

U M O W A Nr SA.271.....2024

zawarta w dniu2024 r. w Wichrowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe –
Nadleśnictwo Wichrowo, z siedzibą Wichrowo nr 2, 11- 040 Dobre Miasto,

NIP: 739 000 17 89, REGON: 510 549 837

reprezentowanym przez

Nadleśniczego – Waldemara Ostrowskiego

zwanym w umowie „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą

NIP: REGON: Reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, zaś łącznie zwanych Stronami

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą „**Naprawa schodów w budynku leśniczówki Leśnictwa Gajnica**” zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i innymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i sposób wykonania przedmiotu umowy opisany jest załączniku nr 1 do niniejszej umowy tj. w Specyfikacji Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami) oraz ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zabezpieczeniem miejsca robót budowlanych, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń dla użytkowników obiektu.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 2

Warunki realizacji robót, obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy i załącznikami do niej, należytą starannością, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy rozwiązań technicznych i funkcjonalnych:
 - odpowiadających aktualnie obowiązującym przepisom prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i normami obowiązującymi w branży budowlanej.Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania materiałowe, technologiczne i standard wykończenia. W przypadku braku uzgodnienia, w sytuacji gdy przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania materiałowe, technologiczne i standard wykończenia nie odpowiadają potrzebom Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt zobowiązany będzie do ich modyfikacji zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym. § 4 ust. 8 umowy znajduje odpowiednie zastosowanie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy, bez względu na brak winy w wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności.
4. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).
5. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Znał mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania robót, rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Prace muszą być wykonane w sposób, który umożliwia prawidłowe funkcjonowanie obiektu, oraz zachować należyty ład i porządek na terenie robót.
8. Wykonawca jest gospodarzem na terenie miejsca i placu robót, od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z jego winy. W razie uszkodzenia w trakcie robót mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy Lasów Państwowych oraz, książki obmiarów robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wniosków materiałowych, oraz do uzyskania jego akceptacji w tym zakresie.

§ 3

Termin realizacji

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona w terminie do **15.10.2024r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie informacje o opóźnieniu w realizacji umowy podając przyczyny i okoliczności ich wystąpienia – w ciągu 3 dni od ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie po upływie tego terminu. Okoliczności niezależne od Wykonawcy i niemożliwe do przewidzenia stanowić mogą, za zgodą stron, podstawę do przedłużenia terminów umownych.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem do Wewnętrznego Dziennika Budowy Lasów Państwowych, inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi wpis Wykonawcy do Wewnętrznego Dziennika Budowy Lasów Państwowych, że roboty faktycznie zostały zakończone.
2. Strony ustalają, że odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
3. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy oraz wpis do Wewnętrznego dziennika budowy Lasów Państwowych i powiadomienie o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostanie stosowny protokół.
5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nieograniczających eksploatacji, obie strony ustalają termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 2 dni, licząc od dnia odbioru.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zakończy robót lub nie usunie wad, usterek lub uchybień, w terminach, o których mowa w ust. 6 lub 7 Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień wynikających z treści niniejszej umowy lub przepisów prawa, ma prawo powierzyć ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- a) Umożliwić i wskazać miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody;
- b) Wyznaczyć i udostępnić na czas trwania robót miejsce do przechowywania podręcznych narzędzi;
- c) Dokonać odbioru robót budowlanych;
- d) Przekazać plac budowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe i całościowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł netto (słownie:00/100) plus podatek VAT 23% zł (słownie:00/100) zł brutto (słownie: 00/100 gr).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z załączonym protokołem odbioru robót.
3. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 4.
4. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty stosując mechanizm podzielonej płatności (split payment). Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury VAT, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.

§ 7

Koordynatorzy robót

1. W toku robót budowlanych strony zobowiązują się do uzgadniania i konsultowania rozwiązań wykonawczych, które wynikną w trakcie odkrywek i szczegółowego rozpoznania stanu technicznego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wyżej wymienionego zobowiązania w ramach podpisanej umowy.
2. Strony wyznaczają koordynatorów prac:
 - ze strony Zamawiającego: Anita Gryczkowska- 512234762

Damian Roszkowski- 608 559 718

- Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego :
- ze strony Wykonawcy: Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń.

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonawczą wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót. W przypadku występowania robót dodatkowych ma prawo do sprawdzenia książki obmiaru i kosztorysów powykonawczych w zakresie rzeczowo-finansowym i ilościowym.

4. Żaden odcinek robót, bez zgody Inspektora nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym.

5. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do kontroli procesu budowy oraz zapisów w Wewnętrznym Dzienniku Budowy LP, Książce obmiarów robót w zakresie prowadzonych robót.

6. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z póź. zm. oraz umowa zawarta przez Zamawiającego z Inspektorem.

§ 8

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na roboty budowlane będącą przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez wad i zastrzeżeń, o którym mowa w § 4 ust. 4.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad robót budowlanych, na pisemny wniosek Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym nie krótszym jednak niż 7 dni. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w robotach budowlanych, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,

- 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 6) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 7) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścistości w robotach budowlanych,
 - 8) wykonanie robót budowlanych przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w umowie.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, niezbędnym do ich usunięcia, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień określonych niniejszą umową lub przepisami prawa, zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w robotach budowlanych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
7. Odbiór robót budowlanych przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w niniejszej umowie nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do wykonywania praw z rękojmi lub gwarancji.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 o co najmniej 14 dni;
 - b) Wykonawca wykonuje umowę w sposób nieprawidłowy, w tym w szczególności sprzeczny z przepisami prawa lub z zasadami wiedzy technicznej i normami obowiązującymi w branży budowlanej po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do jej wykonywania w sposób prawidłowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w innych prawem przewidzianych wypadkach na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia nie później jednak niż do dnia 30.11.2024 r.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 – w wysokości 50,00 zł netto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6 lub § 8 ust. 4 lub 6 w wysokości 50,00 zł netto za każdy dzień zwłoki;
2. Kary umowne podlegają łączeniu. Łączna wysokość kar umownych możliwych

do naliczenia na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne, wedle wyboru Zamawiającego, mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża on bezwarunkową i nieodwołalną zgodę, bądź płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należne są odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od dnia następującego po upływie terminu określonego w zdaniu pierwszym ust. 4.
5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązanie, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem ust.1 lit. a).

§ 11

Klauzula informacyjna

1. Każda ze Stron Umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Stron niniejszej umowy oraz osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że powołał/nie powołał Inspektora Ochrony Danych: tel. 503 563 042 email: a.dudziec@olsztyn.lasy.gov.pl
5. Wykonawca oświadcza, że powołał/nie powołał Inspektora Ochrony Danych: email- -----, tel - -----
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego,

- ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa.
 8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego.
3. Spory na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron wraz ze stanowiącymi integralną część umowy załącznikami.
5. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Załącznikiem do umowy są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) Oferta z dnia roku.
 - 3) Kopia uprawnień budowlanych Wykonawcy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - 4) Załącznik nr 3- Wewnętrzny dziennik budowy
 - 5) Załącznik nr 4- Książka obmiaru robót
 - 6) Załącznik nr 5- Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA