

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach.**

Adres obiektu budowlanego: Lipiny 14;
92-701 Lipiny

Kategoria obiektu: **IX – budynki nauki i oświaty**

Jednostka ewidencyjna.: Nowosolna [100608_2]
Nazwa i numer obrębu: Lipiny, 0008
Numery działek: 17/1, 18/2, 18/6, 18/7, 19

Inwestor **Urząd Gminy Nowosolna**
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź

Jednostka projektowa: **POWERSUN Sp. z o.o.**
ul. Łazienkowska 16
20-416 Lublin

Projektanci:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	2023-08	
mgr inż. Wojciech Jakubaszek	LUB/0251/PWOE/12	Elektryczna	2023-08	
mgr inż. Michał Gronek	LUB/0311/PWBS/20	Sanitarna	2023-08	

Lublin, Sierpień 2023 r.

Sprawdzający:

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Piotr Kazalski	238/LBOKK/2018	Architektoniczna	2023-08	
mgr inż. Piotr Wójtowicz	LUB/0207/PWBE/21	Elektryczna	2023-08	
mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0277/PWOS/12	Sanitarna	2023-08	

SPIS TREŚCI

1	ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	7
1.1	Decyzje o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów i sprawdzających	7
1.2	Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów projektantów i sprawdzających	7
1.3	Oświadczenia projektantów i sprawdzających	7
2	CZĘŚĆ OPISOWA – ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
2.1	Przedmiot opracowania	11
2.1.1	Podstawa opracowania	11
2.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	11
2.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	12
2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	12
2.3.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	12
2.3.3	Układ komunikacyjny	12
2.3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	13
2.3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	13
2.3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	13
2.4	Zestawienia powierzchni	13
2.5	Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie	15
2.6	Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej	16
2.7	Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej	16
2.8	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia	16
2.9	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	16
	Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji	16
	Charakterystyka zagrożenia pożarowego	17
	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	19
	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	19
2.10	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
2.11	Uwagi końcowe	20
3	CZĘŚĆ RYSUNKOWA- Projekt architektoniczno- budowlany	21
3.1	Spis Rysunków	21

1 ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.1 Decyzje o wydaniu uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów i sprawdzających

Na podstawie art. 34 pkt. 3da. Ustawy Prawo budowlane do projektu nie dołącza się kopii decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izby osób posiadających wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

1.2 Zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów projektantów i sprawdzających

Na podstawie art. 34 pkt. 3da. Ustawy Prawo budowlane do projektu nie dołącza się kopii decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izby osób posiadających wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

1.3 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**Stosownie do zapisów art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687)**

oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu pn.:
Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach.
(nazwa zamierzenia budowlanego)

Urząd Gminy Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź
(Inwestor)

Lipiny 14;
92-701 Lipiny

Jedn. Ewidencyjna: Nowosolna [100608_2]
Obręb: Lipiny, 0008
Dz. 17/1, 18/2, 18/6, 18/7, 19
(adres inwestycji)

opracowany: 08.2023 r.
(data opracowania projektu)

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykaz projektantów poszczególnych branż :

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	
mgr inż. Wojciech Jakubaszek	LUB/0251/PWOE/12	Elektryczna	
mgr inż. Michał Gronek	LUB/0311/PWBS/20	Sanitarna	

Wykaz projektantów sprawdzających poszczególnych branż :

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Piotr Kazalski	242/LBOKK/2018	Architektoniczna	
mgr inż. Piotr Wójtowicz	LUB/0251/PWOE/12	Elektryczna	
mgr inż. Łukasz Witkowicz	LUB/0311/PWBS/20	Sanitarna	

2 CZĘŚĆ OPISOWA – ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach w Gminie Nowosolna. Przedmiot opracowania obejmuje podział inwestycji na dwie części:

- 1) rozbudowa budynku szkoły o nowy budynek dydaktyczny wraz z łącznikiem,
- 2) przebudowa istniejącego budynku szkoły.

W wyniku przebudowy istniejący budynek zostanie dostosowany do przepisów przeciwpożarowych. W wyniku rozbudowy powstanie nowy budynek o funkcji uzupełniającej dla szkoły podstawowej oraz funkcji przedszkola. Budynek dwukondygnacyjny z dźwigiem osobowym, połączony z istniejącą częścią dwukondygnacyjnym łącznikiem.

2.1.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Normy.
- Materiały archiwalne.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja budynku.
- Mapa do celów projektowych.
- Wypis i Wyrys z MPZP Gminy Nowosolna – Uchwała nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowosolna.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

W skład terenu objętego opracowaniem wchodzi działki o nr 17/1, 18/2, 18/6, 18/7 i 19 położone na terenie Gminy Nowosolna, w Lipinach – obręb: 0008 Lipiny. Na terenie znajduje się:

- istniejący budynek Szkoły Podstawowej zlokalizowany w południowej części działki nr 19, w skład których wchodzi: dwukondygnacyjny budynek dydaktyczny, parterowe skrzydło o funkcji mieszkalnej, parterowy budynek sali gimnastycznej wraz z zapleczem i poddaszem nieużytkowym oraz łącznik budynku sali sportowej,
- boiska szkolne położone na północ od istniejących zabudowań
- plac zabaw
- dojścia, dojazdy, chodniki,
- utwardzony plac położony na obszarze działki nr 18/2.

Teren uzbrojony jest w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu ziemnego oraz teletechniczne.

Wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony południowej z publicznej drogi krajowej GP nr 72 oraz od strony północno-wschodniej drogą wewnętrzną gminną KDW (dz. nr 16/4, 15/2) oraz od północnej drogą dojazdową gminną KDD (dz. nr 18/5, 20/43).

2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji istniejący budynek szkoły zostanie rozbudowany o nowe skrzydło dydaktyczne przeznaczone pod przedszkole oraz funkcje uzupełniające szkoły podstawowej, takie jak: świetlica, stołówka, biblioteka oraz szatnia. Projektuje się dwukondygnacyjny budynek na północ od istniejącego budynku. Projektuje się połączenie nowego budynku z częścią istniejącą za pomocą łącznika, który będzie zawierał szatnię szkolną, bibliotekę, pomieszczenie gospodarcze oraz toalety. Poziom parteru projektuje się na rzędnej. 228,95 m n.p.m. Główne wejścia do budynku projektuje się od południa i wschodu z poziomu terenu w celu zniwelowania barier architektonicznych.

2.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się rozbudowę istniejących na terenie działki dojazdów i chodników. Od północy projektuje się schody zewnętrzne oraz pochylnie umożliwiające dostęp do pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczeń zaplecza kuchennego.

Projektuje się mury oporowe przy projektowanym parkingu na działce 18/2 z uwagi na różnice poziomu terenu.

Projektuje się przebudowę kanalizacji sanitarnej oraz doprowadzenie przyłącza wodociągowego i energii elektrycznej do projektowanego budynku.

Przewiduje się rozbiórkę blaszanego garażu zlokalizowanego na działce nr 18/2 oraz rozbiórkę ogrodzenia i likwidację mniejszego boiska sportowego położonego przy północno-wschodniej ścianie sali gimnastycznej.

2.3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

W ramach planowanego przedsięwzięcia ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków w północnej części działki. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na teren zielony (studnia chłonna) z zastosowaniem separatora substancji.

2.3.3 Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna budynku będzie odbywać się przy pomocy istniejących dróg, dojazdów i chodników. Projektuje się ich rozbudowanie w celu skomunikowania z projektowanym obiektem.

Projektuje się chodniki przy projektowanym budynku, będące kontynuacją istniejących.

Projektuje się chodniki oraz miejsca postojowe z kostki betonowej o układzie warstw:

- kostka betonowa 8cm
- piasek stabilizowany cementem 8cm
- podsypka piaskowa 20cm
- grunt rodzimy

Projektuje się schody zewnętrzne żelbetowe, wyłożone kostką betonową.

Parametry projektowanych schodów zewnętrznych:

schody do pomieszczeń zaplecza kuchennego: wysokość stopni 0,144m, szerokość stopnia 0,35m,

schody do pomieszczenia gospodarczego: wysokość stopni 0,17m, szerokość stopnia 0,30m,

Projektuje się drogę o szerokości 5 m oddaloną o 4 m od wschodniej ściany projektowanego budynku. Droga, będzie pełnić funkcję drogi pożarowej oraz łączyć istniejące wjazdy na działkę. Będzie również komunikacją pomiędzy projektowanymi parkingami. Z parkingu projektowanego na działce 18/2 wyjazd na gminną drogę wewnętrzną KDW w jednym kierunku.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych projektuje się na działce nr 18/6 - zlokalizowane wzdłuż projektowanej oraz istniejącej drogi, oraz na działce nr 18/2 w ramach istniejącego utwardzenia. Miejsca dla osób niepełnosprawnych projektuje się przy wschodniej ścianie projektowanego budynku.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie wyszczególnia ilości miejsc postojowych dla usług oświaty, dlatego projektuje się ilość zgodną z potrzebami użytkowników obiektu:

Miejsca postojowe istniejące:	5 (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych)
Miejsca postojowe projektowane:	55 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)
Łączna liczba miejsc postojowych:	60 (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych)

2.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej:

- od strony południowej: droga krajowa GP nr 72
- od strony północno-wschodniej: droga wewnętrzna gminna KDW
- od strony północnej: droga dojazdowa gminna KDD.

2.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przylączy istniejące

- wodociągowe
- energii elektrycznej
- gazu ziemnego
- teletechniczne
- istniejąca oczyszczalnia ścieków

Przylączy projektowane

Projektuje się podłączenie projektowanego budynku do istniejącej sieci wodociągowej i teletechnicznej oraz przebudowę kanalizacji sanitarnej w celu podłączenia budynku do istniejącej oczyszczalni ścieków.

2.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ze względu na zmiany w zagospodarowaniu terenu – budowę nowego skrzydła budynku, budowę drogi pożarowej, parkingów, niezbędna jest wycinka drzew kolidujących z projektowanymi elementami zagospodarowania. Drzewa przewidziane do wycinki nie są objęte ochroną. Ilość i rodzaj drzew zostały uwzględnione w projekcie technicznym. Wycinka drzew na podstawie odrębnego

W ramach rekompensaty projektowane są nowe nasadzenia krzewów, odtworzenie trawników.

2.4 Zestawienia powierzchni

Działka nr 19 – 12.UO.1 – teren usług oświaty

	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	16 287 m²	16 287 m²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	1671 m² (10,26%)	777 m² (4,77%) – budynek projektowany 2448 m² (15,03%) – łącznie
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	1133 m² (6,96%)	1935 m² (12,13%), w tym: – 1872 m ² – 36 m ² (geokrata)
Powierzchnia biologicznie czynna	13483 m² (82,78%)	11864 m² (72,84%), w tym: – 11611 m ² – 253 m ² (geokrata)

Działka nr 18/7 – 12.MN.20 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa

	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	1008 m2	1008 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	46 m2	46 m2
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	84 m2 (12,90%)	84 m2 (12,90%)
Powierzchnia biologicznie czynna	878 m2 (87,10%)	878 m2 (87,10%)

Działka nr 18/6 – 12.MN.20 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa

	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	932 m2	932 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	–	–
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	191 m2 (20,49%)	430 m2 (46,14%), w tym: – 410 m2 – 20 m2 (geokrata)
Powierzchnia biologicznie czynna	741 m2 (79,51%)	502 m2 (53,86%), w tym: – 422 m2 – 80 m2 (geokrata)

Działka nr 18/2 – 12.MN.21 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa

	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	1004 m2	1004 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	–	–
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	682 m2 (67,93%)	368 m2 (36,65%), w tym: – 294 m2 – 74 m2 (geokrata)
Powierzchnia biologicznie czynna	322 m2 (32,07%)	636 m2 (63,35%), w tym: – 342 m2 – 294 m2 (geokrata)

Działka nr 17/1 – działka leży na trzech terenach o różnym przeznaczeniu:

12.MN.20 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;

12.MN.21 – przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;

KDW – teren przeznaczony pod drogę gminną wewnętrzną

	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia działki	567m2	567 m2
Powierzchnia zabudowy istniejąca	–	–
Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	352 m2 (62,08%)	352 m2 (62,08%)
Powierzchnia biologicznie czynna	215 m2 (37,92%)	215 m2 (37,92%)

2.5 Informacje i dane o ograniczeniach w zabudowie

Projektowana inwestycja objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowosolna. Działki objęte opracowaniem leżą na terenach o różnym przeznaczeniu, oznaczonych w MPZP:

- działka nr 19: **12.UO.1**
- działka 18/2: **12.MN.21**
- działka 18/6: **12.MN.20**

Dla terenu oznaczonego symbolem **12.UO.1**, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – **teren usług oświaty – istniejąca oraz projektowana część budynku należy do obiektów usług oświaty – warunek spełniony.**
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu – **usługi sportowe – istniejąca część budynku z salą gimnastyczną oraz istniejące boisko sportowe należą do obiektów usług sportu – warunek spełniony.**
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – istniejący oraz projektowany budynek nie leżą poza nieprzekraczalną linią zabudowy – **warunek spełniony.**
- 4) utrzymanie budynku szkoły i sali gimnastycznej z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy budynków – w ramach zamierzenia inwestycyjnego, nie zmienia się przeznaczenia budynku, zostanie on rozbudowany o nowe skrzydło – **warunek spełniony.**
- 5) Dla zabudowy podstawowej obowiązują ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 30 % - po rozbudowie **powierzchnia zabudowy będzie wynosić: 15,03% – warunek spełniony.**
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek dwukondygnacyjny plus poddasze użytkowe, maksymalna wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub attyki – 12,0 m – po rozbudowie budynek będzie mieć **wysokość w najwyższym miejscu 13,84 m, a wysokość elewacji: 7,62 m – warunek spełniony.**
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 30o - 45o – projektuje się dach czterospadowy, o równym **kącie nachylenia połaci: 30 stopni – warunek spełniony.**
 - d) dachy dwu- lub czterospadowe z zaleceniem zasady symetrii - **projektuje się dach czterospadowy, o równym kącie nachylenia połaci – warunek spełniony.**
 - e) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub jasnych pastelowych kolorów, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) – **projektuje się elewacje w jasnobieżowym kolorze, z elementami brązowymi – warunek spełniony.**
 - f) pokrycie dachu w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolorach ciemnoczerwonym i ciemnobrązowym – **projektuje się dach z blachy płaskiej w kolorze ciemnobrązowym – warunek spełniony.**
- 6) dla funkcji uzupełniającej możliwość lokalizacji boisk sportowych do gry w piłkę nożną, koszykówkę i piłkę siatkową – **warunek spełniony.**
- 7) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych – **warunek spełniony.**
- 8) ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, maksymalna wysokość – 1,8m, wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki – **warunek spełniony.**

- 9) obowiązek zachowania minimum 50 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka – **projektowana powierzchnia biologicznie czynna: 71,15% działki – warunek spełniony.**
- 10) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, obowiązuje zakaz zabudowy w zasięgu pokazanym na rysunku planu – **przebudowa w 2010r. na linię podziemną dla której, strefy nie ustala się.**

2.6 Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej

Działka objęta opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie jest zlokalizowana w obszarze ochrony konserwatorskiej.

2.7 Informacje i dane o wpływie eksploatacji górniczej

Działka objęta opracowaniem leży poza terenem oddziaływania eksploatacji górniczej.

2.8 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Wykonanie projektowanych prac nie oddziałuje w żaden znaczący sposób na środowisko zarówno podczas prowadzenia prac budowlanych jak i na etapie eksploatacji obiektu. Inwestycja ta nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

Przebudowywany obiekt budowlany nie wymusza konieczności wyburzeń istniejących zabudowań. Obiekt jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie obiektu w należytej czystości.

2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji

	budynek istniejący	budynek projektowany	razem
Kubatura	15 682 m ³	9 291 m ³	24 973 m³
Powierzchnia zabudowy	1671 m ²	777 m ²	2448 m²
Wysokość budynku	12,95 m	13,84 m	13,84 m
Długość budynku	58,45 m	33,14 m	58,86 m
Szerokość budynku	49,88 m	30,68 m	56,01 m
Ilość kondygnacji	3	2	3

Kondygnacje nadziemne	2	2	2
Kondygnacje podziemne	1	-	1
Poddasze	nieużytkowe	nieużytkowe	nieużytkowe

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku będą występowały typowe materiały palne z jakich wykonane jest wyposażenie pomieszczeń, głównie materiały drewnopochodne, drewno, inne materiały celulozowe (papier, tektura), tworzywa sztuczne (głównie polietylen, polipropylen materiały stanowiące wypełnienie mebli tapicerowanych).

Do wykończenia wewnątrz nie będą wykorzystane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej dla budynku

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymiennych w poniższej tabeli do poziomu niżej określonego

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	2	3	4
1	„D”	„D”	„D”
2*)	„C”	„C”	„D”

*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Klasa odporności pożarowej budynku wynikająca z jego funkcji (ZLII) oraz wysokości (budynek N) – „B” – dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności do klasy: „C”

Klasa odporności pożarowej budynku wynikająca z jego funkcji (ZLIII) oraz wysokości (budynek N) – „C” – dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności do klasy: „D”

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych:

Elementy budowlane	Wymagana klasa odporności ogniowej	Istniejące i projektowane elementy budowlane	Spełnienie wymagań
Budynek szkoły istniejący (segment I) – ZL III			
Konstrukcja nośna budynku	R 60	<u>Istniejąca:</u> R 60	wymóg spełniony
Ściany zewnętrzne nośne	EI 30	<u>Istniejące ściany:</u> EI30	wymóg spełniony
Ściany wewnętrzne nośne	EI 15	<u>Istniejące ściany:</u> EI30	wymóg spełniony
Stropy	REI 60	<u>Istniejące stropy:</u> REI60	wymóg spełniony
Konstrukcja dachu	R 15	<u>Istniejący:</u> więźba dachowa drewniana zabezpieczona certyfikowanym środkiem ogniochronnym.	wymóg spełniony
Przekrycie dachu	RE 15	RE 15	wymóg spełniony
Budynek hali gimnastycznej istniejący (segment II) – ZL III			
Konstrukcja nośna budynku	R 60	<u>Istniejąca:</u> R 60	wymóg spełniony
Ściany zewnętrzne nośne	EI 30	<u>Istniejące ściany:</u> EI30	wymóg spełniony
Ściany wewnętrzne nośne	EI 15	<u>Istniejące ściany:</u> EI30	wymóg spełniony
Stropy	REI 60	<u>Istniejące stropy:</u> REI60	wymóg spełniony
Konstrukcja dachu	R 15	<u>Istniejący:</u> więźba dachowa drewniana zabezpieczona certyfikowanym środkiem ogniochronnym.	wymóg spełniony
Przekrycie dachu	RE 15	RE 15	wymóg spełniony
Budynek projektowany (segment III) – ZL II			
Konstrukcja nośna budynku	R 30	<u>Projektowana konstrukcja nośna budynku:</u> R 30	wymóg spełniony
Ściany zewnętrzne nośne	EI 30	<u>Projektowane ściany:</u> Błoczki gazobetonowe EI 30	wymóg spełniony
Stropy	REI 30	<u>Projektowane stropy:</u> monolityczne żelbetowe REI 30	wymóg spełniony

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowano z materiałów niepalnych.

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek ze względu na wysokość jest zakwalifikowany jako niski, zaliczany do kategorii zagrożenia ZL III + ZL II. Budynek istniejący jest obiektem oświaty mieszający Szkołę Podstawową. Projektowany segment będzie mieścił przedszkole oraz w części pomieszczenia szkolne. Obiekt jest zaliczany do kategorii IX – budynki nauki i oświaty.

Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Konieczność zapewnienia drogi pożarowej

Budynek ze względu na wysokość jest zakwalifikowany jako niski, zaliczany do kategorii zagrożenia ZL III + ZL II. Połączenie z drogą pożarową może odbywać się dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 50m. Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20m. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m. Dopuszczalny nacisk na oś drogi powinien wynosić co najmniej 100kN,

Do istniejącego budynku szkoły ZL III funkcję drogi pożarowej będzie pełnić droga krajowa GP nr 72 zlokalizowana od południowej strony działki. Do projektowanego budynku ZL II drogę pożarową stanowić będzie wewnętrzna droga projektowana od wschodniej strony budynku. Wjazd na drogę pożarową możliwy będzie z gminnej drogi dojazdowej KDD od północny, a wyjazd na gminną drogę wewnętrzną KDW od północnego-wschodu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejąca sieć wodociągowa, na której zabudowano dwa hydranty podziemne DN80. Wydajność hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynosi 10 dm³/s. Odległość do najbliższego hydrantu od budynku nie może być większa niż 75m. Hydranty zlokalizowane są od budynku w odległościach: 57,6 m i 59,8 m.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Odległości obiektu od sąsiednich budynków:

Budynek znajduje się 32 m od najbliższego sąsiedniego budynku.

Odległości obiektu od granic sąsiednich działek budowlanych:

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki budowlanej wynosi 7 m.

Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest 32 m od najbliższej położonej granicy działki.

2.10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza zakresu obszaru oddziaływania obejmuje przepisy techniczno-budowlane, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie wpływu inwestycji na teren działek sąsiednich. Analiza obejmuje m.in.: Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie (dalej: "warunki techniczne") pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Analiza obiektu kubaturowego

- Analiza oddziaływania obiektu w zakresie wpływu bryły, formy i kubatury na działki sąsiednie:
 - przesłanianie: §13 warunków technicznych – warunki spełniono
 - zacienianie: §40 warunków technicznych – warunki spełniono
 - oświetlenie dzienne: §57 warunków technicznych – warunki spełniono
 - zacienianie: §60 warunków technicznych – warunki spełniono
- Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji – spełniono warunki.
- Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji prawa miejscowego (kontynuacja funkcji i formy) – spełniono warunki określone w prawie miejscowym

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

- Analiza oddziaływania obiektu w zakresie oddziaływania uwarunkowań formalno-prawnych:
 - usytuowanie: §11, §12, §13 warunków technicznych – warunki spełniono
 - dojścia i dojazdy: §14 warunków technicznych – warunki spełniono
 - miejsca parkingowe: §18, §19, §20 warunków technicznych – warunki spełniono
 - miejsca gromadzenia odpadów: §22, §23, §24 warunków technicznych – warunki spełniono
 - woda opadowa: §28 warunków technicznych – warunki spełniono
 - zbiorniki na nieczystości: §36 warunków technicznych – warunki spełniono
 - kanalizacja ściekowa i deszczowa: §122, §126 warunków technicznych – warunki spełniono
 - bezpieczeństwo pożarowe: DZIAŁ VI warunków technicznych – warunki spełniono

Podsumowanie

Analizując powyższe stwierdzono, że projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na sąsiednie działki i budynki.

2.11 Uwagi Końcowe

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „BIOZ”.

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

3.1 Spis Rysunków

PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU