

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr

zawarta w dniu w Wołominie, pomiędzy:

Miejską Biblioteką Publiczną im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie,

ul. Wileńska 32, 05-200 Wołomin, NIP 1251142838

reprezentowaną przez ...

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

w imieniu i na rzecz, której działa ... Inwestor Zastępczy,

a

...

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

zwani łącznie dalej w treści „**Stronami**”, a każda z nich osobno „**Stroną**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **aranżację wewnątrz wraz z zagospodarowaniem terenu dla realizacji Biblioteki Sąsiedzkiej w Lipinkach przy ul. Klonowej 24** na potrzeby Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie w ramach zadania „Biblioteka Sąsiedzka”.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i innymi dokumentami, o których mowa w ust. 8 w tym będą następujące prace:
 - 1) Roboty budowlane polegające na:
 - a) rozbiórce i demontażu przegród wewnętrznych,
 - b) budowie przegród wewnętrznych,
 - c) wykończeniu powierzchni ścian,
 - d) wykonaniu posadzek,
 - e) wykończeniu powierzchni sufitów,
 - f) montażu oświetlenia wewnętrznego,
 - g) montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - 2) Zakup, dostawa, rozładunek i montaż pełnego umeblowania stałego, wyposażenie wewnątrz oraz wyposażenie technologiczne i socjalno – sanitarne, podręczny sprzęt p.poż i oznakowanie.
 - 3) Dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w tym zakup schodołazu gąsienicowego dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.
 - 4) Prace związane z zagospodarowaniem terenu polegające na:

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- a) robotach ziemnych,
 - b) rozbiórce i demontażu fragmentów istniejących ciągów pieszych wraz z podbudową,
 - c) montażu obiektów małej architektury,
 - d) budowie pergoli ogrodowej,
 - e) budowie trejażu ogrodowego,
 - f) budowie instalacji zasilającej oświetlenie terenu oraz neonu znajdującego się na ścianie budynku gospodarczego,
 - g) montażu oświetlenia zewnętrznego oraz oświetlenia elewacji,
 - h) budowie wiaty śmietnikowej wraz z wykonaniem podłoża,
 - i) wykonaniu nasadzeń zieleni oraz pielęgnacja zieleni nasadzonej podczas okresu obowiązywania umowy,
 - j) otynkowanie i pomalowanie ściany budynku gospodarczego wchodzącego w ogrodzenie,
 - k) montaż neonu na budynku biblioteki sąsiedzkiej oraz na ścianie budynku gospodarczego zlokalizowanego w ogrodzeniu.
- 5) Inne roboty budowlane, niezbędne do prawidłowego zakończenia końcowego etapu budowy objętego przedmiotem umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu na terenie działki nr 165, obręb Lipinki.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) Wykonać dokumentację powykonawczą na warunkach określonych w § 13 ust. 8 - 10 umowy.
 - 2) Przenieść na Zamawiającego w ramach otrzymanego wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie oraz prawa do wykonywania praw zależnych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych do wszystkich utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do dokumentacji powykonawczej na warunkach, o których mowa § 12 umowy.
 - 3) Wykonać niezbędne próby techniczne wykonanych sieci, instalacji i zamontowanych urządzeń.
 - 4) Uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczne i bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie obiektu znajdującego się na dz. 165, obręb Lipinki.
 - 5) Sprawować nadzór techniczny nad zamontowanymi w budynku instalacjami, tj: c.o., wod.-kan., wentylacji mechanicznej, przez cały okres realizacji robót, aż do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4).
4. Zadanie dofinansowane w ramach Kierunku interwencji 2.1. „Infrastruktura bibliotek 2021-2025” Priorytet Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0. ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa
5. Określony w ust. 2 i ust. 8 zakres przedmiotu umowy wykonany będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przekazaną dokumentacją projektową, a także zgodnie z ewentualnymi zmianami ustalonymi z przedstawicielem Zamawiającego, będącymi konsekwencją należytego wykonania przedmiotu umowy, określonych funkcji, obowiązujących norm techniczno – budowlanych, sztuki budowlanej. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą okazać się konieczne dla ukończenia lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający, Inwestor Zastępczy i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zobowiązani są współpracować przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz z dokumentami określonymi w ust. 8.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) Projekt Budowlany – Zamienny z 2023 r. opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „EKOBUD” S. c. z siedzibą w Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin, w który skład wchodzi:
 - a) Projekt Zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt Architektoniczno – Budowlany.
 - 2) Dokumentacja projektowa z 2023 r. opracowana przez ABM Architektura Nieruchomości Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Stefana Czarnieckiego 22A, 44-100 Gliwice, w której skład wchodzi:
 - a) Projekt Wykonawczy Zagospodarowania Terenu,
 - b) Inwentaryzacja,
 - c) Projekt Wykonawczy, branża architektoniczna,
 - d) Projekt Wykonawczy, branża elektryczna,
 - e) Projekt Wykonawczy, branża sanitarna,
 - f) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) Instrukcja Ochrony Przeciwpożarowej,
 - h) Wizualizacje,
 - i) Przedmiary,
 - 3) Decyzja Starosty Wołomińskiego Nr 361p/2024 z dnia 17.04.2024 r.
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
9. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią dokumentacji projektowej a treścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, ustala się, że nadrzędne są zapisy dokumentacji projektowej, z tym, że w pierwszej kolejności są zapisy projektu budowlanego.

§ 2

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wzorniki materiałowe, katalogi wnętrzarskie itp. produktów lub elementów wyposażenia, które zamierza zastosować do realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej 10 dni przed ich użyciem.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty dostarczenia wzorników materiałów, kart katalogowych itp. o których mowa w ust. 1, dokona oceny, a następnie akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę elementów wyposażenia i materiałów.
3. Produkty lub elementy wyposażenia niezaakceptowane przez Zamawiającego nie mogą być użyte do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia zastosowania przez Wykonawcę produktów i elementów wyposażenia, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego, zostaną naliczone kary umowne zgodnie z §15 ust. 1 pkt. 17) umowy.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 3

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, a suma gwarancyjna niższa niż 1 500 000 złotych brutto.
2. Nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczeniowych w wymaganym zakresie, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacić na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia. Dowody opłacenia składek Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć każdorazowo Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczeniowej w terminie określonym w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

Zakres obowiązków i oświadczenia Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy posiadane opracowania projektowe w wersji elektronicznej lub papierowej, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Zapewnienie uprawnionego nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Protokolarne wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
 - 4) Dokonywanie odbiorów zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
 - 5) Zapłata Wykonawcy należytego wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Realizowanie wytycznych i poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonanie i przekazanie Inwestorowi Zastępczemu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy wszystkich prawidłowo wystawionych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych:
 - a) planu BIOZ,
 - b) oryginału oświadczenia kierownika budowy/robót stwierdzającego sporządzenie planu BIOZ oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy,
 - c) oryginałów oświadczeń wszystkich kierowników robót branżowych stwierdzających przyjęcie obowiązku kierowania robotami,
 - d) poświadczeń za zgodność za oryginałem kopii uprawnień kierownika budowy i kierowników robót oraz zaświadczeń, iż są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3) Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo finansowego, na zasadach określonych w § 11 umowy.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 4) Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, kosztorysu ofertowego zgodnego z zasadami określonymi w umowie. Kosztorys ofertowy będzie służyć do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Wykonawca w kosztorysie ofertowym, musi określać ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze załączonym do SWZ, z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - a) wszystkie pozycje kosztorysu powinny zawierać cenę jednostkową.
 - b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej obejmuje koszty bezpośrednie robocizny, materiałów łącznie z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk,
 - c) kosztorys opracowany metodą uproszczoną musi zawierać zestawienie RMS wraz z określeniem narzutów.
- 5) Wykonanie z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w celu przekazania Zamawiającemu obiektu budowlanego do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 6) Informowania na bieżąco Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego w formie pisemnej o wszystkich problemach oraz istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu umowy i mających z nim związek.
- 7) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych organizowanych przez Zamawiającego.
- 8) Zapewnienia we własnym zakresie wszelkich urządzeń, narzędzi i materiałów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz do stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia i specyfikacje techniczne w tym stosowanie wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do: stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i które są własnością wykonawcy.
- 9) Zapewnienie nadzoru do kierowania niezbędnymi branżami posiadających odpowiednie wykształcenie, uprawnienia zawodowe tj. kierownika budowy, kierowników robót branżowych. Wykonawca traktuje obowiązki ww. kierowników jako własne, odpowiada za ich wypełnienie zgodnie z przepisami prawa.
- 10) Protokolarnego przyjęcia (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy.
- 11) Opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym plan zagospodarowania terenu robót dla potrzeb zaplecza: zabezpieczenie terenu, zabudowę tymczasową magazyn, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, higieniczno – sanitarne itp. dla pracowników budowy, oświetlenie terenu robót, place składowe, magazynowanie, segregowanie i wywóz odpadów z wyrobów budowlanych (materiałów), nieczystości stałych oraz płynnych, przyłącza do sieci istniejącej infrastruktury wody, energii elektrycznej i teletechnicznej. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń ani terenu poza placem budowy na cele zaplecza.
- 12) Zagospodarowanie terenu robót, ustawienie i utrzymanie zaplecza budowy oraz jego późniejsza likwidacja oraz uporządkowanie tego terenu po zakończeniu robót.
- 13) Stosowanie się do zapisów określonych w § 2 umowy.
- 14) Dokonania na własny koszt niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, na terenie robót.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 15) Wywozu ewentualnego nadmiaru gruntu.
- 16) Dozorowania budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy.
- 17) Wykonanie robót bez uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszarów przyległych do terenu budowy.
- 18) Wykonania i utrzymania zabezpieczeń bhp i p.poż.
- 19) Ochrona środowiska naturalnego.
- 20) Utrzymywania ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów i nieczystości. Wykonawca uporządkuje teren robót oraz zjazd po zakończeniu prowadzenia robót.
- 21) Ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdą się na terenie budowy.
- 22) Ponoszenie w pełni kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 23) Wykonawca ponosi w pełni koszty związane z dojazdem, dojściem do terenu wykonywania robót, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy.
- 24) Załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów oraz dla zainstalowanie na własny koszt, liczników zużycia wody i energii, w tym ponoszenie kosztów ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
- 25) Podanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technicznych jest to nie możliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych przekazanie powstałych odpadów do utylizacji.
- 26) Natychmiastowego zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń.
- 27) Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia i odbioru roboty ulegające zakryciu bądź zanikające.
- 28) Prowadzenie na bieżąco dziennika robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 29) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
- 30) Dokonanie wymaganych niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz nakazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prób, sprawdzeń, badań, regulacji, pomiarów, rozruchów itp. oraz przeprowadzenie odbiorów branżowych.
- 31) Usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 32) Wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów protokołów kontroli bieżących i oględzin obiektu budowlanego w związku z dopuszczeniem go do użytkowania.
- 33) Uzyskania w imieniu Zamawiającego ostateczne i bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie.
- 34) Przygotowania dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych, zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej.
- 35) Przygotowanie dla Zamawiającego dokumentów i danych niezbędnych do sporządzenia dokumentów księgowych OT (w tym: podania koszty poszczególnych elementów budowy, przedłożenia zestawienia dostarczonego wyposażenia).
- 36) Wykonanie wszelkich zaleceń wynikających z zapisów protokołów kontroli bieżących i oględzin obiektu budowlanego po dopuszczeniu go do użytkowania.

3. Wykonawca oświadcza, że:

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) Posiada możliwości finansowe i techniczne oraz jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy, a ponadto, że zapoznał się z terenem inwestycji i nie zgłasza zastrzeżeń i uwag oraz posiada wszelkie niezbędne informacje konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych czynności i kosztów.
 - 2) Nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót, usługi czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu uwzględnionego w Projekcie Budowlanym – Zamiennym lub w Projekcie Wykonawczym Aranżacji Wnętrz, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia wynagrodzenia za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
 - 3) Ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo, ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia terenu robót od Zamawiającego do czasu ich odbioru końcowego.
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy (łącznie ze znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturą techniczną do chwili przekazania Zamawiającemu przygotowanego do eksploatacji obiektu.
4. Umieszczenie na terenie robót reklam i informacji innych niż wymaganych przez obowiązujące prawo i pozwolenia, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do uczestniczenia w próbach, testach, rozruchach, pomiarach itp. oraz mają prawo do wglądu do ich wyników.
 6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) Wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót.
 - 2) Koordynację robót poszczególnych branż.
 - 3) Bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
 7. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. a) - d). Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania ww. dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
 8. Na Wykonawcy ciąży ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia lub zniszczenia wszelkich materiałów urządzeń i wyposażenia znajdującego się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt materiały i odpady powstałe w trakcie robót. Wykonawca pokrywa koszty załadunku i transportu materiałów i odpadów.

§ 5

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru, którzy są uprawnieni do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnego z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca ustanawia przedstawicieli na pełen czas trwania umowy, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu umowy:
Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w nieograniczonym zakresie -
Kierownik branży sanitarnej -
Kierownik branży elektrycznej -
Kierownik branży telekomunikacyjnej -
Kierownik robót ds zieleni -
3. Osoby, o których mowa w ust. 2 działają w imieniu i na rzecz Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z ww. osób nie wymaga aneksu do umowy, lecz niezbędna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zmiana Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych wymaga odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż określonych w SWZ.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby, numeru telefonu lub adresu e-mail.
5. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy lub złożone u osoby koordynującej prace projektowe lub kierownika budowy.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren robót przez Zamawiającego. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości w terminie do dnia r. Do tego terminu Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia robót, przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanego w jego imieniu pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ... złotych (słownie: ...) w tym podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę ... złotych (słownie: ...), wysokość wynagrodzenia netto: ... złotych (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

3. Rozliczenie odbywać się będzie w ramach kwoty przewidzianej na finansowanie umowy w budżecie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Zofii Nałkowskiej w Wołominie na dany rok budżetowy:
 - 1) W 2024 r. ... zł brutto,
 - 2) W 2025 r. ... zł brutto.
4. Zamawiający zastrzega, iż bez zgody Wykonawcy, może dokonywać zmian wysokości limitów, o których mowa w ust. 3 na poszczególne lata realizacji umowy.
5. Wykonawca w zobowiązany jest do wykonania i zafakturowania robót za minimum 200 000,00 zł brutto do końca 2024 r.
6. Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności. Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za wykonane roboty i odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót.
7. Rozliczenia przejściowe, o którym mowa w ust. 6 będą realizowane do wysokości 80% zaawansowania przedmiotu umowy i nie będą wystawiane częściej niż raz w miesiącu. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
8. Podstawą do rozliczenia przejściowego będzie:
 - 1) Protokół częściowego odbioru robót podpisany przez kierownika budowy/robót i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót, potwierdzającego procentowe zaawansowanie robót.
 - 2) Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura.
9. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy oraz na podstawie:
 - 1) Protokołu odbioru końcowego bezusterkowego potwierdzającego odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez uwag.
 - 2) Prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury końcowej.
 - 3) Uzyskanego w imieniu Zamawiającego ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu znajdującego się na dz. nr ewid. 165, obręb Lipinki.
10. Warunkiem zapłaty za rozliczenia przejściowego, o którym mowa w ust. 8 oraz rozliczenia końcowego, o którym mowa w ust. 9 przez Zamawiającego za odebrane roboty budowlane jest odebranie tych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub danego podwykonawcy oraz przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
11. Faktury opłacane będą w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy.
12. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia faktury. W takim przypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 11 liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
15. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku:
- 1) Nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10.
 - 2) Naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z wynagrodzenia:
- 1) Kar umownych określonych w niniejszej umowie, o których mowa w § 15 umowy.
 - 2) Wszelkich płatności wskazanych w umowie, w tym kosztów za wykonanie zastępcze, zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia kwoty, która będzie stanowiła zabezpieczenie, należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 (tj. kwotę zł).
 - 2) Z kwoty określonej w § 8 ust. 1 pkt 1 złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru. Pozostałe 30 % pozostaje na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego do czasu obowiązywania rękojmi i gwarancji zostanie zwrócone w ciągu 20 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
 - 3) Zabezpieczenie należy wpłacić na rachunek Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki od wartości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniężnej za okres, w którym kwota zabezpieczenia pozostawała w dyspozycji Zamawiającego w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
 - 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wniesione w innej formie:
- 1) Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu to postanowienia zawarte w § 8 ust. 1 nie mają zastosowania i wówczas Wykonawca może wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następującej formie:
 - a) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % wartości umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 tj. w formie na okres trwania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie należytego wykonania umowy, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 30 dni od daty końcowego odbioru robót oraz na okres wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi do kwoty 30 % wartości zabezpieczenia określonej powyżej tj. przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu powinna obejmować dodatkowo 20 dni od daty ostatecznego odbioru prac.
- 3) Dokument powyższy gwarantuje zapłatę roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego niewykonania umowy oraz z tytułu rękojmi i gwarancji, jakich zapłaty Zamawiający zażąda.
- 4) Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu w dniu podpisania Umowy.
- 5) Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu, w tym z powodu zwiększenia wartości wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego, pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (bądź projektu zmiany umowy), przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź jej zmianę). Przedłożony projekt umowy (bądź jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub roboty budowlane.
3. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.
4. W przypadku ujawnienia się podwykonawców lub dalszych podwykonawców na etapie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która została powierzona podwykonawcy do realizacji.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

5. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
6. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) Określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, lub osobą, która jest upoważniona do reprezentacji konsorcjum.
 - 2) Zakres robót przewidzianych do wykonania.
 - 3) Termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 4) Terminy i zasady dokonywania odbioru.
 - 5) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót/prac, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego wynikającego z niniejszej umowy.
 - 6) Nie dłuższy niż 30-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
 - 7) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
 - 8) Wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - 9) Wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
 - 10) Postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia analogicznie do tych zawartych w niniejszej umowie, odpowiednio dostosowane do przedmiotu umowy podwykonawczej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy lub podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. W przypadku niezgłoszenia w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy o podwykonawstwo, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, lub podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z naniesionymi poprawkami w terminie 4 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń, zgodnie z ust. 6 do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - 1) Nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2) Będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia.
 - 3) Będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 4) Nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego.
 - 5) Będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 - 6) Będzie zawierała postanowienia mniej korzystne w zakresie kar umownych.
8. Wykonawca lub podwykonawca na wykonanie jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego wzorem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:
- 1) przy udziale podwykonawców:

.....
(nazwa firmy, adres, telefon)
-
-

(zakres rzeczowy)
 - 2) pozostałe roboty własnymi siłami.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich danych, o których mowa w ust. 9 pkt. 1), a w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, których w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) Proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2) Brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
12. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
14. Wykonawca, podwykonawca zawierając umowę o podwykonawstwo są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane prace projektowe lub odebrane roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, a także przedłożone Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.
17. Zapisów ust. 15 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp oraz dodatkowych podwykonawców.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni może zgłosić uwagi.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
22. Konieczność wielokrotnego (minimum dwa razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 4 lata od zawarcia umowy.
23. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów o podwykonawstwo, jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

§ 10

Klauzula Społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. projektantów, osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, Zamawiający może wymagać udokumentowania przez Wykonawcę, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika.
 - 2) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.
 - 3) Poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
 - 4) Innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) Aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 - 2) Wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 11

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy (zwany dalej: „harmonogramem”), w którym będzie występował podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych wraz ze wskazaniem ich wartości. Harmonogram uwzględnił będzie kwoty przeznaczone na dany rok budżetowy, w tym ich wartości. W ramach podziału robót należy wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy. Harmonogram rzeczowo –finansowy zawierający podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne branże, etapy robót i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za te roboty stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć harmonogram, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram, Wykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 7 dni od momentu dezaktualizacji aktualny harmonogram, który podlegał będzie akceptacji przez Zamawiającego.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 12

Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez ograniczeń czasowych i terytorialnych z prawem do wykonywania praw zależnych oraz prawa zależne do wszystkich utworów składających się na przedmiot umowy (dalej jako: "utwory") a w szczególności do dokumentacji powykonawczej. Autorskie prawa majątkowe do utworów oraz prawa zależne przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru protokołu końcowego przez Zamawiającego. Wraz z protokołem odbioru końcowego Zamawiający nabywa również ich własność.
2. Na mocy umowy z chwilą odbioru końcowego, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich utworów przekazanych mu przez Wykonawcę w ramach umowy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne oraz na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w szczególności jako informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na zip, CD lub DVD, pendrive dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowych lub czarno-białych, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii czy metodą wytrawiania lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego.
 - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych, czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na cd, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach wszelkiego typu, w szczególności w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie, a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworów.
 - 3) W zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2), w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych lub w celu realizacji inwestycji.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 4) Wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii online lub połączeń offline, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.
 - 5) Reemitowanie dzieł oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.
 - 6) Wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych.
 - 7) Wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
 - 8) Wykorzystania do realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych.
 - 9) Modyfikacja oraz dalsze wykorzystanie zarówno całości utworów jak również jego elementów.
 - 10) Zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na stronie internetowej Zamawiającego oraz stronie internetowej wykorzystywanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku pojawienia się konieczności korzystania przez Zamawiającego z utworów na innych polach eksploatacji aniżeli wskazane w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych polach eksploatacji w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia.
 4. Wykonawca zapewnia, że jego prawa do wszystkich utworów wykonanych w trakcie realizacji umowy, a w szczególności do dokumentacji powykonawczej nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone.
 5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów i na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie naruszy osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzenia i korzystania z wszystkich utworów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy oraz do dokumentacji powykonawczej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od wszystkich twórców utworów, a w szczególności do dokumentacji powykonawczej oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich oraz o niewykonywaniu wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności o wyrażeniu zgody na anonimowe udostępnianie utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów, zgody na zmiany i modyfikację w utworach oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponadto zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie utworu/utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
 8. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego lub innych - na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszeni praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
10. Ponadto, jeśli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) Uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania utworów.
 - 2) Zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z Umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
11. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - 1) Możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
 - 2) Dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.

§ 13

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w wypadku przewidywanej przerwy w robotach. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy, poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót, poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy.
 - 2) Odbiory częściowe, dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o specjalności odpowiadającej rodzajowi (branży) odbieranych robót. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru tzw. protokół częściowego odbioru robót.
 - 3) Odbiór końcowy, z przekazaniem obiektu do użytkowania będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy oraz po wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
 - 4) Odbiór ostateczny, przeprowadzony będzie przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z § 14 ust. 10 i 11.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

2. Żadna część wykonanych robót nie może być zakryta, bez uprzedniego odbioru jej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości do obioru robót jest ich zakończenie. Fakt ten musi być potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy, prowadzonym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu pisemnie zakończenie części wykonywanych robót budowlanych lub wykończeniowych oraz gotowość do odbioru częściowego. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych oraz prac wykończeniowych wynikających z treści umowy oraz SWZ, zgłosi Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu pisemne zakończenie wykonywanych robót oraz gotowość do odbioru końcowego. Odbiorowi podlegają wyłącznie roboty zakończone i wolne od wad.
6. Wykonawca przed poinformowaniem o gotowości do odbioru końcowego robót, zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich przewidzianych w umowie lub obowiązujących przepisach prób, testów i rozruchów. Strony uzgodnią z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo – finansowego, terminy przeprowadzenia takich prób, testów i rozruchów. W razie braku takiego uzgodnienia o przeprowadzeniu takich czynności Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o dacie, miejscu i godzinie prowadzenia tych czynności nie później 3 dni przed tym terminem. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są żądać od Wykonawcy przeprowadzenia ww. czynności w innym miejscu niż wskazane przez Wykonawcę. Dotyczy to również sytuacji, w której próby testy itp. zostały już przeprowadzone. Koszt wszelkich prób i testów ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pełną, kompletną dokumentację powykonawczą w jednym egzemplarzu.
8. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - 1) Dokumentację projektową (projekt budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy) budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą geodezyjno – kartograficzną (wszystkie projekty muszą zawierać oświadczenie o zgodności wykonania robót z danym projektem i naniesionymi zmianami, jeśli takie występowały).
 - 2) Atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, karty materiałowe, dokumenty dopuszczające do obrotu i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na użyte podczas budowy: materiały, wyroby budowlane i urządzenia (wszystkie dokumenty muszą zawierać oświadczenie o miejscu ich wbudowania).
 - 3) Instrukcje obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, świadectwo charakterystyki energetycznej, opisy, instrukcje i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót itp. w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski.
 - 4) Protokoły dokonanych prób technicznych wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, protokoły wykonania rozruchu technologicznego, protokoły odbioru przyłączy przez eksploatorów, protokoły badań wody oraz inne protokoły badań, prób, sprawdzeń i uruchomień.
 - 5) Protokół z przeszkolenia personelu eksploatacyjno – konserwatorskiego użytkownika w zakresie budowy urządzeń, kontroli ich pracy, elementów sterowania zapewniających bezpieczeństwo oraz z zapoznania personelu z niezbędnymi procedurami w wypadku zagrożeń lub awarii.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 6) Dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
- 7) Oświadczenie kierowników robót branżowych w odpowiedniej specjalności o zakończeniu robót.
- 8) Protokół przekazania użytkownikowi materiałów porozbiórkowych, karty przekazanych odpadów (KPO).
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzoną w języku polskim i w zakresie wynikającym z niniejszej umowy pełną, kompletną, sprawdzoną przez inspektorów nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach oraz ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie, co będzie warunkiem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez wszystkich członków komisji.
10. Dokumentacja musi być sporządzona w formie papierowej. Wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub dostarczone wraz z tłumaczeniem ich na język polski. Każdy z egzemplarzy dokumentacji musi być spięty w oddzielny segregator. Dokumentację należy opracować z podziałem na branże.
11. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę pismem wysłanym drogą elektroniczną (mailem), a oryginał pisma zostanie wysłany listem na adres siedziby Wykonawcy. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na wyznaczony przez Zamawiającego termin odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin, o czym powiadomi Wykonawcę. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na odbiorze końcowym w ponownie wyznaczonym terminie, nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca będzie związany ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru, bez prawa zgłoszenia uwag.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone usterki lub wady, które uniemożliwiają odbiór robót lub rozpoczęcia prawidłowego funkcjonowania obiektu, sporządzony zostanie protokół usterkowy zawierający wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę wad i usterek oraz ustalony zostanie stosowny termin ich usunięcia, nie przekraczający jednak 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, stwierdzonych w protokole usterkowym, sporządzony zostanie protokół odbioru bezusterkowego.
14. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady, nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. O wysokości obniżenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym decyduje jednostronnie Zamawiający.
15. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 2 lata od zawarcia umowy.
16. Zakończenie prac komisji, potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy, jest równoznaczne z potwierdzeniem odpowiedniego terminu zakończenia robót budowlanych w dacie zgłoszenia ich do odbioru.
17. Podpisanie protokołu odbioru lub protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót budowlanych.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

18. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem tj. niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
19. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole odbioru ostatecznego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, instalacyjne, elektryczne, sanitarne i inne objęte przedmiotem umowy na okres ... **miesiące** od daty odbioru końcowego bezusterkowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do użytkowania.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad i usterek, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi lub naprawi lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem wad.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i usterki oraz obciąży kosztami Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
8. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.
10. Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający powoła komisję odbioru ostatecznego i ustali datę rozpoczęcia odbioru ostatecznego, o czym powiadomi Wykonawcę.
11. W ramach zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, stwierdzonych w protokole odbioru ostatecznego, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. Jeżeli

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad, inny racjonalnie ustalony termin.

12. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

§ 15

Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi kary:

- 1) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad i usterek.
- 2) Za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 10.000,00 zł brutto, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru.
- 3) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
- 4) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
- 5) Za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę.
- 6) Z tytułu każdorazowego naruszenia postanowień § 10 (klauzula społeczna) w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 7) Za brak wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na okres rękojmi i gwarancji zgodnego z zapisami umowy, do dnia zawarcia niniejszej umowy lub nie uaktualnienie/uzupełnienie zabezpieczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 8) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 8 umowy lub ich części – w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia dostarczenia kompletu dokumentów.
- 9) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia dostarczenia dokumentu Zamawiającemu.
- 10) Za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy do dnia dostarczenia dokumentu Zamawiającemu.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 11) Po stwierdzeniu uszkodzenia lub zniszczenia terenów zieleni zastosowane zostaną następujące kary umowne:
 - a) za każde zniszczone drzewo karę w wysokości 4.000,00 zł brutto,
 - b) za każde uszkodzone drzewo karę w wysokości 500 zł brutto,
 - c) za każdy zniszczony m² krzewów karę w wysokości 1.000,00 zł brutto,
 - d) za każdy uszkodzony m² krzewów karę w wysokości 200,00 zł brutto,
 - e) za każdy zniszczony m² trawnika lub rabaty bylinowej karę w wysokości 500,00 zł brutto.
 - 12) Za zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto prac zleconych bez zgody Zamawiającego.
 - 13) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę.
 - 14) Za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą.
 - 15) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z umowy (wraz ze zmianami) z danym podwykonawcą.
 - 16) Za konieczność osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 17) W przypadku użycia, wbudowania, zastosowania elementów wykończenia, materiałów wykończeniowych, elementów wyposażenia nie zaakceptowanych przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
 3. Zapłacenie lub potrącenie kar za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 4. Zapłacenie lub potrącenie kar za brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź jego nie uaktualnienie/uzupełnienie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wniesienia/uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym na okres rękojmi i gwarancji.
 5. Kary umowne mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia kar, zawiadomi Wykonawcę na piśmie oraz Wykonawca będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.

6. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu.
 - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 16

Zakres i warunki zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany, w przypadku:
 - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikające ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgonie z jej postanowieniami.
 - 2) W przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego, w tym robót zamiennych:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, będą to np. okoliczności:
 - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 3) Roboty dodatkowe i zamienne Wykonawca wykona tylko na podstawie pisemnego zamówienia Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Pzp. oraz zostanie sporządzony aneks do umowy.
- 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia się nie zmieni, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie nowych przepisów,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy,
 - e) zmiany cen materiałów związanych z realizacją przedmiotu umowy (waloryzacja), zgodnie z § 17 niniejszej umowy.
- 5) W pozostałym zakresie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) w przypadku wszystkich zmian obiektywnie ocenianych, jako korzystne dla Zamawiającego np.:
 - pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, np.: klęski żywiołowe itp.,
 - d) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmian przepisów prawa,
 - e) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron – w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, adekwatnym do przyczyny uzasadniającej zmianę.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4) lit. a) – e), mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) lit a) Wykonawca na polecenie Zamawiającego wykona kosztorys ofertowy na wykonanie robót zamiennych i dodatkowych na podstawie KNR w oparciu o:
 - 1) Stawki robocizny kosztorysowej wg minimalnej stawek SEKOCENBUD w IV kwartale 2024 r. odpowiednio dla poszczególnych branż dla regionu mazowieckiego, pozostałe miejscowości województwa.
 - 2) Wskaźniki narzutów (Kz, Kp, Z) wg minimalnych stawek SEKOCENBUD w IV kwartale 2024 r. odpowiednio dla poszczególnych branż robót.
 - 3) Ceny materiałów i sprzętu wg minimalnych cen SEKOCENBUD w IV kwartale 2024 r.
 - 4) Ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa w ww. kosztorysie ofertowym nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 9 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni od dnia ponownego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

§ 17

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca może się ubiegać o waloryzację wynagrodzenia umownego na poniższych warunkach:
 - 1) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wykonawca może się ubiegać o zmianę wysokości wynagrodzenia, o ile wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanej przez Główny Urząd Statystyczny za wzrośnie ponad 10% w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 2) Wykonawca może ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia dopiero po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 - 3) Wykonawca może się ubiegać o zmianę wysokości wynagrodzenia maksymalnie do 5 % w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 4) Wykonawca występując z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia musi należycie wyliczyć, wykazać i udokumentować wpływ zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na realizację przedmiotu zamówienia, a w szczególności wystosować pisemne uzasadnienie zawierające:
 - a) szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy ulegnie zmianie,
 - b) dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS.

§ 18

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca uchybia postanowieniom § 9, a w szczególności opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem podwykonawców.
 - 2) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji umowy lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 7 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego.
 - 3) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe.
 - 4) Pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie (1 miesiąc opóźnienia w stosunku do obowiązującego terminu zakończenia robót).
 - 5) Zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) Pozostaje w zwłoce z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni.
 - 2) Bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.
4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust 1 i 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie później niż 3 lata od zawarcia umowy.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 19

Zasady rozliczeń w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przed ukończeniem wykonania przedmiotu umowy, rozliczenie za roboty wykonane przez Wykonawcę i z nim nierozliczone, zostanie oparte na wycenie tych robót, sporządzonej na podstawie: ich obmiaru, odpowiadających im nakładom rzeczowym i odpowiednim składnikom cenotwórczym.
2. Obmiaru robót dokona na zlecenie Zamawiającego niezależny rzeczoznawca. Nakłady rzeczowe będą przyjmowane z kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNNR: W, KNR: 4, 9, AT, K, 2, W, 5, 0 KNP: 18) oraz wyjątkowo z innych katalogów nakładów rzeczowych, w przypadku robót np.: o nowych technologiach wykonania i odbioru robót, dla których brak nakładów rzeczowych w w/w KNNR, KNR, KNP, nawet przy zastosowaniu dopuszczalnej analogii. Składniki cenotwórcze przyjmowane będą z aktualnych opracowań „Sekocenbud”, z uwzględnieniem zgodności w czasie, w odniesieniu do czasu w jakim były wykonane roboty nierozliczone, rodzaju robót (branża) i postanowień, że są to roboty inwestycyjne wykonywane w pozostałych miejscowościach województwa mazowieckiego:
 - 1) Dla kosztów bezpośrednich, stawka robocizny bezpośredniej (kosztorysowa) - „R” w zk/r-g i cena pracy sprzętu lekkiego - „S” w zł/m-g, przyjęta będzie minimalna. Ceny materiałów „M” - w zł/ jednostkę charakterystyczną , przyjęte będą w cenach minimalnych zakupu (netto).
 - 2) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich „KP”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny „R”, pracy sprzętu „S” oraz wskaźnik narzutu zysku - „Z”, liczony od sumy kosztów bezpośrednich robocizny i pracy sprzętu i sumy kosztów pośrednich. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku przyjęte będą minimalne z uwzględnieniem postanowień ust. 1;
 - 3) Wartość robót nierozliczonych (netto) wynika z sumowania kosztów bezpośrednich, kosztów pośrednich i zysku. Składniki powyższej sumy, ich wartość musi być ustalana zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa nie będą wyższe niż w kosztorysie przedstawionym przez Wykonawcę, będącym częścią dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie rzeczoznawcy, Strony uregulują po połowie, chyba, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku całością wynagrodzenia obciążony zostanie Wykonawca.
5. Przedstawiciel Wykonawcy zostanie powiadomiony, z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie obmiaru robót, może przy nim uczestniczyć i zgłosić swoje uwagi do protokołu, sporządzonego na okoliczność obmiaru. Nieobecność przedstawiciela wykonawcy, nie wstrzymuje czynności odbioru robót budowlanych nierozliczonych.

§ 20

Ochrona środowiska

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy jest Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wykonawca

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy względem wymogów stawianych przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.

§ 21

Oświadczenie RODO

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: ...
 - 2) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy.
 - 3) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, odbiorcy informacji publicznej udzielanej przez Administratora, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej.
 - 4) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady 6 Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
 - 5) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
 - 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania.
 - 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
 - 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy lub umożliwił/a mu zapoznanie się z zapisami niniejszego paragrafu.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozwiązywane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia, spór będzie rozstrzygany przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym w ciągu 14 dni mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubownie rozwiązanie sporu. W przypadku gdy Strony po upływie 14 dni nie wybiorą mediatora lub ww. osoby Zamawiający samodzielnie dokona wyboru, a Wykonawca nie będzie zgłaszał sprzeciwu.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przed sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień zawartej umowy będą dokonane, za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, trzy egz. dla Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Kosztorys Ofertowy Wykonawcy.
 - 3) Projekt Wykonawczy Aranżacji Wnętrz Biblioteki Sąsiedzkiej z 2023 r.
 - 4) Projekt Projekt Budowlany – Zamienny z 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA