

WZÓR UMOWY

Zadanie nr 2 - świadczenie usług monitoringu

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, posiadającym nr identyfikacyjny NIP: 8960005408, REGON 000001301, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

a

gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS (*)

.....z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”

gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalnością gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG (*)

Panem/Panią, zamieszkałą/ym prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,
NIP, REGON,
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

o następującej treści, zwana dalej „**Umową**”:

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwaną uPzp, nr postępowania: **BZP.2711.63.2024.KR.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony mienia – Obiektów Zamawiającego dla: Ośrodka Edukacji Astronomicznej w Białkowie (Białków 9A, 56-160 Wińsko). Usługi ochrony mienia, realizowane będą w formie:

a) bezpośrednio ochrony fizycznej polegającej na:

stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, tj. monitorowaniu sygnałów lokalnego systemu alarmowego, znajdującego się w budynku UWwr.,

b) ochronie doraźnej, tj. podjazdach grup interwencyjnych:

zabezpieczenia technicznego, polegającego na montażu elektronicznych urządzeń, sygnalizujących zagrożenie chronionego mienia, tj. nadajnika radiowego lub GSM.

2. Szczegółowe zasady i warunki świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1, zostały określone w **Załączniku nr 4** do umowy.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia na podstawie ważnej koncesji nr na świadczenie takich usług oraz, że umowę będzie realizował przy pomocy pracowników ochrony fizycznej wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony oraz wykwalifikowanych pracowników świadczących usługę monitoringu.
4. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, w szczególności poprzez organizację i działalność służby ochrony zgodnie z odpowiednimi przepisami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów wydanych na podstawie tej ustawy
5. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową **Załącznik nr 7** do Umowy) na minimalną kwotę: **1.000.000,00** zł (słownie: jeden milion złotych) od odpowiedzialności cywilnej na okoliczność wystąpienia zdarzeń związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia Seria Nr ważną do dnia i zobowiązuje się posiadać polisę OC na nie gorszych warunkach niż wskazana powyżej przez cały okres trwania umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej przed terminem zakończenia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia/ przedłużenia poprzedniej umowy ubezpieczenia, o wartości nie mniejszej niż określona poprzednią polisą, zaprezentowaną w ofercie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia doręczyć Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia i uiszczenia składki ubezpieczeniowej.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu **nadajnika GPRS/GSM (1 szt.)** w lokalizacji wskazanej w § 1 ust.1, sygnalizującego zagrożenie chronionego mienia, oraz umożliwienie Zamawiającemu korzystania z nadajnika przez cały okres świadczenia usługi. Nadajnik pozostanie własnością Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1 ust.1 lit. a), polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji ustanowionym przedstawicielom Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 2**.
3. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz gotowość grupy interwencyjnej do przyjazdu i podjęcia interwencji będzie odbywać się w systemie całodobowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego, w postaci podjazdu nieuzbrojonej grupy interwencyjnej, tzn. patrolu zmotoryzowanego, przygotowanego i wyposażonego do podjęcia bezpośredniej interwencji mającej na celu oddalenie zagrożenia bądź usunięcie już istniejącego naruszenia chronionego mienia lub dostępu do tegoż, ujęcie sprawców szkody, zabezpieczenie śladów

w przypadku popełnienia czynu zabronionego na chronionym terenie. Grupa interwencyjna będzie się składała z wystarczającej liczby osób do wykonania zadania, jednakże zawsze będzie to nie mniej niż dwie osoby posiadające wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający zostanie poinformowany o interwencji niezwłocznie po przybyciu grupy interwencyjnej na miejsce.

5. Interwencja, bez względu na porę dnia lub nocy, zostanie podjęta w czasie do minut. Przedstawiciel Zamawiającego (wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu) zostanie poinformowany o podjęciu interwencji niezwłocznie po przybyciu grupy interwencyjnej na miejsce.
6. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego i trwać będzie do przyjazdu przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w ust. 2.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowych kontroli prawidłowego działania systemu alarmowego poprzez uruchomienie próbnego alarmu 1-2 razy w miesiącu.
8. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - a) siły wyższej, rozumianej przez Strony jako każda okoliczność, niezależna od woli Stron, uniemożliwiająca wykonanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione,
 - b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego, którego konserwacja należy do Zamawiającego,
 - c) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych, zakłóceń w transmisjach radiowych,
 - d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności.
9. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy wymaganym na podstawie odrębnych przepisów prawa,
 - b) przeszkolenia każdego pracownika w zakresie obsługi osób z niepełnosprawnościami.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających szkolenia odbyte przez pracowników ochrony wskazane w ust. 9.
11. Wykonawca, do wykonywania zadań pracowników ochrony, w zakresie opisanym w Cz. 2 pkt III Opisu Przedmiotu Zamówienia, zobowiązuje się zatrudnić pracowników, na podstawie umowy o pracę, na cały okres trwania umowy.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika ochrony nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 13;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. h).
15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób skierowanych do wykonywania usługi ochrony Obiektów.
16. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę kierownik obiektu lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
17. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Nadajniki

1. Zainstalowany nadajnik, o którym mowa w § 2 ust. 1, zostanie udostępniony Zamawiającemu na czas trwania umowy w momencie podpisania Protokołu Odbioru wraz z wykazem sprzętu, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w instalacji i uruchamianiu nadajników wskazanych w **Załączniku nr 1** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nadajnik dostarczony Zamawiającemu będzie wolny od wad prawnych i fizycznych oraz będą zgodne z zaleceniami, normami i wymaganiami techniczno - eksploatacyjnymi obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a usługa montażu, instalacji i uruchomienia nadajnika będzie wykonywana z zachowaniem najwyższej staranności.

4. Wykonawca oświadcza, że nadajnik będzie pochodzić od oficjalnych i autoryzowanych dystrybutorów producenta dla terenu Rzeczypospolitej Polskiej oraz będzie nadajnikiem nowym.
5. Zamawiający, z chwilą wygaśnięcia umowy, umożliwi Wykonawcy dokonanie demontażu zainstalowanego nadajnika.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowita należność za udostępnienie, dostawę i zainstalowanie nadajnika wynosi **PLN netto** (słownie: 00/100) + podatek VAT (23%) w wysokości **PLN** (słownie: 00/100), tj. **PLN brutto** (słownie: 00/100). Powyższa należność zostanie zapłacona jednorazowo.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie za monitorowanie sygnałów oraz gotowość podjęcia interwencji na kwotę **PLN netto** (słownie:, 00/100) + podatek VAT (23%) w wysokości **PLN** (słownie:, 00/100), tj. **brutto** **PLN** (słownie:.....00/100).
Całkowite wynagrodzenie zostało obliczone wg wzoru:
..... zł netto miesięcznego abonamentu x 36 miesięcy + podatek 23% VAT.
3. Wynagrodzenie miesięczne w formie abonamentu wynosi **PLN** (słownie:, 00/100) + podatek VAT (23%) w wysokości **PLN** (słownie:00/100), tj. **PLN brutto** (słownie: 00/100), zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.
4. Łączne jednorazowe wynagrodzenie określone w ust. 3, stanowi nie więcej niż 2,78 % wynagrodzenia umownego określonego w ust. 2, z zastrzeżeniem, iż w przypadkach przewidzianych w § 12 może on ulec zmianie proporcjonalnie do zmiany wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2-3 umowy będzie pomniejszane proporcjonalnie o wartość usług niewykonanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu wyłączenia z użytkowania części posesji/pomieszczeń.

§ 5

Warunki płatności

1. Płatność za wykonanie instalacji dostarczonych i odebranych nadajników dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo pod względem formalnym i prawnym wystawionej faktury.
2. Płatność za wykonanie usługi, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a), dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo pod względem formalnym i prawnym wystawionej faktury.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada nr NIP:..... i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP:.....
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jak również
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie: Rodzaj adresu PEF: NIP.

**Skreślić niewłaściwe*

§ 6

Czas trwania umowy

1. Terminy :
 - a) Termin montażu nadajnika: w dniu 20.12.2024r.
 - b) Termin wykonywania usługi monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz dojazdu grupy interwencyjnej: od 21.12.2024r. do 20.12.2027r.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 ust.1 uPzp, Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach wymienionych poniżej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskuteczny termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń lub zaniechań (przy czym wyznaczony termin na usunięcie naruszeń lub zaniechań nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) działania na szkodę Zamawiającego,
 - b) niewywiązywania się z realizacji niniejszej umowy lub wykonywania umowy niesumienne,
 - c) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy § 9 umowy,
 - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - e) cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej Wykonawcy w zakresie usług ochrony osób i mienia,

- f) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
 - g) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę,
 - h) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje świadczenia usług będących przedmiotem umowy, przez okres co najmniej 2 dni w czasie jej obowiązywania;
 - i) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy przez okres co najmniej 2 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - j) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych;
 - k) zmniejszył wymaganą przez Zamawiającego wielkość sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach:
- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp,
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 5) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1520 ze zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1588 ze zm.).
 - 8) gdy suma kar umownych przekroczy 30% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust 2.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2) powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Strony uznają, że odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do niewykonanej przez Wykonawcę części umowy, co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie czynności wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i wskazanie podstaw do odstąpienia.
9. Odstąpienie od umowy, niezależnie od podstawy odstąpienia i Strony, która odstąpiła, nie powoduje utraty przez umowę mocy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych umową kar

umownych, które stały się należne (niekoniecznie wymagalne) do dnia odstąpienia od umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od umowy.

10. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w sposób określony w postanowieniach umowy.
11. Odstąpienie od umowy następuje pod rygorem nieważności:
 - a) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub
 - b) w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez drugą Stronę oświadczenia o odstąpieniu lub
 - c) jako oświadczenie złożone przez drugą Stronę w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za termin złożenia oświadczenia w postaci elektronicznej uznaje się datę i godzinę wpływu oświadczenia na pocztę elektroniczną drugiej Strony.
12. Umowa bez względu na termin jej obowiązywania określony w ust. 3 wygasa w części i w dacie w jakiej ustanie prawo Zamawiającego do dysponowania obiektem wskazanym w § 1 ust. 1. Powyższe nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania kar umownych albo żądania odszkodowania.

§ 7

Procedura odbioru

1. Odbiór dostarczonego i uruchomionego nadajnika zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu Stron i potwierdzony podpisaniem Protokołu Odbioru przez osoby upoważnione do tego niniejszą umową.
2. Jeżeli odbiór nie zakończył się wynikiem pozytywnym, Strony w Protokole Odbioru wyspecyfikują listę wad lub usterek, które Wykonawca usunie w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od dnia sporządzenia listy w Protokole Odbioru.
3. Po usunięciu wad i pozytywnym zakończeniu odbioru obydwie Strony podpiszą Protokół Odbioru bez uwag.
4. Osobą upoważnioną do podpisania Protokołu Odbioru ze strony Zamawiającego jest: Pan/Pani..... - tel....., e-mail.....
5. Osobami upoważnionymi do podpisania Protokołu Odbioru ze strony Wykonawcy są:
Pani/Pan, tel....., e-mail.....
Pani/Pan, tel....., e-mail.....

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niezamontowania nadajnika w terminie określonym w § 6 ust. 1 lit. a) - karę umowną w wysokości 10 % należności netto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w przypadku braku podjęcia interwencji lub nie podjęcia interwencji w czasie określonym w § 2 ust. 5 - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego netto, określonego w § 4 ust. 3, za każdy przypadek,
 - c) w przypadku nieinformowania przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 2 ust. 2, o nieprzebiegu monitoringu z przyczyn innych niż wskazanych w § 2 ust. 8 umowy - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego netto, określonego w § 4 ust. 3, za każdy przypadek,

- d) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 2,
 - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 2,
 - f) w przypadku nieusunięcia w terminie usterek, o których mowa w § 7 ust. 2 – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku stwierdzenia uchybień, wynikających z § 2 ust. 2 – ust. 6 – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego netto, określonego w § 4 ust. 3, za każdy przypadek,
 - h) karę umowną w wysokości 500,00 zł każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w rozdziale III opisu przedmiotu zamówienia, a polegających na wykonaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – za każdą osobę, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
 - i) karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki lub za każdy przypadek stwierdzonego braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 uPzp.
2. Wykonawca może zażądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych w następujących przypadkach w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku określonego w art. 456 ust.1 ustawy Pzp – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2.
3. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć **30 % wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda, jaką poniósł na skutek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa od naliczonych kar umownych.

§ 9

Poufność

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń i systemu zabezpieczeń) podlegają ochronie i nie mogą być bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazane innym podmiotom lub wykorzystane w innym celu, niż realizacja treści niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie poufności dotyczy zarówno okresu trwania umowy, jak i okresu następnych 5 pięć lat kalendarzowych po jej ustaniu.
2. Obowiązek przestrzegania tajemnicy dotyczy także wszelkich innych informacji związanych z działalnością Stron umowy, o których Strony nabyły wiedzę podczas wykonywania umowy.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu umowy przez Podwykonawców w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej umowie.
2. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców:
.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi najpóźniej w terminie do 7 dni od jej zawarcia wraz z „Imiennym wykazem pracowników” zatrudnionych przez Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w przypadku, gdy osoby te będą wykonywać wskazane w pkt III Opisu Przedmiotu zamówienia czynności. Imienny wykaz pracowników stanowi **Załącznik nr 8** do umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
10. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymanie terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1 – ust. 3 (waloryzacja ze względu na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi,
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 11

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie będące poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak m.in. wojny (w tym na terytorium państw sąsiadujących z Polską), klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, pandemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia Siły Wyższej, Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o zaistnieniu i przyczynach Siły Wyższej.
3. Jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z powodu zaistnienia Siły Wyższej, terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, za pisemną zgodą Stron. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach umowy z powodu zaistnienia Siły Wyższej. Niewykonanie zobowiązań przez Stronę dotkniętą działaniem Siły Wyższej zwalnia drugą Stronę z jej wzajemnych zobowiązań.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie powstało na skutek okoliczności Siły Wyższej.
5. Termin wykonania zostanie zawieszony na czas trwania Siły Wyższej i biegnie dalej po jej ustaniu.

§ 12

Zmniejszenie zakresu umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy może zostać obniżone proporcjonalnie do usług nie wykonywanych przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wyłączenia systemu alarmowego na okres trwania prac remontowo-budowlanych,
 - b) wyłączenia systemu alarmowego z powodu jego likwidacji.
2. Zmniejszenie zapotrzebowania na usługę będącą przedmiotem umowy nie powoduje dla Wykonawcy prawa do roszczeń lub odszkodowań.

§ 13

Zmiana wynagrodzenia

1. Stosownie do art. 436 pkt. 4 lit. b) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, wskazanych w ust. 1 lit b), Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit c) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w **Załączniku nr 8** do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c).
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i

- wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę wskazanych w **Załączniku nr 8** do umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d).
6. Zamawiający rozpatrzy wnioski w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków dotyczących okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) - d) sporządza aneks do niniejszej umowy.
 7. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy z ust. 1 lit. b) - d) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej i będzie dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
 8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d) na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
 9. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - a) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy.
 10. Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w ust. 9 lit. b) w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 1, w szczególności kosztów pracowniczych.
 11. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 9 lit. b) Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejścia w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 12. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę cen materiałów lub kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.
 13. Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w ust. 11 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów

- nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
14. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 9 lit. b). Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniająca zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w ust. 14 pkt lit a) i b).
 16. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy.
 17. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 11 to 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 18. W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w ust. 11 i następnie pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 8. ust. 1 lit. i).

§ 14

Zmiany Umowy

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 uPzp w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy dotyczących:
 - a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu, terminu realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenia, w sytuacji zmian w strukturze organizacyjnej Zamawiającego, zmniejszenia ilości obiektów, wyłączenia systemów objętych przedmiotem umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy lub w sytuacji zmiany przepisów prawa - wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego lub wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Do zmiany osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia wymagane jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - I. przedstawienie osoby, której kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia nie są niższe niż osoby zastępowanej;

- II. złożenie informacji na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, zakresu wykonywanych czynności oraz informacji o odstawie do dysponowania tą osobą;
 - III. uzyskanie przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego na zmianę osoby uczestniczącej w wykonaniu zamówienia.
- c) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - 3, w sytuacji wskazanych w § 13.
3. Każda ze Stron umowy może żądać zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) i b) poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie umowy. Każda ze Stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych ze zmianą, na należyte wykonanie umowy. Zmiana ta nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia brutto. Strona umowy na podstawie otrzymanego wniosku, w terminie do 10 dni od dnia jego otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania. Zamawiający może nie wyrazić zgody na proponowaną zmianę Wykonawcy. Możliwość wprowadzenia zmian nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby firmy nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu.

§ 15

Nadzór Umowy

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Do przekazywania informacji w tym zakresie Zamawiający upoważnił:
Pani/Pan....., tel.....; e-mail:.....
3. Do kontaktów z Zamawiającym i przekazywania uwag, wynikających z realizacji Umowy, ze strony Wykonawcy wyznaczeni zostali koordynatorzy:
 - a)
(stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu),
 - b)
(stanowisko, imię i nazwisko, nr telefonu)
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość całodobowego kontaktu z koordynatorami.
5. Wszystkie sprawy związane z realizacją umowy, w tym w szczególności możliwość zgłaszania uwag i zastrzeżeń co do realizacji usług, zgłaszania szkód oraz monitorowania tych działań, Zamawiający może przekazywać Wykonawcy za pośrednictwem koordynatora.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 oraz załączniku nr 2, zwiększenie liczby tych osób, bądź zmiana ich danych nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Powiadomienia muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Powiadomienia przesłane drogą elektroniczną muszą zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Powiadomienia będą zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany w ust. 7.
7. Zawiadomienia lub innego rodzaju informacje dopełniające postanowienia umowy lub z

nią związane muszą posiadać formę pisemną i być doręczane osobiście, pocztą poleconą, bądź drogą elektroniczną. Zawiadomienia przesłane drogą elektroniczną powinny zostać następnie potwierdzone na piśmie odpowiednim dokumentem. Zawiadomienia i informacje muszą być zaadresowane do strony mającej je otrzymać na adres podany poniżej.

a) Zamawiający:

.....
Osoba odpowiedzialna

Adres:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

b) Wykonawca:

.....

Adres:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Zmiana adresu wskazanego w tym ustępie nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka jest skuteczna od momentu otrzymania informacji przez drugą stronę.

§ 16

Klauzula RODO

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
1. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego:
https://bip.uni.wroc.pl/download/attachment/34115/klauzula-rod0-art-13_2022.doc
oraz https://bip.uni.wroc.pl/download/attachment/34114/klauzula-rod0-art-14_2022.doc
- 5.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności uPzp i Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy ani praw i obowiązków z niej wynikających na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiana umowy, a także jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
5. Strony przyjmują, że umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.
6. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:
 - Załącznik nr 1 - Protokół Odbioru wraz z wykazem sprzętu
 - Załącznik nr 2 - Lista ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego
 - Załącznik nr 3 - Zakres czynności grupy interwencyjnej w obiekcie chronionym
 - Załącznik nr 4 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 5 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 6 - Koncesja
 - Załącznik nr 7 - Polisa OC Wykonawcy
 - Załącznik nr 8 - Imienny wykaz pracowników Wykonawcy
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.*

**nie dotyczy umowy w zawartej formie elektronicznej*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony dnia.....w.....
w sprawie
.....
.....

określenie przedmiotu –tematu

wykonanej wg umowy nr. z
dnia.....

Skład Komisji

Przedstawiciele :

Wykonawca

1.

2.

Imię i nazwisko stanowisko

Przedstawiciele : UNIWERSYTET WROCŁAWSKI

Zamawiający

1. ŁUKASZ ZAWADA - KIEROWNIK DZIAŁU OCHRONY MIENIA

2.

imię i nazwisko

stanowisko

Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy:

1. praca została wykonana zgodnie z umową.
2. w stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....
.....
.....

Inne wnioski Komisji:

.....
.....
.....
.....

Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad :

.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Członkowie:

Przedstawiciele Wykonawcy: Przedstawiciele Zamawiającego:

.....
.....

podpisy

.....
.....

podpisy

Wykaz sprzętu

Poz.	System/ Sprzęt	Nr seryjny	Uwagi

System odebrano dnia: w miejscu
.....

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

Podpis:		Podpis:	
Imię i Nazwisko:		Imię i Nazwisko:	
Tytuł		Tytuł	

LISTA USTANOWIONYCH PRZEDSTAWICIELI ZAMAWIAJĄCEGO

I. Osoby powiadamiane o fakcie naruszenia ochrony, upoważnione do odwoływania alarmów w Ośrodku Edukacji Astronomicznej w Białkowie (Białków 9A, 56-160 Wińsko):

- 1.**, , tel.
- 2.**, , tel.
- 3.**, , tel.
- 4.**, , tel.
- 5.**, , tel.

Hasło odwołania alarmu: „”

Zakres czynności grupy interwencyjnej w obiekcie chronionym

1. Wysłanie patrolu/grupy interwencyjnej do monitorowania obiektu po otrzymaniu sygnału o alarmie.
3. Czas dojazdu grupy interwencyjnej na wezwanie bez względu na porę dnia lub nocy – w ocenianej oferciemin.
1. Podjęcie stosownych działań po przybyciu do obiektu mających na celu wykrycie zagrożeń.
2. Skontaktowanie się z przedstawicielem Uniwersytetu Wrocławskiego (zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy).
3. Dokonanie lustracji zewnętrznej i wewnętrznej obiektu.
4. Ujęcie sprawcy szkody jeżeli zostanie przyłapany na miejscu.
5. Zabezpieczenie miejsca zdarzenia w celu niedopuszczenia do zatarcia śladów w przypadku wykrycia czynów przestępczych.
6. W przypadku stwierdzenia zagrożenia życia ludzkiego lub klęski żywiołowej wezwanie Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego stosownie do potrzeb, powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Uniwersytetu Wrocławskiego.
7. Nadzorowanie obiektu do chwili przybycia w/w służb i osoby upoważnionej.

IMIENNY WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY

Przystępując do realizacji zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **Postępowanie o udzielenia zamówienia na usługę ochrony OEA w Białkowie**

oświadczam, że wskazane poniżej osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy i będą wykonywały następujące zakresy prac przy następujących założeniach:

Lp.	Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika	Data zawarcia umowy o pracę	Rodzaj umowy o pracę	Zakres obowiązków	Wysokość wynagrodzenia <i>(zaznaczyć właściwe pole)</i>		Nazwa pracodawcy
					Czy pracownik otrzymuje wynagrodzenie równe minimalnemu wynagrodzeniu	Czy pracownik otrzymuje wynagrodzenie wyższe od minimalnego wynagrodzenia	

.....

Lista musi być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.