



# Gmina Dąbrowa Białostocka

ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka  
tel. (85) 71 21 100 do 103, fax.(85) 71 21 017  
www.dabrowa-bial.pl, e-mail: dabrowab@beep.pl

---

Dąbrowa Białostocka, 8 lipca 2021 r.

**BRG. 271.18.2021**  
**ID postępowania - 480262**

**Wykonawcy**  
**biorący udział w postępowaniu**  
**o udzieleniu zamówienia publicznego**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę i termomodernizację wraz z częściową rozbiórką wiatrolapu istniejącego budynku użyteczności publicznej w ramach rewitalizacji kina LOTOS w Dąbrowie Białostockiej.**

Gmina Dąbrowa Białostocka, jako Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), informuje o złożonych przez uczestników postępowania wnioskach o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## **Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:**

### **Pytanie nr 1**

Proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót, poprzez podanie podstaw wyceny i ilości robót zgodnie z dokumentacją projektową, wchodzących w zakres bieżącego postępowania. Proszę też o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy załączonymi przedmiotami robót i opisem do projektu, czym kierować się przy sporządzaniu oferty.

### **Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, iż w zakres zamówienia wchodzi następujące elementy:

- a) roboty zewnętrzne:
- zagospodarowanie i ogrodzenie terenu budowy,
  - częściową rozbiórkę wiatrolapu,
  - częściowe zamurowanie istniejących otworów okiennych,
  - powiększenie części istniejących otworów okiennych,
  - wykonanie dodatkowych okien,
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - termomodernizacja budynku (styropian 20 cm) i wykonanie tynków,
  - wymiana balustrady przy schodach zewnętrznych,

- docieplenie stropu pod nieogrzewaną powierzchnią poddasza (granulat styropianowy 25 cm),
  - wymiana pokrycia dachowego,
- b) roboty wewnętrzne:
- przebudowa ścian wewnętrznych,
  - wykonanie instalacji elektrycznej,
  - wykonanie instalacji sanitarnej,
  - wymiana posadzki w miejscach wykonania nowych instalacji,
  - montaż podwieszanego sufitu w pomieszczeniach 0.12, 0.13, 0.16, 0.17, 1.4,
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- c) dostawy:
- wyposażenie sanitariatów - umywalka dostępna wraz z baterią – 1 szt., umywalka standardowa wraz z baterią – 6 szt., miska ustępowa dostępna - 1 szt., miska ustępowa standardowa - 4 szt., pisuar – 1 szt., poręcz umywalkowe – 2 szt., poręcz przy misce ustępowej – 2 szt., dozownik mydła – 5 szt., elektryczna suszarka do rąk – 2 szt., śmietnik – 5 szt., podajnik papieru toaletowego – 6 szt., lustro uchylne 65x100 montowane do glazury – 1 szt., lustra montowane do glazury (wymiary według schematów) – 4 szt., szczotka do toalet – 5 szt.
  - wyposażenie pomieszczenia porządkowego - zlew gospodarczy, zlew ze stali nierdzewnej, z baterią z wyciąganą zlewką, zlew gospodarczy do funkcji „mop”, metalowa szafka na środki czystości oraz sprzęt do sprzątania,
  - wyposażenie pomieszczenia socjalnego - zabudowa kuchenna o wymiarach szer. 165 cm x wys. 250 cm z płyty MDF z uchwyty, dolne szafki malowane na kolor jasnoszary, górne na kolor biały, wykończenie matowe, głębokość dolnych szafek 60 cm, górnych 30 cm, cokół 10 cm, blat laminowany drewnopodobny gr. 4 cm, pomiędzy szafkami ułożyć podwójny pas gresu 60x30 cm w kolorze ciemnoszarym, wyposażenie zabudowy - szafka pod zlew jednodrzwiowa – 1 szt., szafka podblatowa z szufladą – 1 szt., blat na szafki – 1 szt., szafka wisząca zamykana – 3 szt.

Podstawy wyceny i ilości robót zostały określone w dołączonym do dokumentacji przedmiarze robót budowlanych natomiast dostawy określone w pkt c) dostawy należy wycenić na podstawie opisu powyżej oraz Projektu wykonawczego budowlanego.

*Zgodnie z zapisami ust. 6 Rozdziału XXIII SWZ „przed podpisaniem umowy wyłoniony Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu - pod rygorem nie zawarcia umowy z winy Wykonawcy, wypełniony na podstawie załączonych do SWZ przedmiarów robót kosztorys ofertowy sporządzony co najmniej metodą kalkulacji uproszczonej, na bazie którego została skalkulowana cena oferty. W kosztorysie należy ująć wszystkie elementy stanowiące całość przedmiotu zamówienia (Rozdział III, ust. 2 SWZ), w tym dostawy, które nie zostały ujęte w przedmiarach robót, a opisane w Projekcie wykonawczym budowlanym”.*