

## UMOWA NR RI.

W dniu ... 2024 r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina – Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 7773154370, reprezentowaną przez:

- Zastępcę Burmistrza Gminy – Adama Ejchorsta  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Justyny Kaczmarczyk  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

( w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzącego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....

- .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... w ..... przy ulicy ....., zarejestrowany w ewidencji działalności gospodarczej CEIDG, o numerze NIP ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

na podstawie art. 2 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r., poz. 1605) niniejsza umowa nie podlega przepisom wskazanej ustawy i zostaje zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Gminie Mosina, o następującej treści:

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **projektu koncepcji drogowej wraz z odwodnieniem dla wsi Czapury i Wiórek**, wraz z kalkulacją kosztów z podziałem na poszczególne drogi dla ww. zadania.

2. Niniejszą umową objęty jest zakres prac projektowych:

- wykonanie projektu sytuacyjnego kanałów deszczowych na nieaktualizowanych mapach zasadniczych,

- wykonanie profili podłużnych,

- wykonanie obliczeń hydraulicznych, określenie ilości wód opadowych odprowadzanych do odbiornika przy różnych natężeniach deszczu i czasie ich trwania

- analiza warunków gruntowo-wodnych,

- wskazanie odbiornika wód deszczowych,

- wykonanie analizy kosztowej zadania wg cen wskaźnikowych.

3. W koncepcji należy przedstawić stan istniejący oraz docelowe rozwiązania w zakresie sieci drogowej i zagospodarowania wód opadowych uwzględniając:

- topografie i uzbrojenie terenu

- warunki hydrologiczne

- planowany rozwój mieszkalnictwa i zmiany zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) i obowiązujące decyzje o warunkach zabudowy

- zaprojektowane układy komunikacyjne (drogi, chodniki, place itp.) oraz infrastrukturę techniczną (podziemną i naziemną)

4. Powyższe opracowanie projektowe wykonane zostanie – w **liczbie 4 egzemplarzy**, 3 w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na elektronicznym nośniku danych

#### § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto **zł** – w tym 23% podatku VAT.  
( słownie: zł 00/100).
2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swojej cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań niniejszej umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą.

#### § 3

1. Ustala się termin wykonania całego zakresu prac projektowych, objętych umową, na dzień **30 czerwca 2025 roku**.
2. Wykonawca przekaze dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Protokół, o którym mowa w ust.3, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca usunie stwierdzone wady, braki lub uchybienia w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych, a przewidziane projektem wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej Wykonawca określi ich parametry techniczne i wymagania projektowe.

#### § 5

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

#### § 6

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego wykonania przedmiotu umowy z powodu:

- działania siły wyższej,
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego
- z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## § 7

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w terminie wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w terminie usunięcia wad, o których mowa w §3 ust. 6, w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
3. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.

## § 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub przerwał prace projektowe i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 30 dni,
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leżałoby w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,  
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych,
  - c) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonanie praw osobistych w zakresie określonym w § 11 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady przedmiotu umowy, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie ustalonym indywidualnie z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 30 dni.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
4. W okresie podanym w ust. 1, w ramach udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady Wykonawca odpowiada również za wszelkie następstwa wad przedmiotu umowy, pozostające z nimi w bezpośrednim związku przyczynowym.
5. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.
6. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy - po wcześniejszym protokolarnym odbiorze robót - według wystawionej przez niego faktury w terminie 21 dni, licząc od dnia jej otrzymania wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
2. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 11

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewny, będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;

- 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
- 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.
8. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.

#### § 12

W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony niniejszej umowy obowiązują odsetki w wysokości ustawowej.

#### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 14

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 16

Wszelkie spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia spór zostanie oddany pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA