**UMOWA O DZIEŁO NR FB/……./UP/2022**

z dnia ……………….2022 r.

zawarta pomiędzy Gminą Białobrzegi z siedzibą w Białobrzegach, przy ulicy Plac Zygmunta Starego 9, NIP 798 14 58 304, reprezentowaną przez Adama Bolka – Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi, przy kontrasygnacie Iwony Czwarno-Olczykowskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

…………………………………………………

………………………………………………...

NIP: …………………………………………..

zwaną w treści umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej podziałem działki nr:

**-** 2357/74 położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale  
dz. nr: 2357/76 o pow. 2,5914 ha, 2357/77 o pow. 0,0861 ha i 2357/78 o pow. 3,7928 ha;

- 2025 położonej w obrębie Sucha, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 2025/1 o pow. 0,1000 ha, 2025/2 o pow. 0,1000 ha i 2025/3 o pow. 0,1600 ha;

- 42/21 położonej w obrębie Brzeźce, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 42/23 o pow. 0,1473 ha, 42/24 o pow. 0,1487 ha, 42/25 o pow. 0,1235 ha, 42/26 o pow. 0,1235 ha, 42/27 o pow. 0,1235 ha, 42/28 o pow. 0,1211 ha;

- 1153 położonej w obrębie Jasionna, gmina Białobrzegi – po podziale dz. nr: 1153/1 o pow. 0,1111 ha, 1153/2 o pow. 0,0646 ha, 1153/3 o pow. 0,0645 ha i 1153/4 o pow. 0,0550 ha.

1. Wycena winna być wykonany zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia  
   21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienie do wykonywania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiekolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
3. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatu szacunkowego (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.

**§ 2**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 - 14 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Odbiór przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

**§ 4**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ……………. zł (słownie złotych: ………………………………………………………….), które zostanie wypłacone przelewem po przedłożeniu faktury w terminie 14 dni od jej doręczenia.

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym efektowne, terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie poszczególnych zobowiązań w ramach działań lub ich części, na podstawie umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości zastrzeżonych kar umownych. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
7. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4;
8. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 6**

1. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu jednej z następujących przyczyn:
3. zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy,
4. w razie innego rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 14 dni oraz nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 m-cy – w tym gwarancja obejmuje również aktualizację operatów szacunkowych oraz składanie wyjaśnień, udział w rozprawach administracyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru wykonanych prac objętych niniejszą umową, w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym.
3. Z tytułu świadczenia przez Wykonawcę usług gwarancyjnych, określony w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 8**

Zmiana umowy może być dokonana przez Strony jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez strony pisemnego wezwania do ugody, Strony poddają spory wynikłe z niniejszej umowy pod rozstrzygniecie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**§ 12**

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Zamawiający Wykonawca***

*Finansowanie: dział 700 rozdz. 70005 §4390*

*Sporządził: Aneta Trojanowska*