

Ulanów, dnia . 30. 04.2024 r.

Znak postępowania: **I.270.28.2024**

**- do wszystkich Wykonawców -**

**dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia w Kurzynie**

- A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający: Gmina i Miasto Ulanów ul. Rynek 5 , 37-410 Ulanów** **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

#### **Zestaw pytań**

1. W przedmiarach robót pozycja świetlika tunelowego TWR i wyłazu dachowego. Natomiast brak na rzucie dachu. Czy wycenić pozycje podane w przedmiarach?

**ODPOWIEDŹ:**

Ad.1. Wycenić świetlik tunelowy jak w przedmiarze robót.

2. W przedmiarach w części dobudowanej występuje tynk silikonowy natomiast w dokumentacji projektowej występuje tynk akrylowy? Jaki tynk należy wycenić w ofercie?

**ODPOWIEDŹ:**

Zastosować tynk silikonowy.

3. Brak w przedmiarach pozycji kosztorysowej określającej sposób wykończenia kominów nad dachem. Proszę podać technologię wykonania oraz obmiar.

**ODPOWIEDŹ:**

Na kominach w części ponad dachowej wykonać tynk podkładowy cementowo-wapienny i na nim położyć tynk cienkowarstwowy silikonowy. Powierzchnia tynków na kominach wynosi – 24,60 m<sup>2</sup>

4. W umowie w par.2 termin wykonania przedmiotu umowy wpisany jest termin 4 m-ce a w SWZ jest 13 m-cy. Proszę o podanie prawidłowego terminu wykonania umowy.

**ODPOWIEDŹ:**

Prawidłowy termin wykonania umowy 13 miesięcy

5. W umowie par. 3 Nadzór - Wykonawca ustanowił kierownika budowy w osobie już podanej z nazwiska i imienia. Czy podana osoba jest z góry ustalona jako kierownik budowy?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wskazuje kierownika budowy.

6. W przedmiarach robót występują luksfery natomiast w szczegółowym zestawieniu materiałów RMS występują pustaki szklane. Jaki mamy zastosować i wycenić materiał? Jeżeli chodzi o pustaki szklane proszę podać kolor.

**ODPOWIEDŹ:**

Zastosować należy pustaki szklane nie barwione – szkło naturalne.

7. Czy nowe pokrycie dachowe dotyczy całego dachu, części istniejącej i rozbudowy?

**ODPOWIEDŹ:**

Nowe pokrycie dotyczy całego dachu łącznie z membraną dachową, łączeniem i orywnowaniem.

8. Czy elementy drewniane więźby dachowej przedstawione w przedmiarach dotyczą całego budynku, czy tylko części dobudowanej ?

**ODPOWIEDŹ:**

Elementy drewniane więźby dachowej dotyczą tylko rozbudowy z włączeniem kosztami w połą istniejącą.

9. Proszę o przesłanie dokumentacji dla instalacji elektrycznej, w udostępnionych materiałach jest tylko opis brakuje części rysunkowej

**ODPOWIEDŹ:**

Zamieszczono brakującą część rysunkową.

10. Projekt umowy w paragrafie nr 2 przewiduje wykonanie zadania w terminie do czterech miesięcy licząc od dnia odpisania umowy, co jest sprzeczne z zapisem umowy gdzie termin realizacji zamówienia wynosi 13 miesięcy od daty odpisania umowy. Proszę o wyjaśnienie który z terminów jest aktualnym na realizację zadania.

**ODPOWIEDŹ:**

**Termin realizacji umowy wynosi 13 miesięcy**

11. W załącznikach postępowania, brak jest załącznika projektu wykonawczego wraz z opisem, oraz przedmiarów robót oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót. Proszę o uzupełnienie.

**ODPOWIEDŹ:**

**Zamawiający zmieściła na stronie brakujące załączniki**

12. Projekt umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie fakturę końcową, na podstawie podpisanego protokołu końcowego. Natomiast SWZ Zamawiający zamieścił zapis że zamówienie jest realizowane w ramach operacji z programu Polski Ład. Harmonogram płatności przewiduje:  
płatność I-wkład własny zamawiającego wynoszący 15% wynagrodzenia umownego.  
płatność II-pierwsza transza (dofinansowania) do 50% wynagrodzenia umownego  
płatność III- druga transza (dofinansowania) po zakończeniu realizacji zadania. Proszę o podanie właściwego rozliczenia umowy przez zamawiającego.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje iż płatności będą realizowane zgodnie zapisami programu Polski Ład.

płatność I-wkład własny zamawiającego wynoszący 15% wynagrodzenia umownego.  
płatność II-pierwsza transza (dofinansowania) do 50% wynagrodzenia umownego

płatność III- druga transza (dofinansowania) po zakończeniu realizacji zadania.

**Zamawiający informuje**

w poz. 1.5.2 przedmiaru robót należy zwiększyć pogrubienie płyty stropowej o 5 cm a nie o 2 cm jak jest podane w oficjalnym przedmiarze robót. Łączna grubość płyty ma być 20 cm a nie 17 cm jak było ujęte

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. Powyższa zmiana treści SWZ nie powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00292193 z dnia 2024-04-18
- D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Magdalena Hasiak  
Sekretarz Gminy Miasta

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)