

UZASADNIENIE NIEDOKONANIA PODZIAŁU ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

- zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa lodowiska miejskiego poprzez budowę zaplecza sanitarno - szatniowego w Bełchatowie” nie może zostać zrealizowane w częściach, ponieważ jest to robota budowlana, której elementy składowe (części) tworzą całość funkcjonalną. Wykonanie jednej części pociąga konieczność wykonania kolejnej z zachowaniem ciągłości i terminów oraz koniecznością odbioru przez inspektora nadzoru kolejnych etapów robót. Wskazany poniżej zakres prac objętych przedmiotem zamówienia tj.:

- a) zabezpieczenie infrastruktury i organizację placu budowy;
- b) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze dot. istniejącego zaplecza w skład których wchodzi: demontaż lekkiej obudowy ścian i dachu, demontaż konstrukcji typu lekkiego, demontaż instalacji sanitarnych i elektrycznych, rozebranie podłoża, utylizacja materiałów z rozbiórki;
- c) wykonanie płyty fundamentowej nowego zaplecza;
- d) wykonanie konstrukcji stalowej nowego zaplecza oraz montaż kotew chemicznych w betonie;
- e) wykonanie ścian osłonowych z płyt warstwowych;
- f) wykonanie szkieletowych ścian działowych z okładziną z płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem z wełny mineralnej oraz wykonanie okładzin ścian zewnętrznych z płyt gipsowo-kartonowych;
- g) wykonanie dachu z pokryciem membraną PVC;
- h) wykonanie wszystkich obróbek blacharskich, rur spustowych oraz przelewów awaryjnych;
- i) wykonanie i wykończenie posadzek, sufitów oraz wykończenie ścian;
- j) montaż stolarki okiennej i drzwiowej budynku zaplecza, wykonanie wiatrotapu oraz przegrody między zapleczem i halą lodowiska;
- k) budowa wewnętrznych instalacji budynku zaplecza: elektrycznej, ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej;
- l) budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku zaplecza;

- m) budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej budynku zaplecza
- n) demontaż istniejących oraz montaż nowych opraw oświetleniowych płyty lodowiska wraz ze sterowaniem oświetleniem hali; montaż zewnętrznego oświetlenia dekoracyjnego hali i budynku zaplecza;
- o) montaż instalacji odgromowej budynku zaplecza;
- p) montaż wyposażenia;
- q) budowa ściany akustycznej o wysokości 3,0m
- r) zagospodarowanie terenu: prace rozbiórkowe i przygotowawcze, wykonanie chodników oraz trawników;
- s) wykonanie pomiarów nowej instalacji elektrycznej oraz odgromowej

wykonywany w częściach prowadziłby do nadmiernych trudności technicznych. Wprowadzenie kilku różnych wykonawców mogłoby ponadto doprowadzić do kolizji przy wykonywaniu prac na placu budowy, wydłużenia terminu wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz do konieczności nieuzasadnionej potrzeby skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Powyższe mogłoby zagrazić poważnie właściwemu wykonaniu przedmiotu umowy i doprowadzić do wygenerowania nadmiernych kosztów wykonania zamówienia.