

Oznaczenie sprawy: SA.270.15.2023

Załącznik nr 11 do SWZ

Umowa nr SA.271.....

zawarta

pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Rozwadów z siedzibą w Stalowej Woli, ul. Przemysłowa 1, 37-465 Stalowa Wola,
o numerze NIP: 865-000-35-62, REGON: 830017469

reprezentowanym przez: – Nadleśniczego, dalej

Zamawiający,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w („Wykonawca”)
ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem NIP
....., REGON, wysokość kapitału zakładowego
.....

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w

(„Wykonawca”) ul.

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”, lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

1) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w, ul.
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

2) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w, ul.
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum, są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy, zobowiązane są też do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

zwana dalej **umową**,

o następującej treści :

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej dla Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w **trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022.1710 ze zm.), dalej zwanej jako : „Pzp” pod nazwą „Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa i budynku gospodarczo – garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Budowa budynku administracyjnego kancelarii leśnictwa i budynku gospodarczo – garażowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy [dalej : „przedmiot umowy”].
2. Zakres rzeczowy robót określa Opis Przedmiotu Zamówienia, tj. dokumentacja projektowa w tym projekt techniczny, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym opartym na przedmiarze robót i dokumentacji projektowej - stanowiącymi załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie co najmniej 70% wartości umowy. Roboty takie w dalszej części Umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym.

6. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 5, będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość nie przekraczającą 15 % wartości umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, bez konieczności zmiany umowy na podstawie Aneksu. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z ust. § 5 ust. 5 umowy.
7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie technicznym, przedmiarze robót, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość każdej z takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy - będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie Aneksu do umowy i poprzedzane sporządzeniem przez Strony protokołu konieczności wykonania tych robót.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów służących do wykonania przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany takie będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie jego parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 3-8 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez projektanta i Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, STWiOR oraz specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na swój koszt: materiały, odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
12. Realizację przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców regulują postanowienia § 6 ust. 4 do 11 oraz §16 poniżej.
13. Pozostałe wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy określa SWZ stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§2

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, tj. robót, których nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania, a które stały się niezbędne dla wykonania niniejszego przedmiotu umowy, to Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich realizacji Wykonawcy - przy zachowaniu postanowień art. 455 Pzp.
2. Zapłata za wykonanie zwiększonego zakresu robót zostanie dokonana po bezusterkowym ich odbiorze na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość, na której roboty budowlane zostaną wykonane jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

Terminy

§ 4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy - **do 40 tygodni** od dnia podpisania umowy. Realizacja umowy następować będzie zgodnie z załączonym harmonogramem robót stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiOR i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w całości w rozmiarze niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy oraz Dziennik budowy i książkę obmiarów w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowo wykonanych robót.
5. Strony ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie brutto: zł. (słownie), w tym podatek VAT % tj..... zł tj. netto zł, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót oraz projekcie technicznym. Ponadto zawiera koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów, organizacji a następnie likwidacji placu budowy, w tym m.in. koszty utrzymania zaplecza budowy oraz drogi dojazdowej do terenu budowy, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym koszty związane z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększenie ilości robót w porównaniu z przedmiarem robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) jak i inne koszty niż te określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 3 [wycenione wg niniejszego paragrafu ust. 6 pkt. 1-3], a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Ostateczna ilość robót będzie ustalona na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
4. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót lub zrezygnować z wykonywania robót zaniechanych.
5. Rozliczenie wykonanych robót ujętych w przedmiarach oraz robót dodatkowych będzie się odbywało po dokonaniu odbiorów i spisaniu z nich protokołów w oparciu o następujące założenia:

- 1) stawki jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego a ilości wykonanych w tym okresie robót z ksiązek obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót oraz projekcie technicznym – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu stawek jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót [tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 6 pkt 1) niniejszego paragrafu], konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o założenia, że stawki czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę);

- 3) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy pkt 1), brakujące stawki czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania;
 - 4) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora Nadzoru), na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w poparciu o następujące założenia:
- 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana;
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
7. Wypłata wynagrodzenia za roboty zamienne nastąpi łącznie z wypłatą części wynagrodzenia podstawowego, z którą jest powiązane, w oparciu o przedstawioną fakturę VAT.
8. Strony przyjmują zasadę, że ceny jednostkowe netto pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień umownych a należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki VAT, to od chwili zmiany, podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
6. Ustalone wynagrodzenie może ulec zmianie [zmniejszeniu] w przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.

§6

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych, po zakończeniu realizacji zadania wg harmonogramu robót stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy – wystawionych po zakończeniu i odebraniu robót, na podstawie bezusterkowego

protokołu odbioru robót częściowego/końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

2. Strony uzgodniły, że należność za wykonane roboty będzie płatna w formie przelewu, w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonaną robotę stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót częściowy/końcowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz pisemne dowody potwierdzających rozliczenia Wykonawcy z jego Podwykonawcami w postaci:
 - a) zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców,
 - b) kopii faktur/rachunków wystawionych w okresie rozliczeniowym, których dotyczy protokół końcowego odbioru robót przez Podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z informacją których robót, dostaw, usług i jakiego okresu faktura/rachunek dotyczy,
 - c) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty faktur/rachunków o których mowa powyżej.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za zwłokę.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo robót lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, Wykonawca nie zapłaci wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy, to Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty przy uwzględnieniu warunku, kiedy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór

robót, dostaw lub usług a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności w terminie 14 dni od dnia pisemnego przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm., dalej : „Ustawa o Fakturowaniu”).
13. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 12, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
14. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: skrzynka nr NIP/8650003562.
15. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 13 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
17. Zapłata:
 - kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
18. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
19. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) wskazanego członka konsorcjum

Wykonawcy - zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

20. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: DZ. U. z 2022.2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: DZ.U. 2022.931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022.931 z późn. zm.).

Obowiązki Zamawiającego

§7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
 - 3) przekazanie kompletu dokumentacji, w tym Dziennika budowy, książki przedmiarów z czego Wykonawca zwróci komplet przy odbiorze końcowym,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) regulowanie płatności wynikających z wystawionych faktur na zasadach określonych w §5 i § 6 powyżej.
 - 6) współdziałać z Wykonawcą przy realizacji Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, dokumentacją projektową, postanowieniami STWiOR, obowiązującymi przepisami, normami i ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej wykonanych robót. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (format PDF) w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego,
- 3) wykonanie zamówienia przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową, tj. materiałów:
 - odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiOR, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i polskimi normami,
 - posiadających wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - dobranych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- przeznaczonych i przydatnych dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - wolnych od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 4) wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust.1 ,
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR,
 - 6) uzgadnianie kolorystyki (tynki, farby i tp.) z Zamawiającym,
 - 7) powiadomienie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ujawnienia wad w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie,
 - 8) ustanowienie na budowie kierownika budowy i kierowników branżowych oraz wykonanie przez kierownika budowy czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane. Dokumenty potwierdzające w/w uprawnienia w postaci kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem stanowią załącznik do dokumentów przedmiotów zamówienia,
 - 9) skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedniego personelu posiadającego doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Osoby realizujące zamówienie muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalnościach występujących przy realizacji niniejszego zamówienia;
 - 10) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż i ochrony przed kradzieżą. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
 - 11) utrzymanie terenu budowy w należyтым ładzie i porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w stanie nadającym się do użytkowania, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót budowlanych,
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów, ich części bądź urządzeń wtoku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 13) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt. Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia i eksploatacji mediów na teren prowadzenia robót na własny koszt i ryzyko. Zamawiający może umożliwić korzystanie z mediów. W takim przypadku Wykonawca zawrze oddzielne umowy na ich dostawę z Zamawiającym. Wykonawca na własny Koszt i własnym staraniem zorganizuje zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz utrzymania zaplecza.
 - 14) usuwanie własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 679 ze zm.).
 - a) Podczas realizacji Umowy odpady należy magazynować zgodnie z wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczonym, wyznaczonym na Placu Budowy, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi, wymaganiami przeciwpożarowymi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem.
 - b) Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają:
 - zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów, lub

- koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenie zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, lub
 - wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 5 Ustawy o odpadach,
 - chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania decyzji lub wpisu do rejestru.
- c) Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany do:
- prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów;
 - sporządzania rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).
- d) dostarczenia na Teren budowy odpowiednich kontenerów i oznaczenia ich zgodnie z kodem odpadów;
- e) segregowania odpadów;
- f) przedłożenia, zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
- g) uzyskania niezbędnego uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpiecznego i prawidłowego odprowadzania ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem
- 15) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności cywilnej i materialnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 16) posiadanie ubezpieczenia od wszelkich szkód mogących powstać na osobach oraz na mieniu w związku z realizacją niniejszej umowy na sumę ubezpieczeniową 500 000,00 zł.
 - 17) zapewnienie Zamawiającemu, w tym Inspektorowi Nadzoru, dostępu do terenu budowy, prowadzenie na bieżąco Dziennika budowy i książki obmiaru robót, w której Inspektor Nadzoru będzie potwierdzał ilościowe wykonanie robót. Powyższe dokumenty Wykonawca prześle Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także do wglądu na każde żądanie Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru,
 - 18) stosowanie się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, zarówno ustnych, jak i zapisanych w Dzienniku budowy, które są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami,
 - 19) wykonanie robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które stały się niezbędne dla wykonania niniejszego zamówienia - w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót konieczności ich wykonania i zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego,
 - 20) zgłaszania gotowości do odbioru robót (w tym robót ulegających zakryciu) i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 21) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi za wady,

- 22) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli zostali dopuszczeni do udziału w realizacji umowy,
- 23) sporządzenie na żądanie Inspektora Nadzoru planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
- 24) prowadzenie robót stanowiących przedmiot umowy w godzinach od 6.00 do 22.00 przez 6 dni w tygodniu, (od poniedziałku do soboty), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót, co potwierdzi wpisem do Dziennika Budowy Inspektor Nadzoru,
- 25) opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu: harmonogramu robót i jego ewentualnej aktualizacji, dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
- 26) zobowiązanie do powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
- 27) pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu.

- 1) Zamawiający w oparciu o art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 z póź.zm.), polegające na pracach murarskich.
- 2) W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę /Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1 żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;
 - przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
- 3) Wykonawca zobligowany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 7 Dni od otrzymania takiego wezwania, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - 3.1 oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiotowe czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonują osoby

- zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu poszczególnych grup pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy oraz Podwykonawców;
- 3.2 oświadczenie zatrudnionego pracownika, że wykonuje przedmiotowe czynności na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby pracownika którego oświadczenie dotyczy;
- 3.3 Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
- 3.4 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, oraz Podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników objętych oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 3.1 powyżej, za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) Strony uzgodnią zakres anonimizacji danych osobowych pracowników Wykonawcy oraz pracowników Podwykonawców tak, aby ujawnieniu podlegały wyłącznie dane pozwalające na potwierdzenie przestrzegania zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej; Nadmiarowe dane takiej jak PESEL, adres zamieszkania powinny zostać zanonimizowane zgodnie z motywyem 26 RODO.
- 5) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
- 5.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 5.2 oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
- 5.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
- 5.4 dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 6) Nie przedstawienie dokumentów, lub przedstawienie niekompletnych dokumentów o których mowa w niniejszym § skutkować będzie niedopuszczeniem tych osób do realizacji tych

czynności oraz uznania, że Wykonawca naruszył postanowienia dotyczące Obowiązku Zatrudnienia, co skutkuje nałożeniem kary umownej zgodnie z § 12 Umowy.

7) W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w niniejszym § pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

8) Czynności kontrolne:

8.1 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 5.

8.2 Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 5 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia co skutkuje nałożeniem kary umownej określonej w § 12.

8.3 W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

§9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (Kc).
2. Wykonawca udziela miesięcznej (..... lat) nieodpłatnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 5 do umowy odpowiednio załącznik nr 15 do SWZ , w dacie odbioru końcowego. W przypadku, gdy dokument ten nie zostanie doręczony Zamawiającemu lub nie zostanie podpisany przez Wykonawcę – jego postanowienia i tak będą wiązać Strony niniejszej umowy.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości usuwać wady ujawnione w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
7. W przypadku, gdy wady te usunąć się nie dadzą Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na nowo całości lub części wadliwych robót, na swój koszt. W przypadku, gdy Wykonawca nie

będzie wykonywał swoich obowiązków gwarancyjnych lub wykonywać je będzie nienależycie – Zamawiający zleci wykonanie tych obowiązków innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez konieczności uzyskania na to zgody właściwego Sądu [wykonanie zastępcze]. Powyższe okoliczności traktowane będą przez Strony jako wypadki nagłe w rozumieniu przepisu art. 480 § 3 k.c.

8. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - wszczęciu w stosunku do niego postępowania upadłościowego i/lub restrukturyzacyjnego;
 - wszczęciu w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego;
 - zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - wszczęcia postępowania egzekucyjnego w stosunku do Wykonawcy;
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
10. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kc.

Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy

§10

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
2. Do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wyznacza Pana/Panią:
- a) w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Inspektorowi Nadzoru dostęp do terenu budowy i Dziennika budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, zarówno ustnych jak i zapisanych w Dzienniku budowy.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania pracami i ustanawia:
- a) kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr, z dnia wydane przez, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr
- b) kierownika branży sanitarnej w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr, z dnia wydane przez, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr
- c) kierownika branży elektrycznej w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr, z dnia wydane przez, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr
6. Kierownik budowy jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

7. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po poinformowaniu o takim zamiarze Inspektora Nadzoru i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć propozycje zmiany, o której mowa w ust. 7 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
9. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

Odbiory

§11

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny (przeglądy pogwarancyjne).
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru dokona odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości. Odbiór robót potwierdza się protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty i przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.

9. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, kosztorysu powykonawczego.
10. Kosztorys powykonawczy, o którym mowa w ust. 10, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
11. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy.
12. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Strony - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty za wykonane roboty przez Wykonawcę.
13. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją zgłoszonych robót i potwierdzenie tych okoliczności przez Inspektora Nadzoru.
14. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
15. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
16. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęciem odbioru końcowego robót przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
17. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
18. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
19. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia wad) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół Zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
22. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót.
23. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami Prawa budowlanego [w 2 egz.] oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
24. Przeglądy gwarancyjne będą polegać na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
25. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
26. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożnością użytkowania obiektu (przedmiotu umowy), Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
27. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych, w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
28. Odbiór ostateczny, potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad, służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i jest dowodem wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

Kary umowne

§12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy, - w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;

- d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP) – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym w § 5 ust. 1;
 - g) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym w § 5 ust. 1;
 - h) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1.
 - i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego wezwanie na etapie realizacji przedmiotu zamówienia - oświadczenia o zatrudnieniu osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, bądź innych dokumentów potwierdzających wykonywanie określonych w § 8 ust. 2 pkt 5) czynności przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia żądanego przez Zamawiającego dokumentu w określonym terminie;
 - j) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania określonych w § 8 ust. 2 pkt 5) czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Jeżeli w toku kolejnych kontroli zatrudnienia Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie zatrudnia wymaganej liczby osób w oparciu o umowę o pracę, to może stanowić to podstawę do konsekwencji opisanych w § 18 ust.1 lit. h) poniżej.
 - k) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
 - l) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - m) za niewykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub dostarczenie materiałów niespełniających wymogów określonych w tych dokumentach w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdą stwierdzoną robotę/urządzenie;
 - n) za brak posiadania ważnej lub niespełniającej wymagań z § 4 ust. 11 polisy OC – karę w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony dzień takiego braku;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Zastrzeżone wyżej kary umowne płatne są przez Wykonawcę bez konieczności doręczania mu wezwania do zapłaty, w terminie 7 dni licząc od daty zaistnienia zdarzeń powodujących ich naliczenie. Jeżeli kwota faktury nie wystarcza na pokrycie kar, Wykonawca zobowiązany jest dopłacić różnicę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez Wykonawcę ewentualne szkody, Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Za obopólną zgodą Stron dopuszcza się możliwość odstąpienia od kar umownych.
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy równolegle kar umownych zarówno za niewykonanie, jak i nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.

§13

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą.
2. W niniejszej umowie termin "Siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrze wobec łączącej Strony więzi prawnej o:
 - 2.1 charakterze niezależnym od Stron,
 - 2.2 którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 2.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 2.1 - 2.3 są spełnione:
 - 3.1 wojna, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie od tego czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działania wrogów zewnętrznych, stan wyjątkowy,
 - 3.2 terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, mobilizacja, rekwizycja, embargo,
 - 3.3 bunt, niepokoje, zamieszki, strajki,
 - 3.4 amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
 - 3.5 klęski żywiołowe ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie, tąpnięcia,
 - 3.6 wykopaliska archeologiczne,
 - 3.7 pandemia
 - 3.8 długotrwałe opady deszczu lub niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych w terenie. W takim przypadku ulegnie wydłużeniu termin realizacji umowy o czas trwania przeszkody.
4. Strony ustalają, że Siłę wyższą nie stanowią w szczególności:
 - 4.1 strajki pracowników Wykonawcy, Podmiotów udostępniających zasoby, Podwykonawców
 - 4.2 utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia oceny finansowej, z innych przyczyn;

- 4.3 w szczególności za siłę wyższą nie uważa się wstrzymania lub ograniczenia dostępu przez Wykonawcę do kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucje finansowe,
- 4.4 trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania umowy.
5. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
6. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Jeżeli Siła wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – któreś ze Stron wykonanie któregośkolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to zainteresowana Strona przekazuje drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest – lub przewiduje się, że będzie – uniemożliwione. Powiadomienie powinno zostać doręczone drugiej Stronie w ciągu 7 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, lub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą.
7. Wystąpienie Siły wyższej nie upoważnia Wykonawcy do podejmowania działań, dopóki nie otrzyma od Zamawiającego zlecenia ich podjęcia.
8. W przypadku wystąpienia Siły wyższej może ulec zmianie termin realizacji Przedmiotu Umowy, o czas trwania Siły wyższej i czas konieczny do usunięcia jej skutków.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i jej trwania przez okres 60 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.
10. W przypadku odstąpienie od Umowy z powodu działania Siły wyższej Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie za wszystkie wykonane i odebrane roboty.
11. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności:
- 11.1 za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenie Siły wyższej.
- 11.2 Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
- 11.3 Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
- 11.4 Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§14

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie służące pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 powyżej: tj. zł , w formie

2. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwany dalej „zabezpieczeniem”) ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia roszczenia opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy te środki po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części to podlega ono zwrotowi Wykonawcy. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości w kwocie zł, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy i odebrania go protokołem końcowego bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego, pozostałe 30% zabezpieczenia w kwocie zł nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane rozumiany będzie dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru, dniem wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, będzie dzień usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, potwierdzone sporządzeniem protokołu pusterkowego. W sytuacji nieusunięcia wad w terminie obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć jego okres o czas niezbędny do usunięcia wad na co najmniej 30 dni przed jego wygaśnięciem. Nieprzedłużenie terminu zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy w zastrzeżonym terminie uprawnii Zamawiającego do wypłaty kwoty z jego tytułu.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§15

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia 550 000,00 zł (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 musi zapewniać odszkodowanie płatne w złotych polskich.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy – umowa ubezpieczenia zostanie rozwiązana lub wygaśnie z uwagi na upływ czasu – Wykonawca bezzwłocznie doprowadzi do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, a jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty zawarcia, ale nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W razie niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnego z zasadami z ust.1 i 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w podanym wyżej terminie - Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Podwykonawstwo

§16

1. Przedmiot umowy w części może być wykonany przy udziale podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość współpracy Wykonawcy z Podwykonawcą, nawet wówczas, gdy Wykonawca na etapie podpisywania umowy nie przewidywał powierzenia wykonania robót, dostaw bądź usług związanych z przedmiotem umowy - Podwykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów podwykonawczych z zakresu robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:
 - 1) Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą (dalej zwanej „umową podwykonawczą”), a następnie poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Umowa podwykonawcza powinna zawierać szczegółowe zestawienie ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji (w tym i opisu) dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
 - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej przedstawionej mu przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach, gdy :
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,

- c) wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów oraz szczegółowego zakresu i opisu [przy wynagrodzeniu kosztorysowym], z których wynika wartość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny [wymagalność] i/lub dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie. Termin ten powinien być dostosowany, do terminu wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu i w żadnym przypadku nie może tego terminu przekraczać, a w szczególności nie powinien być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - h) umowa z Podwykonawcą przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
 - i) umowa z Podwykonawcą nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów z odbioru robót,
 - j) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w niniejszej umowie moment odbioru wykonanych robót lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane roboty,
 - k) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - l) postanowienia umowy dopuszczają dalsze podwykonawstwo,
 - ł) umowa podwykonawcza nie zabrania dokonywania przelewów wynagrodzenia należnego podwykonawcy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji projektu umowy podwykonawczej lub jej zmiany, przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jego zmiany w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed skierowaniem Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 6) Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy nie spełnia ona postanowień ust. 2 pkt 2, niniejszego

paragrafu umowy w terminie 7 dni od jej przedłożenia. Sprzeciw Zamawiający prześle zarówno do Wykonawcy jak i do Podwykonawcy.

Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i jest jednoznaczne w swoich skutkach z konsekwencjami sprzeciwu o którym mowa w art. 647 §1 Kodeksu cywilnego.

- 7) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu na piśmie.
 - 8) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
 - 9) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia[wg zasad określonych w niniejszym ust. 2], zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub jej projektu.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z przedmiotem umowy - ich kopie. Obowiązek przedkładania kopii umów dotyczy tylko umów o wartości przekraczającej 0,5% wartości niniejszej umowy brutto [§ 5 ust. 1 powyżej]. Kopie umów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwot, o których mowa powyżej Wykonawca, poinformuje na piśmie Zamawiającego o zawarciu umowy na dostawy lub usługi.
 4. Umowa podwykonawcza z ust. 3 powyżej nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż wskazany w ust. 2 pkt. 2 lit e).
 5. Omówione postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów z Podwykonawcą oraz do zmian zakresu zadania powierzonych do wykonania przez Podwykonawców.
 6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego (albo, o którym nie został poinformowany przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3 zdanie ostatnie) lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie takiego Podwykonawcę, jeżeli jego działania na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
 8. W przypadku, gdy projekt umowy podwykonawczej lub jej zmiany, a także umowy i jej zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu umowy jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 9. Wykonawca odpowiada za działania i/lub zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i/lub zaniechania.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności wobec Podwykonawców oraz do zapłaty należnego wynagrodzenia z zachowaniem terminów określonych tą umową.
11. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
12. Warunki wprowadzenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia w trakcie trwania umowy:
- 1) Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem zobowiązania w ofercie w zakresie obowiązku zatrudniania o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robot budowlanych lub usług.
 - 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający w takiej sytuacji, będzie żądać od podwykonawcy, na którego zdolnościach polega Wykonawca do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających, że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.
13. W przypadku nieuregulowania zapisów dotyczących podwykonawstwa, za wiążące uważa się zapisy działu VII, rozdział 5 ustawy PZP.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może jednostronnie zdecydować o rozliczeniach z podwykonawcami Wykonawcy na podstawie przelewów wierzytelności należnych podwykonawcom w stosunku do Wykonawcy [w tym w zakresie przelewów wierzytelności przyszłych] bądź w formie przekazu [art. 921¹ i n. kodeksu cywilnego]. Wykonawca oświadcza, że jednoznacznie wyraża na to swoją zgodę i nie będzie się temu sprzeciwiał w żaden sposób.

Zmiany umowy

§17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i na warunkach określonych w art. 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy**

1.1 Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli:

- w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający lub
- termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zagrożony na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy lub konieczności dokonania zmian Dokumentacji Projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym, lub dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca lub
- z powodu przyjętych w Dokumentacji Projektowej technologii realizacji prac, norm lub innych przepisów prawa, wymagających spełnienia konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub
- wystąpią przyczyny leżące po stronie Zamawiającego lub niezależne od niego, wynikających z kolizji pomiędzy robotami wykonywanymi przez Wykonawcę a działaniami innych wykonawców Zamawiającego wykonujących prace na Terenie budowy lub oddziałujących na roboty Wykonawcy lub
- wystąpią przyczyny spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności niewypały i niewybuchy, występowanie podziemnych urządzeń, instalacji, wykopaliska archeologiczne lub występowanie obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezainwentaryzowanych lub
- w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione do tego organy lub
- w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a zaistniały przesłanki do ich wykonania lub
- przypadku, gdy dochowanie Terminu realizacji Umowy jest niemożliwe z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Zamawiającego, a w szczególności w przypadku konieczności wstrzymania robót budowlanych

1.2. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego rozwiązania Umowy w przypadku wcześniejszego zakończenia Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2) Zmiany w zakresie technologii wykonania robót nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia

2.1 Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

- konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa;
- konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej taki sam standard wykonania Przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy;
- zmiany w zakresie technologii wykonywania Przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należyłą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu Umowy i będzie uzasadniona prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
- konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych działaniami lub zaniechaniami osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być realizowany Przedmiot Umowy.

2.2. Żadna ze zmian wskazanych w pkt 2.1 nie może pociągnąć za sobą:

- zmiany pozwolenia na budowę lub
- zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

2.3. Zmiany wskazane w pkt 2.2 mogą powodować wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy.

2.4. Zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy oraz /lub zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie podwyższenia lub obniżenia oraz/lub terminu realizacji oraz/lub zmian sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy.

1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:

- Konieczności wykonania Prac dodatkowych, w warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiany w tym zakresie zostaną wprowadzone wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- Konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, czy też w skutek konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

- W przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinventaryzowanych dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie oraz terminu realizacji Umowy.
- W przypadku braku niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Ofercie, Dokumentacji Projektowej lub Technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, a także konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Ofercie lub Dokumentacji Projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
- w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub jego eksploatacji lub w przypadku umożliwiającym uzyskanie lepszej jakości robót oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
- W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów (w tym konserwatora zabytków) lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, regulacji lub regulaminów, lub
 - b) odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, lub
 - c) wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, zaleceń, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od profesjonalnego Wykonawcy, o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.
- W przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub spółkami kolejowymi (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez te podmioty) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

- W przypadku konieczności zmiany Przedmiotu Umowy w wyniku zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.
- W przypadku wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z Dokumentacji Projektowej, jeżeli uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.
- W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nieprzewidzianych przez Strony w chwili podpisania Umowy jeżeli jest to :
 - (1) uzasadnione specyfiką lub technologią wykonywania Przedmiotu Umowy lub
 - (2) w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych , w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac lub
 - (3) w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/rozwiązań technicznych/ ekonomicznych jeżeli potrzeba wykonania robót zamiennych lub dodatkowych pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy lub
 - (4) jeżeli roboty zamienne lub dodatkowe nie powodują w sposób istotny odstępstw od zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- Zamawiający dopuszcza możliwość zaniechania wykonania robót, których wykonanie stało się zbędne czego Strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy lub wynika to ze zmiany stanu faktycznego zaistniałego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zaniechanych robót. Wycena robót zaniechanych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami pkt. 2.3.4. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu wykonywanych robót poprzez ich zaniechanie.

2) Zmiany wskazane w pkt 2.4 mogą pociągnąć za sobą :

- a) zmianę zakresu wykonania przedmiotu Umowy poprzez jej rozszerzenie lub zmniejszenie o określone roboty lub materiały lub urządzenia lub w przypadku, o którym mowa w pkt. 2.3.1.6 odpowiednio do wydanych przez ww. organy i/lub inne podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ decyzji/ warunków/ zezwoleń/ pozwoleń/ uzgodnień/ wytycznych/ certyfikatów, itp; lub w przypadku, o którym mowa w pkt. 2.3.1.7 oraz 2.3.1.8 odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty lub
- b) zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez jej wydłużenie lub skrócenie.

- Przedłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy
- skrócenie terminu w przypadku wcześniejszego zakończenia Przedmiotu Umowy lub
- c) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub
- d) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w tym zakresie stosuje się odpowiednio postanowienia określone w pkt e) poniżej.
- e) Mechanizm wyliczania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy :

W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych ich wartość zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:

- (1) koszt robót zaniechanych zostanie ustalony na podstawie Kosztorysu Ofertowego stanowiącego załącznik do Umowy. Koszt robót zaniechanych zostanie wyceniony na podstawie Kosztorysu Ofertowego stanowiącego załącznik do Umowy o ile zostały w nim uwzględnione. W przypadku braku wyceny w Kosztorysie Ofertowym ich wartość zostanie wyceniona na podstawie odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia przez Wykonawcę oferty z uwzględnieniem regionu wykonywania robót,
- (2) koszt robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalony zgodnie z wyceną dokonaną przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych i regionu wykonywania robót,
- (3) w pozostałych przypadkach zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty realizacji prac w zakresie zmienianym;

2.5 Pozostałe zmiany organizacyjne:

- Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji Przedmiotu Umowy, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu wykonywanego Przedmiotu Umowy i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego, a także nie wpłynie na bezpieczeństwo realizacji Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku może ulec zmniejszeniu zakres Umowy pozostały do wykonania lub termin realizacji Umowy poprzez jego skrócenie lub wydłużenie lub podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany składu Kluczowego Personelu wskazanego w Ofercie, co może nastąpić w następujących przypadkach śmierci, choroby, wypadku, nabycia praw emerytalnych, utraty uprawnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy lub inne przyczyny jeżeli wymiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja) lub wtedy, kiedy członek Personelu Kluczowego nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku gdy doświadczenie Personelu Kluczowego było przedmiotem oceny w kryteriach oceny ofert osoba zastępująca musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz doświadczeniem nie gorszym niż osoba zastępowana.
- W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
- Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności jej rozliczenia.
- Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie płatności, jeżeli wynikają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej oraz nie są sprzeczne z wytycznymi dotyczącymi finansowania.

2.6 Zmiany podmiotowe

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w składzie Konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum. W takim przypadku pozostali członkowie Konsorcjum przejmą zobowiązania ustępującego członka Konsorcjum.
- Na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy na innego Wykonawcę tj. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.

2.7 Siła wyższa

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, na zasadach określonych w § 13 zmiana umowy co uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową.

2.8 Ograniczenie zakresu Umowy

- Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy ponad zakres wskazany w Dokumentacji Projektowej jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i nie wpłynie negatywnie na wykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie co najmniej 70% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 17 Umowy. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane prace.
- Gwarantowany poziom 70%, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę z przyczyn nie leżących po wyłącznej stronie Zamawiającego.

2.9 Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy- klauzule waloryzacyjne :

Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia Wykonawców w następujących sytuacjach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
- 2) Na zasadzie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy po upływie 6 miesięcy (i kolejnych okresach półrocznych) trwania umowy ogłoszony zostanie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik zmiany cen towarów i usług za dane półrocze, którego wysokość jest mniejsza lub większa o ponad 2% od jego poziomu w dniu podpisania umowy (aneksu z tego tytułu), każda ze stron uprawniona jest do żądania odpowiednio: zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia za kolejne analogiczne okresy trwania umowy o procent odpowiadający tej różnicy, przy czym maksymalna wartość wzrostu wynagrodzenia netto Wykonawcy, łącznie w okresie trwania umowy nie może być równa lub większa niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy PZP oraz nie może być równa lub przekraczać 10% wartości pierwotnej umowy.
- 3) W przypadku, gdyby którykolwiek z wyżej wymienionych wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
- 4) Każda ze Stron celem dokonania zmian opisanych w pkt 2.8.2 powyżej występuje z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zawierającym uzasadnienie z wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 2.8.2 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 17 będzie dopełnienie poniższych warunków:

- Zmiany inicjowane będą przez Strony Umowy;
- Strona występująca z inicjatywą zmiany będzie zobowiązana do jej uzasadnienia;
- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny, zgodnie z postanowieniami pkt. 2.4. pkt. 2) e) , którą będzie związany minimum 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
- Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac na podstawie ust. 1 lub 2 , Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac wyłącznie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac.
- Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - a) Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 1 lub 2, wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
 - b) Wykonawca może w trakcie obowiązywania umowy przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
 - przyspieszy ukończenie przedmiotu zamówienia,
 - poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót,
 - c) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.

6. Niżej wymienione okoliczności nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu:

- 1) zmiany Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy nie wymienionego w tym Załączniku, z zastrzeżeniem konieczności zaakceptowania Umów o podwykonawstwo
- 2) zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub danych kontaktowych do tych osób lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie
- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- 4) zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;
- 5) poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 1) – 5)

Odstąpienie od umowy

§18

1. Oprócz wypadków wymienionych w księdze III w tytule XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje do czasu podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w szczególności w poniższych okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie dotyczące kar umownych,

- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - f) gdy Zamawiający nie uzyskał wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń na realizację robót,
 - g) w razie konieczności wielokrotnego(3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej,
 - h) w razie, gdy Zamawiający stwierdzi, że w toku kolejnych kontroli stanu zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę Wykonawca nie zatrudnia osób realizujące wymagane czynności w oparciu o umowę o pracę,
 - i) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z zobowiązaniami zaciągniętymi w SWZ, które miały istotny wpływ na wybór oferty Wykonawcy,
 - j) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i/lub art.455 ustawy PZP,
 - k) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku o którym mowa w ust.1 lit. j, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Z powyższego umownego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający będzie mógł skorzystać [za wyjątkiem przypadku wskazanego w ust. 1 lit. a) powyżej] w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia informacji którymkolwiek ze zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie umowy.

§19

W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń dotyczących niniejszej umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

- 4) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

Postanowienia końcowe

§20

1. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
2. Strony zgodnie oświadczają, że porozumiewać się będą i będą składać oświadczenia woli na adresy wskazane w preambule do niniejszej umowy a także na adresy ich poczty elektronicznej: dla Zamawiającego:@.....; dla Wykonawcy:@..... Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o zmianie powyższych adresów. W przypadku braku takiego powiadomienia informacja lub oświadczenie woli wysłane na pierwotny adres uważać się będzie za skutecznie doręczone.

§21

Zobowiązania ani wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. W przypadku, gdy nie dojdzie do ugodowego załatwienia sporu - wszelkie spory powstałe na tle zawarcia jak i wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy powszechne rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać osoby, które mogą być wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Zamawiającym z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej umowy.

§23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§24

RODO

1. Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że przekazanie informacji z niniejszego paragrafu nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń kierowanych względem Zamawiającego przez osoby trzecie wskutek braku realizacji zobowiązania Wykonawcy ze zdania pierwszego i naprawić wynikające z tego szkody.
3. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów bez ograniczenia pól eksploatacji, rozporządzanie nimi oraz dokonywanie przeróbek, bez konieczności uiszczania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołów odbioru obejmujących przekazanie utworów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust 1 powyżej, i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym i przedmiarem robót,
2. SWZ
3. Kopia uprawnień budowlanych,
4. Oświadczenie o zatrudnieniu,
5. Kopia polisy ubezpieczeniowej,
6. Wzór dokumentu gwarancyjnego,
7. Harmonogram,
8. Klauzula informacyjna RODO

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych "RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 r.

Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Rozwadów z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. Przemysłowej 1, 37-465 Stalowa Wola. Może się Pani/Pan z nim skontaktować drogą elektroniczną na adres e-mail: rozwadow@lublin.lasy.gov.pl, telefonicznie pod numerem 15 842 17 55 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.

Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane odpowiednio:

1. w celu niezbędnym do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy
2. w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych;
3. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
4. w celu zapobiegania nadużyciom i oszustwom statystycznym i archiwizacyjnym;
5. w celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, zobowiązane są do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne.

Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

Podstawy prawne

Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe są:

1. art. 6 ust. 1 lit. b RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
2. art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, zgodnie z którym przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora

Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, uczestniczącym w procedurach internetowych, prowadzonych poprzez dedykowane do tego celu: portal „e-drewno.pl” oraz Portal Leśno-Drzewny, oraz jednostkom uczestniczącym w realizacji zakupów z wykorzystaniem „Centralnej kartoteki kontrahentów”. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), tj. firmy prawnicze, informatyczne oraz księgowe.

Okres przechowywania danych

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane od momentu ich pozyskania do czasu wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania przez Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe".

Przechowujemy dane osobowe przez czas obowiązywania umowy zawartej z klientami, a także po jej zakończeniu w celach:

1. dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy,
2. wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych,
3. zapobiegania nadużyciom i oszustwom,
4. statystycznych i archiwizacyjnych,

Przechowujemy dane osobowe również w celu rozliczalności tj. udowodnienia przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" zobowiązane jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne,

Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
3. prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
4. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
5. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego
6. prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Skorzystanie z prawa do cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji umowy cywilnoprawnej.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany.

Dane pochodzące z rejestrów publicznych/przekazane przez Panią/Pana

Jednocześnie informujemy, mając na uwadze art. 13 RODO, że w przypadku gdy przekazał/-a Pan/Pani nam swoje dane, przetwarzamy je z uwagi na to, iż zostały one nam przekazane w zakresie niezbędnym do zawarcia/realizacji wyżej opisanych celów. Przekazane dane mogą zostać uzupełnione o dane pochodzące z publicznych rejestrów, o ile była taka konieczność, tj. odpowiednio z Centralnej Ewidencji i Informacja o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego. Dane te są przetwarzane w celach opisanych na wstępie, o ile posiadają walor danych osobowych, w zakresie niezbędnym, a podyktowanym wyżej opisanymi celami.

Podpis2023 r.....