

DECYZJA NR 135/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 października 2023 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu
ul. Benedyktyńska nr 4, 59-241 Legnickie Pole**

obejmujące:

przebudowę i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”, adres inwestycji: działka nr 9/64 obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole.

Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Retelska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 36/DSOKK/2017 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem DS-1851,
z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
a/na podstawie §2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia w odpowiedniej specjalności.

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2a i 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2023 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora –Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, działającego przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Małgorzaty Retelskiej, w sprawie rozpatrzenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego: przebudowę i remont pomieszczeń w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, w ramach zadania „Modernizacja kompleksu zespołu terapii, rekreacji i sportu w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”, adres inwestycji: działka nr 9/64 obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole.

Dnia 07 listopada 2023 r. po przeanalizowaniu wniosku o pozwolenie na budowę, stwierdzono braki formalne. Dlatego wezwaniem znak: AB.6740.537.1.2023.KG zobowiązano inwestora do ich uzupełnienia w terminie czterech (4) miesięcy od daty otrzymania wezwania. Wezwanie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 09.11.2023 r. W dniu 15.02.2024 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki formalne we wniosku o pozwolenie

na budowę, z zachowaniem terminu określonego w wezwaniu.

W dniu 29 lutego 2024 r. w oparciu o art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Starosta Legnicki ustalił strony postępowania. Następnie działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.537.2.2023.KG, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu (7) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej, stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości, dlatego postanowieniem znak: AB.6740.537.3.2023.KG z dnia 05.03.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie jednego (1) miesiąca od daty otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 11.03.2024 r. Dnia 18.03.2024 r. pełnomocnik inwestora dopełnił obowiązku nałożonego ww. postanowieniem.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 9/64 obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905_2 Legnickie Pole.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, spełnia warunki określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tę decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 4) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

02 KWI. 2024

i prawomocna dnia

02 KWI. 2024

Legnica, dnia

Z up. STAROSTY

Anna Słowińska
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa



Z up. STAROSTY

Anna Słowińska
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust. 4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują strony postępowania:

1. Magdalena Retelska- pełnomocnik inwestora ,
2. AB a/a./ZK

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy,

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony;oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- c) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 2) Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- a) postaci papierowej albo
 - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.
- 3) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 57 ustawy Prawo budowlane)
- 4) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych oraz XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)
- 5) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
- 6) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
- 7) Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
- 8) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

