJ	jednoskrzydłowe EI30
MATERIAŁ	stalowe
KOLOR	grafitowy RAL 7024
PRZESZKLENIE	nie
WYPOSAŻENIE	wkładka patentowa, okucia dostosowane do funkcji drzwi o odporności ogniowej EI30
KIERUNEK OTWIERANIA	PRAWO LEWO
ILOŚĆ	1 0



JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl			KOBU PROJEKT
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica			
TYTUŁ BUDYNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI	IS PROJEKT ZK025-22 SKALA 1:100	IS PRZYSŁUJ A.05 REWIZJA -	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Weronika Polak upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 30/DSOKK/2016			<i>Polak</i>
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. Kama Gancarz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017			<i>Gancarz</i>
OPRACOWAŁ				
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA 22.07.2022
Załącznik nr 1 do umowy o roboty projektowe - zestawienie tabeli przedmiarów kosztów w oparciu o umowę nr 1063/1 z dnia 14.07.2022 r. na wykonanie robót budowlanych				

KONSTRUKCJA

PROJEKT WYKONAWCZY

KONSTRUKCJA

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50
DZIAŁKA NR:	1063/1 obręb 0009 Fabryczna
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	59-220 Legnica, pl. Słowiański 8
KATEGORIA OBIEKTU:	XII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KOBU PROJEKT; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Bartosz Karamon	200/DOŚ/09 Konstrukcyjno-budowlana	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Zaborowski	208/DOŚ/09 Konstrukcyjno-budowlana	

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2022r.

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	3
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	Cel i zakres opracowania	5
2.	Zakres zamierzenia budowlanego	5
3.	Podstawy opracowania	6
4.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu	6
4.1.	Opis ogólny istniejącego obiektu	6
4.2.	Ocena stanu technicznego	6
4.2.1.	Opis metody oceny stanu technicznego	6
4.2.2.	Ściany	7
4.2.3.	Konstrukcja dachu	7
4.2.4.	Pokrycie dachu	7
4.3.	Rozwiązania techniczne	8
4.4.	Zakres prac w obrębie konstrukcji obiektu	8
4.4.1.	Roboty rozbiórkowe	8
4.4.2.	Wzmocnienie/naprawa konstrukcji więźby dachowej	8
4.4.3.	Naprawa rys i pęknięć w ścianach	9
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt wykonawczy dla zadania pn.: „PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50”.

2. Zakres zamierzenia budowlanego

Zamierzenie obejmuje:

- przebudowa konstrukcji dachu polegający na wzmocnieniu lub wymianie osłabionych elementów z uwzględnieniem konieczności uzupełnienia brakujących elementów konstrukcji,
- wykonanie schodów strychowych z uwzględnieniem konieczności wykonania balustrad,
- wykonanie nowych podłóg w obrębie poddasza z uwzględnieniem wymiany materiału izolacyjnego (szlaka) na wełnę mineralną w podłodze poddasza,
- naprawa ścian oraz wykonanie tynków wewnętrznych w obrębie całego poddasza oraz wykonanie tynkowania ściany ponad połacią dachu z uwzględnieniem konieczności wykonania obróbek blacharskich oraz zabezpieczenia wlotów do przewodów wentylacyjnych,
- wymiana stolarki okiennej w obrębie poddasza wraz z uwzględnieniem okna z funkcją wylazu dachowego
- wymiana drzwi na poddasze o odporności ogniowej EI30 wraz z wykonaniem ściany wydzielającej poddasze w systemie ściany lekkiej o odporności ogniowej EI60
- wymiana pokrycia dachu wraz z wymianą łączenia i montażem membrany dachowej
- wyposażenie połaci w płotki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie,
- przemurowanie przewodów kominowych od poziomu poddasza,
- wymiana odwodnienia dachu i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk
- wymiana rur spustowych na tytan-cynk do poziomu przyłączenia,
- naprawa gzymsów ostatniej kondygnacji od strony podwórza,
- wymiana uszkodzonych elementów belek stropowych,
- wymiana podsufitki z desek,
- demontaż istniejących anten oraz montaż anten z wykorzystaniem elementów systemowych,
- wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia poddasza,

- wykonanie instalacji odgromowej.

3. Podstawy opracowania

- zlecenie inwestora na wykonanie projektu wykonawczego
- program funkcjonalno-użytkowy
- wizja lokalna w terenie i oględziny budynku
- pomiary inwentaryzacyjne
- aktualnie obowiązujące przepisy budowlane
- dokumentacja fotograficzna

4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu

4.1. Opis ogólny istniejącego obiektu

Budynek wybudowany na rzucie prostokąta w zabudowie pierzejowej. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Obiekt z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem nieużytkowym. Poddasze dwupoziomowe. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z kryty dachówką ceramiczną.

4.2. Ocena stanu technicznego

Ocenie stanu technicznego podlegają elementy konstrukcyjne w obrębie poddasza, na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane. W związku z zakresem zamierzenia, nie wykonano oceny stanu technicznego całego budynku.

4.2.1. Opis metody oceny stanu technicznego

Należy przyjąć następujące zasady oceny wizualnej stanu zużycia technicznego obiektu:

KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA ELEMENTÓW BUDYNKU		
Zasady oceny organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych budynku		
Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15 %	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 – 25 %	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym.
średni	26 – 40 %	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	41 – 50 %	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki.

KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA ELEMENTÓW BUDYNKU		
awaryjny	> 50 %	Element do wymiany. Zagrożenie awarią lub katastrofą budowlaną.
Zasady oceny organoleptycznej stanu zużycia technicznego elementów wykończeniowych budynku		
Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15 %	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	16 – 30 %	Elementy budynku utrzymane jest w należyтым stanie technicznym.
średni	31 – 45 %	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	46 – 60 %	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki.
awaryjny	> 60 %	Element do wymiany. Zagrożenie awarią lub katastrofą budowlaną.

4.2.2. Ściany

Ściany w obrębie pomieszczenia wykonane z cegły na zaprawie cementowo-piaskowej. Na ścianach nie ma większych spękań i zarysowań mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy elementu.

4.2.3. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana w układzie płatwiowo-krokwiowym. Podczas wizji zauważono spękania elementów mogące świadczyć o nadmiernym ugięciu elementu. Niewielka część elementów konstrukcji dachu, szczególnie belki stropowe, zawilgocona. Elementy te nie wykazują nadmiernych ugięć więc należy je osuszyć, oczyścić i zaimpregnować przeciw wilgoci i korozji biologicznej. Płatwie w najdłuższej rozpiętości są znacznie ugięte i kwalifikują się do wymiany na nowe. Część mieczy oraz jeden słup ze względu na znaczne ubytki i pęknięcia należy wymienić na nowe. Wszystkie krokwie, szczególnie na drugim poziomie poddasza są mocno ugięte i nie nadają się do wzmocnienia. Elementy należy wymienić na nowe. Stan ogólny więźby dachowej określa się jako średni

4.2.4. Pokrycie dachu

Pokrycie z dachówki ceramicznej w średnim stanie technicznym z nieszczelnościami w płaszczyźnie połaci.

4.3. Rozwiązania techniczne

Wskazane elementy więźby dachowej należy wymienić na nowe. Jeśli w trakcie prac budowlanych elementy będą wykazywać większe zniszczenia, element należy wzmocnić lub wymienić na nowy. Przed przystąpieniem do wzmocnienia element powinien zostać odciążony i ponownie obciążony po wykonaniu wzmocnienia.

4.4. Zakres prac w obrębie konstrukcji obiektu

4.4.1. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórki obejmują:

- rozbiórka lekkiej zabudowy wejścia na poddasze,
- wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej wraz z łacaniem i krokwiami
- skucie tynków w na ścianach wewnętrznych

Roboty rozbiórkowe należy wykonać przy zachowaniu maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bhp. Nie wolno dopuścić do zniszczenia elementów, które nie są przeznaczone do rozbiórki.

Zalecenia:

- usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących
- gruz usuwać przez kryte zsypy lub transportować ręcznie do przygotowanych do tego celu kontenerów, z żadnym wypadku nie wyrzucać przez okno
- Rozbiórkę ścian murowanych należy wykonywać sposobem ręcznym, nie jest dopuszczalne zwalanie ścian na stropy, ze względu na możliwość ich uszkodzenia
- do pracy na wysokości stosować środki ochrony indywidualnej

4.4.2. Wzmocnienie/naprawa konstrukcji więźby dachowej

Analiza statyczno-wytrzymałościowa oraz ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wykazały konieczność wymiany krokwi na nowe. Dodatkowo projektuje się wymianę całego ołączenia dachu i montaż kontrłat. Wymiary przekroju łąty 5,0x6,3cm , kontrłaty 3,8x5,0cm. Jeśli będzie potrzeba wykonania wyrównania połaci dachu można do boku krokwi nabić deskę. Brakujące elementy więźby dachowej należy uzupełnić zgodnie z układem statycznym konstrukcji dachu. Należy pamiętać, że podczas prowadzenia prac budowlanych odsłonięte zostaną elementy konstrukcyjne, które należy wymienić wzmocnić bądź wymienić na nowe, bo będą skorodowane lub zniszczone. Elementy drewniane całej więźby należy oczyścić i zabezpieczyć preparatami do stopnia co najmniej trudno zapalności oraz zaimpregnować przed korozją biologiczną. Przed przystąpieniem do prac w obrębie więźby dachowej należy dokonać szczegółowej oceny stanu elementów więźby, szczególnie w miejscach trudnodostępnych. Elementy do wymiany należy dokładnie zinwentaryzować i ewentualne różnice wymiarów uwzględnić w wykonywanym

elemencie. W miejscu oparcia elementów drewnianych na murze należy stosować przekładki izolujące z papy.

4.4.3. Naprawa rys i pęknięć w ścianach

Niewielkie pęknięcia, szerokości do 4mm należy wypełnić zaprawą cementową po dokładnym oczyszczeniu i przemyci mleczkiem cementowym. Przy cieńszych rysach należy stosować zastrzyki z zaprawy lub mleka cementowego pod ciśnieniem.

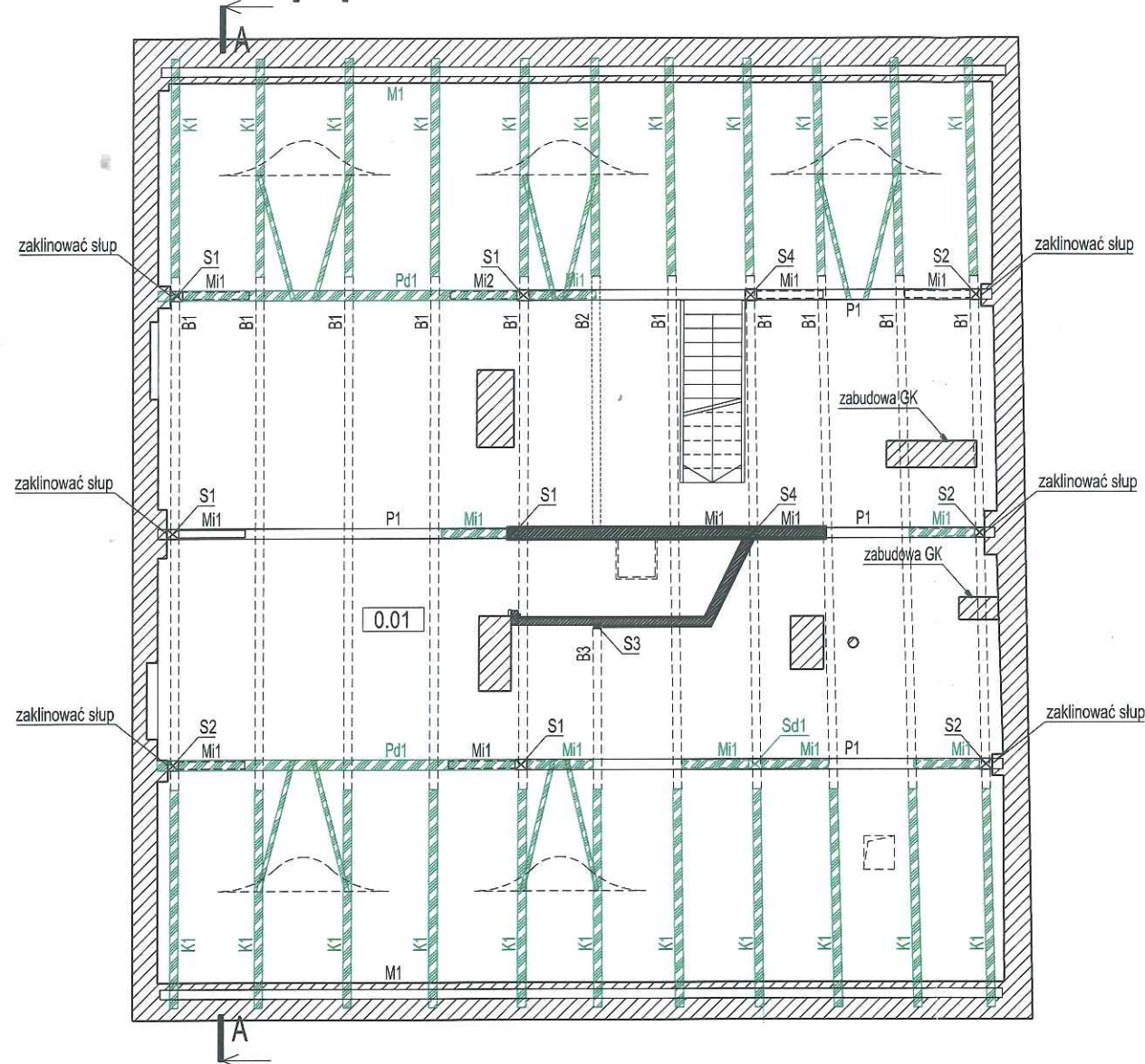
Rysy i pęknięcia powyżej 4mm należy wypełnić nowymi cegłami. W tym celu należy przemurować na głębokość pół cegły z jednej strony ściany, a następnie z drugiej (nie rozbierać na wylot).

Opracował:
mgr inż. Bartosz Karamon

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU
K.01	RZUT PODDASZA
K.02	RZUT II POZIOMU PODDASZA
K.03	PRZEKRÓJ A-A
K.04	DETAL WZMOCNIENIA BELKI STROPOWEJ

RZUT PODDASZA
skala 1:100 [cm]



LEGENDA:

	istniejąca ściana murowana
	istniejące elementy drewniane
	elementy do rozbioru
	projektowane elementy drewniane

UWAGI:

- Przed wykonaniem elementów składowych więźby dachowej należy zweryfikować wymiary poprzez inwentaryzację i ewentualne różnice uwzględnić w wykonywanych elementach.
- W miejscu oparcia elementów drewnianych na murze lub elementach żelbetonowych należy stosować przekładki izolujące z papy.
- Połączenia poszczególnych elementów drewnianych należy wykonać jako ciesielskie lub przy użyciu złączy BMF.
- Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej oczyścić, zaimpregnować bio- i ogniochronnie do klasy materiału niepalnego.
- Na przewodach spalinowych, na wysokości elementów drewnianych stropu i więźby dachowej, wykonać okładzinę z tynku grubości min. 25mm na siatce lub wykonać równorzędną okładzinę.
- Przed wzmacnianiem danego elementu bezwzględnie należy oczyścić element z warstw spróchniałego drewna. Jeśli po oczyszczeniu jego przekrój poprzeczny zmniejszy się o 40% należy wymienić go na nowy. Element przed wzmacnieniem powinien zostać odciążony.

DREWNO: C24

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl		
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica		
TYTUL RYSUNKU	RZUT PODDASZA	NR PROJEKTU ZK025-22	NR RYSUNKU K.01
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Karamon upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 200/DOŚ/09	SKALA 1:100	REWIZJA -
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Zaborowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 208/DOŚ/09	PODPIS	PODPIS
OPRACOWAŁ		PODPIS	PODPIS
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA KONSTRUKCJA	DATA 22.07.2022
Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania tabeli znamionowej rysunku (prawa autorskie) bez zgody pracowni KOBU PROJEKT			

ISTNIEJĄCE ELEMENTY WIĘZBY DACHOWEJ

Poz.	Element	Wymiar
[-]	[-]	[m]
B1	belka	15x18cm
B2	belka	15x18cm
B3	belka	15x18cm
P1	platew	15x18cm
S1	slup	15x16cm
S2	slup	14x15cm
S4	slup	15x18cm
M1	murlata	14x14cm
Mi1	miecz	12x14cm
Mi2	miecz	12x16cm

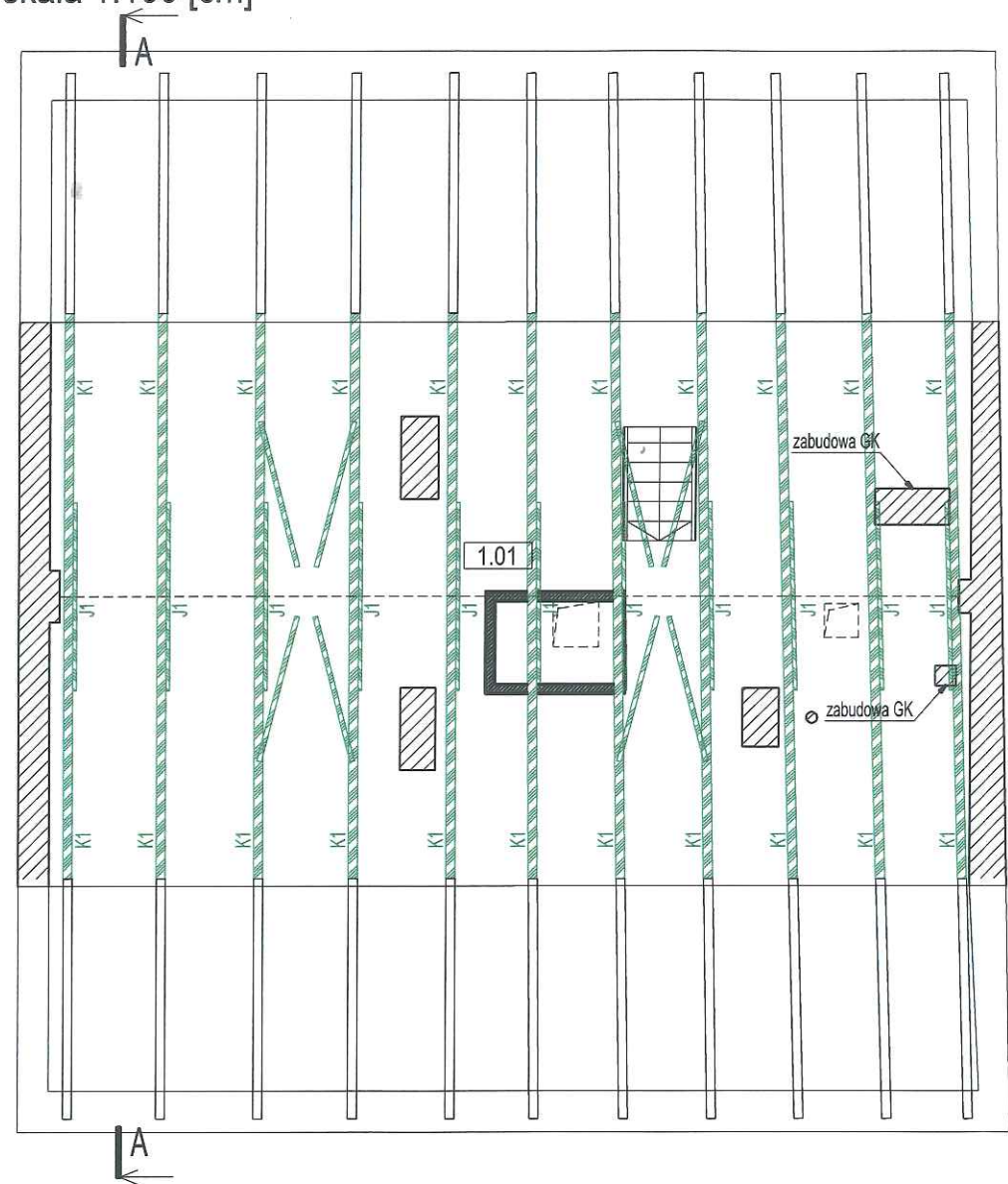
PROJEKTOWANE ELEMENTY WIĘZBY DACHOWEJ

Poz.	Ilość	Element	Wymiar	Długość jednostkowa	Długość całkowita	Objętość
[-]	[szt.]	[-]	[m]	[m]	[m]	[m ³]
K1	22	krokiew	0,12x0,18	9,70	213,4	4,6
J1	11	jętka	0,12x0,12	2,30	25,3	0,4
Mi1	7	miecz	0,14x0,14	1,60	11,2	0,2
Sd1	1	slup	0,16x0,16	2,70	2,7	0,1
Pd1	2	platew	0,16x0,20	5,60	11,2	0,4

UWAGA:

- Po odkryciu posadzki drewnianej należy ocenić stan techniczny belek stropowych.

RZUT II POZIOMU PODDASZA
skala 1:100 [cm]



LEGENDA:

	istniejąca ściana murowana
	istniejące elementy drewniane
	elementy do rozbiórki
	projektowane elementy drewniane

UWAGI:

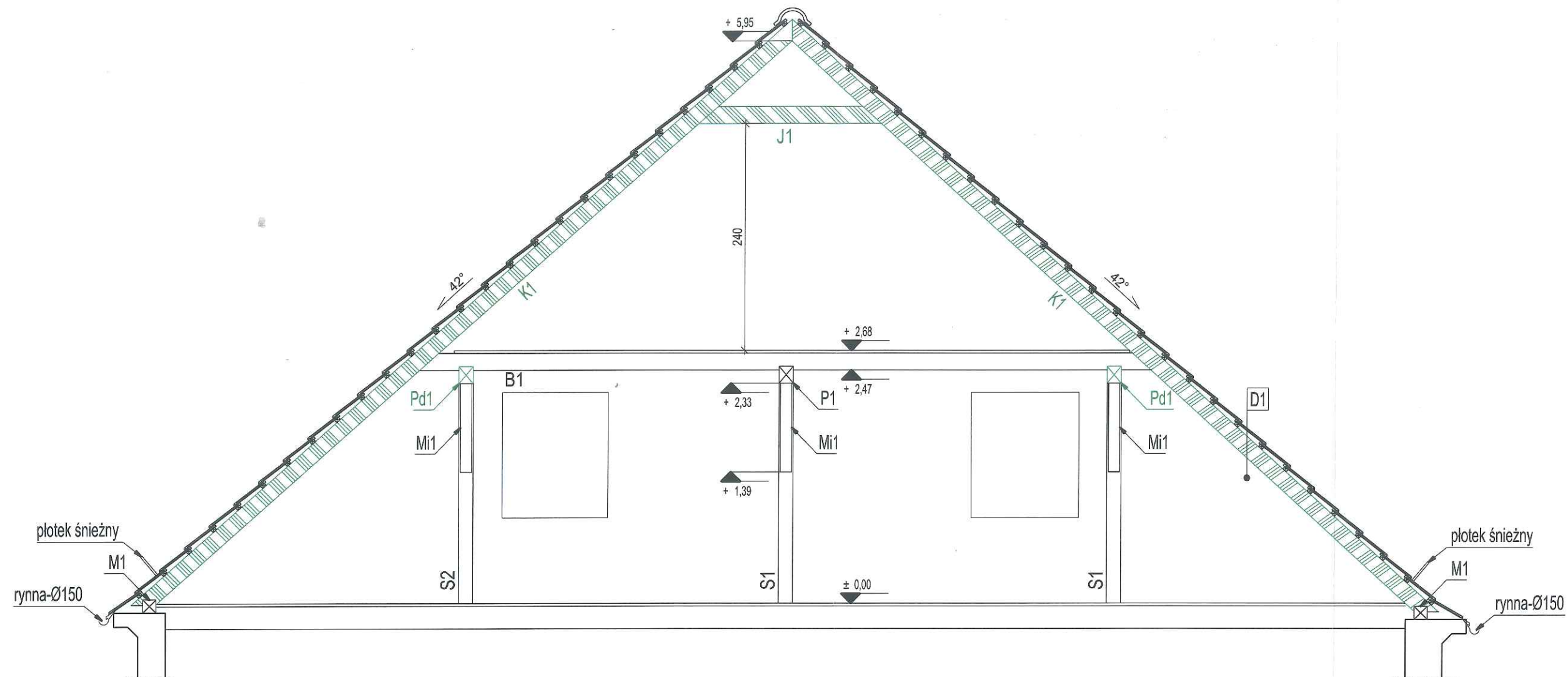
1. Przed wykonaniem elementów składowych więźby dachowej należy zweryfikować wymiary poprzez inwentaryzację i ewentualne różnice uwzględnić w wykonywanych elementach.
2. W miejscu oparcia elementów drewnianych na murze lub elementach żelbetowych należy stosować przekładki izolujące z papy.
3. Połączenia poszczególnych elementów drewnianych należy wykonać jako ciesielskie lub przy użyciu złączy BMF.
4. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej oczyścić, zaimpregnować bio- i ogniochronnie do klasy materiału niepalnego.
5. Na przewodach spalinowych, na wysokości elementów drewnianych stropu i więźby dachowej, wykonać okładzinę z tynku grubości min. 25mm na siatce lub wykonać równorzędną okładzinę.
6. Przed wzmacnianiem danego elementu bezwzględnie należy oczyścić element z warstw spróchniałego drewna. Jeśli po oczyszczeniu jego przekrój poprzeczny zmniejszy się o 40% należy wymienić go na nowy. Element przed wzmacnieniem powinien zostać odciążony.

DREWNO: C24

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl			
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT II POZIOMU PODDASZA	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	
		ZK025-22	K.02	
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Karamon upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 200/DOŚ/09	SKALA	REWIZJA	
		1:100	-	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Zaborowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 208/DOŚ/09	PODPIS 		
OPRACOWAŁ		PODPIS 		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA	KONSTRUKCJA	
		DATA		22.07.2022

Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania tabeli znamionowej rysunku (prawa autorskie) bez zgody pracowni KOBU PROJEKT

A-A
SKALA 1:50




JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Żofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl		KOBU PROJEKT	
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica			
TYTUŁ RYSUNKU	PRZĘKRÓJ A-A	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	
		ZK025-22	K.03	
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Karamon upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 200/DOŚ/09	SKALA	REWIZJA	
		1:50	-	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Zaborowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 208/DOŚ/09	PODPIS		
OPRACOWAŁ		PODPIS		
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA	KONSTRUKCJA	DATA 22.07.2022
Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania tabeli znamionowej rysunku (prawa autorskie) bez zgody pracowni KOBU PROJEKT				

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKT WYKONAWCZY

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50
DZIAŁKA NR:	1063/1 obręb 0009 Fabryczna
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	59-220 Legnica, pl. Słowiański 8
KATEGORIA OBIEKTU:	XII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KOBU PROJEKT; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Remigiusz Przystaj	115/DOŚ/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	Sprawdzający			

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt budowlany

PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Remigiusz Przystaj	115/DOS/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	Sprawdzający			

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2022r.

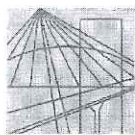
**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	3
II.	KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW	4
III.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.	Cel opracowania	7
1.1.	Podstawa opracowania	7
1.2.	Zakres opracowania	7
1.3.	Tablica administracyjna	8
1.4.	Instalacja oświetleniowa	8
1.5.	Instalacja RTV-SAT	8
1.6.	Osprzęt	8
1.7.	Przewody	8
1.8.	Ochrona przeciwporażeniowa urządzeń i instalacji niskiego napięcia	8
1.9.	Uziemienie. Ochrona odgromowa	9
1.10.	Uwagi końcowe	9
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12

RZUT PODDASZA. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	E.01
RZUT STRYCHU. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	E.02
RZUT DACHU. INSTALACJA ANTENOWA I ODGROMOWA	E.03
SCHEMAT JEDNOBIEGUNOWY ROZBUDOWY TABLICY ADMINISTRACYJNEJ	E.04

II. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-99/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
Panu**

Remigiusz Mariusz Przystaj
magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 9 września 1978 r. w Legnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 115/DOŚ/08**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Remigiusz Mariusz Przystaj posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Mariusz Przystaj
Ul. Fredry 20/4
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiak

Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiak
2. prof. dr inż. Kazimierz Ozałpiński
3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYCZAJEM

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Pan Remigiusz Mariusz Przystaj jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

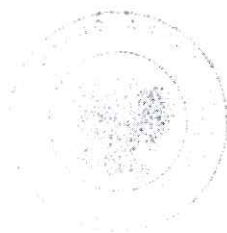
- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład przekazujący OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

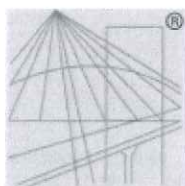
mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierchowśka



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY -INSTALACJE ELEKTRYCZNE**



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6X5-H46-VHH *

Pan Remigiusz Mariusz Przystaj o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0115/07
adres zamieszkania ul. Kedywu 5/5, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-20 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany elektronicznie
Janusz Szczepański
Przewodniczący Rady
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt wykonawczy branży – INSTALACJE ELEKTRYCZNE dla inwestycji: „Przebudowa konstrukcji dachu w budynku komunalnym przy ul. Chojnowskiej 50”.

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego projektu są:

- Zlecenie inwestora.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Projekty techniczne branży architektonicznej, budowlanej i instalacyjnej.
- Wieloarkuszowa norma PN-(HD) IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Norma PN-EN 12464 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy.
- Norma N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- Norma N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Norma N SEP-E-004 Norma SEP Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Norma N SEP-E-007 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień.
- Norma PN-EN 61386 Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.
- Norma PN-EN 61537 Prowadzenie przewodów Systemy korytek i systemy drabinek instalacyjnych.
- Norma PN-EN 62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- Norma PN-EN 61140 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.
- i inne obowiązujące normy, przepisy, albumy typizacyjne i katalogi.

1.2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne dla przebudowy konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul. Chojnowskiej 50 w Legnicy, a w szczególności:

- demontaż części instalacji elektrycznych i teletechnicznych poddasza, strychu i dachu,
 - rozbudowę rozdzielniczy administracyjnej,
 - instalację oświetleniową części wspólnych poddasza i strychu,
 - instalację antenową na dachu,
 - instalację odgromową i uziemiającą,
- w tym instalacje ochronne i przeciwporażeniowe.

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT WYKONAWCZY -INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

1.3. Tablica administracyjna

Dla zasilania oświetlenia części wspólnych poddasza i strychu istniejącą tablicę administracyjną TA rozbudować o dodatkowe pole odpywowe, zgodnie ze schematem jednobiegunowym. Dla zabezpieczenia instalacji przed nadmiernym obciążeniem należy zastosować ogranicznik mocy.

1.4. Instalacja oświetleniowa

Istniejącą instalację oświetleniową części wspólnych poddasza oraz strychu zdemontować. Instalacja oświetleniowa obejmuje oprawy zainstalowane w pomieszczeniach zgodnie z rzutami. Sterowanie projektowanym oświetleniem pomieszczeń będzie odbywało się lokalnie łącznikami, dla części wspólnych strychu i poddasza n/t o stopniu ochrony min. IP55. Instalacja oświetleniowa będzie wykonana kablami typu N2XH-J 0,6/1 kV n/t w rurach elektroinstalacyjnych RLHF 28 dla części wspólnych strychu i poddasza. Na klatce schodowej zasilanie oświetlenia strychu prowadzić p/t. Zasilanie oświetlenia części wspólnych wykonać z tablicy administracyjnej TA po jej rozbudowie o pole odpywowe. Ostatecznego doboru typu zainstalowanych opraw wykonawca na etapie wykonawstwa.

1.5. Instalacja RTV-SAT

Istniejące maszty antenowe należy zdemontować i przekazać je ich właścicielom. Na dachu zabudować systemowe rozwiązania umożliwiające szczelne przeprowadzenie przewodów przez pokrycie dachu. Na masztach zabudować istniejące anteny mieszkańców. Z masztów, do skrzynki z zabezpieczeniami przepięciowymi, należy z anten doprowadzić przewody antenowe odporne na warunki zewnętrzne. Do skrzynki zabezpieczeń doprowadzić istniejące przewody antenowe mieszkańców.

1.6. Osprzęt

Stosować osprzęt melaminowy zwykły natynkowy. W pomieszczeniach poddasza i strychu stosować osprzęt szczelny. Wyłączniki instalować na wysokości 1,20 m ÷ 1,4 m od posadzki. Typ zastosowanego osprzętu należy uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

1.7. Przewody

Sposób wykonania instalacji odbiorczych przyjęto zgodnie z rozwiązaniami instalacji elektrycznych obowiązującymi w technologii tradycyjnej. Przewiduje się zastosowanie w instalacjach odbiorczych kabli typu N2XH-J 0,6/1 kV o przekrojach 1,5 [mm²] z wydzieloną żyłą PE, prowadzonych pod tynkiem, w tynku, w rurach elektroinstalacyjnych oraz korytkach instalacyjnych. Przewody prowadzić równolegle do powierzchni ścian i sufitów. W miejscach, w których przewody narażone są na uszkodzenie należy prowadzić je w przepustach z rur RVS lub stalowych.

1.8. Ochrona przeciwporażeniowa urządzeń i instalacji niskiego napięcia

Zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-4 dla projektowanych instalacji zastosowano ochronę przeciwporażeniową podstawową i przy uszkodzeniu. Dla projektowanych instalacji odbiorczych zastosowano układ sieciowy TN-C-S z przewodem ochronnym PE oddzielnym

od przewodu neutralnego N. Przewodów PEN i PE nie należy przerywać łącznikami i zabezpieczeniami.

Jako ochronę podstawową zastosowano izolację podstawową, obudowy urządzeń elektrycznych o stopniu ochrony co najmniej IP 2X oraz, jako środek uzupełniający wyłącznik ochronny różnicowo - prądowy na prąd zadziałania 30 [mA].

Jako ochronę przy uszkodzeniu zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania realizowane na bazie wyłączników nadprądowych, a także wyłącznika różnicowo - prądowego.

1.9. Uziemienie. Ochrona odgromowa

Dla masztu antenowego wykonać instalację odgromową zgodnie z normą PN-EN 62305. Na dachu należy wykonać zwód poziomy niski z drutu stalowego ocynkowanego Fe/Zn $\phi 8$ [mm] na wspornikach. Z dachu należy sprowadzić przewody odprowadzające do zacisków probierczych. Jako przewody odprowadzające należy zastosować drut stalowy ocynkowany Fe/Zn $\phi 8$ [mm] prowadzony n/t. Zaciski probiercze, montowane na wysokości 1,5 [m] od ziemi lub posadzki, należy umieścić n/t. Od zacisku probierczego do uziemienia należy ułożyć bednarkę stalową ocynkowaną Fe/Zn 25×4 [mm]. Bednarkę należy osłonić.

Jako wspólne uziemienie ochronne i odgromowe projektowanego obiektu należy wykonać uziom pionowy stosując pręty miedziowane np. BPUM-K 16/1,5 prod. L&L lub równoważne. Wymagana rezystancja uziemienia $R_u < 10 \Omega$.

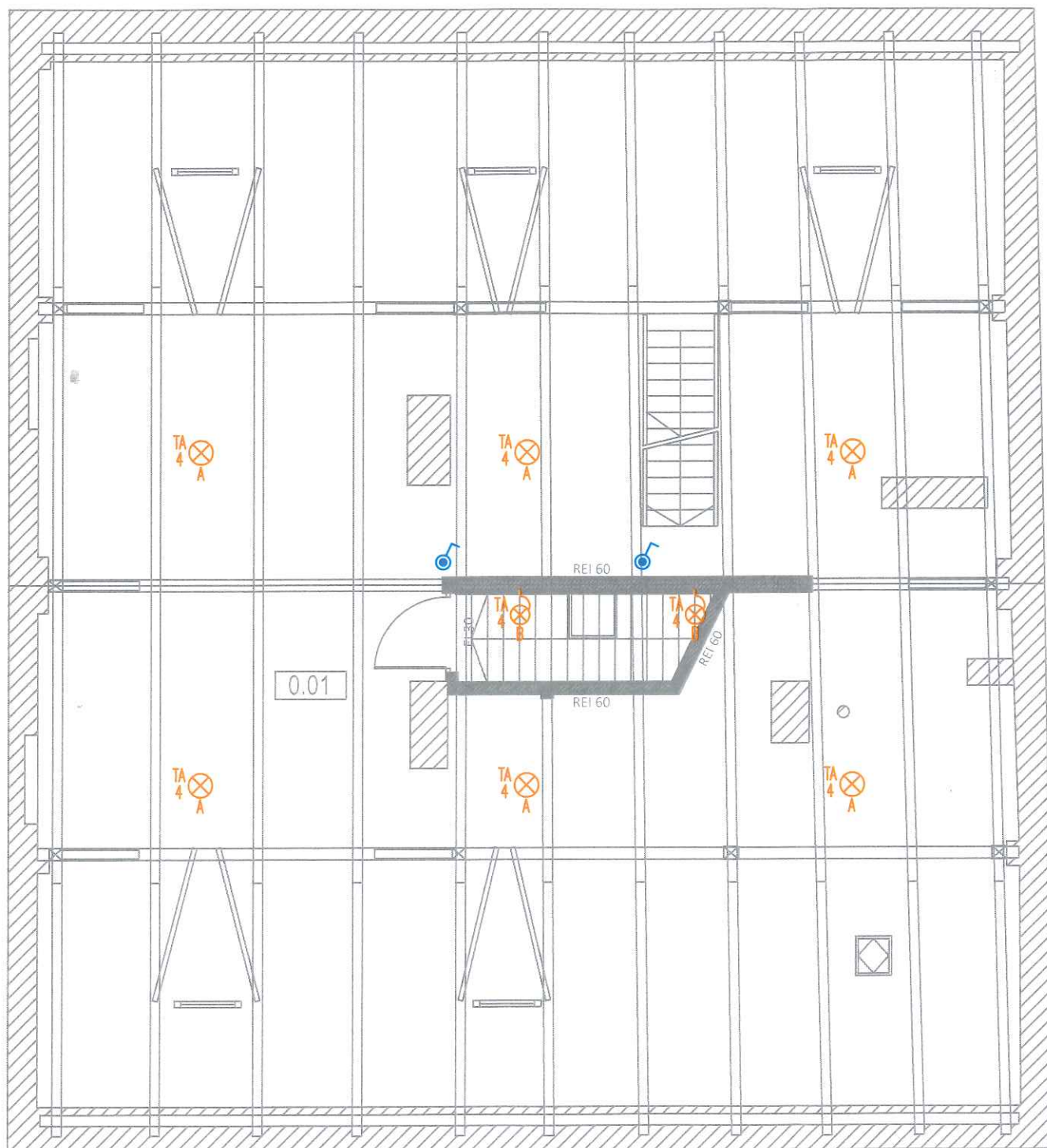
1.10. Uwagi końcowe

- Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami, przepisami budowy i bhp oraz instrukcjami.
- Wszystkie roboty ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności. Roboty ziemne w pobliżu istniejących kabli elektroenergetycznych wykonywać przy wyłączonym napięciu.
- O terminie przystąpienia do wykonywania robót powiadomić wszystkich użytkowników (właścicieli) obcych sieci i urządzeń znajdujących się w zasięgu prowadzonych robót i z nimi zlokalizować w terenie ich położenie, uzgodnić warunki prowadzenia robót oraz nadzór nad ich przebiegiem.
- Po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, należy wykonać pomiary pomontażowe oraz przeprowadzić próby montażowe.

Opracował :

mgr inż. Remigiusz Przysław

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
[-]	[-]	[m2]
0.01	poddasze	169,37
1.01	II poziom poddasza	40,23
		209,40

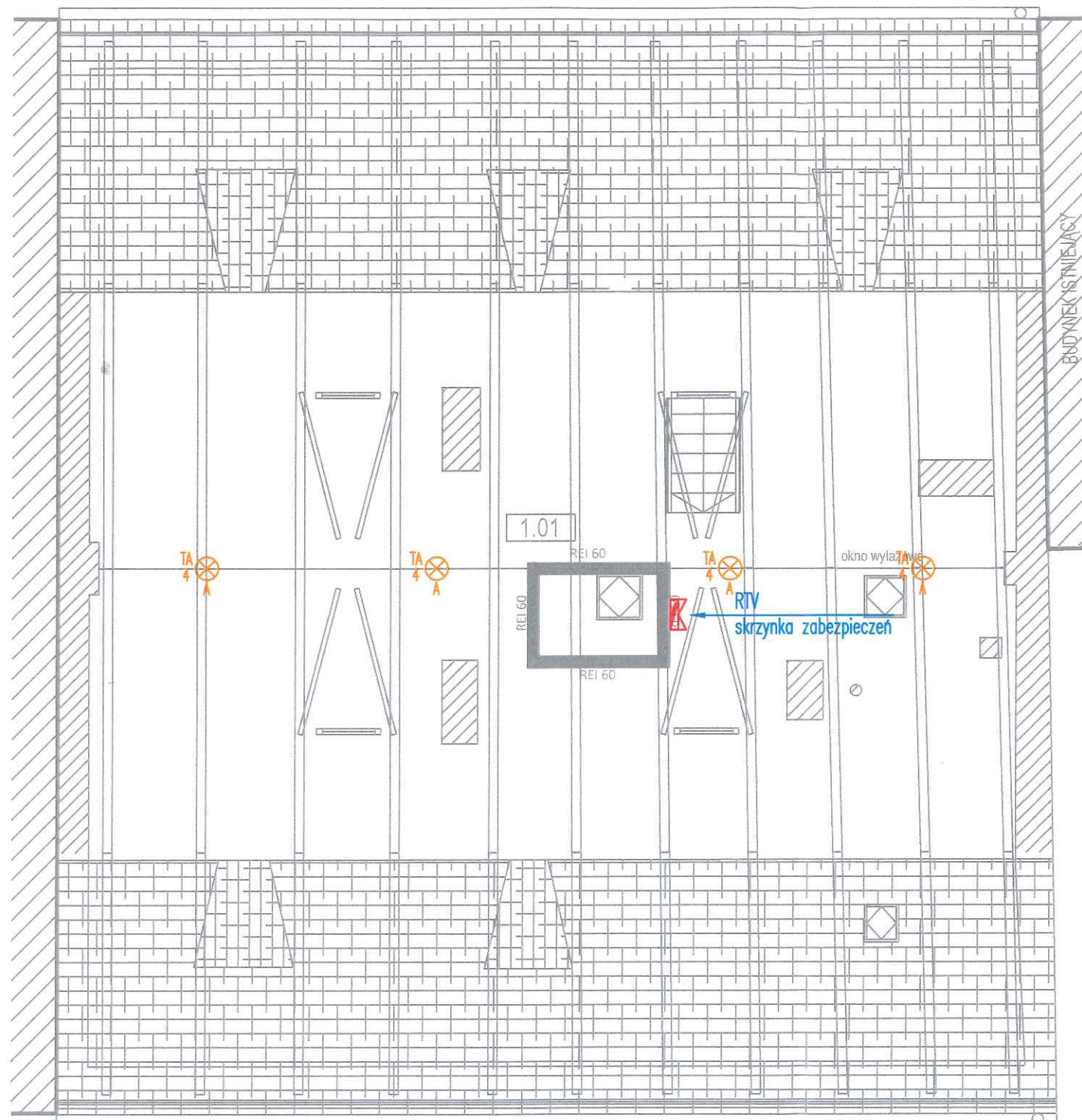
Legenda:	
	Łącznik n/t jednobiegunowy szczelny IP55 10AX 250V
	A – punkt świetlny – oprawa kanałowa np. Fido A60W 0269 ze świetłówką kompaktową 24W E27 lub równoważna

UWAGI:

1. Należy stosować osprzęt i oprawy o stopniu ochrony min. IP 65.
2. Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z PN-HD 60364.
3. Szczegółowego doboru opraw dokona Wykonawca na etapie wykonawstwa.
4. Należy stosować oprawy oświetleniowe wyposażone w świetłówki kompaktowe lub żarówki LED.
5. Całość prac należy wykonać zgodnie z PN-(HD) IEC 60364 oraz PN-EN 62305.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax: 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl			
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica			
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut poddasza. Instalacje elektryczne		NR PROJEKTU ZK025-22	NR RYSUNKU E.01
			SKALA 1:75	REWIZJA -
PROJEKTANT	mgr inż. Remigiusz Przysławski, nr ewid. 115/DOS/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			PODPIS 
SPRAWDZAJĄCY				PODPIS
OPRACOWUJĄCY				PODPIS
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY		BRANŻA ELEKTRYCZNA	DATA 22.07.2022
Załącznik: spis powielania rysunku oraz: uzasadnienie, tabele zmian oraz: rysunki (planów, autokadów, tabel, zgodny z: normami KOBU PROJEKT)				

Zabrania się powielania rysunku oraz użycowania tabeli zmian bez zgody pracowni KOBU PROJEKT



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
[-]	[-]	[m ²]
0.01	poddasze	169.37
1.01	II poziom poddasza	40.23
		209.40

Legenda:

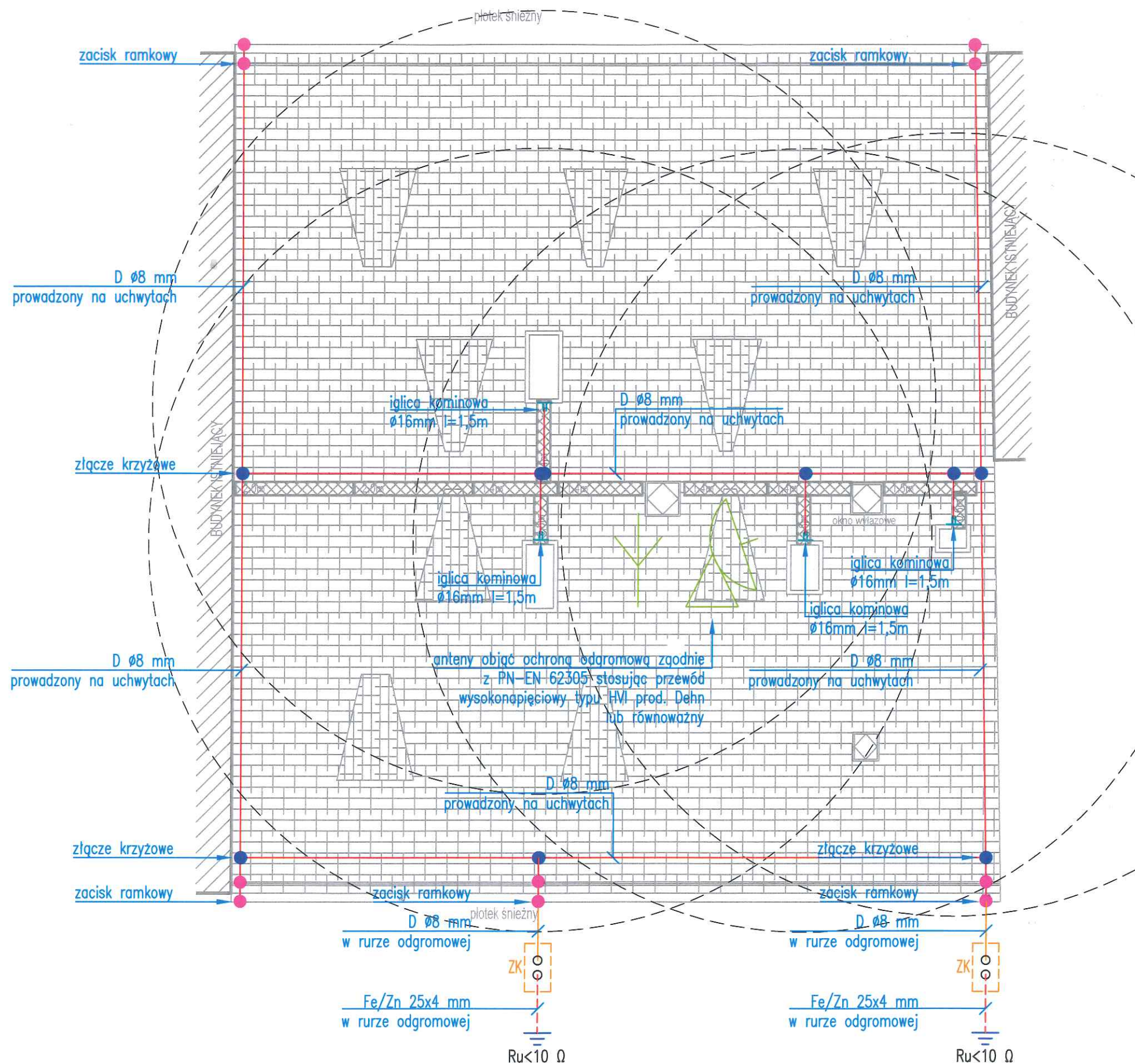
	Łącznik n/t jednobiegunowy szczelny IP55 10AX 250V
	A – punkt świetlny – oprawa kanałowa np. Fido A60W 0269 ze świetlówką kompaktową 24W E27 lub równoważna

UWAGI:

- Należy stosować osprzęt i oprawy o stopniu ochrony min. IP 65.
- Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z PN-HD 60364.
- Szczegółowego doboru opraw dokona Wykonawca na etapie wykonawstwa.
- Należy stosować oprawy oświetleniowe wyposażone w świetlówki kompaktowe lub żarówki LED.
- Całość prac należy wykonać zgodnie z PN-(HD) IEC 60364 oraz PN-EN 62305.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl		
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica		
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut strychu. Instalacje elektryczne	NR PROJEKTU ZK025-22	NR RYSUNKU E.02
PROJEKTANT	mgr inż. Remigiusz Przysławski, nr ewid. 115/DOS/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	SCALE 1:75	REWIZJA -
SPRAWDZAJĄCY		PODPIS	
OPRACOWAŁ		PODPIS	
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA ELEKTRYCZNA	DATA 22.07.2022

Zabrania się powielania rysunku oraz używania labeli znamionowej rysunku (patrz: autorskie) bez zgody pracowni KOBU PROJEKT



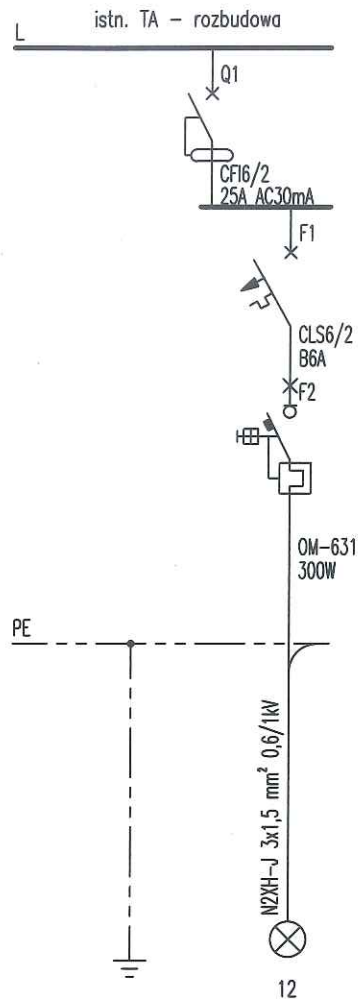
- LEGENDA:**
- - przewód uziemiający Fe/Zn 25x4 mm w rurze odgromowej
 - - przewód d Fe/Zn Ø8 mm prowadzony na uchwytych
 - - przewód odprowadzający d Fe/Zn Ø8 mm w rurze odgromowej
 - - połączenie śrubowe zabezpieczone przed korozją
 - oo - złącze kontrolne
 - - iglica kominowa
 - Ru<10 Ω - uziom pionowy Ru<10Ω
 - - zestaw anten RTV-SAT

UWAGI:

1. Należy wykonać uziom pionowy. Wymagana rezystancja uziemienia $R_u < 10 \Omega$
2. Przewód odprowadzający prowadzić w rurze odgromowej np. AN-R020/14, złącze kontrolne montować we wnęce z drzwiczkami 20x20 cm na wysokości 1,5m od ziemi. Przewody uziemiające prowadzić w osłonie np. AN-R040/34.
3. Dla masztów antenowych wykonać zwody pionowe izolowane przewodem wysokonapięciowym.
4. Całość prac wykonać zgodnie z PN-EN 62305.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax: 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl	KOBU PROJEKT	
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8		
NADZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica		
TYTUŁ RYSUNKU	Rzut dachu. Instalacja antenowa i odgromowa	NR PROJEKTU ZK025-22	NR RYSUNKU E.03
PROJEKTANT	mgr inż. Remigiusz Przysławski, nr ewid. 115/DOS/08 uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	SKALA 1:75	REWIZJA -
SPRAWDZAJĄCY		PODPIS	
OPRACOWAŁ		PODPIS	
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA ELEKTRYCZNA	DATA 22.07.2022

Załącznik do projektu wykonawczego. Zawiera tabelę zmian i ewidencję rysunków. (proszę odczytać bez opisywania rysunku i tabeli zmian)



istn. rozdzielnica administracji - rozbudowa	Uziemienie	Wyłącznik różnicowoprądowy	Oświetlenie - stych
1	2	3	4
0,30 kW		0,30 kW	0,30 kW
L N PE	PE	L N	L N PE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl		
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica		
TYTUŁ RYSUNKU	Schemat jednobiegunowy rozbudowy tablicy administracji	NR PROJEKTU ZK025-22	NR RYSUNKU E.04
PROJEKTANT	mgr inż. Remigiusz Przystaj, nr ewid. 115/DOS/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	SKALA -	REWIZJA -
SPRAWDZAJĄCY			PODPIS
OPRACOWAŁ			PODPIS
STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA ELEKTRYCZNA	DATA 22.07.2022
Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania tabeli znamionowej rysunku (prawa autorskie) bez zgody pracowni KOBU PROJEKT			