

**Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania:  
„Budowa drogi w Śliwnie”.**

**Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

|   |    |
|---|----|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA.....   | 4  |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....  | 4  |
| 1.1. Podstawa opracowania.....  | 4  |
| 1.2. Inwestor.....  | 4  |
| 1.3. Lokalizacja przedsięwzięcia .....  | 4  |
| 1.4. Inne ustalenia.....  | 7  |
| 1.5. Przedmiot, cel, zakres opracowania .....   | 7  |
| 1.6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....                  | 7  |
| 1.7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....   | 8  |
| 1.7.1. Warunki gruntowo-wodne. ....   | 8  |
| 1.7.2. Istniejące sieci i urządzenia (uzbrojenie terenu).....   | 8  |
| 1.7.3. Istniejąca zieleń, drzewa, krzewy. ....  | 8  |
| 1.7.4. Zagrożenie powodziowe. ....  | 9  |
| 1.7.5. Tereny górnicze. ....  | 9  |
| 1.7.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. ....   | 9  |
| 1.8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....   | 9  |
| 1.8.1. Parametry dla projektowanych elementów pasów drogowych .....   | 10 |
| 1.9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....  | 10 |
| 1.10. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....                 | 10 |
| 1.11. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....   | 17 |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....  | 18 |
| 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów: ..... | 18 |
| 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane: .....    | 18 |
| 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego: .....                  | 19 |
| 4. Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych: .....    | 21 |
| 5. Ochrona konserwatorska, archeologiczna, zieleni, obszary górnicze itp.: .....                                  | 21 |
| 6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia: .....                            | 21 |
| 7. Uwagi, definicje, pojęcia, zobowiązania Wykonawcy: .....   | 21 |
| 8. Wykaz cen (tabela elementów ryczałtowych): .....   | 23 |

**KARTA KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI**

## **V. ZAŁĄCZNIKI**

- Opinia geotechniczna
- Projekt MOR

## **VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

| <b>Rysunek</b> | <b>Nazwa rysunku</b>            | <b>skala</b> |
|----------------|---------------------------------|--------------|
| 1              | Plan orientacyjny               | 1:10 000     |
| 2              | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500        |

**Program funkcjonalno - użytkowy dla zadania:  
„Budowa drogi w Śliwnie”.**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

**1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego jest umowa zawarta pomiędzy: Zleceniodawcą Gminą Kuślin z siedzibą pod adresem ul. ul. Emilii Sczanieckiej 4 w Kuślinie, a Wykonawcą VIA2008 Pracownia Projektów Drogowych Barbara Kosmacz z siedzibą pod adresem ul. Kasztanowa 27A w Granowie.

**1.2. Inwestor**

Gmina Kuślin  
ul. Emilii Sczanieckiej 4  
64 – 316 Kuślin

**1.3. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Teren, na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest na obszarze wsi Bródki oraz Śliwno, w gminie Kuślin, w powiecie nowotomyskim, w województwie wielkopolskim, na działkach ujętych w wykazie działek niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Droga na wskazanym odcinku przebiega przez tereny zabudowane oraz tereny rolnicze. Droga na całości rozpatrywanego odcinka ma przekrój jednojezdniowy 1/2.



Fot. 1. Lokalizacja przedsięwzięcia na mapie Polski.



Fot. 2. Lokalizacja przedsięwzięcia na mapie województwa.



Fot. 3. Lokalizacja przedsięwzięcia na mapie powiatu.

**Obszar inwestycji**

Inwestycja realizowana będzie na terenie Gminy Kuślin, w powiecie nowotomyskim, województwo wielkopolskie. Zakresem przedsięwzięcia objęte będą następujące działki:

| Wykaz działek objętych inwestycją |                       |       |         |                     |               |   |
|-----------------------------------|-----------------------|-------|---------|---------------------|---------------|---|
| Lp                                | Jednostka ewidencyjna | Obręb | Działka | użytek              | Właściciel    | administrator/trwały zarząd/dysponent/ inny rodzaj władania             |
| 1                                 | 301501_2              | 0008  | 166/2   | RIVb<br>RVI         |               | -   |
| 2                                 | 301501_2              | 0008  | 171/1   | RIVb<br>RVI         |               | -   |
| 3                                 | 301501_2              | 0008  | 172/1   | RIVb<br>RV          |               | -   |
| 4                                 | 301501_2              | 0008  | 177/1   | RIVb<br>RV          |               | -   |
| 5                                 | 301501_2              | 0008  | 178/1   | RIVb<br>RVI         |               | -   |
| 6                                 | 301501_2              | 0008  | 183/1   | RIVb<br>RVI         |               | -   |
| 7                                 | 301501_2              | 0008  | 184/1   | RIVb<br>RVI         |               | -   |
| 8                                 | 301501_2              | 0008  | 189/3   | RIVb<br>RVI         |               | -   |
| 9                                 | 301501_2              | 0008  | 189/4   | RIVb<br>RVI         |               | -   |
| 10                                | 301501_2              | 0008  | 190/1   | RIVb<br>RVI         |               | -   |
| 11                                | 301501_2              | 0008  | 195/1   | RV<br>RVI           |               | -   |
| 12                                | 301501_2              | 0008  | 195/3   | dr                  | SKARB PAŃSTWA | -   |
| 13                                | 301501_2              | 0008  | 196/1   | RVI                 |               | -   |
| 14                                | 301501_2              | 0008  | 198/1   | RV<br>RVI<br>Br-RVI |               | -   |
| 15                                | 301501_2              | 0008  | 206/15  | RVI                 |               | -   |
| 16                                | 301501_2              | 0008  | 206/12  | RVI                 |               | -   |
| 17                                | 301501_2              | 0008  | 214     | dr                  | Gmina Kuślin  | -   |
| 18                                | 301501_2              | 0008  | 130/1   | dr                  | Gmina Kuślin  | -   |
| 19                                | 301501_2              | 0008  | 129/1   | dr                  | SKARB PAŃSTWA | STAROSTWA<br>NOWOTOMYSKI  |
| 20                                | 301501_2              | 0008  | 132     | N                   | SKARB PAŃSTWA | KRAJOWY OŚRODEK<br>WSPARCIA ROLNICTWA<br>ODDZIAŁ TERENOWY W<br>POZNANIU |
| 21                                | 301501_2              | 0008  | 129/2   | Tk                  | SKARB PAŃSTWA | STAROSTWA<br>NOWOTOMYSKI  |
| 22                                | 301501_2              | 0008  | 130/2   | dr                  | Gmina Kuślin  | -   |

Tabela nr 1 – Obszar inwestycji

Nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obszar oddziaływania inwestycji, częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR VIII/45/2003.

#### 1.4. Inne ustalenia

Dokumenty zawarte w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym (dalej PFU) oraz do niego dołączone stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Niniejsze opracowanie jest stosowane, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji w/w zadania. Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów w zakresie obliczenia ceny oferty za wykonanie prac projektowych i ustalenia kosztów wykonania robót budowlanych.

Program funkcjonalno - użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- Przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.
- Przygotowania przez Wykonawcy oferty w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych.
- Zawarcia umowy na wykonanie projektu i robót budowlanych.
- Wykonania robót budowlanych.
- Wykonania odbioru robót budowlanych.
- Wykonywania odbiorów gwarancyjnych, a także innych czynności koniecznych dla tego zadania.

#### 1.5. Przedmiot, cel, zakres opracowania

**Przedmiotem niniejszego opracowania** jest program funkcjonalno - użytkowy dla budowy drogi gminnej w Śliwnie.

**Celem opracowania** jest określenie wymogów dla przewidywanych rozwiązań w poszczególnych branżach i elementach zagospodarowania pasa drogowego oraz obszarów przyległych objętych obszarem inwestycji, jakie będą musiały być dokonane w fazie projektowania i fazie budowy dla poprawnej realizacji w/w przedsięwzięcia. Celem niniejszego opracowania jest wskaźnikowa ocena wartości tego przedsięwzięcia.

**Zakres opracowania** jest dostosowany do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego wraz z późn. zmianami.

#### 1.6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

| PODSTAWOWE PARAMETRY DRÓG W ZAKRESIE ZADANIA   |                    |
|--|--------------------|
| <b>KLASA DROGI</b><br><br>klasa drogi w rozumieniu zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) | <b>L - lokalna</b> |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>KLASYFIKACJA RUCHU PROJEKTOWEGO</b><br><br>kategoria ruchu (kategoria obciążenia ruchem)<br>w rozumieniu zapisów:<br><br>1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)<br><br>2. Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych. GDDKiA, Warszawa 2013.<br><br>3. pkt. 6 WR-D-63 Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg | droga gminna<br><b>KR2</b> |
| szerokość pasów ruchu  | <b>2,80 m</b>              |
| wysokość skrajni drogi [m] wynosząca nie mniej niż (dla wszystkich dróg w ramach zadania)  | <b>≥ 4,50 m</b>            |
| dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu na nawierzchnię jezdni (dla wszystkich dróg w ramach zadania)  | <b>115 kN</b>              |
| minimalny projektowy okres użytkowania drogi, trwałość zmęczeniowa drogi (dla wszystkich dróg w ramach zadania)  | <b>20 lat</b>              |

Tabela nr 1 – Podstawowe parametry dróg w zakresie zadania

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania do użytkowania wszystkich elementów zadania.

#### 1.7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren, na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest na obszarze wsi Bródki oraz Śliwno, w gminie Kuślin, w powiecie nowotomyskim, w województwie wielkopolskim, na działkach ujętych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.

Droga na wskazanym odcinku przebiega przez tereny zabudowane oraz tereny rolnicze. Droga na całości rozpatrywanego odcinka ma przekrój jednojezdniowy 1/2.

##### 1.7.1. Warunki gruntowo-wodne.

Dla celów niniejszego opracowania wykonano opinię geotechniczną w celu rozpoznania istniejących warunków gruntowo-wodnych w ciągu drogi gminnej. Opinia geotechniczna stanowi załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.

##### 1.7.2. Istniejące sieci i urządzenia (uzbrojenie terenu)

Przez teren przeznaczony pod inwestycję istnieją sieci uzbrojenia terenu, takie jak: sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć energetyczna itp.

##### 1.7.3. Istniejąca zieleń, drzewa, krzewy.

W ciągu drogi gminnej zlokalizowane są drzewa i krzewy, będące w kolizji z przedmiotową inwestycją.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej na etapie przygotowywania materiałów niezbędnych do procedowania decyzji i opracowania dokumentacji projektowej.

#### **1.7.4. Zagrożenie powodziowe.**

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach zagrożonych powodzią (portal internetowy [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gmap=gpMZIP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZIP), mapy zagrożenia powodziowego).

#### **1.7.5. Tereny górnicze.**

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach terenów górniczych.

#### **1.7.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**

Obszar planowanego przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuślin:

- uchwała nr VIII/45/2003.

### **1.8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

#### **Wykonanie robót i oddanie do użytku:**

- Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
  - Zakres robót związanych z budową, przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących
    - wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
    - wynikami badań i pomiarów własnych,
    - wynikami opracowań własnych,
    - zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego,
    - zapisami załączonych specyfikacji technicznych oraz dokumentacji projektowych.
- Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót wyszczególnione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie, po opracowaniu dokumentacji projektowej.
- Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
- W trakcie przygotowania wyceny oferty Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu braku zrozumienia czy krótkowzroczności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

#### **Terminy:**

- Zgodnie ze wzorem umowy.
- Podstawa płatności:
  - Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę obejmująca wszystkie prace niezbędne do realizacji zadania tj. opracowanie dokumentacji wraz z wykonaniem robót na jej podstawie.
- Kwoty ryczałtowe obejmować będą:
  - robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami



- wartość wbudowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, transportu, magazynowania i ewentualnych ubytków,
- wartości pracy sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
  - Do kosztów pośrednich zalicza się:
    - płace personelu i kierownictwa budowy,
    - pracowników nadzoru,
    - koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg technologicznych i dojazdowych, itp.),
    - koszty dostosowania się do wymagań zawartych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
    - koszty utrzymania dojazdów,
    - koszty dotyczące oznakowania robót,
    - wydatki dotyczące bhp,
    - zapewnienie obsługi geodezyjnej,
    - usługi obce na rzecz budowy,
    - koszty Dokumentacji projektowej,
    - koszty Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
    - koszty szkolenia bhp pracowników i dozoru budowy,
    - koszty technologii robót wynikające z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy,
    - ekspertyzy dotyczące wykonanych robót,
    - ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
    - koszty opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,
    - zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym.

#### **1.8.1. Parametry dla projektowanych elementów pasów drogowych**

##### **Warunki techniczne i właściwości funkcjonalno-użytkowe:**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Klasa techniczna dróg gminnych                | - L (lokalna)                        |
| Kategoria ruchu dróg                          | - KR2                                |
| Nośność dla dróg                              | - 115 kN/oś                          |
| Jezdnia dla dróg                              | - jezdnia dwukierunkowa              |
| Szerokość pasów ruchu jezdni drogi L          | - 2,80 m                             |
| Rodzaj nawierzchni jezdni                     | - min.-asf.                          |
| Rodzaj nawierzchni poboczy                    | - kruszywo łamane 0-31,5mm, grunt    |
| Szerokość zjazdów na posesje                  | - min. 3,50 m                        |
| Rodzaj nawierzchni zjazdów                    | - KŁSM / kostka betonowa / min.-asf. |
| Szerokości ścieżki pieszo - rowerowej         | - min. 3,00 m                        |
| Rodzaj nawierzchni ścieżki pieszo - rowerowej | - min.-asf.                          |

#### **1.9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wybrana przez Zamawiającego koncepcja realizacji inwestycji, zakłada opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla:

- budowy drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej (jeżeli wymaga).

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe opisane zostały w punkcie 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

#### **1.10. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Realizacja zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi oraz roboty budowlane.

##### **1.10.1. W zakresie dokumentacji projektowej**

- **Mapę do celów projektowych (cyfrową) (MDCP):** Sporządzenie bądź pozyskanie map sytuacyjno-wysokościowych aktualizowanych cyfrowych dla odcinka będącego przedmiotem zamówienia. Wykonać mapę do celów projektowych z numerycznym modelem terenu z siatką rzędnych w rozstawie maksymalnym co 20 m. Mapa do celów projektowych dla inwestycji liniowych (wydruk) w skali 1:500. Zasięg mapy winien obejmować pas terenu w granicach projektowanych i istniejących linii rozgraniczających pas drogowy (lub zgodnie z obszarem zakresu opracowania wg projektu zagospodarowania terenu), a w miejscach występowania infrastruktury technicznej (z uwzględnieniem jej rozbudowy, przebudowy, usunięcia ewentualnych kolizji itp.) odpowiednio szerszy pas terenu. W zakresie treści wysokościowej mapa wraz z numerycznym modelem terenu winna być wykonana na podstawie pomiaru. Mapa winna zawierać istniejące sieci uzbrojenia technicznego terenu (a także te projektowane, jeżeli ośrodek takimi przebiegami dysponuje - należy wystąpić do ośrodka geodezyjnego o przekazanie sieci uzgodnionych na ZUD). Urządzenia odkryte podczas prac polowych, co do których nie było informacji, powinny być zinwentaryzowane. Mapę i projekt należy sporządzić w odniesieniu do projektowanych sieci uzbrojenia terenu, dla których Starosta wydał zgodę na lokalizację (dane należy uzyskać od Starostwa Powiatowego i innych zarządców dróg), przy czym stosowne dane graficzne oraz inne niezbędne informacje należy wprowadzić na mapę. Mapa winna spełniać wymagania związane z przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zostać przyjętą do tego zasobu.
- **Koncepcja projektowa:** Sporządzenie koncepcji projektowej, wykonanej przez projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ, sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych zgodnie z wymaganymi przepisami, uzyskanie do niej uzgodnienia Zarządcy drogi. Koncepcję należy sporządzić w liczbie 2 egzemplarzy.
- **Projekt budowlany:** Sporządzenie projektu budowlanego, wykonanego przez projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ, sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych zgodnie z wymaganymi przepisami, uzyskanie do niego: opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń na realizację robót. Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, pozwolenia oraz ostateczne uzgodnienie dokumentacji przez Zamawiającego w tym zatwierdzenie STWiORB). Projekt budowlany powinien spełniać wymagania zatarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późn. zmianami. Kompletny projekt należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy.
- **Projekt techniczny:** Sporządzenie projektu technicznego wraz z niezbędnymi obliczeniami, rysunkami, wykonanymi przez projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i sprawdzony przez Projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ (jeżeli sprawdzenie stanie się niezbędne). Projekt techniczny ma szczegółowo określać parametry jakościowe i dane techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz minimalne parametry równoważności. Kompletny projekt należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy.
- **Projekt wykonawczy:** Sporządzenie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi obliczeniami, rysunkami uszczegółowiającymi w/w projekty, wykonanego przez projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i sprawdzony przez Projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ (jeżeli sprawdzenie stanie się niezbędne). Projekt wykonawczy ma szczegółowo określać parametry jakościowe i dane techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych

określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz minimalne parametry równoważności. Kompletny projekt należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy.

- **Projekty usunięcia kolizji branżowych:** należy sporządzić projekty usunięcia kolizji / zabezpieczenia istniejących sieci w oparciu o warunki techniczne oraz wytyczne i standardy właściciela sieci. Należy sporządzić wraz z niezbędnymi obliczeniami, rysunkami uszczegółowiającymi. Projekt wykonać przez projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i sprawdzony przez Projektanta spełniającego wymagania określone w SIWZ (jeżeli sprawdzenie stanie się niezbędne). W dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz minimalne parametry równoważności. Kompletny projekt należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy.
- **Projekt stałej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu z naciskiem na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- **Projekt czasowej organizacji ruchu:** Sporządzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- **Decyzja ZRID:** Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Dopuszcza się dzielenie zadania na części i ich realizację projektową w różnych trybach administracyjnych (rozbudowa, budowa, przebudowa, jeżeli stanie się to możliwe administracyjnie za zgodą Zamawiającego). Nie dopuszcza się realizacji zadania w trybie remontu. W przypadku realizacji części zadania w trybie pozwolenia na budowę/zgłoszenia należy uzyskać stosowne pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu dla zgłoszonych robót budowlanych dla tych odcinków.
- **Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia/ plan BIOZ,** w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (Informacja na etapie projektowania, plan BIOZ na etapie budowy). Informację / plan BIOZ należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy.
- **Badania geologiczne / opinia geotechniczna:** sporządzenie bądź pozyskanie opinii geotechnicznej sporządzonej przez uprawnionego geologa. Opinię geotechniczną należy sporządzić w liczbie 4 egzemplarzy dla całego zakresu zadania.
- **Inwentaryzacja przyrodnicza:** sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej w oparciu o którą należy sporządzić wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami do wycięcia drzew i krzewów będących w kolizji z inwestycją celem uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów.
- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia::** opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia (k.i.p.) lub raportu środowiskowego oraz uzyskanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji o ile będzie wymagana. Decyzję środowiskową należy uzyskać w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z późn. zmianami.,
- **Operaty wodnoprawne,** zgłoszenia wodnoprawne wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń wodnoprawnych lub pism o braku sprzeciwów.
- **Projekt podziału działek do procedury ZRID:** Uzyskanie projektu podziału nieruchomości (ZRID) wraz ze wznowieniem granic, zgodnego z zakresem dokumentacji. Projekt podziału nieruchomości powinien być wykonany i zgodny z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663). Projekty podziału działek należy dokonać po uzgodnieniu z Zamawiającym i zarządcami dróg.
- **Protokół ZUDP:** sporządzenie oraz uzyskanie pozytywnego protokołu z posiedzenia narady koordynacyjnej dla wszelkich sieci projektowanych i przebudowywanych w pełnym zakresie.

- **Opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne:** należy pozyskać na rzecz Inwestora wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- **Inne dokumenty:** Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wykonać roboty budowlane.
- **Kosztorys inwestorski (w przypadku realizacji tylko procedury projektowej):** kosztorys inwestorski, jako podstawę wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 wraz z późn. zmianami). Kompletne SST należy sporządzić w liczbie 2 egzemplarzy dla każdego wydzielonego odcinka.
- **Przedmiar robót:** Sporządzenie przedmiaru robót budowlanych. Przedmiar robót, jako podstawę wyceny w każdej pozycji powinien posiadać wskazanie odpowiedniej pozycji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kompletne SST należy sporządzić w liczbie 2 egzemplarzy dla każdego wydzielonego odcinka.
- **Harmonogram:** Sporządzenie harmonogramu wykonania robót budowlanych (dla budowy). Kompletne SST należy sporządzić w liczbie 2 egzemplarzy i przekazać go należy w dniu podpisania umowy. W trakcie zmian terminów podczas realizacji zadania należy go aktualizować i przekazywać do akceptacji Zamawiającemu.
- **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).** Kompletne SST należy sporządzić w liczbie 2 egzemplarzy (dla całego zakresu zadania).
- **Ilość opracowań dokumentacji projektowej.** W/w elementy projektu należy wykonać w ilościach podanych w PFU lub innych dokumentach przetargowych.

#### 1.10.2. W zakresie robót budowlanych

W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy wykonać zakres robót wybuduj zgodnie z rysunkiem „Projekt zagospodarowania terenu”. W ramach realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia należy wykonać poniższy zakres robót:

- Należy zaprojektować i wybudować układy drogowe i towarzyszące wg projektów (planów) zagospodarowania terenu załączonych do PFU. Plany te przedstawiają minimalny zakres robót budowlanych do wykonania. W fazie uzgodnień może się zwiększyć. Zakres robót nie może się zmniejszyć.
- Należy zastosować parametry zgodne z pkt. 1.6, 1.8, 1.9 dla projektowanych elementów pasa drogowego, terenu objętego inwestycją.
- Należy konstrukcję jezdni zaprojektować i wykonać zgodnie z katalogiem nawierzchni podatnych i półsztywnych wydanych (KTKN PiP) przez GDDKiA w 2014 r. Dolne warstwy konstrukcji należy posadzić na podłożu gruntowym zgodnie z KTKN PiP w zależności od grupy nośności podłoża i kategorii ruchu.
- Do Wykonawcy należy pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych. Wymagania techniczne są wartościami, które Wykonawca powinien spełnić z zastrzeżeniem, że zaprojektowane i wybudowane elementy powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia, w szczególności powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz istniejących warunków terenowych.
- **Plac budowy:** Przejęcie od Zamawiającego placu budowy.
- **Roboty budowlane:** Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej oraz zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacją Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z materiałów i urządzeń dostarczonych przez

Wykonawcę. Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń.

- **Kierownik budowy, nadzór autorski:** Zapewnienie kierownika budowy oraz nadzoru autorskiego, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
- **Obsługa geodezyjna:** Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej.
- **Dokumentacja budowy:** Należy należyście prowadzić dokumentację budowy.
- **Badania:** Należy przeprowadzić wymagane próby, badania i sprawdzenia zgodnie z SST.
- **Inwentaryzacja geodezyjna:** Po budowie należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnionego geodetę.
- **Zakończenie robót:** Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych i uzyskanie adnotacji PINB o niewniesieniu sprzeciwu lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- **Przed rozpoczęciem robót należy:** uzyskać odpowiednie zezwolenia wymagane przepisami prawa. Zakres wykonywanych robót ma spełniać wszystkie założenia niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego, być zgodny z zapisami umowy, STWIORB, wiedzą techniczną oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami. Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Podczas wykonywania robót należy wykonywać wszystkie niezbędne pomiary, badania oraz sprawdzenia.
- **Kolizje i ich rozwiązanie.** Wszelkie towarzyszące roboty budowlane należy uzgodnić i skoordynować z wykonaniem prac związanych z rozbiórką estakady i przebudową drogi w granicach pasa drogowego, a istniejące urządzenia uzbrojenia terenu należy przełożyć/zabezpieczyć zgodnie z zaleceniami ich właścicieli.
- **Jezdnia:** Budowa drogi gminnej w zakresie przedstawionym w załączniku graficznym do PFU – rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu na odcinku o łącznej długości ok. 980 m o szerokości 5,60 m o nawierzchni min.-asf. Konstrukcję jezdni zaprojektować zgodnie z katalogiem nawierzchni podatnych i półsztywnych wydanych (KTKNPiP) przez GDDKiA w 2014 r. Dolne warstwy konstrukcji należy posadzić na podłożu gruntowym zgodnie z KTKNPiP w zależności od występującej grupy nośności podłoża i kategorii ruchu. Ze względu na ujednolicenie technologii robót na projektowanym odcinku drogi zaleca się przyjęcie jednego typu konstrukcji, który będzie obowiązywał w odniesieniu do wszystkich grup nośności podłoża.
- **Odwodnienie:** system odwodnienia powinien zapewnić skuteczne odprowadzenie wody i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, decyzji i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji zadania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (w tym decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym o ile będzie wymagana), warunków technicznych wydanych przez Właścicieli urządzeń odwadniających. Odwodnienie pasa drogowego należy wykonać poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych wynikających z WT oraz uwarunkowań terenowych. Wody będące skutkiem opadów atmosferycznych odprowadzone będą powierzchniowo do poboczy, terenów zielonych oraz rowów przydrożnych. Rowy zaprojektować o przekroju trapezowym o szerokości min. 3,00 m i szerokości dna min. 0,40 m i pochyleniu skarp 1:1,5. W ciągu rowów pod zjazdami należy wykonać przepusty o  $\phi 400$  mm. Na portalach wlotowych i wylotowych wykonać ścianki czołowe wraz z obrukowaniem.
- **Rowy:** Budowa rowów przydrożnych o szerokości 3,00 m o pochyleniu skarp 1:1 – 1:1,50 w zakresie wskazanym na Projekcie zagospodarowania terenu oraz w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania odwodnienia.
- **Zjazdy:** Należy dokonać budowy/przebudowy zjazdów dostosowując je sytuacyjnie i wysokościowo do krawędzi jezdni oraz terenu posesji prywatnej. Utwardzoną szerokość zjazdów dostosować do szerokości bram i furtek, a w przypadku braku bram i furtek zastosować minimalną szerokość zjazdu dla posesji 3,50 m dla pól 5,50 m. Zjazdy powinny posiadać skosy min. 1:1 lub promienie o wartości nie mniejszej niż wskazane na projekcie zagospodarowania terenu. Zjazdy należy zaprojektować o nawierzchni utwardzonej trwale (z kostki betonowej w miejscu chodnika), aż do istniejących i nowych granic pasa drogowego. Zjazdy da pola wykonać o nawierzchni z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie. Zjazdy na drogi wewnętrzne wykonać o nawierzchni min.-asf. Na każdą posesję nawet w przypadku braku typowego zjazdu należy zaprojektować także zjazd. W przypadku, gdy posesja obsługiwana jest przez większą liczbę zjazdów należy uwzględnić wszystkie z nich (powyżej 2 szt. uzgodnić z Zamawiającym). W przypadku, gdy na posesji odbywa się budowa a dom wyposażony jest w garaż należy uwzględnić zjazd do garażu i jeden na pozostałą część działki (nawet już na etapie budowy dotyczy to wszystkich zjazdów)

- **Ścieżka pieszo - rowerowa:** planuje się wykonanie ścieżki pieszo - rowerowej o szerokości 3,00 m (szerokość samej kostki) o nawierzchni z kostki betonowej w zakresie wskazanym na Projekcie zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do prawidłowej komunikacji pieszych i rowerzystów w obszarze inwestycji. Ograniczenie ścieżki od strony terenów zielonych wykonać za pomocą obrzeża betonowego o wym. 8x30 cm. Ścieżkę od strony jezdni ograniczyć za pomocą krawężnika betonowego o wym. 15x30 cm. W miejscu przejazdu przez ścieżkę pieszo-rowerową w postaci zjazdu itp. wykonać konstrukcję wzmocnioną.
- **Zieleń:** na pozostałym terenie przeznaczonym pod pas drogowy należy wykonać tereny zielone zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu, tj. trawę na podłożu (humus). Wycinka drzew będących w kolizji z przedmiotową inwestycją wraz z nasadzeniami rekompensacyjnymi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Drzewa będące w kolizji z przedmiotową inwestycją a niekwalifikujące się do wycinki drzew, nadające się do przesadzenia należy przesadzić w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Należy sporządzić wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki i załączyć do projektu budowlanego. Następnie dokonać wycinki drzew w oparciu o decyzje pozyskane w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej. Dodatkowo, jeżeli będzie to wymagane należy uzyskać zgodę na odstąpienie od RDOŚ lub innej jednostki administracyjnej. Zgodnie z uzyskaną decyzją należy wykonać nasadzenia rekompensacyjne w ilości wynikającej z w/w decyzji w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wzdłuż projektowanej trasy wykonać nowe nasadzenia drzew.
- **Pobocza:** wzdłuż nieograniczonej krawędzi jezdni należy wykonać pobocza z kruszyw łamanych stabilizowanych mechanicznie  $I_s \geq 0,98$  o szerokości 0,75, o pochyleniu jednostronnym 8%.
- **Miejsce obsługi rowerzystów (MOR):** Na działce o nr ewid. 132 należy wykonać miejsce do obsługi rowerzystów (MOR) zgodnie z odrębnym opracowaniem.
- **Kanał technologiczny:** Należy opracować projekt branżowy dla budowy kanału technologicznego o przekroju KT<sub>u</sub> 110 m oraz KT<sub>p</sub> 160 mm. Kanały technologiczne należy zlokalizować w pasie drogowym po jednej stronie jezdni z przejściami technicznymi na drugą stronę jezdni. Umieszczenie w pasie drogowym kanału technologicznego nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może powodować ani przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi. Kanały technologiczne w pasie drogowym należy sytuować wzdłuż drogi, wyłącznie poza konstrukcją nawierzchni jezdni, na głębokości nie mniejszej niż 0,5 m, licząc od górnej granicy zewnętrznej ścianki kanału technologicznego lub rury osłonowej do poziomu: dolnej granicy konstrukcji nawierzchni: pobocza, chodnika lub ścieżki pieszo - rowerowej; terenu w pozostałych przypadkach. Kanał technologiczny może przechodzić poprzecznie przez pas drogowy (należy zrealizować takie przejście co 200 m lub co skrzyżowanie) przy zachowaniu: głębokości posadowienia wynoszącej: pod konstrukcją nawierzchni jezdni - nie mniej niż 0,5 m, licząc od górnej granicy zewnętrznej ścianki kanału technologicznego lub rury osłonowej do poziomu najniższego położonego punktu dolnej granicy tej konstrukcji, pod pozostałymi elementami pasa drogowego - nie mniej niż określono w ust. 2; wartości kąta krzyżowania się osi kanału technologicznego z osią jezdni zbliżonej do 90°, lecz nie mniejszej niż 60°. Kanał technologiczny nie może naruszać skrajni drogi ani ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi, a jego usytuowanie powinno uwzględniać jej planowaną docelową realizację. Posadowienie kanału technologicznego oraz jego studni nie może pogarszać warunków umieszczania instalacji służących zarządzaniu ruchem drogowym, posadowienia urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, odwodnienia pasa drogowego a także ograniczać światła przepustów i rowów, jak również powodować utrudnienia w wykonywaniu czynności związanych z utrzymaniem drogi i obiektów inżynierskich.
- **Oświetlenie:** Projektuje się oświetlenie terenu poprzez zastosowanie lamp wolnostojących zasilanych stałe. Rozsył światła miękki i równomierny, światło ciepłe, LED. Technologia LED i oświetlenie zbudowane z jej wykorzystaniem to bardzo nowoczesne i zaawansowane źródło światła. Oświetlenie LED charakteryzuje się wieloma zaletami:
  - Sieć zaprojektować w układzie TN-C. Układ sterowania oświetleniem powinien realizować następujące funkcje: automatyczne sterowanie czasem załączeń w funkcji natężenia oświetlenia naturalnego, korygujące czasy uzyskane z wbudowanego zegara astronomicznego, synchronizacja załączania i wyłączania poszczególnych obszarów.
  - Linia kablowa nn 0,4kV: zasilanie oświetlenia należy wykonać, jako zasilanie stałe. W tym przypadku Wykonawca zadania pozyska warunki na przyłączenie się do sieci, sporządzi

projekt w branży elektrycznej oraz uzyska wymagane zgody, opinie, decyzje itp. na rzecz Inwestora. Zasilanie prowadzić linią kablową nn 0,4 kV o przekroju kabla wynikającym z obliczeń.

- Słupy oświetleniowe: należy stosować typowe maszty i słupy oświetleniowe stalowe o wysokości wynikającej z obliczeń spełniających wymagane parametry dla danej klasy oświetlenia. Stosować typowe fundamenty prefabrykowane. Grubość ścianki minimum 3 mm, wysokość wnęki słupowej ma znajdować się min. 60 cm nad poziomem terenu. Słupy muszą posiadać możliwość mocowania we wnęce słupowej tabliczki bezpiecznikowej. Konstrukcje wsporcze oświetlenia muszą spełniać przede wszystkim wszelkie postanowienia obowiązujących norm w zakresie wymaganej wytrzymałości ze względu na występującą w danym terenie strefę wiatrową oraz ochrony antykorozyjnej. Słupy stalowe i wysięgniki stalowe powinny być dwustronnie ocynkowane ogniowo. Długość wysięgników należy dobrać w taki sposób, aby linia opraw nie była uzależniona od zmiany odległości poszczególnych słupów od krawędzi toru, w celu prowadzenia użytkowników niezakłóconą linią świetlną.
- Oprawy: należy zaprojektować oświetlenie typu LED na poziomie odpowiedniej wymaganej klasy oświetleniowej. Barwa światła do uzgodnienia z Zamawiającym w przedziale 3500K-5000K. Zastosowane oprawy powinny być wyposażone w fabryczny układ redukcji mocy w oprawie. Trwałość źródeł światła 100 000 h (przy zachowaniu wartości 90% strumienia początkowego). Oprawy aluminiowe. Poziom ochrony min. IP66 zarówno dla układu optycznego jak i elektrycznego. Klosze wykonane z hartowanego szkła o uderzości mechanicznej IK08. Oprawy wykonane w II klasie ochronności. Każda oprawa powinna być indywidualnie zabezpieczona bezpiecznikiem z wkładką topikową.
- Cały osprzęt oświetleniowy [źródło światła, oprawa oświetleniowa, urządzenie kontrolno-sterujące (statecznik)] musi spełniać wymogi między innymi ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o efektywności energetycznej (Dz. U. 94 poz. 551, z późn. zmianami) i Rozporządzenia Komisji (WE) nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie wykonania Dyrektywy nr 2005/32/WE Parlamentu Europejskiego i Rady oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2007 r w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. Nr 155, poz. 1089) i posiadać ważną deklarację zgodności CE.
- Oświetlenie należy zaprojektować w oparciu o normy branżowe lub rozwiązania równoważnego, za które uważać się będzie spełniające wszystkie wymagania przywołanych norm w przedmiotowym zakresie. W oparciu o powyższe normy lub rozwiązania równoważne należy wykonać obliczenia oświetleniowe, uzasadniające przyjęte rozwiązania projektowe dla zapewnienia parametrów oświetleniowych przynależnych dla dobranych klas oświetleniowych w wyniku w etapowego procesu w odniesieniu przede wszystkim do parametrów projektowanej drogi.
- Instalacje oraz przyłącza należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Materiały i urządzenia powinny posiadać aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- Główny przebieg sieci, przyłącza itp. podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji geodezyjnej.
- Na sieci energetycznej pod zjazdami, jezdnią itp. należy zamontować rury osłonowe dwudzielne.
- **Kolizje branżowe:** Przebudowa ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z terenem przeznaczonym pod inwestycję (na podstawie warunków i uzgodnień wydanych przez dysponentów sieci, o warunki te należy wystąpić).
  - Branża teletechniczna (kanały techniczne, sieć światłowodowa, hotspot, WiFi, kolizje branżowe itp.).
  - Branża gazowa (przełożenie sieci, zabezpieczenie, kolizje branżowe itp.).
  - Branża sanitarna (przełożenie sieci, zabezpieczenie, kolizje branżowe itp.).
  - Branża elektryczna (kolizje, oświetlenie, zasilanie monitoringu itp.)
  - Drenaż (przełożenie sieci, zabezpieczenie, kolizje branżowe itp.).
  - Wszelkie inne kolizje niezbędne dla realizacji zadania (ogrodzenia itp.).
  - Na etapie przystąpienia do wykonania projektu budowlanego i technicznego, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych na budowę/ przebudowę sieci/ usunięcie kolizji, do wszystkich, wymaganych gestorów sieci, a następnie o uzgodnienie ostatecznych rozwiązań projektowych. Warunki narzucone przez gestorów

sieci nie będą powodowały zwiększenia Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót konieczne jest m. in. uzyskanie przez Wykonawcę stosownych ostatecznych uzgodnień dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie, wydanych przez gestorów sieci oraz wymaganych decyzji administracyjnych. Koszty zawarcia umów przyłączeniowych oraz opłat z nich wynikających pozostają po stronie Wykonawcy.

- Należy opracować oraz uzgodnić projekty branżowe usunięcia kolizji na etapie projektu budowlanego.
- Zakres robót związanych z budową, przebudową lub zabezpieczeniem sieci oraz przyłączy kolidujących z inwestycją powinno zapewnić skuteczne usunięcie kolizji i wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych usunięcia kolizji wydanych przez właścicieli lub gestorów sieci oraz przyłączy.
- **Dozory/nadzory gestorów sieci, archeolog badania ratunkowe, itp. płatne:** Po stronie Wykonawcy. Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci, pokryć koszty tego nadzoru oraz projektów technicznych i odbioru robót. Powinien stworzyć dokumenty na podstawie, których zostaną one przekazane gestorom sieci po ich przebudowie, budowie. Zapewni także nadzór archeologiczny, sfinansuje ewentualne badania i prace ratunkowe dla odkrytych ważnych elementów archeologicznych.
- **Badania geotechniczne i inne badania, opinie:** Po stronie Wykonawcy.
- **Ochrona konserwatorska, archeologiczna, zieleni, obszary górnicze itp.:** Teren, przez który przebiega inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej. Na etapie realizacji projektu budowlanego należy uzyskać zapewnienie, że obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach objętych ochroną. W przypadku, kiedy właściwy organ stwierdzi, że obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie objęty ochroną należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje konieczne do uzyskania decyzji zgody na realizację przedsięwzięcia oraz do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### 1.11. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umowy oraz wykonać roboty budowlane. Przed odbiorem ostatecznym robót, należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca powinien uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

Miejsce określenia wymagań oraz finalna ilość egzemplarzy opracowań

| L.p. | Nazwa Dokumentu   | Wymagania określono w   |
|------|---|---|
| 1    | Projekt budowlany łącznie z materiałami i opracowaniami towarzyszącymi                            | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt techniczny, |
| 2    | Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt techniczny, |
| 3    | Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   | Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych D-M-00.00.00 Wymagania ogólne dla Robót, Załącznik nr 1                                 |
| 4    | Projekty czasowej organizacji ruchu na czas budowy  | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt             |



|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | techniczny,   |
| 4  | Projekty stałej organizacji ruchu  | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt techniczny,                                   |
| 6  | Projekt techniczny wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi (w tym przedmiar robót)                                | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt techniczny.                                   |
| 7  | Decyzja ZRID   | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt techniczny.                                   |
| 8  | Przedmiar robót  | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt techniczny.                                   |
| 9  | Kosztorys inwestorski  | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt techniczny.                                   |
| 10 | Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) odpowiadające rozwiązaniom projektu wykonawczego | Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych D-M-00.00.00 Wymagania ogólne dla Robót oraz odpowiednie do rodzaju Robót, Warunki wykonania i odbioru Robót budowlanych, |
| 11 | Programy Zapewnienia Jakości   | Specyfikacja D- M-00.00.00  |
| 12 | Harmonogram robót  | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt techniczny.                                   |
| 12 | Dokumentacja Powykonawcza  | Specyfikacja SP.00.00.00 Wymagania ogólne dla Dokumentów Wykonawcy<br>Specyfikacja SP.10.30.00 Projekt budowlany, Projekt techniczny,                                   |

Dokumentacje należy wykonać w formie spiętych zeszytów oraz w formie elektronicznej w programach np. Microsoft - Word, Excel oraz PDF, w postaci plików w wersji zamkniętej do edycji, umożliwiającą przeglądanie i wydruk.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie i niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnymi przepisami.

### 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane w trakcie prowadzenia czynności projektowych opisanych w przedmiotowym PFU Pełnomocnikowi, który będzie reprezentował Zamawiającego (Inwestora) przed Organami Administracji Architektonicznej, Nadzoru Budowlanego oraz innych Organów Administracji Państwowej i Samorządowej.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

#### Ustawy, rozporządzenia, wytyczne, itp.

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1693),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 162),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2000),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503),
- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2187),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2022 poz. 988),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 poz. 1385, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o kompatybilności elektromagnetycznej (Dz.U. 2022, poz. 2233).
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r. poz. 2166, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2509),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),

- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych. (GDDKiA, Warszawa 2013).
- WT-1 2014 Kruszywa. Wymagania techniczne. (GDDKiA, Warszawa, 2014),
- WT-2 2014 – część I Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne. (GDDKiA, Warszawa 2014),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U 2015 poz. 680),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz.U. 1977 nr 7 poz. 30).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003, nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 1 grudnia 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2021 poz. 2260),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. 2016 poz. 806)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. 2012 poz. 1247 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2022 poz. 1670),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U 2019 poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz. 784 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2019 poz. 2310 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2022 poz. 2377),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1139),
- Inne obowiązujące przepisy a także zmiany przepisów w/w. W przypadku zmian przepisów lub ustaw Wykonawca zobowiązany jest dostosować projekt do nich (chyba, że zdąży już uzyskać stosowne pozwolenia albo zapisy w w/w warunkach czy ustawach pozwolą na pozostawienie elementów projektowanych zgodnie z poprzednimi przepisami).
- Krajowy System Zarządzania Ruchem. Wytyczne dla kanałów technologicznych. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Warszawa, 2019.

- Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej Województwa Dolnośląskiego, Wrocław, 2021

#### **4. Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**

Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a będące w posiadaniu Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.

Warunki techniczne na przyłączenia sieciowe, usunięcia kolizji branżowych, przebudowy sieci, opinie, porozumienia, decyzje i pozwolenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać swoim staraniem.

#### **5. Ochrona konserwatorska, archeologiczna, zieleni, obszary górnicze itp.:**

Teren, przez który przebiega inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani archeologicznej.

Na etapie realizacji projektu budowlanego należy uzyskać zapewnienie, że obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach objętych ochroną. W przypadku, kiedy właściwy organ stwierdzi, że obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na terenie objęty ochroną należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje konieczne do uzyskania decyzji zgody na realizację przedsięwzięcia oraz do rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia:**

Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia (k.i.p.) lub raportu środowiskowego oraz uzyskanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji o ile będzie wymagana. Decyzję środowiskową należy uzyskać w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z późn. zmianami.

Celem raportu będzie określenie oddziaływania inwestycji, przyjętych rozwiązań projektowych na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz na okoliczną ludność z uwzględnieniem poszczególnych rodzajów zanieczyszczeń.

Zakres raportu będzie obejmował rozpoznanie i oszacowanie wartości środowiska naturalnego, zagospodarowania terenu, opis inwestycji, rozpoznanie źródeł rodzajów uciążliwości i określenia wpływu obiektu na komponenty środowiska.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacji przedsięwzięcia.

#### **7. Uwagi, definicje, pojęcia, zobowiązania Wykonawcy:**

- **Uwaga nr 1. Pojęcia:** Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy”, „powinny”, „wymaga się”, „będą”, „projektuje się” lub „należy zaprojektować”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.
- **Uwaga nr 2. Zmiany zakresu:** Zmiany ilości zakresu (zwiększenia ilości) lub parametrów, zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz całym PFU nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty umownej. Zmiana długości trasy może nastąpić w celu np. przebiegu sieci branżowych lub poprawnego usunięcia kolizji branżowych, zasilania energetycznego projektowanych elementów budowlanych i innych problemów, które mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę projektu. Ponadto rozwiązania techniczne przedstawione na rysunkach załączonych do niniejszego PFU, inne zapisy w PFU uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy (projekt i budowa). Mapa, na której sporządzono koncepcję PFU nie jest aktualna i jej treść może odbiegać od rzeczywistego, co nie będzie powodem do zmiany kwoty umownej dla przedmiotowego zadania. Na projekcie zagospodarowania terenu załączonym do niniejszego PFU, wskazano wstępnie tylko projektowane elementy drogowe wraz z odwodnieniem. Pozostałe elementy drogowe i inne branżowe (typu kanalizacja deszczowa, pozostałe przepusty, kanalizacja techniczna, oświetlenie uliczne, oświetlenie parkowe czy to dla przejść dla pieszych, usunięcie kolizji branżowych, przebudowa mediów na działkach, które np. zostaną podzielone w celu ich dalszego funkcjonowania np. дренаże, systemy podlewania, szamba, inne media znajdujące się na ciętych działkach, oznakowanie pionowe i poziome, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, bariery, barierki, oznakowanie aktywne, sygnalizacje świetlne,

rusztowania bramownice dla dużych tablic, nasadzenia zieleni, itp. inne elementy, a niezbędne dla realizacji inwestycji) należy zaprojektować i także wybudować. Na podstawie sporządzonej w pierwszej kolejności koncepcji projektowej (wykonanej już na mapie cyfrowej do celów projektowych, a nie tej nieaktualnej), należy wykonać projekt podziału działek w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy także w dokumentacji przewidzieć tereny czasowego zajęcia niezbędne do realizacji inwestycji. Kilometraż (długość trasy) może się zmienić po zaprojektowaniu trasy na nowych dokładniejszych mapach cyfrowych. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót opisane w PFU, jako charakterystyczne parametry określające zakres poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia mogą ulec zmianie po opracowaniu przez niego kompletnej dokumentacji projektowej.

▪ **Uwaga nr 3. Decyzje/zezwolenia/budowa/użytkowanie:**

Zamówienie obejmuje: zaprojektowanie robót budowlanych, uzyskanie wymaganych prawem dokumentów (w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, w zależności od wymagań organu, gdyż może nastąpić konieczność podzielenia dokumentacji projektowej i jej realizacja w różnych trybach pozwoleń administracyjnych), wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem oraz skompletowanie operatu powykonawczego (kolaudatu) i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Przedsięwzięcie będzie realizowane po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznych pozwoleń na realizację robót budowlanych.

▪ **Uwaga nr 4. Umowy i majątek z gestorami sieci:**

Wykonawca przygotowuje/skompletuje dokumenty do podpisania umów na przebudowę/budowę sieci i następnie przygotowuje/skompletuje dokumenty do przekazania tych sieci na majątek odpowiednim gestorom.

▪ **Uwaga nr 5. Podział zadania:** Dokumentację projektową można podzielić na odcinki. Decyzje można realizować łącznie lub z podziałem na odcinki. Uzgodnienia branżowe można realizować łącznie lub z podziałem na odcinki. Dokumentację można podzielić także na mniejsze części np. ze względu na realizację zadania w różnych trybach (rozbudowa, budowa, przebudowa). Należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla całości zadania lub odcinków które będą tego wymagały.

▪ **Uwaga nr 6. zmiany w przepisach:** W przypadku wprowadzanych zmian w przepisach, należy dokonać stosownych zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej bez dodatkowego wynagrodzenia w celu uzyskania ostatecznych zezwoleń na realizację inwestycji (w przypadku jeżeli zmiany te będą wymagane). W przypadku już uzyskanych pozwoleń nie trzeba ich zmieniać.

▪ **Uwaga nr 7. Opłaty po stronie Wykonawcy:** Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania opłat za dozory i nadzory płatne, odkrywki np. w celu lokalizacji sieci, zajęcie pasa drogowego, uzgodnienia branżowe (np. za wydawanie warunków technicznych, uzgodnień wg cenników gestorów sieci), także za wydanie płatnych decyzji (np. decyzji wodnoprawnej) oraz zakupu wypisy z rejestru gruntów niezbędne do realizacji zadania wg (ZRID).

▪ **Uwaga nr 8. Opłaty po stronie Zamawiającego:** Zamawiający natomiast dokona opłat za wykup gruntu, odszkodowania wynikające z decyzji ZRID oraz zapewni nadzór inwestorski nad etapem projektowania i wykonywania robót budowlanych.

▪ **Uwaga nr 9. Raporty, Opinie:** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych badań, opinii, raportów itp. dokumentów w celu realizacji zadania.

▪ **Uwaga nr 10. Roboty budowlane:** Roboty budowlane należy wykonać na podstawie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

▪ **Uwaga nr 11. Dokumentacja powykonawcza:** Na dokumentację powykonawczą składa się komplet dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów i wymaganych badań wraz z operatem geodezyjnym (kolaudat), ze zgłoszeniem do zasobów geodezyjnych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie to wymagane decyzjami). Należy uzyskać mapę powykonawczą geodezyjną poświadczoną przez geodezję (jeżeli geodezja może taką wydać). Będzie też ona wymagana przez gestorów sieci branżowych podczas odbioru wybudowanych/przebudowanych czy usuniętych kolizji dla sieci branżowych.

- **Uwaga nr 12. Ilość robót może się zmienić:** Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości robót mogą się zwiększyć.
- **Uwaga nr 13. Odkryte media:** Wykonawca musi liczyć się także z sytuacją, że w przypadku odkrycia elementów istniejących w złym stanie technicznym podczas prowadzenia robót związanych z budową/przebudową/rozbudową drogi, może zaistnieć konieczność ich wymiany na nowe lub nawet konieczność przebudowy jakiegoś odcinka istniejących sieci, którego przebudowy nie przewiduje PFU.
- **Uwaga nr 14. Parametry przepustów i innych mediów:** Ostateczne ustalenie danych dotyczących dokładnej lokalizacji oraz parametrów geometrycznych przepustów i innych sieci będą wynikać z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (w tym decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, warunków technicznych wydanych przez właścicieli lub zarządców cieków i mediów, uzgodnień, opracowanej dokumentacji geotechnicznej, opracowań hydrologicznych, przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań wynikających z decyzji środowiskowej i innych dokumentów).
- **Uwaga nr 15. Kolizje branżowe:** Przebudowę ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym pasem drogowym (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć energetyczna, itp.) należy wykonać na podstawie warunków wydanych przez dysponentów sieci. O warunki te Wykonawca wystąpi sam po wykonaniu planu zagospodarowania terenu na mapie cyfrowej aktualnej zaraz po akceptacji Zamawiającego.
- **Uwaga nr 16. Zmiana lokalizacji projektowanych elementów:** Zamawiający zezwala na zmianę lokalizacji poszczególnych elementów wyposażenia drogi, jeżeli będzie to podyktowane zwiększeniem BRD, oszczędnością lub innymi przesłankami mającymi wpływ na zwiększenie jakości robót budowlanych.
- **Uwaga nr 17. Zmiana lokalizacji projektowanych elementów:** Należy uzyskać uzgodnienia proponowanych rozwiązań przez Zamawiającego.

#### 8. Wykaz cen (tabela elementów ryczałtowych):

| Lp.                  | Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych  | Forma rozliczenia za kompletnie wykonany element | Wartość zł |
|----------------------|---|--|------------|
| 1                    | 2   | 3  | 4          |
| I.                   | Opracowanie dokumentacji wraz z przygotowaniem materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) przez Zamawiającego* | Ryczałt  |            |
| II.                  | Roboty budowlane**  | Ryczałt  |            |
| <b>BRUTTO OGÓŁEM</b> |   | <b>x</b>   |            |

\*Wartość dokumentacji do 5 % kwoty brutto ogółem

\*\*Wartość robót budowlanych ok. 95% kwoty brutto ogółem