

## Umowa nr DRI/...../2023

z dnia .....2023 r.

### Zamawiający:

Pałac Saski Sp. z o. o.  
ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa  
NIP: 525-288-94-93  
KRS 0000940597  
kapitał zakładowy 2 000 000 zł  
reprezentowany przez:  
Jana Kowalskiego – Prezesa Zarządu  
Roberta Bernisza – Członka Zarządu

### Wykonawca:

.....

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót polegających na **zabezpieczeniu ścian wykopu archeologicznego poprzez skarpowanie oraz częściowe zasypanie wykopu**.
2. Zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

## § 2

### Termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie uzgodnionym przez Strony, lecz nie później niż **do dnia .....** r.
2. Z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego ul. Wierzbowej na czas prowadzenia prac, prace należy zrealizować w najkrótszym możliwym terminie w celu ograniczenia niepożądanych utrudnień w komunikacji pojazdów po ul. Wierzbowej.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł netto**, tj. .... **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest niezmienne i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej na adres e-mail: [faktury@palacsaski.pl](mailto:faktury@palacsaski.pl)
4. Zapłata dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 130 000 zł netto w całym okresie obowiązywania umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres przedmiotu umowy oraz obowiązki Wykonawcy z tego wynikające opisane zostały

w załączniku nr 1 do umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Wykonawca odpowiadać będzie za utrzymanie nawierzchni w trakcie i po wykonanych robotach. Pas nawierzchni oraz chodniki sąsiadujące z robotami nie mogą pozostać w pogorszonym stanie technicznym i użytkowym w stosunku do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
5. Za stan pasa drogowego sprzed rozpoczęcia prac (w tym słupków drogowych, oznakowania drogowego pionowego i poziomego) oraz zajętego pasa jezdni i sąsiednich jezdni i ulic dojazdowych do miejsca prowadzenia robót odpowiada.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezpieczeństwa ruchu, oczyszczania ulic, po których porusza się jego sprzęt, naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych podczas realizacji robót i transportu związanego z robotami. Wykonawca odpowiedzialny będzie za zajęcie pasa drogowego na potrzeby realizacji robót. (chyba, że strony uzgodnią inaczej – tj. przypadku zrealizowania procedury wdrożenia czasowej organizacji ruchu staraniem i na koszt Zamawiającego).
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 2 lat licząc od daty odbioru umowy.

## § 5

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania płatności wynikającej z wystawionej faktury na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: **Pan .....**, numer telefonu: .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: ....., numer telefonu: .....
4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
5. W przypadku konieczności uzyskania identyfikatorów uprawniających do wjazdu w strefę ograniczeń tonażowych m. st. Warszawy na potrzeby realizacji prac, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego wraz z przekazaniem niezbędnych informacji i danych do uzyskania identyfikatorów od zarządcy drogi – Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie.
6. W przypadku niewykonania w terminie lub odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. W przypadku nieusuwania zanieczyszczeń z dróg publicznych powstałych w związku z prowadzonymi pracami, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości do 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

## § 6

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie protokolarnie odebrany, po wykonaniu obowiązków umownych

oraz zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

2. Protokół odbioru podpisany przez Strony stanowi potwierdzenie zrealizowania obowiązków umownych oraz stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## § 7

### RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z realizacją umowy dane osobowe będą przetwarzane i chronione, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781, ze zm.).
2. Strony zgodnie oświadczają, że Administratorem danych osobowych jest Pałac Saski Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 142, 00 – 061 Warszawa, (dalej: „Administrator”).
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, że na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1781, ze zm.), Zamawiający może przetwarzać informacje o Wykonawcy i osobach biorących udział w realizacji umowy dane osobowe, niezbędne do wypełniania usprawiedliwionych celów pozostających w związku z działalnością Wykonawcy i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie uznanym przez Zamawiającego za niezbędny dla realizacji takich celów.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO.
6. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osobowe to Wykonawcy zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
8. Strony zgodnie oświadczają, że każda osoba, która w związku z wykonywaniem czynności w imieniu lub na polecenie Administratora uzyska dostęp do jakichkolwiek danych osobowych, a więc informacji o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej, zobowiązana jest do przetwarzania i do ochrony tych danych zgodnie

z RODO i Ustawą.

## § 8

### Zmiana istotnych postanowień umowy

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niezależnie od zmian umowy wskazanych w Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach związanych z:
  - 1) koniecznością zmiany zakresu rzeczowego umowy, wynikającą z technologii prowadzonych prac, dodatkowych warunków postawionych przez urząd konserwatora, wystąpieniem sytuacji lub okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć na etapie zawarcia umowy, uzgodnieniami stron w zakresie zajęcia pasa drogowego (roboty dodatkowe w przypadku, gdy strony uzgodnią, że zakres ten realizuje Wykonawca);
  - 2) koniecznością zmiany terminu końcowego wykonania umowy wynikającej m. in. z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przedłużającą się procedurą zajęcia pasa drogowego lub uzyskania identyfikatorów na wjazd w strefę ograniczeń tonażowych m. st. Warszawy,
  - 3) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) działaniem siły wyższej.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, Strony wspólnie przystąpią do negocjacji w zakresie zmiany zakresu rzeczowego umowy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
2. Wszelkie sprawy sporne będą rozwiązywane przez strony polubownie z poszanowaniem wzajemnych interesów i dobrego imienia. Jeżeli mimo dochowania należytej staranności spór nie zostanie rozwiązany polubownie w terminie 30 dni od jego zaistnienia, zostanie on poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**