
PRZEDMIAR branża architektoniczna

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach
ETAP II - PRZEBUDOWA

ADRES INWESTYCJI: Lipiny 14
92-701 Lipiny
Jednostka ewidencyjna.: Nowosolna [100608_2]
Nazwa i numer obrębu: Lipiny, 0008
Numery działek: 17/1, 18/2, 18/6, 18/7, 19

NAZWA INWESTORA: Urząd Gminy Nowosolna

ADRES INWESTORA: ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Architektoniczna mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk

DATA OPRACOWANIA: 10.2023

Przedmiar niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym do dokumentacji projektowej. Przedmiar nie stanowi podstawy do zamawiania jakichkolwiek materiałów. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować ich ilości i typ na budowie.

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Działy kosztorysu	4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	4
2 ROBOTY MURARSKIE	4
3 IZOLACJE	4
4 POKRYCIA DACHOWE	4
5 INSTALACJA STOLARKI	4
6 ROBOTY TYNKARSKIE	4
7 ROBOTY MALARSKIE	4
8 OBRÓBKI BLACHARSKIE	4
9 INNE	4
Przedmiar	5
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	5
2 ROBOTY MURARSKIE	6
3 IZOLACJE	6
4 POKRYCIA DACHOWE	7
5 INSTALACJA STOLARKI	7
6 ROBOTY TYNKARSKIE	8
7 ROBOTY MALARSKIE	9
8 OBRÓBKI BLACHARSKIE	9
9 INNE	9

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach w Gminie Nowosolna. Przedmiot opracowania obejmuje podział inwestycji na dwie części:

- 1) rozbudowa budynku szkoły o nowy budynek dydaktyczny wraz z łącznikiem,
- 2) przebudowa istniejącego budynku szkoły.

W wyniku przebudowy istniejący budynek zostanie dostosowany do przepisów przeciwpożarowych. W wyniku rozbudowy powstanie nowy budynek dydaktyczny. Budynek dwukondygnacyjny z dźwigiem towarowo-osobowym, połączony z istniejącą częścią dwukondygnacyjnym łącznikiem.

Zakres prac branży architektoniczno- budowlanej:

1) w ramach rozbudowy:

- fundamenty
- ściany działowe i konstrukcyjne
- dach i stropodach
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- nadproża w nowoprojektowanych ścianach
- montaż klap oddymiających
- montaż świetlików dachowych
- szacht windy
- schody wewnętrzne
- tynki i gładzie
- okładziny ścienne
- okładziny sufitowe
- okładziny podłogowe
- schody zewnętrzne
- chodniki i pochylnie
- droga pożarowa
- parking
- nasadzenia zieleni

2) w ramach przebudowy:

- roboty rozbiórkowe
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- nowe ściany działowe i konstrukcyjne
- nowy dach nad poddaszem nieużytkowym przy sali gimnastycznej
- montaż klap oddymiających
- tynki i gładzie
- okładziny ścienne
- okładziny sufitowe
- okładziny podłogowe

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	14
2	45262500-6	ROBOTY MURARSKIE	15	17
3	45320000-6	IZOLACJE	18	25
3.1		POZIOME	18	21
3.2		PIONOWE	22	25
4	45261210-9	POKRYCIA DACHOWE	26	26
5	45421100-5	INSTALACJA STOLARKI	27	37
5.1	45421100-5	Drzwiowej	27	34
5.1.1		Wewnętrznej	27	33
5.1.2		Zewnętrznej	34	34
5.2		Okiennej	35	35
5.3		Witryny	36	36
5.4		Klapy oddymiające	37	37
6	45410000-4	ROBOTY TYNKARSKIE	38	42
6.1		Wewnętrzne	38	40
6.2		Zewnętrzne	41	42
7	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE	43	43
8	45261000-4	OBRÓBKI BLACHARSKIE	44	44
9	45421160-3	INNE	45	48

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
	piwnica	$0,41 * 2,7 * 1,4 + 0,25 * 1,4 * 2,7 + 0,18 * 1,36 * 2,7 - 0,18 * (0,95 * 2,05)$	m3	2,805	
	parter	$3,13 * (0,24 * 3 + 0,12 * (0,96 + 0,36 + 1,16 + 4,42 + 9,02 + 1,71 + 1 + 1 + 4,8 + 0,99 + 3,33 + 1,53)) + 0,15 * 2,58 + 0,06 * (1,06 + 1,13 + 0,38) + 0,41 * 0,77 + 0,18 * 3,06 + 0,3 * 1,31 - 0,24 * 1 * 2,05 - 0,12 * (1 * 2,05 * 2 + 0,9 * 2,05 * 2) - 0,15 * (0,9 * 2,05)$	m3	17,559	
				RAZEM	20,364
2 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
	piwnica	$0,41 * 0,35 * 2,05$	m3	0,294	
	parter	$0,38 * 0,3 * 2,05$	m3	0,234	
				RAZEM	0,528
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł okiennych i drzwiowych	szt.		
	drzwi	7 + 11	szt.	18,000	
	okna i świetliki	2 + 8 + 1	szt.	11,000	
				RAZEM	29,000
4 d.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m3		
		$10,55 * 7,7 * 0,25$	m3	20,309	
		$4 * 7,7 * 0,14 + 4,3 * 7,7 * 0,25$	m3	12,590	
				RAZEM	32,899
5 d.1	KNR 13-23 0106-01	Rozbiórka pokryć dachowych z blachy	m2		
		360	m2	360,000	
				RAZEM	360,000
6 d.1	KNR 13-23 0106-09	Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej	m3		
		poz.5 * 0,3	m3	108,000	
				RAZEM	108,000
7 d.1	KNR 13-23 0105-03	Rozbiórki drewnianych elementów więźby dachowej	m2		
		$10 * 0,2 * 40$	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
8 d.1	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
		$83 * 0,5$	m2	41,500	
				RAZEM	41,500
9 d.1	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000
10 d.1	KNR 13-23 0106-07	Rozbiórka rur spustowych	m		
		$6 * 4$	m	24,000	
				RAZEM	24,000
11 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.1 + poz.2 + poz.3 * 0,05 * 1 * 2 + 0,005 * poz.8 + poz.6 + poz.7 * 0,1 + 0,005 * 0,62 * (poz.9 + poz.10)	m3	140,235	
				RAZEM	140,235
12 d.1	Utylizacja gruzu kalk. własna	Utylizacja gruzu - zmieszane odpady budowlane <przyjęto masę 1 m3 gruzu - 2 t>	t		
		poz.11 * 2	t	280,470	
				RAZEM	280,470
13 d.1	KNR 4-04 1104-01 1104-03 analogia	Transport styropianu przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km <przyjęto masę 1 m3 styropianu 12,5 kg>	t		
		(poz.14) * 12,5 / 1000	t	0,411	
				RAZEM	0,411
14 d.1	Utylizacja styropianu kalk. własna	Utylizacja styropianu	m3		
		poz.4	m3	32,899	
				RAZEM	32,899
2 45262500-6 ROBOTY MURARSKIE					
15 d.2	KNR 2-02 0116-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm	m2		
		9,1 * 2 + 1,3 * 31,2	m2	58,760	
		3,15 * 6,13	m2	19,310	
				RAZEM	78,070
16 d.2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		3,13 * (3,3 + 2,36) - 1 * 2,05 * 2	m2	13,616	
				RAZEM	13,616
17 d.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		0,24 * 2,05 * (1,45 + 1 + 1 + 1)	m3	2,189	
				RAZEM	2,189
3 45320000-6 IZOLACJE					
3.1 POZIOME					
18 d.3.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.26	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
19 d.3.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho	m2		
		poz.26	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
20 d.3.1	KNR 9-12 0203-03	Mocowanie folii paroizolacyjnej	m2		
		poz.26	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
21 d.3.1	KNR 9-12 0203-03 analogia	Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		
		poz.26	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
3.2 PIONOWE					
22 d.3.2	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		
		4 * 7,7 + 4,3 * 7,7 + 2,9 * 2,6 * 8	m2	124,230	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	124,230
23 d.3.2	KNR 0-23 2613-03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		poz.22 * 6	szt.	745,380	
				RAZEM	745,380
24 d.3.2	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.22	m2	124,230	
				RAZEM	124,230
25 d.3.2	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		7,7	m	7,700	
				RAZEM	7,700
4	45261210-9	POKRYCIA DACHOWE			
26 d.4	KNR-W 2- 02 0509-02 analogia	Pokrycie dachów blachą na rąbek	m2		
		320	m2	320,000	
				RAZEM	320,000
5	45421100-5	INSTALACJA STOLARKI			
5.1	45421100-5	Drzwiowej			
5.1.1		Wewnętrznej			
27 d.5.1. 1	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 EI30 S200	m2		
	Dp4	1 * 1,05 * 2,08	m2	2,184	
				RAZEM	2,184
28 d.5.1. 1	KNR-W 2- 02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne drewnopochodne jednoskrzydłowe EI30	m2		
	Dp7	3 * 1 * 2,05	m2	6,150	
				RAZEM	6,150
29 d.5.1. 1	KNR-W 2- 02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne drewnopochodne jednoskrzydłowe EI30 S200	m2		
	Dp6	8 * 1 * 2,05	m2	16,400	
				RAZEM	16,400
30 d.5.1. 1	KNR-W 2- 02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne drewnopochodne jednoskrzydłowe EI60 S200	m2		
	Dp8	1 * 1,2 * 2,05	m2	2,460	
				RAZEM	2,460
31 d.5.1. 1	KNR-W 2- 02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne drewnopochodne dwuskrzydłowe EI60 S200	m2		
	Dp9	1 * 1,6 * 2,05	m2	3,280	
				RAZEM	3,280
32 d.5.1. 1	KNR-W 2- 02 1040-02	Drzwi aluminiowo-szklane dwuskrzydłowe EI30 S200	m2		
	Dp1	1 * 1,62 * 2,12	m2	3,434	
	Dp2	2 * 2,12 * 2,12	m2	8,989	
				RAZEM	12,423

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.5.1. 1	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi wewnętrzne drewnopochodne z przeszkleniem jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
	D1	3 * 1 * 2,05	m2	6,150	
				RAZEM	6,150
5.1.2		Zewnętrznej			
34 d.5.1. 2	KNR 2-02 1203-02 analogia	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 EI60 S200	m2		
	Dpz1	2 * 1,05 * 2,08	m2	4,368	
				RAZEM	4,368
5.2		Okiennej			
35 d.5.2	KNR-W 2-02 1039-03	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2 EI120	m2		
	Op2	1,5 * 1,5	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
5.3		Witryny			
36 d.5.3	KNR-W 2-02 1040-06	Witryny aluminiowe	m2		
	W3	1 * 3 * 2,7	m2	8,100	
				RAZEM	8,100
5.4		Kłapy oddymiające			
37 d.5.4	kalk. własna	Kłapa oddymiająca	m2		
		2 * 1,4 * 1,4	m2	3,920	
				RAZEM	3,920
6	45410000-4	ROBOTY TYNKARSKIE			
6.1		Wewnętrzne			
38 d.6.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m2		
		poz.39	m2	187,750	
				RAZEM	187,750
39 d.6.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2		
		(poz.15 + poz.16 + poz.17) * 2	m2	187,750	
				RAZEM	187,750
40 d.6.1	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		poz.39	m2	187,750	
				RAZEM	187,750
6.2		Zewnętrzne			
41 d.6.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.42	m2	124,230	
				RAZEM	124,230
42 d.6.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.24	m2	124,230	
				RAZEM	124,230

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE			
43 d.7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
	ściany	$3,13 * (31,94 + 74,96 + 26,38 + 10,12 + 15,18 + 29,54 + 30,87 + 43,33 + 20,04) - (1,52 * 2 * 13 + 1 * 2,05 * 15 + 1,6 * 2,05 + 1,5 * 2,05 * 2 + 1,9 * 2,05 + 1,1 * 1,7) + 6,8 * 92,6 - 8 * 1,5 * 2,6$	m2	1 396,802	
	sufity	$23,85 + 52,49 + 52,96 + 12,17 + 5,82 + 47,33 + 39,94 + 86,47 + 52,61 + 39,02$	m2	412,660	
				RAZEM	1 809,462
8	45261000-4	OBRÓBKI BLACHARSKIE			
44 d.8	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$0,5 * 52 + 1 * 2 * 4 * 1,4 + 0,3 * 1,5$	m2	37,650	
				RAZEM	37,650
9	45421160-3	INNE			
45 d.9	KNR-W 2- 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		$8,2 * 2 + 6,8 * 4 + 4,2 * 2$	m	52,000	
				RAZEM	52,000
46 d.9	KNR-W 2- 02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m		
		$5,5 * 2$	m	11,000	
				RAZEM	11,000
47 d.9	KNR-W 2- 02 2119-03 analogia	Parapety, półki, ludy i nakrywy wewnętrzne - elementy grubości do 4 cm	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	1,500
48 d.9	KNR K-06 0403-02 analogia	Wyposażenie dodatkowe do okien - osłony zewnętrzne	szt.		
		39 + 36	szt.	75,000	
				RAZEM	75,000