

Toruń, 15.05.2020 r.

KPIM/289/2020

DZP.38.12.2019.MS

Dotyczy: Przebudowa, rozbudowa oraz termomodernizacja wraz z zagospodarowaniem terenu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ulicy Seminaryjnej w Bydgoszczy – Etap II (ZP/12/19)

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (8)

604. Proszę o informację, czy żaluzje na elewacjach B i C mają być wykonane jako stalowe czy ceramiczne. Różnica w kosztach obu materiałów jest bardzo duża (ceramiczne są droższe).

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym zamiennym – np. rys.PW_ZAM_A_16 ELEWACJE – STAN PROJEKTOWANY jest zapis „żaluzje” elewacyjne – profil stalowy o przekroju kwadratowym 6x6 cm kolor NCS S 4040Y60R. Analogicznie jak jest wykonane na elewacji budynku D, gdyż elewacja bud C i B nawiązywać ma do elewacji bud D – tworząc spójną całość.

605. Proszę o potwierdzenie, że w wycenie elewacjach budynków BCEF należy ująć płyty elewacyjne z granulatu mineralnego oraz tynk akrylowy/silikonowy (czyli dla budynków CEF stan projektowany według projektu zamiennego). Rozumiem, że rozwiązanie z zastosowaniem ceramicznych płyt elewacyjnych jest nieaktualne (zaktualizowane projektem zamiennym).

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy.

606. Proszę o informacje, czy na elewacjach budynków istniejących, przeznaczonych do termomodernizacji obecnie znajdują się materiały izolacyjne, które należy rozebrać, czy wystarczy czyszczenie mechaniczne oraz zmycie elewacji pod montaż nowej termoizolacji. Ponadto, proszę o informację czy istniejące okładziny ścian (tynki należy skuwać).

Odpowiedź:

Nie, obecnie nie znajdują się żadne materiały termoizolacyjne. Elewacje budynków należy oczyścić, usunąć luźne tynki przygotować do ułożenia nowej izolacji termicznej z wykończeniem.

607. Proszę o informację, jaki zakres prac przewiduje pozycja „Przebudowa części istniejącego dachu budynku B”, znajdująca się w SIWZ w zakresie Zadania I. Proszę o podanie szacunkowej ilości.

Odpowiedź:

W zakres przebudowy części istniejącego dachu budynku B wchodzi rozbiorka dachu istniejącego, wzniesienie ścian nośnych na ścianach istniejących zewnętrznych i przekrycie tej części poddasza budynku B dachem płaskim. Zakres przebudowy dachu mieści się między osiami 5-8 oraz A-D zgodnie z rysunkiem np. PW_A_06_rzut poziomu +2 – bud C,E,F; PW_A_07 rzut dachu.

608. Proszę o informację, jakiej grubości są projektowane płyty elewacyjne z granulatu mineralnego.

Odpowiedź:

Grubość płyt 5 cm.

609. Proszę o udostępnienie rysunku PW_A_07.

Odpowiedź:

W załączeniu do odpowiedzi.

610. W ekspertyzie mykologicznej załączonej w wyjaśnieniach z dnia 23 kwietnia wskazane jest wykonanie tynków renowacyjnych. Czy w ofercie należy ująć ten zakres prac, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektu dla zaplecza kotłowni, bowiem na stronie Zamawiającego nie udostępniono takiej dokumentacji.

Odpowiedź:

Tak, w ofercie należy ująć wykonanie tynków renowacyjnych zgodnie z ekspertyzą mykologiczną, lecz tylko w zakresie pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia t.j. pomieszczeń piwnicy budynku C, ścian zewnętrznych budynku B oraz pomieszczeń kotłowni w budynku A wskazanych na rysunku PW_A_01 RZUT POZIOMU -1 (PROJEKT WYKONAWCZY TERMO B, ZESZYT 1 ARCHITEKTURA, PDF).

611. W ekspertyzie mykologicznej załączonej w wyjaśnieniach z dnia 23 kwietnia wskazane jest wykonanie izolacji pionowych strukturalnych. Czy w ofercie należy ująć ten zakres prac, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektu dla budynku A (w tym zaplecza kotłowni i wentylatorni), bowiem na stronie Zamawiającego nie udostępniono takiej dokumentacji.

Odpowiedź:

Tak, w ofercie należy ująć wykonanie niezbędnych izolacji pionowych strukturalnych, ale tylko w zakresie pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia tj. pomieszczeń piwnicy budynku C, ścian zewnętrznych budynku B oraz pomieszczeń kotłowni w budynku A wskazanych na rysunku PW_A_01 RZUT POZIOMU -1 (PROJEKT WYKONAWCZY TERMO B, ZESZYT 1 ARCHITEKTURA, PDF).

612. W ekspertyzie mykologicznej załączonej w wyjaśnieniach z dnia 23 kwietnia wskazane jest wykonanie iniekcji poziomych ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych nośnych. Czy w ofercie należy ująć ten zakres prac, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektu dla budynku A zaplecza kotłowni, bowiem na stronie Zamawiającego nie udostępniono takiej dokumentacji.

Odpowiedź:

Tak, w ofercie należy ująć wykonanie niezbędnych iniekcji poziomych ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych nośnych, ale tylko w zakresie pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia t.j. pomieszczeń piwnicy budynku C, ścian zewnętrznych budynku B oraz pomieszczeń kotłowni w budynku A wskazanych na rysunku PW_A_01 RZUT POZIOMU -1 (PROJEKT WYKONAWCZY TERMO B, ZESZYT 1 ARCHITEKTURA, PDF).

613. W ekspertyzie mykologicznej załączonej w wyjaśnieniach z dnia 23 kwietnia wskazane jest wykonanie wykopów zaplecza kotłowni z rozbiórkami drogi placu znajdującego się poza obrysem budynku oraz rozbiórkę schodów i wykopy przy ścianie zewnętrznej i wentylatorni. Czy w ofercie należy ująć ten zakres prac? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektu, w tym branży drogowej i sieci bowiem na stronie Zamawiającego nie udostępniono takiej dokumentacji.

Odpowiedź:

Nie, rozbiórki drogi przy budynku A, rozbiórki schodów do kotłowni w budynku A ani wykopów przy budynku A nie należy uwzględniać w ofercie.

614. W ekspertyzie mykologicznej załączonej w wyjaśnieniach z dnia 23 kwietnia wskazane jest wykonanie rozbiórek fosy. Czy w ofercie należy ująć ten zakres prac? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie projektu w szczególności o nowe elementy związane z fosą, bowiem nie podano czy rozbiórka dotyczy tylko dna fosy, czy należy wykonać inne prace w tym miejscu.

Odpowiedź:

Nie, wykonanie rozbiórek fosy nie należy uwzględniać w ofercie.

615. Mając na względzie dobro Zamawiającego jak i podejmowane przez Wykonawcę wyprzedzające działanie mające na celu uniknięcie możliwych odwołań, które mogą być następstwem niejednoznacznego sformułowanego wymogu określającego spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, prosimy o potwierdzenie, że:

Zgodnie z rozdziałem III pkt. 2 ppkt 3 a) Zamawiający po udzielonych odpowiedziach z dnia 08.01.2020 wymaga na spełnienie warunku doświadczenia polegającego na:

wykonaniu minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie szpitala (obiektach szpitalnych lub obiektach ochrony zdrowia) wykonaną w warunkach czynnego, funkcjonującego w czasie robót budynku, o wartości co najmniej 20 000 000 złotych brutto, w okresie ostatnich 7 lat.

- prosimy o potwierdzenie, że poprzez robotę wykonaną na czynnym funkcjonującym w czasie robót budynku, Zamawiający ma na myśli czynny funkcjonujący w czasie robót obiekt szpitala funkcjonalnie powiązany z budową, przebudową, rozbudową?

Wymóg określony jako robota budowlana polegająca na budowie szpitala, wyklucza możliwość wykonania prac na czynnym budynku, który z uwagi na charakter prac jak i wytworzenie nowej materii wyklucza możliwość użytkowania realizowanego budynku, chyba, że Zamawiający ma na myśli czynny obiekt szpitalny, czynny budynek szpitala funkcjonalnie powiązany z budową, przebudową, rozbudową. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź na powyższą wątpliwość.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że poprzez robotę wykonaną na czynnym funkcjonującym w czasie robót budynku, Zamawiający rozumie czynny, funkcjonujący w czasie robót budowlanych szpital (obiekt szpitalny lub obiekt ochrony zdrowia) funkcjonalnie powiązany z budową, przebudową, rozbudową.

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kryn