

IBS Budownictwo

Protokół okresowej kontroli obiektu budowlanego

Październik 2024

Nazwa Obiektu

Szkoła Podstawowa Nr 1 Im. Mikołaja Kopernika Budynek A

Lokalizacja Obiektu

Świebodzin Ul. Gen. Sikorskiego 11

Funkcja Użytkowa Obiektu

Oświatowa

Rodzaj Przeglądu

Roczny

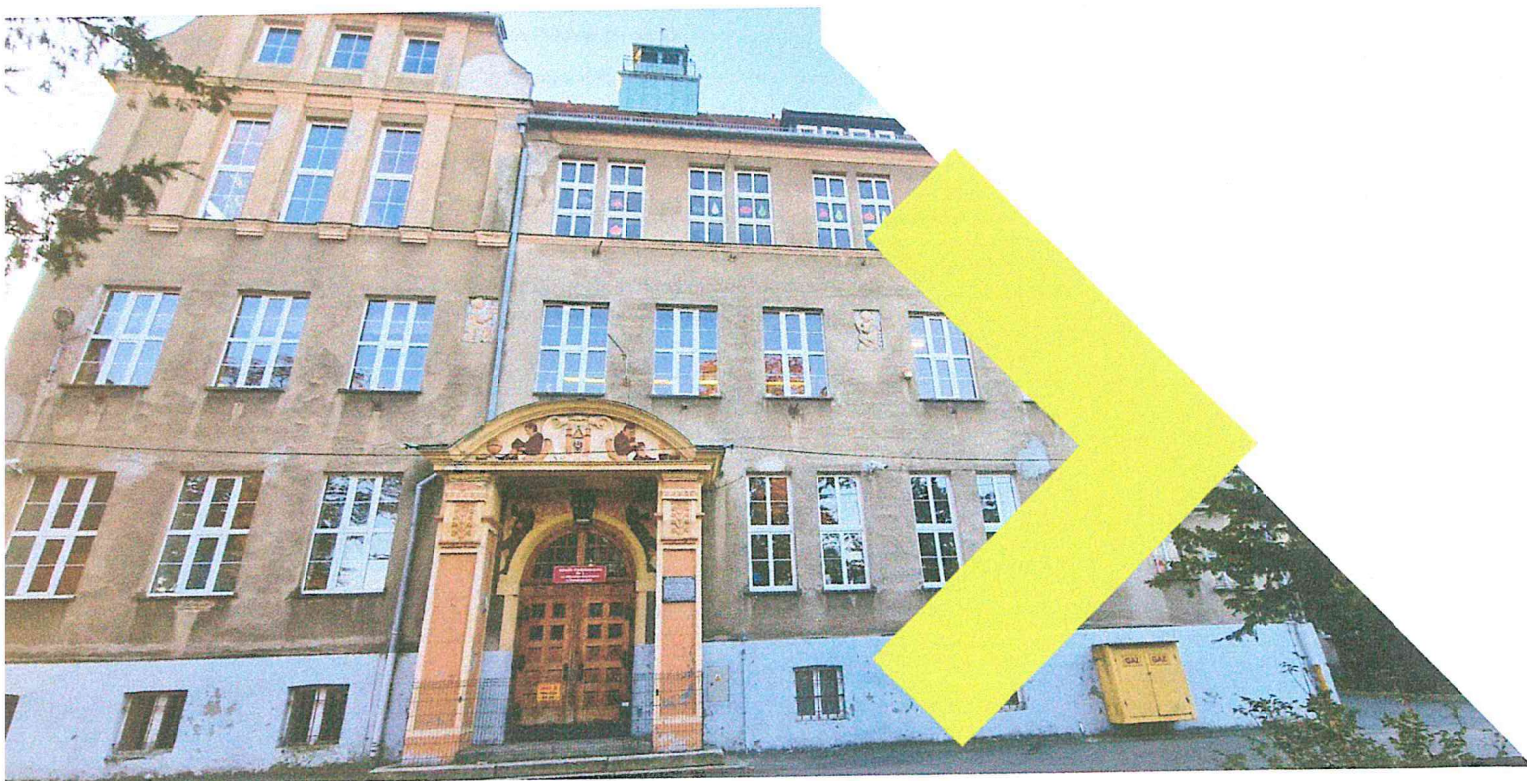
Zakres Przeglądu

Konstrukcyjno-Instalacyjny

Osoby Kontrolne

Mgr Inż. Piotr Wyrwas

Mgr Inż. Piotr Gnyszka





IBS Budownictwo

Zawartość opracowania

1

Wstęp

2

Charakterystyka obiektu

3

Uregulowania prawne

4

Metodologia kontroli i oceny

5

Zalecenia i termin realizacji

6

Wnioski końcowe

Protokoły z kontroli obiektu:

I. Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (art.62, ust.1, pkt 1.a. Ustawy Prawo Budowlane).

A. Część konstrukcyjna

B. Część instalacyjna

II. Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. (art.62 ust.1, pkt 1.b. Ustawy Prawo Budowlane)

III. Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej (art.62, ust.1, pkt 1.c. Ustawy Prawo Budowlane)



IBS Budownictwo

1 Wstęp

Przedmiotem opracowania jest okresowa kontrola obiektu budowlanego.

Wykonawca przeglądu:

IBS Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k
ul. św. J. Odrowąża 15
03-310 Warszawa
NIP: 524 282 48 13

- Zakres kontroli: przegląd **roczny** zgodnie z art. 62 ust 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane w zakresie konstrukcyjnym i instalacyjnym.
- Kontrolę obiektu przeprowadzono w dniu: **17.10.2024**
- Protokół z kontroli sporządzili inżynierowie budownictwa w zakresie posiadanych uprawnień i zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu dla zamawiającego.



IBS Budownictwo

Charakterystyka obiektu

Opis ogólny

Ogólne informacje o zabudowie obiektu	Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny, podpiwniczony
Rok budowy	1911
Rok modernizacji, remontu	2017
Liczba kondygnacji naziemnych	3 + poddasze
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Technologia wykonania	Tradycyjna
Rodzaj konstrukcji	Murowa
Układ konstrukcyjny	Mieszany
Posadowienie	Bezpośrednie – ławy murowane

Szczegółowy opis techniczny

Stropy	Ceramiczne, Kleina
Sklepienia	-
Stropodach	-
Dach	Skośny na konstrukcji drewnianej
Pokrycie	Dachówka ceramiczna, blacha miedziana
Kominy	Murowane, stalowe
Schody	Kamienne, betonowe
Taras	-
Balustrady schodowe	Stalowe
Ściany zewnętrzne	Murowane
Ściany wewnętrzne	Murowane
Ścianki działowe	Murowane
Okna	PCV, Drewniane
Drzwi wejściowe	Drewniane
Drzwi wewnętrzne	Drewniane
Elewacja	Tynk
Tynk wewnętrzny	Cementowo - wapienny
Sufity podwieszane	-
Powłoki malarskie	Emulsyjne, olejne
Okładziny ścienne	Glazura, tynk mozaikowy
Rynny i rury spustowe	Stalowe
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana
Posadzki	Płytki ceramiczne, lastriko, wykładziny PCV
Inne	
Przeznaczenie	Budynek szkoły
Rodzaj wyposażenia	Standardowe dla funkcji
Parametry techniczne	powierzchnia zabudowy: b.d. poniżej 2000m2 powierzchnia użytkowa : 2136,40 m2 kubatura: 13674,00 m3



IBS Budownictwo

Wypożażenie obiektu w instalacje

Źródło zimnej wody:	przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, zestaw wodomierzowy w pomieszczeniu technicznym na kondygnacji podziemnej,
Instalacje p.poż:	gaśnice, wewnętrzna instalacja hydrantowa
Kanalizacja sanitarna:	odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej,
Kanalizacja deszczowa:	odwodnienie dachu powierzchniowo, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej,
Instalacja grzewcza	układ pompowy dwururowy, grzejniki płytowe, zasilanie z kotłowni gazowej w budynku,
Instalacja ciepłej wody użytkowej:	zasilana miejscowo z przepływowych oraz pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych,
Wentylacja grawitacyjna:	kominy murowane, kratki ściennie, wspomagana mechanicznie wentylatorami ściennymi,
Wentylacja mechaniczna:	układ wyciągowy dla pomieszczeń kuchni z wentylatorem oraz okapami kuchennymi,
Instalacja odgromowa:	występuje,
Instalacja elektryczna:	występuje,
Gaśnice:	występują,
Klimatyzacja dla serwerowni i klimatyzatory:	--
Inne:	instalacje i urządzenia związane z prowadzoną działalnością,



IBS Budownictwo

Uregulowania prawne dot. okresowych kontroli obiektów

Aktem prawa powszechnie obowiązującego, będącym podstawą obowiązku dokonywania kontroli okresowych jest przede wszystkim rozdział 6 Dz.U.2024, poz. 725 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany obiekt budowlany użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym, estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz dokonywać okresowych kontroli obiektu.

Przegląd roczny polega na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

Przegląd pięcioletni polega na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od po-rażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów; Kontrole mogą być wykonywane równocześnie.

Obiekty wielkopowierzchniowe

Co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, należy wykonywać przeglądy półroczne w zakresie ujętym w art. 62 ust. 1 pkt 1 a, b, c, Ustawy Prawo Budowlane w przypadku:

- Budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m²
- Innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m².

Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli; W trakcie każdej kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Kontrole roczne i pięcioletnie przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu wszystkie dokumenty dotyczące charakterystyki stanu technicznego i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w obiekcie w toku jego użytkowania oraz **protokoły z okresowych kontroli** budynku.

Najważniejszym dokumentem budynku oddanego do użytkowania jest **Książka obiektu budowlanego**.

Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 Ustawy Prawo Budowlane, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, w tym protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz inne dokumenty dotyczące budynku, są dołączone do książki obiektu budowlanego.

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany udostępniać książkę obiektu przedstawicielom właściwego organu oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do **kontroli utrzymania obiektów budowlanych** we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie.

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków.



IBS Budownictwo

4 Metodologia kontroli i oceny

Kontrola obiektu polega na ocenie stanu elementów i instalacji obiektu i wskazanie uszkodzeń, które mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku (budowli).

Kontrola dokonywana jest poprzez analizę dokumentacji technicznej obiektu i oględziny zewnętrzne elementów (mogą być stosowane metody inwazyjne badania elementów lub odkrywki); na tej podstawie dokonywana jest ocena wg 5-cio stopniowej skali na podst. ogólnych kryteriów klasyfikacji stanu technicznego elementów.

* Ogólne kryteria klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku (budowli).

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu (%)	Kryteria ocen
1	Dobry	0-10	Stan techniczny nie budzący zastrzeżeń. Element budynku (instalacji) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm, atestów, certyfikatów oraz warunkom technicznym. Mogą być uwagi o charakterze konserwacyjnym oraz mające wpływ na trwałość elementu.
2	Zadowolający	10-25	Stan techniczny nie wskazujący na uszkodzenia konstrukcji budynku (budowli). Mogą występować niewielkie uszkodzenia elementów (instalacji), drobne usterki nie mające wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu, a także uwagi, co do estetyki i konserwacji elementów obiektu (instalacji).
3	Średni	25-40	Występują uszkodzenia elementów budynku (instalacji) nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania obiektu. Celowy jest częściowy remont lub naprawa elementów (instalacji).
4	Zły	40-50	Występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) i elementów budynku, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Konieczne są roboty naprawcze lub remont kapitalny.
5	Awaryjny	>50	Występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne lub inne, stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub życia przebywających w obiekcie ludzi. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.



IBS Budownictwo

Zalecenia i termin realizacji

W trakcie kontroli mogą być formułowane zalecenia dot. wykonania określonych robót remontowych i napraw ze wskazaniem terminu lub ze wskazaniem kolejności wg 5-cio stopniowej skali pilności (poniżej tabela), w której przyjęto przybliżone terminy.

*Kolejność wykonania napraw i robót remontowych przyjęto wg 5-cio stopniowej skali:

Pilność wykonania napraw	Termin	Uzasadnienie
1°	bezzwłocznie	W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli z uwagi na bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.
2°	miesiąc	Z uwagi na możliwość wystąpienia potencjalnego zagrożenia konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkowania budynku (budowli).
3°	trzy miesiące	Z uwagi na możliwość pogłębiania się uszkodzeń i zagrożenia dot. konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkowania budynku (budowli) w dłuższej perspektywie czasowej.
4°	w terminie do następnej kontroli okresowej.	Dot. uszkodzeń nie powodujących potencjalnych zagrożeń dla konstrukcji, bezpieczeństwa ludzi i środowiska a mających wpływ na postępujące zużycie elementu lub estetykę obiektu.
5°	>rok.	Prace do ujęcia w planach remontów w latach następnych.

Podczas kontroli dokonywane jest również sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej (art.62 ust.1 pkt 1 a. ustawy Prawo Budowlane).

Zgodnie z art. 70.ust.1 ustawy Prawo Budowlane „właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przestać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ (PINB), po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków”.



IBS Budownictwo

Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Część A. Elementy konstrukcyjne

- Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 17.10.2023
- Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: nie wykonano

I.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia / usterki	Fot.	Zalecenia pokontrolne	Pilność robót
Elementy zewnętrzne						

1.	Warstwa fakturowa elewacji północnej	Średni	Widoczne miejsca z odpadającym tynkiem, elewacja wyeksploatowana	1,2,3,4,5,6,7	Usunąć odpadający tynk, zaplanować remont elewacji	4
2.	Warstwa fakturowa elewacji południowej	Średni				
3.	Warstwa fakturowa elewacji wschodniej	Średni				
4.	Warstwa fakturowa elewacji zachodniej	Średni				



fot.1



fot.2



fot.3



fot.4



fot.5



fot.6



IBS Budownictwo



fot.7

5.	Attyki	Średni				
6.	Filary	Średni				
7.	Gzymsy	Średni	Miejscowe uszkodzenia gzymsów	8	Zaplanować remont	4



fot.8

8.	Balustrady	zadowalający				
9.	Urządzenia zamontowane do ścian	zadowalający				
10.	Doświetla piwniczne	-				
11.	Urządzenia zamontowane do dachu	Zadowalający				
12.	Pokrycie dachowe	zadowalający	Widoczne uszkodzenia membrany dachowej, zalegające odchody ptasie	9	Dokonać naprawy, usunąć odchody	5



fot.9

13.	Obróbki blacharskie	zadowalający				
14.	Elementy odwodnienia dachu	zadowalający				
15.	Kominy	zadowalający				
16.	Stołarka okienna i drzwiowa	zadowalający				



IBS Budownictwo

17.	Balkony, loggie, tarasy	-				
18.	Schody zewnętrzne	Średni	Uszkodzenia schodów		Zaplanować remont	4
19.	Inne					

Elementy konstrukcyjne

20.	Konstrukcja dachu/ Więźba dachowa	zadowalający	Miejsowe ślady korozji biologicznej na elementach drewnianych			
21.	Ściany zewnętrzne	zadowalający				
22.	Ściany wewnętrzne	zadowalający				
23.	Ściany podziemia	Średni	Widoczne ślady zawilgoceń	10, 11	Zlokalizować i usunąć przyczynę, naprawić skutki	4



fot.10



fot.11

24.	Konstrukcja stalowa/drewniana	zadowalający				
25.	Dźwigary	zadowalający				
26.	Słupy	-				
27.	Płatwie	-				
28.	Stężenia	-				
29.	Konstrukcja żelbetowa	Zadowalający				
30.	Słupy	zadowalający				
31.	Nadproża, podciągi wieńce	zadowalający				
32.	Stropy	zadowalający				
33.	Schody wewnętrzne	Zadowalający	Widoczne wyszczerbienia stopni	12	Zaplanować naprawę	4



fot.12



IBS Budownictwo

34. Inne

35. Posadzki

zadowalający

Elementy wewnętrzne

36. Sufity podwieszone

zadowalający

Naprawić uszkodzenia

13

Zaplanować naprawę

4



fot.13

37. Stolarka wewnętrzna

zadowalający

Widoczne zużycie stolarki wewnętrznej

Zaplanować wymianę stolarki

5

38. Powłoki malarskie/tynki

zadowalający

Widoczne przecieki na suficie

14

Usunąć przeciek

4



fot.14

39. Okładziny ścienne

zadowalający

40. Posadzki

zadowalający

41. Inne

* Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.



IBS Budownictwo

Część B. Instalacje

- Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 17.10.2023
- Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: nie wykonano

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia /usterki	Fot.	Zalecenia pokontrolne	Pilność robót
1.	Kotłownia	zadowalający	Widoczne ślady mocnej korozji na armaturze	15,1 6,17	Zabezpieczyć antykorozyjnie lub wymienić armaturę na nową, przewidzieć modernizację kotłowni	4
2.	Instalacje co	zadowalający	Widoczne przecieki i ślady korozji na instalacji	18,1 9,20	Usunąć przecieki i korozję zabezpieczyć farbą antykorozyjną	4
3.	Węzeł cieplny	--				
4.	Instalacje z.w.u	zadowalający				
5.	Kanalizacja sanitarna	zadowalający	Instalacja zużyta technicznie skorodowana, zniszczona kratka wpustu podłogowego	21,2 2,23	Zaleca się sukcesywną wymianę zużytej i wyeksploatowanej instalacji, wymienić kratkę wpustu podłogowego	5
6.	Instalacje c.w.u.	zadowalający	Zużyta bateria	24	Wymienić baterie	5
7.	Przyłącze wodociągowe	zadowalający				
8.	Hydrofornie, pompy	--				
9.	Instalacja hydrantowa wewnętrzna	dobry				
11.	Instalacja tryskaczowa	--				
12.	Tryskaczownia	--				
13.	Instalacje paliwowe kotłowni	--				
13.	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku	zadowalający	Brak wykończenia przejść instalacji	23,2 5	Wykończyć przejścia instalacji po usunięciu skutków zalania	5
14.	Inne: wentylacja	--	Brak otworów nawiewnych w drzwiach do sanitariatów	26,2 7	Zaleca się wykonanie otworów nawiewnych w drzwiach	

* Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.



IBS Budownictwo



fot.15



fot.16



fot.17



fot18.



fot.19



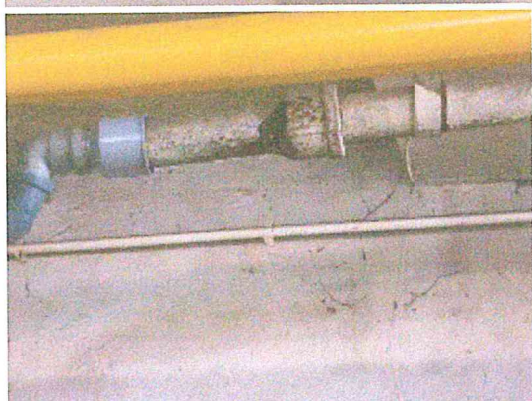
IBS Budownictwo



fot.20



fot.21



fot.22



fot.23



IBS Budownictwo



fot.24



fot.25



fot26



fot.27.



IBS Budownictwo

Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

- Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 17.10.2023
- Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: brak zaleceń

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia /usterki	Fot.	Zalecenia pokontrolne	Pilność robót
1.	Kanalizacja deszczowa	zadowalający	Brak połączenia rury spustowej	28	Zaleca się naprawić uszkodzony odcinek rury	4
2.	Zbiorniki na ścieki (szamba, oczyszczalnie)	--				
3.	Separatory substancji ropopochodnych	--				
4.	Separator tłuszczu dla ścieków	--				
5.	Urządzenia/pojemniki do gromadzenia odpadów	dobry				
6.	Urządzenia/pojemniki do segregacji odpadów	dobry				
7.	Miejsca składowania substancji niebezpiecznych	--				

*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.



fot. 28



IBS Budownictwo

Protokół z kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej

- Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 18.02.2022r.
- Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: brak zaleceń

Charakterystyka instalacji

- instalacja zasilana gazem typu E z sieci miejskiej,
- instalacja z rur stalowych o połączeniach spawanych,
- kurki kulowe do gazu,
- gazomierz i zawór główny – w skrzynce gazowej na elewacji budynku,
- instalacja na potrzeby zasilania w gaz kotłów gazowych oraz urządzeń kuchennych,

Lp.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia /usterki	Fot.	Zalecenia pokontrolne	Pilność robót
1.	Gazomierz	zadowalający				
2.	Kurek główny	dobry				
3.	Zawory odcinające	dobry				
4.	Przewody	dobry				
5.	Powłoki antykorozyjne	zadowalający				

Urządzenia gazowe

6.	Kotły: kocioł gazowy Buderus – szt.2	dobry			Zaleca się bieżąca konserwacje i serwisowanie	4
7.	szczelność instalacji	Instalacja szczelna				
8.	Inne urządzenia kuchenne	dobry				

Uwagi:

Kontrolę szczelności przeprowadzono przy użyciu detektora gazowego RIDGID CD-100.



IBS Budownictwo

WNIOSKI KOŃCOWE

1. W trakcie kontroli obiektu nie stwierdzono uszkodzeń, zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji.
2. Ogólnie stan budynku określa się na **zadowalający**.
3. Obiekt nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z aktualną funkcją.
4. Zalecone naprawy należy wykonać w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 70.ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.
5. Eksploatacja kontrolowanych instalacji odbywa się zgodnie z warunkami technicznymi i nie wpływa ujemnie na środowisko.
6. Metody i środki użytkowania elementów obiektu budowlanego narażone na szkodliwe działania wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników
Wszystkie elementy obiektu budowlanego należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem. Należy przeprowadzać bieżącą konserwację elementów zewnętrznych obiektu w celu zapobiegania ich degradacji np. poprzez regularne czyszczenie orynnowania. Zabronione jest doprowadzanie do przeciążenia obiektu.

Następną **kontrolę roczną**
należy przeprowadzić

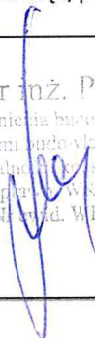
Październik 2025

Następną **Kontrolę pięcioletnią**
należy przeprowadzić

2027

* W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, osuwiska, huragany, powodzie i inne, które powodują uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem mogące skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska kontrolę należy przeprowadzić bezzwłocznie po wystąpieniu takich zjawisk.

Skład i uprawnienia zespołu kontrolnego, podpis:

Osoba kontrolna	Zakres kontroli	Uprawnienia budowlane	Pieczęć/podpis
Piotr Wyrwas	konstrukcyjny	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0066/OWOK/15 z dnia 15.06.2015 r. Członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/5785/01	Mgr inż. Piotr Wyrwas uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upraw. WKP/0066/OWOK/15 Nr nad. WKP/BO/5785/01 

Skład i uprawnienia zespołu kontrolnego, podpis:

Osoba kontrolna	Zakres kontroli	Uprawnienia	Podpis/Pieczałka
mgr inż. Piotr Gnyszka	instalacyjny	Uprawnienia budowlane w spec. Instalacji i sieci sanitarnych nr ewidencyjny LBS/0022/WBS/21 z dnia 24.03.2021 r. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa LBS/IS/0057/21	KIEROWNIK ROBÓT <i>mgr inż. Piotr Gnyszka</i> upr. bud. nr ewid. LBS/0022/WBS/21 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

