

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.48.2024

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU NA CELE REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE DLA MIESZKAŃCÓW - „BRZOWY ZAKĄTEK NA ZABOBRZU” W JELENIEJ GÓRZE

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe dla mieszkańców - „Brzowy zakątek na Zabobrze” w Jeleniej Górze.
2. Planowana inwestycja realizowana będzie w Jeleniej Górze przy ul. Kilara, działka nr 3/14, obręb 0060, AM 36.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: DFE EKORAJ Sp. z o.o. ul. J.E Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.
4. Zamówienie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2024 jako zadanie pn.: „Brzowy Zakątek na Zabobrze – miejscem do rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców”.

### II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

#### 1. Roboty przygotowawcze:

- 1) oczyszczenie terenu z kamieni, śmieci pod plac budowy w obrębie inwestycji,
- 2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy.

#### 1. Geodezyjne wytyczne projektowanych elementów przedsięwzięcia:

- 1) miejsca pod wejścia na teren inwestycji o nawierzchni tłuczniowej,
- 2) miejsca przewidziane pod lokalizację paleniska i grilli,
- 3) miejsca pod lokalizację altan biesiadnych,
- 4) oznaczenie i wytyczenie miejsc zamontowania elementów wyposażenia terenu, takich jak: leżaki, ławki, tablice, ławostoły.

#### 1. Usunięcie w wyznaczonych miejscach warstwy urodzajnej ziemi.

#### 2. Zabezpieczenie istniejącej zieleni w obrębie planowanej inwestycji.

#### 3. Wykonanie wejść o nawierzchni tłuczniowej z drogi interwencyjno-ewakuacyjnej na teren objęty inwestycją:

- 1) wykonanie korytowania pod nawierzchnię i obrzeża wejść na teren,
- 2) wyprofilowanie dna wykopów,
- 3) montaż ław i obrzeży betonowych,
- 4) wykonanie warstw nawierzchni i ich zagęszczenie i utwardzenie.

#### 1. Wykonanie miejsc wyznaczonych na ognisko oraz grille o nawierzchni piaszczysto-gliniastej, ograniczonych obrzeżami betonowymi:

- 1) wykonanie korytowania w wymienionych miejscach dla osadzenia obrzeży oraz nawierzchni,
- 2) wykonanie fundamentowania pod grille i palenisko,
- 3) wymurowanie ścian paleniska i grilli z kamienia twardego na zaprawie szamotowej ognioodpornej,
- 4) wypełnienie palenisk piaskiem i tłuczniem,
- 5) zamocowanie rusztów metalowych,
- 6) osadzenie obrzeży przy miejscach biesiadowania,
- 7) wykonanie podłoża i warstwy nawierzchni, zagęszczenie i utwardzenie.

#### 1. Przygotowanie miejsc ustawienia altan biesiadnych – kompletne elementy do zmontowania na terenie inwestycji:

- 1) wykonanie wykopów pod fundamenty altan (zgodnie z wytycznymi Producenta),
- 2) wykonanie betonowych fundamentów altan (zgodnie z wytycznymi Producenta) dla zakotwienia słupów konstrukcji altan,
- 3) montaż drewnianych altan w formie wiat na rzucie prostokąta, z pokryciem dachówką bitumiczną w kolorze zielonym,
- 4) zamontowanie we wnętrzu altan biesiadnych drewnianych ławostołów,

5) wyrównanie, utwardzenie gruntu w obrębie altan, tworzącego ich podłogę.

#### 1. Dostawa i montaż elementów wyposażenia:

- 1) stanowiska do grillowania – 6 szt.,
- 2) zestaw zawierający stół i dwie ławki (drewniane ławostoły) – 9 zestawów,
  - 3) drewniane ławki z oparciem – 8 szt.,
  - 4) drewniane zadaszone wiaty (altany biesiadne) – 3 szt.,
  - 5) drewniane leżaki – 8 szt.,
  - 6) tablice informacyjne z regulaminem korzystania ze strefy rekreacji – 3 szt.,  
*treść regulaminu Zamawiający ustali z Wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji*
  - 7) kosze do segregacji odpadów – 6 szt.

#### 1. Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac.

*Szczegółowe rozwiązania związane z precyzyjnym rozmieszczeniem projektowanych elementów, wymiarami i sposobem wykonania nawierzchni, formą i posadowieniem urządzeń są zawarte w pełnej dokumentacji projektowej.*

#### **UWAGA:**

*W dokumentacji projektowej znajdują się zapisy dotyczące wykonania oświetlenia na terenie inwestycji.*

**Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje prac związanych z wykonaniem oświetlenia.**

### III. Informacje ogólne:

1. Zamawiający informuje, iż dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Zakres wymieniony w pkt II stanowi orientacyjny zakres prac niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, norm i wiedzy technicznej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegokolwiek czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.

4. Na wykonawcy ciąży obowiązek z art. 651 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. W przypadku różnic w zapisach w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej zawsze należy uznawać za wiążące zapisy widniejące w projekcie technicznym inwestycji, specyfikacji materiałowej oraz opisie przedmiotu zamówienia.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w projekcie umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:
  - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
  - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
  - 3) zabezpieczenia i ochrony terenu robót,
  - 4) wykonania wszystkich robót budowlanych/prac objętych przedmiotem zamówienia,
  - 5) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
  - 6) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
  - 7) dostawy i montażu elementów wyposażenia wymienionych w pkt II.8,
  - 8) uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
  - 9) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
  - 10) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów,
  - 11) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, badanie podłoża i zagęszczenia gruntu,

inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów, wyrobów oraz zamontowanych urządzeń, instrukcje użytkowania, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne, niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia zadania oraz przystąpienia do użytkowania przedmiotu zamówienia,

- 12) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwaną u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
- 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
- 3) zabezpieczenia istniejącej zieleni w obrębie planowanej inwestycji.

9. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).

- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonaniem:
  - a) robót budowlanych w zakresie wykonania wejść na teren planowanej inwestycji,
  - b) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac
 były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
- 1) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
- 4) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 1) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
  - 2) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
  - 3) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
  - 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż do siedmiu (7) dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji zamówienia.

Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego.

Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

**Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa.