



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50
DZIAŁKA NR:	1063/1 obręb 0009 Fabryczna
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	59-220 Legnica, pl. Słowiański 8
KATEGORIA OBIEKTU:	XII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KOBU PROJEKT; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Weronika Polak	30/DSOKK/2016 Architektoniczna	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Kama Gancarz	10/DSOKKS2017 Architektoniczna	



DATA OPRACOWANIA: 22.07.2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt budowlany

PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Weronika Polak	30/DSOKK/2016 Architektoniczna	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Kama Gancarz	10/DSOKKS2017 Architektoniczna	

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2022r.

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	5
II.	KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW	7
III.	CZĘŚĆ OPISOWA	12
1.	Cel opracowania	12
2.	Zakres zamierzenia budowlanego	12
3.	Lokalizacja	13
4.	Podstawa opracowania	13
5.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	13
6.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	13
7.	Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (decyzji o warunkach zabudowy)	13
8.	Ochrona zabytków	14
9.	Wpływ eksploatacji górniczej	14
10.	Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	15
11.	Ochrona przeciwpożarowa	15
11.1.	Akty prawne	15
11.2.	Parametry liczbowe	15
11.3.	Klasyfikacja budynku	15
11.3.1.	Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	15
11.4.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;	16
11.5.	Przewidywana ilość obciążenia ogniowego	16
11.6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	16
11.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	16
11.8.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	16
11.9.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	17

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

11.9.1.	Drogi pożarowe.....	17
11.9.2.	Przeciwpżarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	17
12.	Obszar oddziaływania obiektu.....	17
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18

PLAN SYTUACYJNY

PS.01

II. KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓWIZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAL.dz. 889/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/26/2015

Wrocław, dnia 30.06.2016 r.

DECYZJA nr 30/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. WERONIKA EUGENIA POLAK

urodzona w dniu 08.07.1987 r. w Bolesławcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modligner	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pani Weronika Polak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Polak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Weronika Eugenia Polak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/DSOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1785**.

Członek czynny od: 04-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1785-DDY7-2E11-C5BY-BF6B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Polak

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 790/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/16/2017

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

DECYZJA nr 10/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Kama Teresa Gancarz

urodzona w dniu 26.03.1989 r. w Lwówku Śląskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Kama Gancarz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kama Teresa Gancarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1861**.

Członek czynny od: 12-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1861-987E-81B3-BF81-885E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi tom I projektu budowlanego – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla inwestycji: „Przebudowa konstrukcji dachu w budynku komunalnym przy ul. Chojnowskiej 50” i będzie stanowić załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

2. Zakres zamierzenia budowlanego

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi:

- przebudowa konstrukcji dachu polegający na wzmocnieniu lub wymianie osłabionych elementów z uwzględnieniem konieczności uzupełnienia brakujących elementów konstrukcji,
- wykonanie schodów strychowych z uwzględnieniem konieczności wykonania balustrad,
- wykonanie nowych podłóg w obrębie poddasza z uwzględnieniem wymiany materiału izolacyjnego (szlaka) na wełnę mineralną w podłodze poddasza,
- naprawa ścian oraz wykonanie tynków wewnętrznych w obrębie całego poddasza oraz wykonanie tynkowania ściany ponad połacią dachu z uwzględnieniem konieczności wykonania obróbek blacharskich oraz zabezpieczenia wlotów do przewodów wentylacyjnych,
- wymiana stolarki okiennej w obrębie poddasza wraz z uwzględnieniem okna z funkcją wyłazu dachowego
- wymiana drzwi na poddasze o odporności ogniowej EI30 wraz z wykonaniem ściany wydzielającej poddasze w systemie ściany lekkiej o odporności ogniowej REI60
- wymiana pokrycia dachu wraz z wymianą łączenia i montażem membrany dachowej
- wyposażenie połaci w płotki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie,
- przemurowanie przewodów kominowych od poziomu poddasza,
- wymiana odwodnienia dachu i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk
- wymiana rur spustowych na tytan-cynk do poziomu przyłączenia,
- naprawa gzymsów ostatniej kondygnacji od strony podwórza,
- wymiana uszkodzonych elementów belek stropowych,
- wymiana podsufitki z desek,
- demontaż istniejących anten oraz montaż anten z wykorzystaniem elementów systemowych,
- wymiana instalacji elektrycznej, oświetlenia poddasza,

- wykonanie instalacji odgromowej.

3. Lokalizacja

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Legnicy przy ulicy Chojnowskiej 50, na działce numer ewidencyjny 1063/1 obręb 0009 Fabryczna.

4. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora na wykonanie projektu budowlanego
- wizja lokalna w terenie i oględziny budynku
- pomiary inwentaryzacyjne
- aktualnie obowiązujące przepisy budowlane
- dokumentacja fotograficzna
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXVI/277/04 z dnia 25.10.2004r.

Oględziny budynku zostały wykonane przez zespół inżynierów budownictwa, posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w składzie: mgr inż. Bartosz Karamon.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek objęty opracowaniem jest częścią zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Chojnowskiej. Wejście do budynku zlokalizowane bezpośrednio z ulicy Chojnowskiej od strony północnej budynku. **Zakres opracowania obejmuje przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i nie wpływa na zmiany w zagospodarowaniu terenu.**

6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Zakres opracowania.....ok. 185,72 m²
Powierzchnia działki.....303,91 m²
Powierzchnia zabudowy.....ok. 185,72 m²

UWAGA: Zakres opracowania obejmuje przebudowę konstrukcji dachu budynku istniejącego wraz z wymianą pokrycia dachowego i remontem elewacji frontowej oraz termomodernizacją elewacji tylnej. Planowane prace nie wpływają na zmianę w zakresie zagospodarowania terenu.

7. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (decyzji o warunkach zabudowy)

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXVI/277/04 z dnia 25.10.2004r.

Teren inwestycji oznaczony symbolami **19 MWU** na załączniku graficznym do planu.

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sposób spełnienia zapisów
1. Przeznaczenie terenu: a) Zespół istniejących budynków mieszkalnych – do trwałej adaptacji.	Projekt swym zakresem obejmuje przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego. Nie wpłynie na zmianę funkcji budynku.
2. Ustala się, że cały teren objęty planem jest obszarem rehabilitacji istniejącej zabudowy, w szczególności w zakresie ochrony historycznej zabudowy przez wpływem wód gruntowych. Wnętrza kwartałów zabudowy na obszarze objętym planem to obszary rehabilitacji istniejącego zainwestowania.	Projekt swym zakresem obejmuje przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego.

8. Ochrona zabytków

Zgodnie z zapisami MPZP budynek objęty opracowaniem - kamienica czynszowa z ok. 1870 r., obecnie budynek mieszkalny o prostym wystroju architektonicznym i uszkodzonym detalu, ale z bardzo ciekawie zdobionym okapem. Kamienica wymaga remontu ze względu na pogarszający stan techniczny i zawilgocenie murów. Ochronie podlega bryła budynku, forma dachu z pokryciem ceramicznym i okienkami, tradycyjne materiały wykończeniowe, zachowany wystrój architektoniczny fasady frontowej i zdobionym wydłużonymi konsolami okapem, bardzo oryginalne wrota sieni przejazdowej z posadzką kamienną i jednobiegowa drewniana klatka z wejściami do mieszkań z galerii.

- Obszar strefy "B" ochrony konserwatorskiej – obszar o zachowanych elementach historycznej struktury przestrzennej ograniczony ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowy Świat, Działkową i Senatorską – podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej i zabytkowej zabudowy. Nowa zabudowa powinna harmonizować z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów, formy i pokrycia dachów i linii zabudowy. Na wszelkie roboty budowlane mające wpływ na zachowanie wartości historycznych prowadzone przy obiektach o walorach historycznych należy uzyskać zgodę właściwego konserwatora zabytków. O prowadzeniu wszelkich prac ziemnych należy powiadamiać służby ochrony zabytków.
- W strefie obserwacji archeologicznej "OW" planowane inwestycje wiążące się z przeprowadzaniem prac ziemnych wymagają uzyskania zezwolenia służb ochrony zabytków, a inwestor winien zapewnić na swój koszt prowadzenie nadzoru archeologicznego i ewentualnie ratowniczych badań archeologicznych. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić państwową służbę ochrony zabytków.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

10. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zakres projektu obejmuje przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego. Realizacja zakresu zamierzenia budowlanego oraz jego późniejsza eksploatacja nie spowoduje wystąpienia żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia. Nie będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych, emisja hałasów, wibracji i promieniowania.

11. Ochrona przeciwpożarowa

UWAGA: projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

11.1. Akty prawne

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

11.2. Parametry liczbowe

Powierzchnia zabudowy.....188,00 m²

Wysokość.....projekt nie obejmuje zmiany wysokości
budynku

Liczba kondygnacji.....4 (w tym jedna podziemna)

11.3. Klasyfikacja budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami nieuciążliwymi w kondygnacji parteru z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV z pomieszczeniami ZLIII.

11.3.1. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV z pomieszczeniami ZLIII – klasa „C” (§212 ust. 3 Dz.U. z 2019.1065 t.j. z późn. zm.), dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów powinna wynosić:

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Główna konstrukcja nośna R 60
- Konstrukcja dachu R15
- Strop REI 60
- Ściana zewnętrzna EI 30 – dotyczy pasa międzykondygnacyjnego
(dla ściany będącej częścią głównej konstrukcji nośnej wymagane R 60)
- Ściana wewnętrzna EI15
(dla ściany będącej częścią głównej konstrukcji nośnej wymagane R 60)
- Przekrycie dachu RE15

ZAKRES PROJEKTU OBEJMUJE JEDYNIĘ PRZEBUDOWĘ KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I REMONTEM ŚCIAN PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO. ZAKRES PROJEKTU NIE WYCHODZI POZA OBRYS PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO.

11.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

11.5. Przewidywana ilość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie wylicza się gęstości obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń technicznych i magazynowych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie objętym opracowaniem i na terenie bezpośrednio wokół niego brak pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

11.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową.

11.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek istniejący w zabudowie pierzejowej. Od strony zachodniej i wschodniej sąsiaduje bezpośrednio z budynkami o takim samym przeznaczeniu. Od strony północnej sąsiaduje z budynkiem usługowym wielkopowierzchniowym w odległości ok. 24m, natomiast od strony południowej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w odległości ok. 37m.

11.9. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

11.9.1. Drogi pożarowe

Dostęp dla służb ratowniczych zapewniony jest od strony północnej elewacji budynku. Budynek w zabudowie kwartalnej pierzejowej. Funkcję drogi pożarowej pełni ulica Chojnowska.

11.9.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r.nr124 poz.1030) należy zapewnić obiekt w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $20\text{dm}^3/\text{s}$ z co najmniej dwóch hydrantów o wydajności $10\text{dm}^3/\text{s}$ każdy przy ciśnieniu $0,2\text{MPa}$ przy jednoczesnym ich wykorzystaniu.

W pobliżu budynku zlokalizowane są hydranty zewnętrzne.

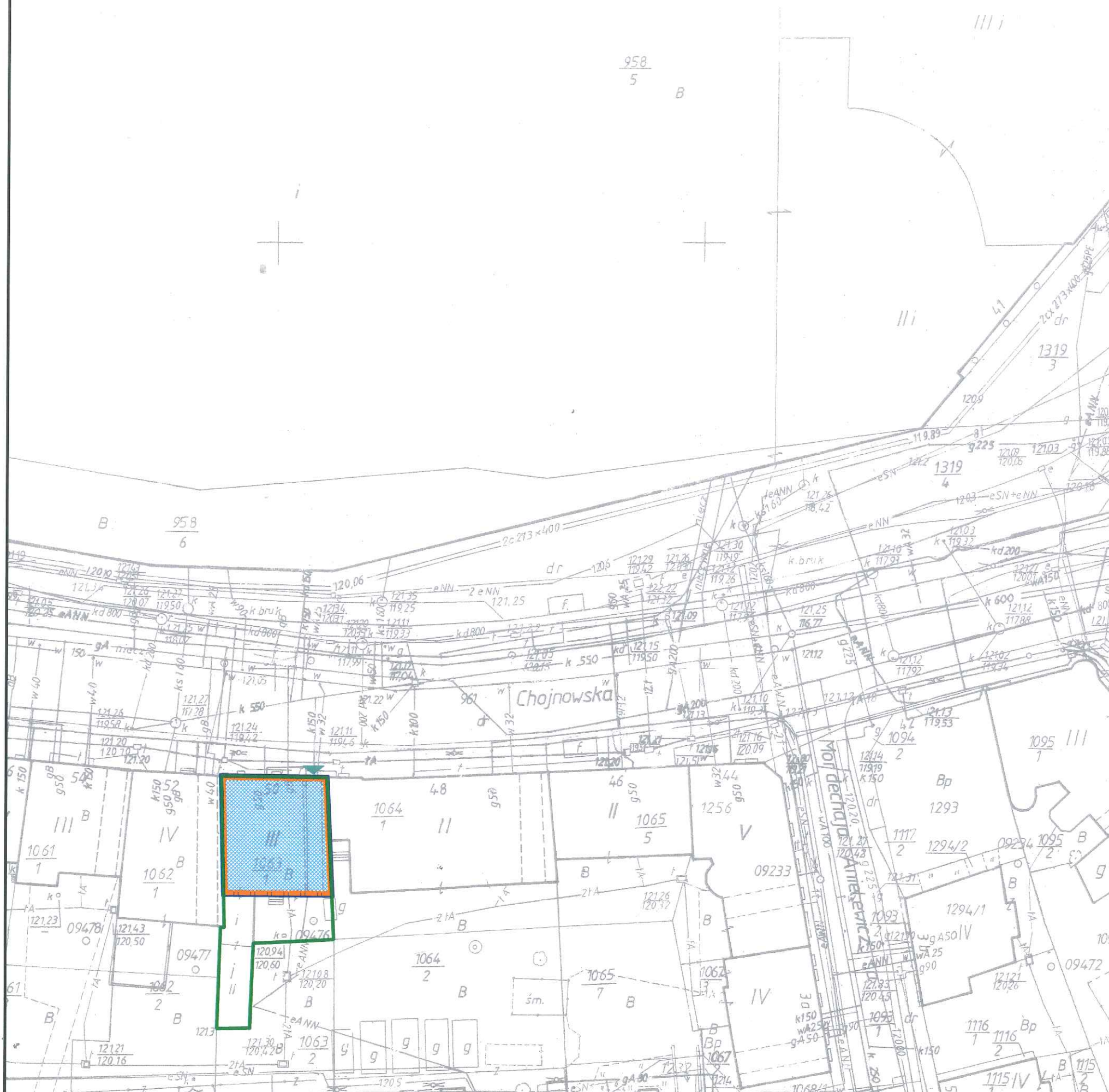
12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie wyszczególnionych przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Budynek istniejący. Projektowane prace związane z przebudową konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego nie mają wpływu na zmiany obszaru oddziaływania obiektu.

Opracował zespół:
mgr inż. arch. Weronika Polak

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA:	
	zakres opracowania
	granica działki
	projektowana rozbudowa
	wejście do budynku

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl				
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8				
NACZELNIK ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica				
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY			NR PROJEKTU	NR RYSUNKU
				ZK025-22	PS.01
				SKALA	REWIZJA
				1:500	-
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Weronika Polak upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 30/DSOKK/2016				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Kama Gancarz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017				
OPRACOWAŁ					
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY			BRANŻA	DATA
				ARCHITEKTURA	22.07.2022
Załącznik do pozwolenia na budowę oraz usługa tablicy znamionowej rysunku (oprawa autorskiej) bez zgody pracowni KOBU PROJEKT					

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU:

OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50
DZIAŁKA NR:	1063/1 obręb 0009 Fabryczna
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	59-220 Legnica, pl. Słowiański 8
KATEGORIA OBIEKTU:	XII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KOBU PROJEKT; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

Lp.	Instytucja	Nazwa	data
1		Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZROWIA

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50
DZIAŁKA NR:	1063/1 obręb 0009 Fabryczna
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	59-220 Legnica, pl. Słowiański 8
KATEGORIA OBIEKTU:	XII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KOBU PROJEKT; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

Projektant	mgr inż. Bartosz Karamon	200/DOŚ/09 Konstrukcyjno - budowlana	
------------	-----------------------------	---	---

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2022r.

II. SPIS TREŚCI

I STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. SPIS TREŚCI	3
III. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Podstawa opracowania	5
2. Zakres robót całego przedsięwzięcia.....	5
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	6
4. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	6
5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót	6
5.1. Roboty budowlano-montażowe:.....	6
5.2. Roboty wykończeniowe	6
5.3. Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych	7
5.4. Inne zagrożenia:	7
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	7
7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych	9
7.1. Zagospodarowanie placu budowy	9
7.1.1. Zakres zagospodarowania placu budowy.....	9
7.1.2. Ogrodzenie	9
7.1.3. Ciągi komunikacyjne	9
7.1.4. Daszki ochronne	10
7.1.5. Urządzenie elektryczne.....	10
7.1.6. Zaopatrzenie w wodę	11
7.1.7. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne	11
7.1.8. Miejsca składowania.....	11
7.1.9. Sprzęt gaśniczy.....	12
7.1.10. Wentylacja	12
7.2. Roboty budowlano-montażowe.....	12
7.3. Roboty wykończeniowe	14
7.4. Roboty z użyciem maszyn	15

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami)
- Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.718)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)

2. Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres robót obejmuje wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcyjnych więźby dachowe, wymianę pokrycia.

Kolejność wykonywanych robót:

- 1) zagospodarowanie placu budowy wraz z zabezpieczeniem, przed dostępem osób postronnych

- 2) roboty budowlano-montażowe
- 3) roboty instalacyjne
- 4) roboty wykończeniowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycja realizowana będzie w istniejącym budynku, który w trakcie prac budowlanych będzie użytkowany. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się inne budynki a bezpośrednio pod budynkiem znajduje chodnik, na którym odbywa się ruch pieszych. Dojazd do inwestycji bezpośrednio z ulicy Chojnowskiej.

4. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Realizacja zadania w większości w obrębie budynku, prace na zewnątrz budynku związane z remontem elewacji frontowej i termomodernizacją elewacji tylnej. Istniejące uzbrojenie terenu nie wpływa na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowi ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

5.1. Roboty budowlano-montażowe:

- ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0 m
- potknięcie się na tym samym poziomie,
- upadek z wysokości – deskowanie, drabiny,
- najechanie, potrącenie przez środki transportu,
- spadające przedmioty,
- spadające elementy
- montaż elementów o znacznym ciężarze

5.2. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

5.3. Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5.4. Inne zagrożenia:

- ryzyko potrącenia przez pojazdy mechaniczne
- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- porażenie prądem elektrycznym
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- hałas, spadające elementy

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,

- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

7.1.4. Daszki ochronne

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

7.1.5. Urządzenie elektryczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

7.1. Zagospodarowanie placu budowy

7.1.1. Zakres zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) zapewnienia właściwej wentylacji,
- g) zapewnienia łączności telefonicznej,
- h) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

7.1.2. Ogrodzenie

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

7.1.3. Ciągi komunikacyjne

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

7.1.6. Zaopatrzenie w wodę

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

7.1.7. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

7.1.8. Miejsca składowania

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

7.1.9. Sprzęt gaśniczy

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

7.1.10. Wentylacja

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

7.2. Roboty budowlano-montażowe

Roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

7.3. Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

7.4. Roboty z użyciem maszyn

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Opracował:

mgr inż. Bartosz Karamon

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50
DZIAŁKA NR:	1063/1 obręb 0009 Fabryczna
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	59-220 Legnica, pl. Słowiański 8
KATEGORIA OBIEKTU:	XII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	KOBU PROJEKT; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Weronika Polak	30/DSOKK/2016 Architektoniczna	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Kama Gancarz	10/DSOKKS2017 Architektoniczna	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Bartosz Karamon	200/DOS/09 Konstrukcyjno-budowlana	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Zaborowski	208/DOS/09 Konstrukcyjno-budowlana	

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt budowlany

PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Weronika Polak	30/DSOKK/2016 Architektoniczna	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Kama Gancarz	10/DSOKKS2017 Architektoniczna	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Bartosz Karamon	200/DOŚ/09 Konstrukcyjno-budowlana	
	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Zaborowski	208/DOŚ/09 Konstrukcyjno-budowlana	

DATA OPRACOWANIA: 22.07.2022r.

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	5
II.	KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW	8
III.	CZĘŚĆ OPISOWA	18
1.	Cel opracowania	18
2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	18
3.	Opis i ocena stanu istniejącego	18
4.	Przeznaczenie i funkcja obiektu	18
4.1.	Układ przestrzenny	18
5.	Forma architektoniczna	18
6.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	19
7.	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	19
8.	Dostępność dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osób niepełnosprawnych	19
9.	Charakterystyka ekologiczna	19
10.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	20
11.	Stolarka	20
11.1.	Okna	20
11.2.	Drzwi wewnętrzne	20
11.3.	Parapety zewnętrzne	20
12.	Wykończenie	20
12.1.	Wykończenie wewnętrzne	20
12.1.1.	Wykończenie ścian	20
12.1.2.	Posadzki	21
12.2.	Wykończenie zewnętrzne	21
12.2.1.	Wykończenie ścian w obrębie poddasza	21
12.2.2.	Dach	21
12.2.3.	Rynny i rury spustowe	22
12.2.4.	Obróbki blacharskie	22
12.2.5.	Płatki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie	22

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

13.	Ochrona przeciwpożarowa	22
13.1.	Akty prawne	22
13.2.	Parametry liczbowe	22
13.3.	Klasyfikacja budynku.....	22
13.3.1.	Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	22
13.4.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;	23
13.5.	Przewidywana ilość obciążenia ogniowego.....	23
13.6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	23
13.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	23
13.8.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	23
13.9.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	24
13.9.1.	Drogi pożarowe.....	24
13.9.2.	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	24
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	25

INWENTARYZACJA. RZUT PODDASZA	I.01
INWENTARYZACJA. RZUT II POZIOMU PODDASZA	I.02
INWENTARYZACJA. RZUT DACHU	I.03
INWENTARYZACJA. PRZEKRÓJ A-A	I.04
RZUT PODDASZA	A.01
RZUT II POZIOMU PODDASZA	A.02
RZUT DACHU	A.03
PRZEKRÓJA A-A	A.04

II. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 889/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/26/2015

Wrocław, dnia 30.06.2016 r.

DECYZJA nr 30/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. WERONIKA EUGENIA POLAK

urodzona w dniu 08.07.1987r. w Bolesławcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Weronika Polak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Polak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Weronika Eugenia Polak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/DSOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1785**.

Członek czynny od: 04-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1785-DDY7-2E11-C5BY-BF6B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Polak

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 790/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/16/2017

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

DECYZJA nr 10/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Kama Teresa Gancarz

urodzona w dniu 26.03.1989 r. w Lwówku Śląskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Kama Gancarz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kama Teresa Gancarz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1861**.

Członek czynny od: 12-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

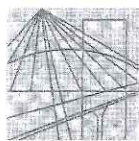
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1861-987E-81B3-BF81-885E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z CĄŁOŚCIĄ

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-213/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Bartosz Tomasz Karamon

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 14 marca 1981 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 200/DOŚ/09

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartosz Tomasz Karamon posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Tomasz Karamon
Ul. Kazimierza Wierzyńskiego 10/4
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Pan Bartosz Tomasz Karamon jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek

Przewodniczący

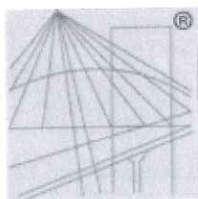
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-QIP-MFQ-T4Z *

Pan Bartosz Tomasz Karamon o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0112/10
adres zamieszkania ul. Płk Karola Myrka 17C/7, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany w tym dokumencie
dokładnie opisany jest
dokładnie opisany jest

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Handwritten signature]

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**



OKK 7131-330/2009/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 20 kwietnia 2000r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

nada je

Panu

Marcin Zaborowski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 kwietnia 1980 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 208/DOŚ/09

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marcin Zaborowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odrębnie niniejszej decyzji.

- Pouczenie**
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – poddane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 - Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Orzeczają:
1. Pan Marcin Zaborowski
Ul. Wronia 24
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. p.a.



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośley
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
1. mgr inż. Bronisław Wośley
2. prof. dr inż. Kazimierz Czajkowski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janaczek

Pan Marcin Zaborowski jest uprawniony:
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17. ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 20 kwietnia 2000r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 20 kwietnia 2000r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejszą uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

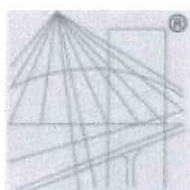
Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośley
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
1. mgr inż. Bronisław Wośley
2. prof. dr inż. Kazimierz Czajkowski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janaczek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2AF-7MC-U4S *

Pan Marcin Zaborowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0185/10
adres zamieszkania ul. Wronia 24, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-24 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi tom I projektu budowlanego – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY dla inwestycji: „Przebudowa konstrukcji dachu w budynku komunalnym przy ul. Chojnowskiej 50” i będzie stanowić załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi w kondygnacji parteru, zgodnie z Prawem Budowlanym budynek zakwalifikowany do kategorii XIII– inne budynki mieszkalne i kategorii XVII- budynki handlu, gastronomii i usług.

3. Opis i ocena stanu istniejącego

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, tynkowany. Budynek z trzema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem nieużytkowym. Poddasze dwupoziomowe. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną.

Obecnie budynek w ciągłym użytkowaniu o przeznaczeniu mieszkalnym z usługami na kondygnacji parteru.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie realizowane jest przez podłączenie do sieci miejskiej.

Przebudowa konstrukcji dachu nie zmieni kształtu dachu i nie wpłynie na zmianę gabarytu budynku.

Stan techniczny budynku ogólnie dobry.

4. Przeznaczenie i funkcja obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania pełni funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami nieuciążliwymi w kondygnacji parteru. Zakres opracowania obejmuje przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i nie wpływa na zmianę funkcji budynku oraz ilości lokali mieszkalnych.

4.1. Układ przestrzenny

Zakres projektu obejmuje przebudowę konstrukcji poddasza nieużytkowego wraz z wymianą pokrycia dachowego. Nie wpływa na zmianę istniejącego układu przestrzennego budynku.

5. Forma architektoniczna

Zakres projektu nie wpływa na istniejącą formę architektoniczną budynku. W zakres opracowania wchodzi przebudowa konstrukcji dachu polegająca na wymianie elementów w złym stanie.

technicznym oraz wzmocnieniu elementów istniejących. Projekt zakłada wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną odpowiadającą gabarytami i kolorem dachówce istniejącej. W zakres projektu wchodzi również wymiana istniejących okien w obrębie poddasza na okna PVC wymiarami odpowiadające istniejącym oraz wymianę okien dachowych na okna drewniane.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wymiary budynku:

Długość ~13,50 m

Szerokość ~12,20 m

Liczba kondygnacji 4 (w tym jedna podziemna) + poddasze nieużytkowe

Powierzchnie:

Powierzchnia zabudowy $P_z = 188,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia użytkowa zakres projektu nie wpływa na zmianę pow. użytkowej budynku

Kubatura zakres projektu nie wpływa na zmianę pow. użytkowej budynku

7. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek istniejący. Projekt swym zakresem nie wpływa na warunki posadowienia budynku.

8. Dostępność dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osób niepełnosprawnych

Budynek istniejący. Zakres opracowania obejmuje przebudowę konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego. Zakres nie obejmuje zmian w układzie funkcjonalnym i warunków dostępności dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osób niepełnosprawnych.

9. Charakterystyka ekologiczna

Budynek istniejący i funkcjonujący. Zakres prac związanych z przebudową konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego nie wpływa na zmianę warunków charakterystyki ekologicznej budynku.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek istniejący pełniący funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na kondygnacji parteru, wyposażony w instalacje sanitarne i elektryczne. Projekt swym zakresem nie obejmuje zmian w zakresie instalacji.

Projekt przewiduje jedynie wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej w obrębie poddasza oraz wykonanie instalacji odgromowej.

11. Stolarka

11.1. Okna

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej stolarki okiennej w obrębie poddasza projekt przewiduje jej wymianę. Projektuje się wymianę okien w lukarnach (wole oczy) na okna PVC w kolorze białym o wymiarach 85/40cm. W obrębie połaci dachowej projekt przewiduje wymianę okien dachowych. Zaprojektowano trzy okna dachowe drewniane, o wymiarze 60/80cm, 45/65cm i 55/78cm- z funkcją wyłazu dachowego.

11.2. Drzwi wewnętrzne

Projekt przewiduje wymianę drzwi prowadzących na poddasze nieużytkowe w przestrzeni klatki schodowej. Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, o minimalnym świetle przejścia 90/210cm o odporności ogniowej EI30. Drzwi w kolorze grafitowym.

11.3. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne należy wykonać z obróbki blacharskiej tytan-cynk. Przy oknach dachowych wykonać kołnierze zgodnie z wytycznymi producenta.

12. Wykończenie

12.1. Wykończenie wewnętrzne

12.1.1. Wykończenie ścian

Projekt obejmuje remont ścian w obrębie poddasza budynku. Ściany ceglane należy otynkować tynkiem wewnętrznym i pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym; w części klatki schodowej zgodnie z obecnie istniejącym kolorem. Przed przystąpieniem do wykończenia ścian należy uzupełnić brakujące spoiny, zmurzałe fragmenty przemurować na nowo.

Ze względu na wydzielenie pożarowe poddasza nieużytkowego od pozostałej części budynku, projekt przewiduje ścianki wewnętrzne przy klatce schodowej. Ściany w konstrukcji lekkiej o odporności ogniowej EI 60. Montaż systemu zgodnie z wytycznymi producenta.

12.1.2. Posadzki

W obrębie poddasza wykonać nowe pokrycie z płyt OSB z uwzględnieniem ewentualnego wykonania legarów drewnianych. W obrębie drugiego poziomu poddasza należy wykonać nową podłogę z desek. Wymiana uwzględnia również wymianę materiału izolacyjnego (szlaki) na wełnę mineralną w podłodze poddasza.

Warstwy stropu P1

- Płyta OSB
- wełna mineralna $\lambda=0,037 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$
- folia PE 0,2mm
- deska ślepego pułapu
- ślepy pułap
- istniejący strop na belkach drewnianych

Warstwy stropu P2

- deskowanie
- drewniane belki stropowe

12.2. Wykończenie zewnętrzne

12.2.1. Wykończenie ścian w obrębie poddasza

Po stronie zewnętrznej ściany w obrębie poddasza projektuje się wykonanie naprawy gzymsów i wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej. Kolor tynku jasnobieżowy - analogiczny jak istniejący (na etapie wykonawstwa dobrać kolor poprzez porównanie wzornika kolorów wybranego producenta ze ścianą istniejącą i wybranie najbardziej zbliżonego odcienia). Przed przystąpieniem do wykończenia ścian należy uzupełnić brakujące spoiny, zmurszałe fragmenty przemurować na nowo (naprawa i uzupełnienie gzymsów). W ramach inwestycji należy przemurować istniejące przewody kominowe od poziomu poddasza.

12.2.2. Dach

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą wszystkich łąt w układzie jak istniejący. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnej czerwieni, kształt i gabaryty dachówki nawiązujące do istniejącego pokrycia. W ramach realizacji należy zamontować stelaż systemowy do montażu anten telewizji naziemnej.

Warstwy dachu D1

- | | |
|---|--------|
| • dachówka ceramiczna | |
| • łąty drewniane 5,0x6,3 3szt./m ² | 5,0 cm |
| • kontrłąty drewniane 3,8x5,0 | 3,8 cm |
| • wiatroizolacja paroprzepuszczalna | |
| • krokwie 15x18cm | 18 cm |

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

12.2.3. Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe stalowe. Elementy nadają się do wymiany na nowe z blachy tytan-cynk. Należy wykonać je w istniejącym układzie. Przy wymianie należy uwzględnić również wymianę odpływu rur spustowych do studzienki w ziemi.

12.2.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk.

12.2.5. Płatki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie

W obrębie połaci dachu należy zamontować płatki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie. Należy zastosować elementy systemowe w kolorze ceglanym nawiązującym do koloru dachówki.

13. Ochrona przeciwpożarowa

UWAGA: projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

13.1. Akty prawne

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

13.2. Parametry liczbowe

Powierzchnia zabudowy.....188,00 m²
Wysokość.....projekt nie obejmuje zmiany wysokości budynku
Liczba kondygnacji.....4 (w tym jedna podziemna)

13.3. Klasyfikacja budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami nieuciążliwymi w kondygnacji parteru z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV z pomieszczeniami ZLIII.

13.3.1. Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV z pomieszczeniami ZLIII – klasa „C”** (§212 ust. 3 Dz.U. z 2019.1065 t.j. z późn. zm.), dla której klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów powinna wynosić:

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

- Główna konstrukcja nośna **R 60**
- Konstrukcja dachu **R15**
- Strop **REI 60**
- Ściana zewnętrzna **EI 30** – dotyczy pasa międzykondygnacyjnego
(dla ściany będącej częścią głównej konstrukcji nośnej wymagane **R 60**)
- Ściana wewnętrzna **EI15**
(dla ściany będącej częścią głównej konstrukcji nośnej wymagane **R 60**)
- Przekrycie dachu **RE15**

ZAKRES PROJEKTU OBEJMUJE JEDYNNIE PRZEBUDOWĘ KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA DACHOWEGO I REMONTEM ŚCIAN PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO. ZAKRES PROJEKTU NIE WYCHODZI POZA OBRYS PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO.

13.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

13.5. Przewidywana ilość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie wylicza się gęstości obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń technicznych i magazynowych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m².

13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie objętym opracowaniem i na terenie bezpośrednio wokoło niego brak pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową.

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek istniejący w zabudowie pierzejowej. Od strony zachodniej i wschodniej sąsiaduje bezpośrednio z budynkami o takim samym przeznaczeniu. Od strony północnej sąsiaduje z budynkiem usługowym wielkopowierzchniowym w odległości ok. 24m, natomiast od strony południowej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w odległości ok. 37m.

**PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM
PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**13.9. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań
ratowniczych**

13.9.1. Drogi pożarowe

Dostęp dla służb ratowniczych zapewniony jest od strony północnej elewacji budynku. Budynek w zabudowie kwartalnej pierzejowej. Funkcję drogi pożarowej pełni ulica Chojnowska.

13.9.2. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r.nr124 poz.1030) należy zapewnić obiekt w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $20\text{dm}^3/\text{s}$ z co najmniej dwóch hydrantów o wydajności $10\text{dm}^3/\text{s}$ każdy przy ciśnieniu $0,2\text{MPa}$ przy jednoczesnym ich wykorzystaniu.

W pobliżu budynku zlokalizowane są hydranty zewnętrzne.

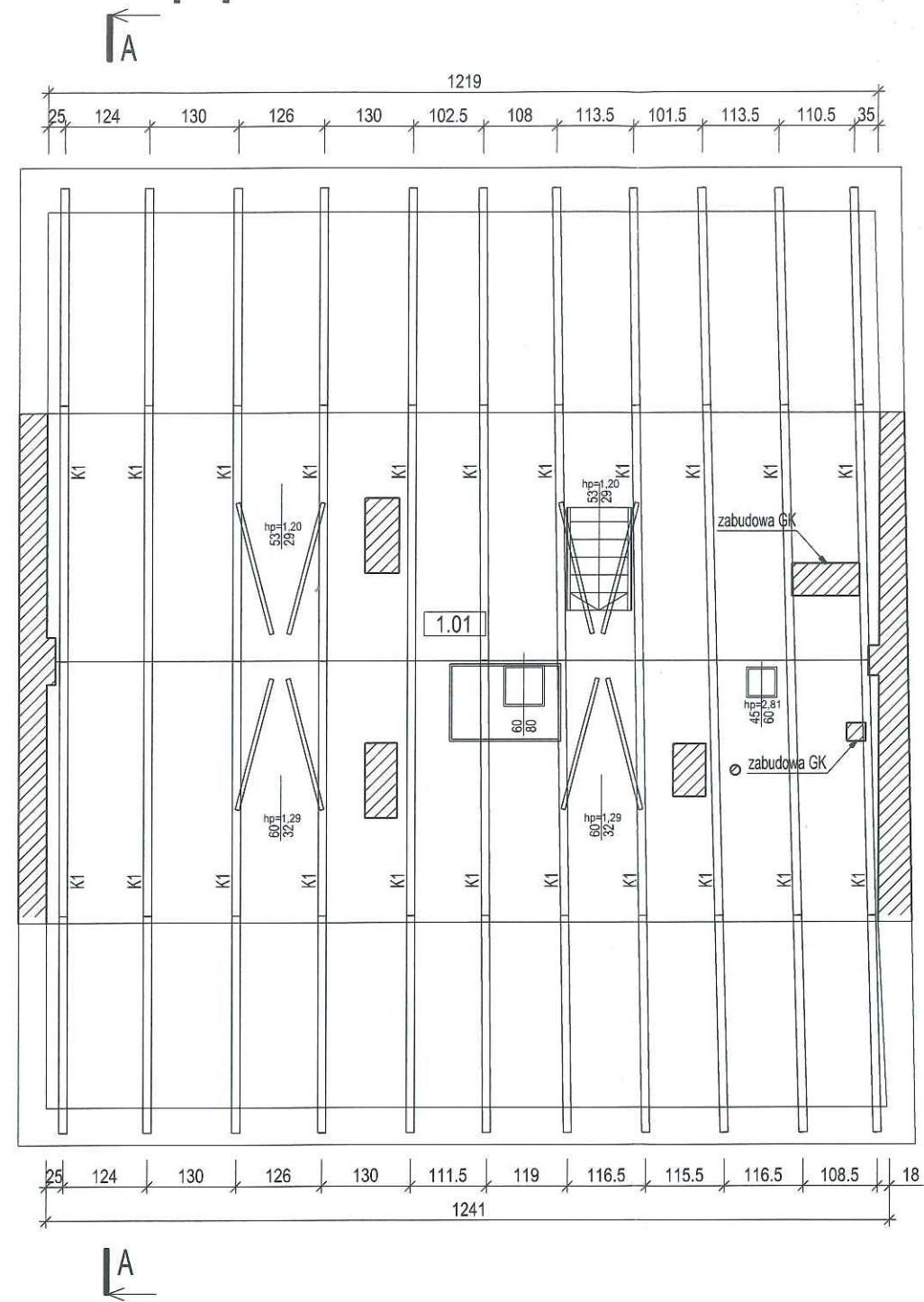
Opracował zespół:

mgr inż. arch. Weronika Polak

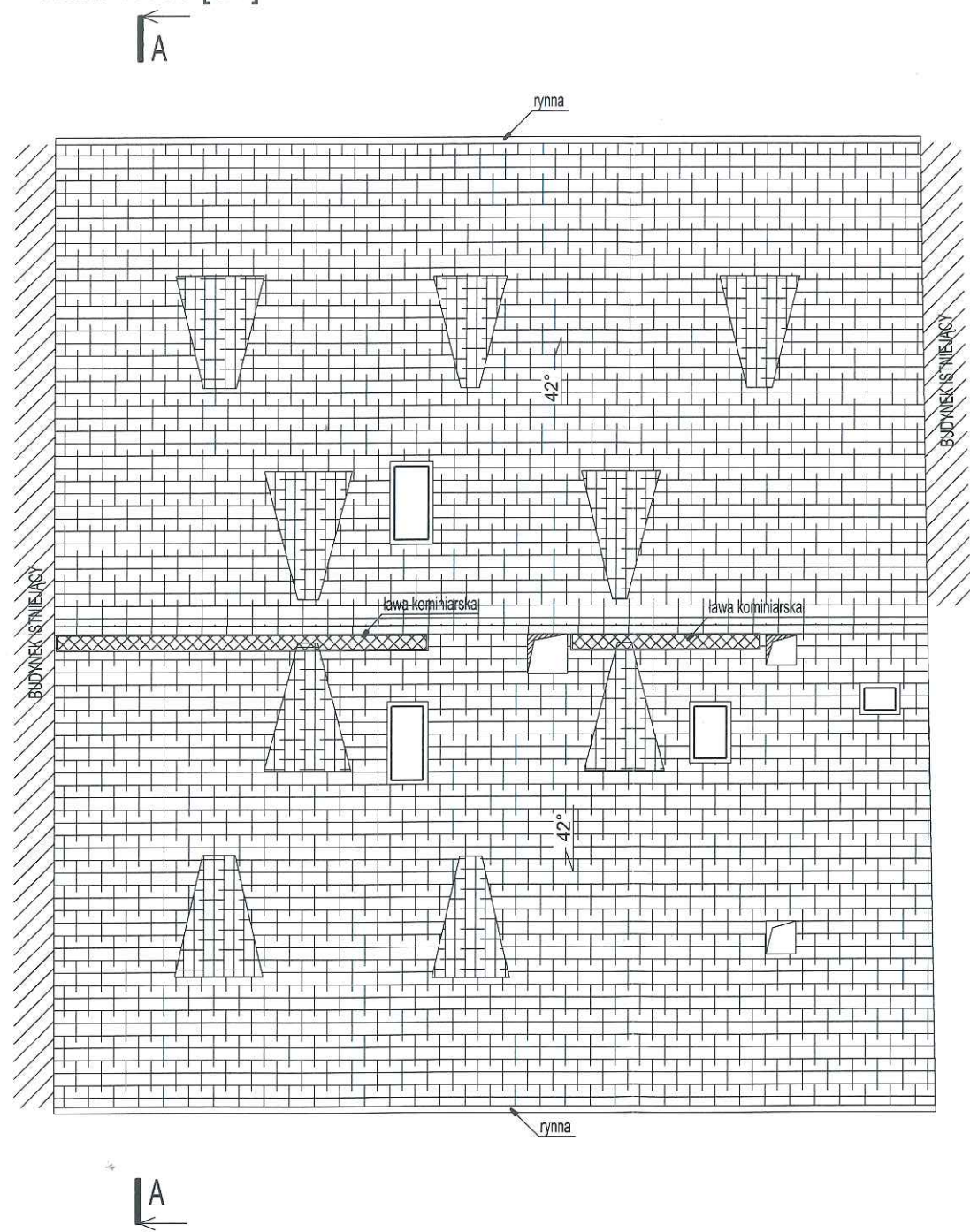
mgr inż. Bartosz Karamon

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT II POZIOMU PODDASZA
skala 1:100 [cm]

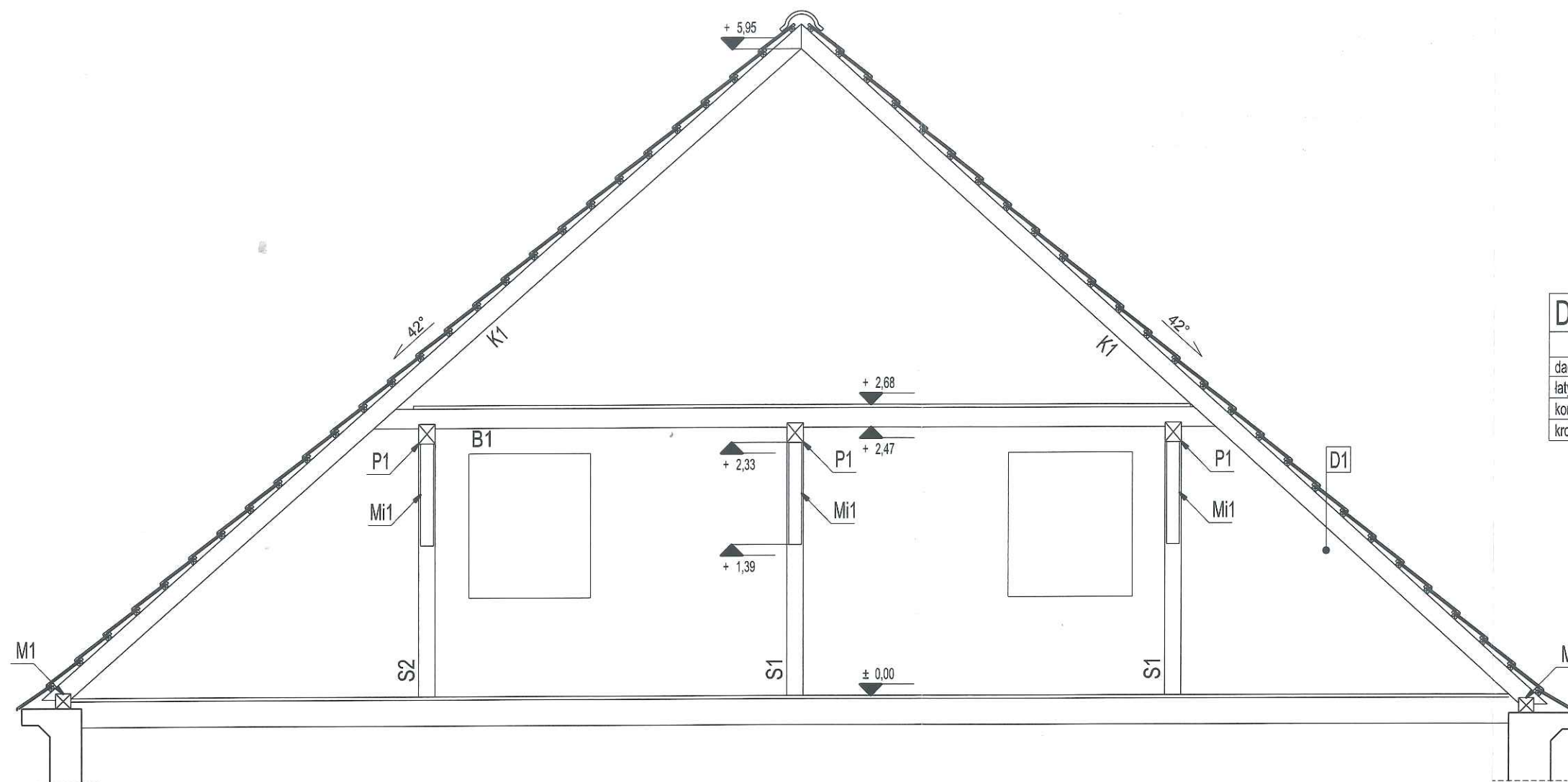


RZUT DACHU
skala 1:100 [cm]



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl		KOBUPROJEKT	
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	
		ZK025-22	I.03	
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Karamon upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 200/DOŚ/09	SKALA	REWIZJA	
		1:100	-	
SPRAWDZAJĄCY			PODPIS	
OPRACOWAŁ			PODPIS	
STADIUM	INWENTARYZACJA	BRANŻA	-	DATA 22.07.2022
Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania tabeli znamionowej rysunku (prawa autorskie) bez zgody pracowni KOBUPROJEKT				

A-A
SKALA 1:50

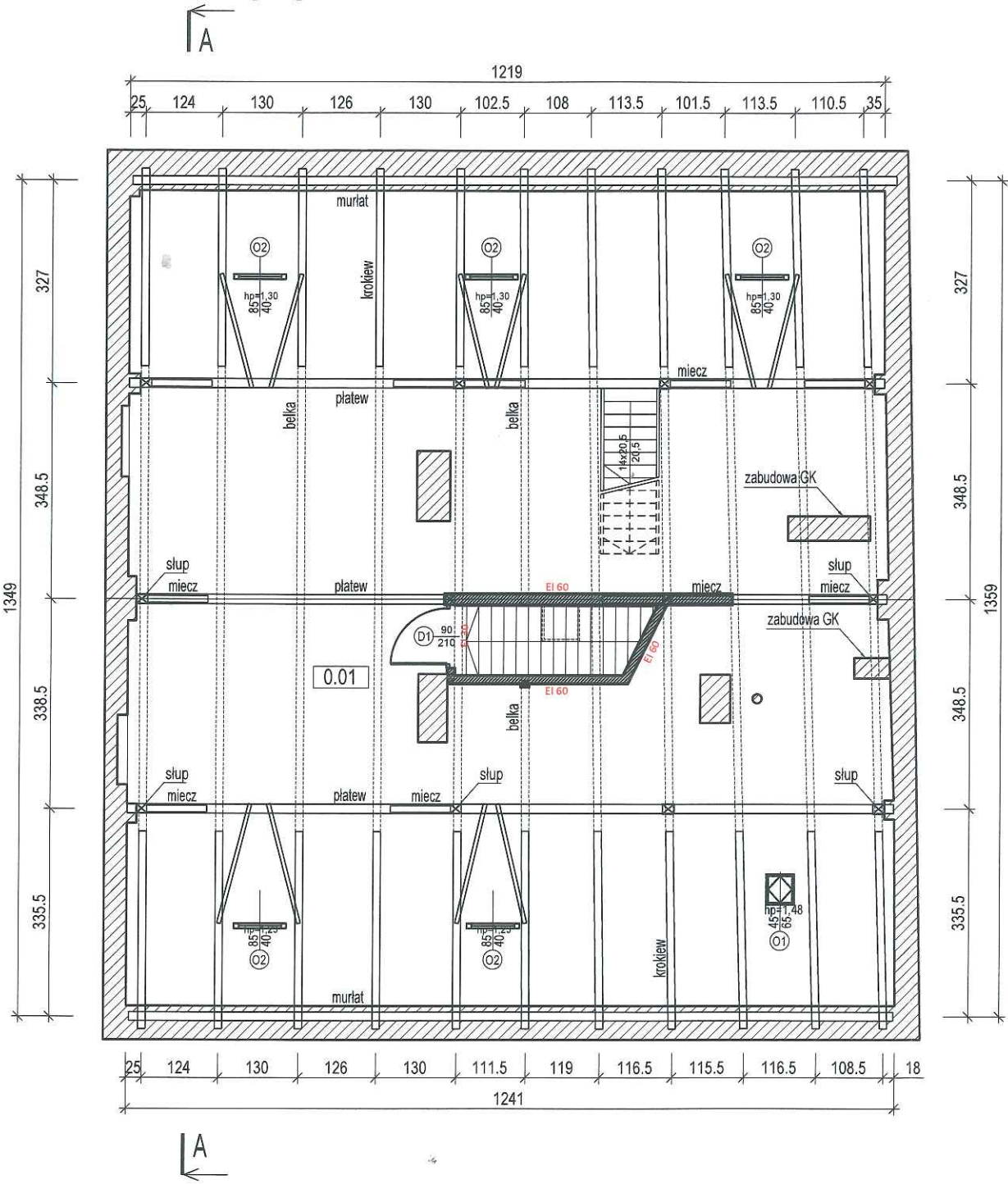


D1

dachówka ceramiczna	
łaty drewniane	5,0x6,3 3szt./m2
kontrłaty drewniane	3,8x5,0 cm
krokiew 15x18cm	18 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl			
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica			
TYTUŁ RYSUNKU	PREKRÓJ A-A	NR PROJEKTU	NR RYSUNKU	
		ZK025-22	I.04	
PROJEKTANT	mgr inż. Bartosz Karamon upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 200/DOŚ/08	SKALA	REWIZJA	
		1:100	-	
SPRAWDZAJĄCY			PODPIS 	
OPRACOWAŁ			PODPIS	
STADIUM	INWENTARYZACJA	BRANŻA	DATA	
		-	22.07.2022	
Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania tabeli znamionowej rysunku (prawa autorskie) bez zgody pracowni KOBU PROJEKT				

RZUT PODDASZA
skala 1:100 [cm]



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

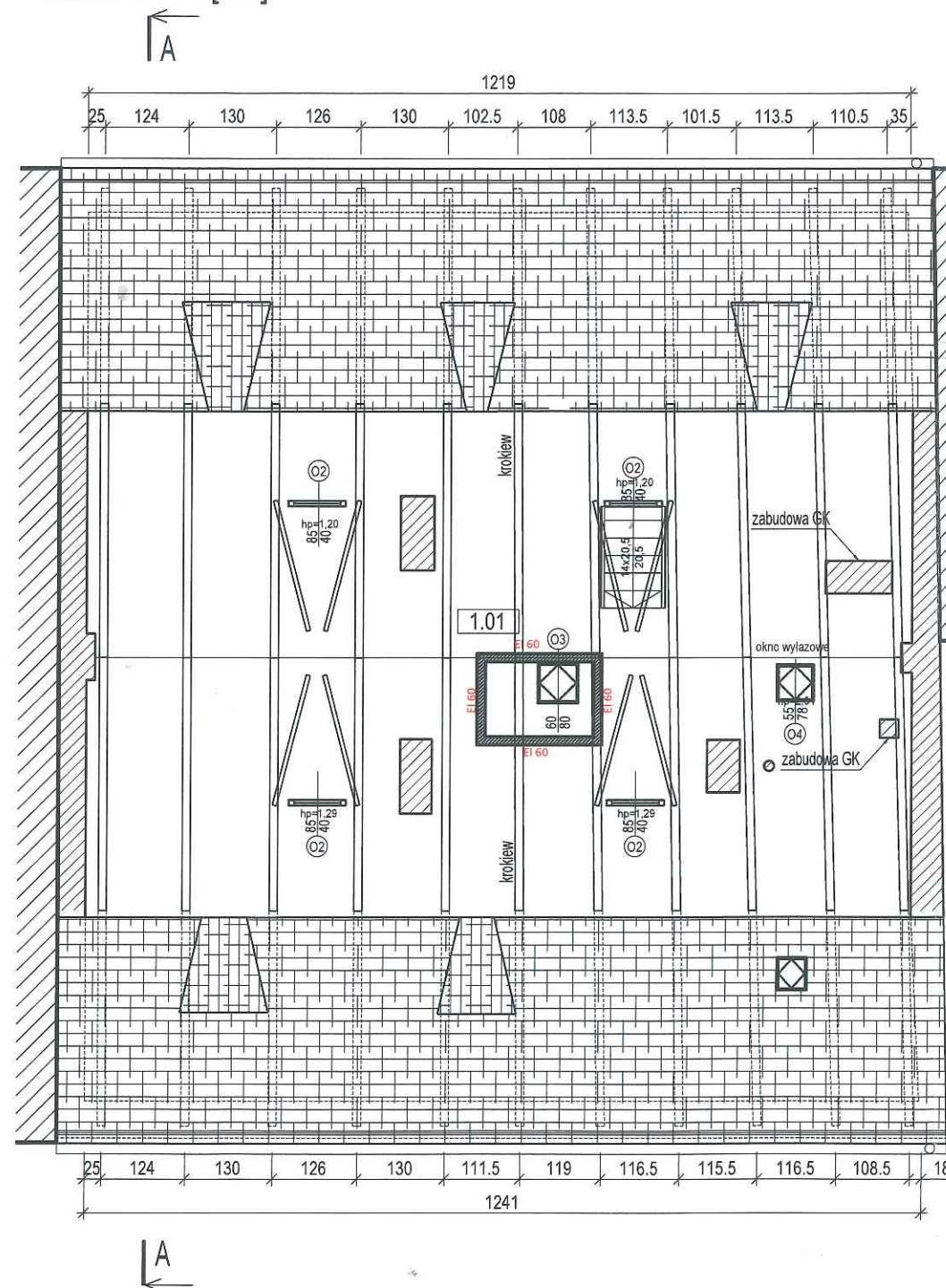
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
[]	[]	[m2]
0.01	poddasze	169,37
1.01	II poziom poddasza	40,23
		209,40

LEGENDA:

- istniejąca ściana murowana
- istniejące elementy drewniane
- projektowana ściana konstrukcja lekka o odporności ppoż EI60

INWESTOR	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl		
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8		
NAZWA, ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PODDASZA	NUMER RYSUNKU	ZK025-22
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Weronika Polak upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 30/DSOKK/2016	SKALA	1:100
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Kama Gancarz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017	REWIZJA	-
OPERACJONAL			
STRONA	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	ARCHITEKTURA
			22.07.2022

RZUT II POZIOMU PODDASZA skala 1:100 [cm]



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

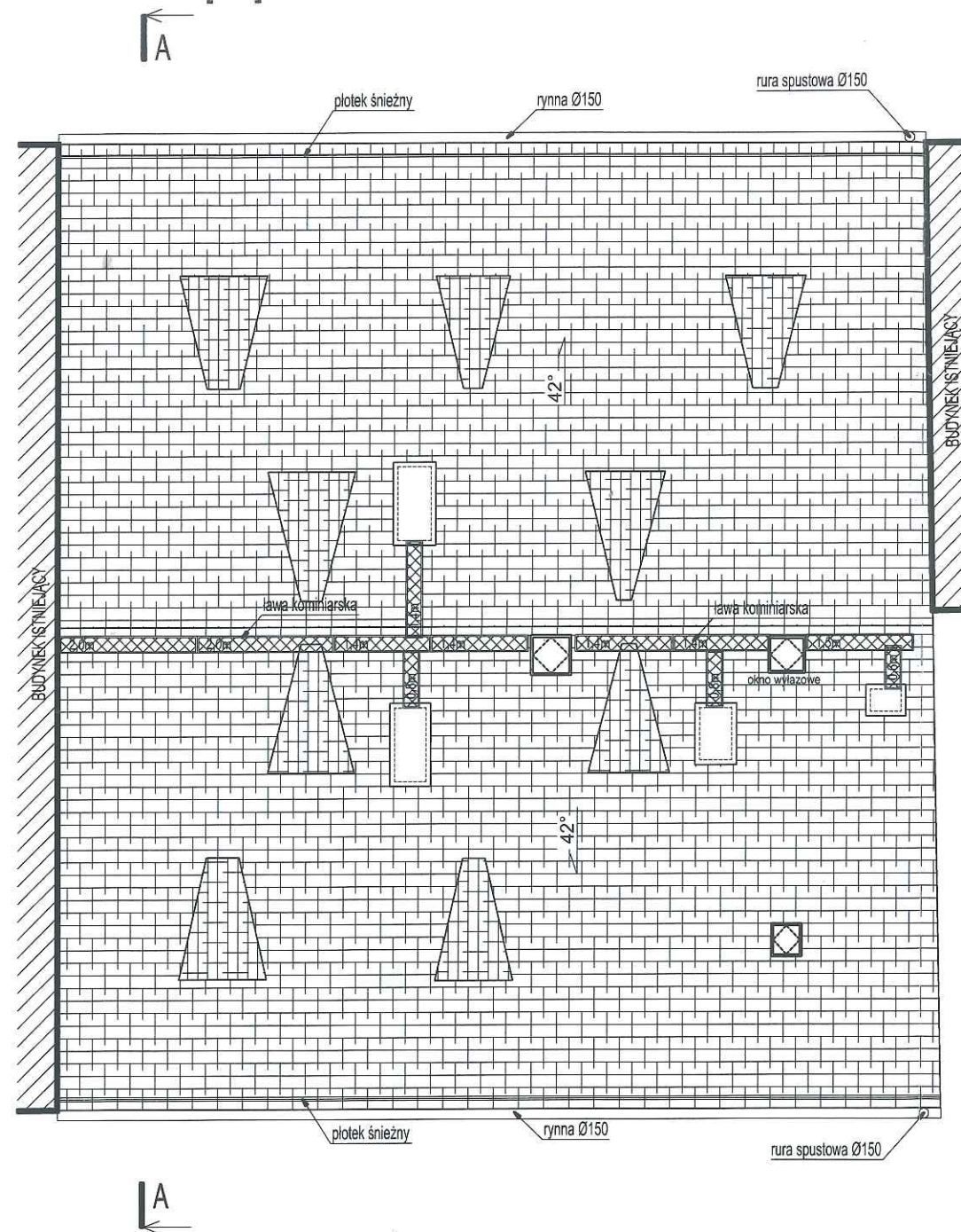
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
[-]	[-]	[m2]
0.01	poddasze	169,37
1.01	II poziom poddasza	40,23
		209,40

LEGENDA:

- istniejąca ściana murowana
- istniejące elementy drewniane
- projektowana ściana konstrukcja lekka o odporności ppoż EI60

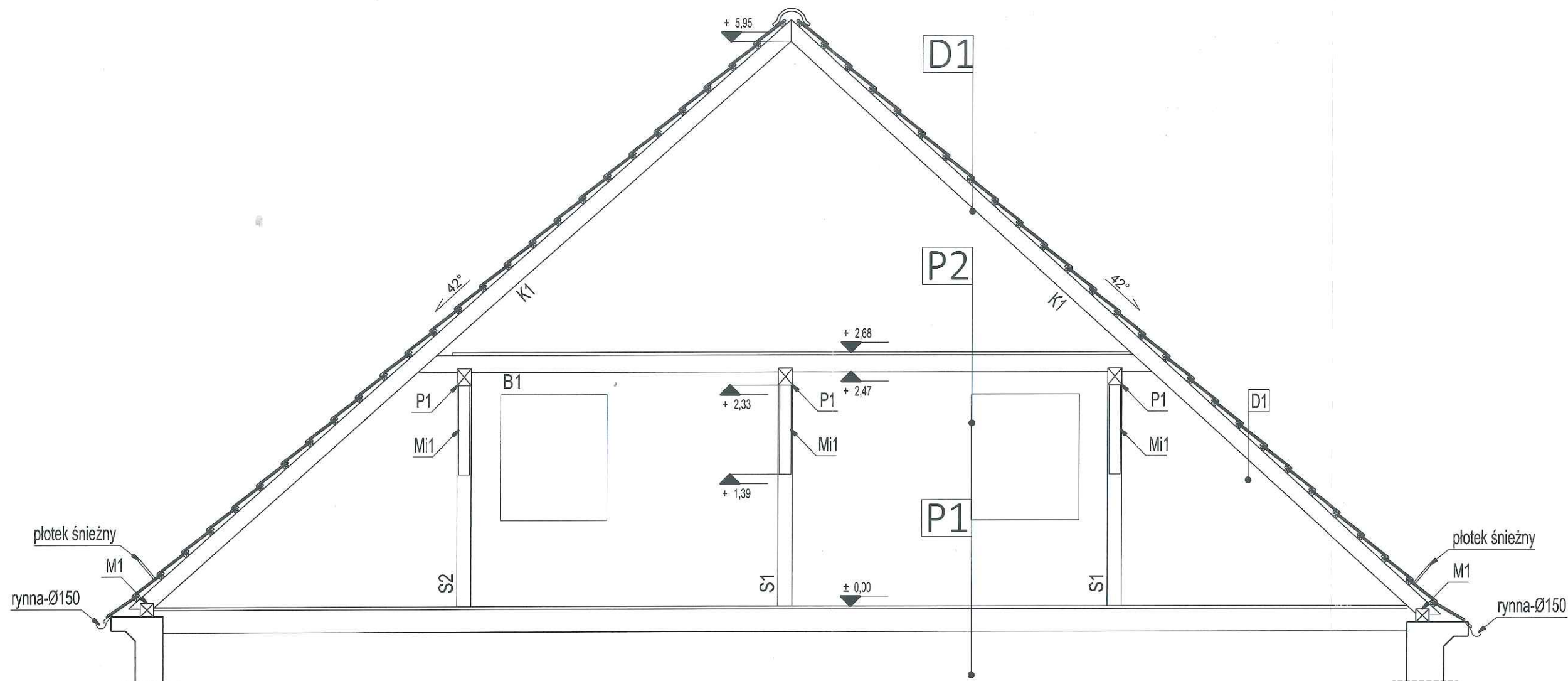
INWESTOR	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax: 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl			KOBU PROJEKT
MIĘDZYSŁOWIE	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8			
NADZORCA PRZEBUDOWY	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT II POZIOMU PODDASZA	NR PROJEKTU	ZK025-22	PR. PROJEKTU
		SKALA	1:100	REWIZJA
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Weronika Polak	upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 30/DSOKK/2016		
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. Kama Gancarz	upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017		
OPRACOWAŁ				
PRACOWNIA	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA
				22.07.2022

RZUT DACHU
skala 1:100 [cm]



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax: 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl		
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8		
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU	NR PROJEKTU ZK025-22	NR RYSUNKU A.03
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Weronika Polak upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 30/DSOKK/2016	SKALA 1:100	REWIZJA -
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Kama Gancarz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017	PODPIS	PODPIS
OPRACOWAŁ		PODPIS	PODPIS
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA ARCHITEKTURA	DATA 22.07.2022
Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania tabeli znamionowej rysunku (prawa autorskie) bez zgody pracowni KOBU PROJEKT			

A-A
SKALA 1:50



P1	POSADZKA POKŁADZKA - POZIOM I		
plyta OSB	2,2 cm	(P)	
wełna mineralna	10,0 cm	(P)	
folia PE	-	(P)	
deska ślepego pułapu	3,0 cm	(P)	
ślepy pułap	-	(I)	
istn. warstwy stropu na belkach drewn.	-	(I)	

P2	POSADZKA POKŁADZKA - POZIOM II		
deskowanie	3,0 cm	(P)	
drewniane belki stropowe	18,0 cm	(I)	

D1	DACH		
dachówka ceramiczna	-	(P)	
łaty drewniane 5,0x6,0cm 3szt./m²	5,0 cm	(P)	
kontrłaty drewniane 3,8x5,0 cm	3,8 cm	(P)	
wiatroizolacja paroprzepuszczalna	-	(P)	
krokwie 15x18cm	18,0 cm	(I)	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOBU PROJEKT Bartosz Karamon 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax: 76 819 78 75 ; +48 606 697 370 e-mail: biuro@kobuprojekt.pl			KOBU PROJEKT
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. CHOJNOWSKIEJ 50 59-220 Legnica, ul. Chojnowska 50 dz. nr 1063/1 obręb 0009 Fabryczna, jedn. ewid. Legnica			
TYTUŁ RYSUNKU	PRZĘKRÓJ A-A	NR PROJEKTU ZK025-22	NR RYSUNKU A.04	
		SKALA 1:100	REWIZJA -	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Weronika Polak upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 30/DSOKK/2016			PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Kama Gancarz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 10/DSOKK/2017			PODPIS
OPRACOWAŁ				PODPIS
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA 22.07.2022
Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania tabeli znamionowej rysunku (prawa autorskie) bez zgody pracowni KOBU PROJEKT				