



GMINA MIASTKO

77-200 Miastko, ul. Grunwaldzka 1
Tel. 59 857 07 00 Fax. 59 857 23 68

www.miastko.pl e-mail: sekretariat@um.miastko.pl

WRG.271.1.2023.IF

Miastko, dnia 26.01.2023 r.

Internetowa strona Zamawiającego,
wykonawcy zadający pytania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 Pzp) o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Miastko”.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

I. Wniosek z dnia 12.01.2023 r.

Proszę o załączenie edytowalnych załączników (word doc) SWZ podlegających uzupełnieniu przez Wykonawcę.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/um_miastko załączniki określone powyżej.

II. Wniosek (1) z dnia 16.01.2023 r.

Czy zostaną udostępnione przedmiary robót?

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy siwz w tym zakresie bez zmian.

II. Wniosek (2) z dnia 16.01.2023 r.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający w Rozdziale IV i XXVI SWZ wskazał dokumenty opisujące przedmiot zamówienia oraz stanowiące podstawę do sporządzenia kalkulacji ceny oferty, które zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/um_miastko z uwzględnieniem wprowadzonych jednocześnie zmian treści SWZ.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odp. Zamawiającego

Dokumenty pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/um_miastko z

uwzględnieniem wprowadzonych jednocześnie zmian treści SWZ. Nie dotyczy to dokumentów wskazanych w Rozdziale XXVI SWZ, których uzyskanie (sporządzenie) należy uwzględnić w cenie oferty.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odp. Zamawiającego

Dokumentacja projektowa w zakresie opisującym przedmiotem zamówienia została zatwierdzona obowiązującą decyzją - Pozwolenie na budowę nr 104/2015/MG z dnia 27.10.2015r. Starosty Bytowskiego oraz decyzją - Pozwolenie na budowę nr 53/2015 z dnia 14.08.2015r. Wojewody Pomorskiego. W ocenie zamawiającego na obecnym etapie nie występują przesłanki do stawiania tez o brakach w zakresie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przez zamawiającego.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu zamówienia oraz podanie szacunkowej wartości zamówienia w kwocie brutto.

Odp. Zamawiającego

Zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/um_miastko informację o kwocie jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odp. Zamawiającego

Przypadek przywołany w sposób hipotetyczny nie może stanowić podstawy do udzielenia odpowiedzi twierdzącej ponieważ aktualnie nie występują żadne odniesienia co do rodzaju, wielkości i przyczyn ewentualnych przyszłych zdarzeń, które pozwoliłyby na poprawną diagnozę co do sposobu ich rozwiązania. W przypadku zaistnienia ww. zdarzeń będą podejmowane czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp i Kc. W odniesieniu do wydłużenia terminu realizacji zamówienia z ww. powodów obowiązują regulacje zawarte w §19 ust. 3 we wzorze umowy.

6. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odp. Zamawiającego

Odpowiedź analogiczna jak w poz. 5 powyżej.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odp. Zamawiającego

Odpowiedź analogiczna jak w poz. 5 powyżej.

8. Prosimy o załączenie projektu w wersji .dwg.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w tym zakresie bez zmian.

9. Prosimy o załączenie pełnych przedmiarów robót (wersja pdf bądź edytowalna) zawierających ilości: robót ziemnych, zasypanie wykopów gruntem rodzimym bądź piaskiem, odwodnienie wykopów, zabezpieczenie wykopu, podsypki i obsypki rurociągu, robót montażowych tj. ilości studni z podaniem średnicy, długości rurociągu wraz podaniem średnicy, robót odtworzeniowych oraz elektrycznych. Załączona do SWZ w pkt. XXVI ppkt. 7 tabela zawierająca planowany zakres robót do wykonania jest bardzo uproszczona i nie odzwierciedla stanu rzeczywistego dokumentacji projektowej załączonej do postępowania.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w tym zakresie bez zmian.

10. W SWZ pkt. IV ppkt. 1 „Opis przedmiotu zamówienia” określono, że do wykonania jest sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości 12 999,0 mb, natomiast w pkt. XXVI ppkt. 7 „Zestawienie planowanych robót” po zliczeniu wszystkich długości sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z zestawienia łączna długość wynosi 7 700,0 mb. Prosimy o podanie dokładnej ilości planowanych robót do wykonania.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że wskazana w przywołanym powyżej opisie przedmiotu zamówienia długość stanowi łączną długość sieci sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) wraz z przyłączami kanalizacyjnymi i wynosi 12.999,00 m. Długości sieci sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) wraz z długościami przyłączy kanalizacyjnych określone w „Zestawieniu planowanych robót” dla poszczególnych zlewni wymienionych przepompowni odpowiada ww. łącznej długości kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem, że w przypadku m. Dolsko, zlewni lok. (przedomowej) przepompowni PpD2 poprawna długość przyłącza wskazanego w poz. II. 3.1. zestawienia wynosi 9,00 m (wskazano 4,00 m). Natomiast wskazany w poz. II. 3.2. zestawienia (kanał tłoczny PE Ø 40) w ogóle nie występuje (wskazano 13,00 m). W celu skorygowania treści przedmiotowego „Zestawienia planowanych robót” w opisanym zakresie dokonano stosownej zmiany treści SWZ.

11. Czy Zamawiający posiada zaktualizowaną tymczasową organizację ruchu oraz czy Wykonawca może z niej skorzystać? Jeśli Zamawiający posiada, prosimy o załączenie tymczasowej organizacji ruchu do postępowania.

Odp. Zamawiającego

W zakresie tymczasowej organizacji obowiązujące są postanowienia zawarte w Rozdziale XXVI SWZ

12. Czy Gmina będzie pobierać opłaty za zajęcie pasa drogowego i w jakiej wysokości ?

Odp. Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje opłat wyżej wymienionych.

W związku z rozbieżnościami między zapisami w SWZ oraz brakami do dokumentacji, które są potrzebne do wykonania rzetelnej kalkulacji ofertowej, prosimy o przełożenie terminu składania ofert.

Odp. Zamawiającego

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 06.02.2023 r. z uwzględnieniem zmiany ogłoszenia o zamówieniu, w opisanym zakresie dokonano stosownej zmiany treści SWZ.

II. Wniosek (3) z dnia 16.01.2023 r.

Prosimy o sprostowanie warunku SWZ, rozdział XVI pkt 2.1. ppkt 3) dot. doświadczenia w zakresie ilości wykonanych robót (zamawiający podał 1 robotę a z treści zapisu wynika, że chodzi o więcej robót). Prosimy o podanie jaką ilość robót o wartości brutto co najmniej 500 000,00 powinien wykazać wykonawca.

Odp. Zamawiającego

We wskazanym zakresie dokonano stosownej korekty z uwzględnieniem zmiany ogłoszenia o zamówieniu oraz stosownej zmiany treści SWZ.

II. Wniosek (4) z dnia 16.01.2023 r.

Z uwagi na sprzeczne zapisy umowy prosimy o wyjaśnienie sposobu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Z opisu par. 17 pkt. 1 i 5 umowy wynika, że wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie trzech faktur: zaliczkowej - w wysokości udziału własnego Zamawiającego, przejściowej - I transza do 50% kwoty dofinansowania i końcowej - druga transza w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania. Natomiast z pkt. 3 zakłada, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury zaliczkowej i końcowej.

Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca będzie mógł wystawić następujące faktury:

- 1) zaliczkową w wysokości środków własnych Zamawiającego - przed rozpoczęciem robót
- 2) fakturę przejściową w wysokości 50 % kwoty dofinansowania - po wykonaniu zakresu robót stanowiącego wartość tej kwoty
- 3) fakturę końcową - w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania.

Odp. Zamawiającego

Sposób realizacji płatności został doprecyzowany poprzez stosowną zmiany treści SWZ dot. załącznika nr 9 (wzór umowy).

Dodatkowo prosimy o udostępnienie informacji o wysokości środków własnych Zamawiającego.

Odp. Zamawiającego

Wysokość środków stanowiących udział własny Zamawiającego wynosi nie mniej niż 5% planowanych kosztów realizacji zamówienia.

III. Wniosek z dnia 17.01.2023 r.

1. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający w Rozdziale IV i XXVI SWZ wskazał dokumenty opisujące przedmiot zamówienia oraz stanowiące podstawę do sporządzenia kalkulacji ceny oferty, które zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/um_miastko z uwzględnieniem wprowadzonych jednocześnie zmian treści SWZ.

W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych powyżej będą podejmowane czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp i Kc.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego

Dokumenty pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/um_miastko z uwzględnieniem wprowadzonych zmian treści SWZ. Nie dotyczy to dokumentów wskazanych w Rozdziale XXVI SWZ, których uzyskanie (sporządzenie) należy uwzględnić w cenie oferty.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w

zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający w Rozdziale IV i XXVI SWZ wskazał dokumenty opisujące przedmiot zamówienia oraz stanowiące podstawę do sporządzenia kalkulacji ceny oferty, które zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/um_miastko z uwzględnieniem wprowadzonych jednocześnie zmian treści SWZ.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego

Dokumentacja projektowa w zakresie opisującym przedmiotem zamówienia została zatwierdzona obowiązującą decyzją - Pozwolenie na budowę nr 104/2015/MG z dnia 27.10.2015r. Starosty Bytowskiego oraz decyzją - Pozwolenie na budowę nr 53/2015 z dnia 14.08.2015r. Wojewody Pomorskiego. W ocenie zamawiającego na obecnym etapie nie występują przesłanki do stawiania tez o brakach w zakresie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przez zamawiającego.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Zamawiającego

Przypadek przywołany w sposób hipotetyczny nie może stanowić podstawy do udzielenia odpowiedzi twierdzącej ponieważ aktualnie nie występują żadne odniesienia co do rodzaju, wielkości i przyczyn ewentualnych przyszłych zdarzeń, które pozwoliłyby na poprawną diagnozę co do sposobu ich rozwiązania. W przypadku zaistnienia ww. zdarzeń będą podejmowane czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp i Kc. W odniesieniu do wydłużenia terminu realizacji zamówienia z ww. powodów obowiązują regulacje zawarte w §19 ust. 3 we wzorze umowy.

6. W związku z brakiem informacji o wymaganym okresie rękojmi prosimy o wskazanie, ile on wynosi.

Odp. Zamawiającego

W sprawach nie uregulowanych w zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy K.c.

7. W nawiązaniu do zapisów par. 13 ust. 7 wzoru umowy prosimy o zgodę na zmniejszenie wymogu na wniesienie nowego zabezpieczenia na 7 dni przed końcem upłynięcia dotychczasowego zabezpieczenia - zwracamy uwagę, że kwestie związane z przedłużeniem umowy są bardzo często ustalane tuż przed końcem jej obowiązywania i wniesienie zabezpieczenia w wymaganym terminie może nie być możliwe.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający zapis pozostawia bez zmian

IV. Wniosek (1) z dnia 19.01.2023 r.

Pytanie 1.

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu ?

Odp. Zamawiającego

Dokumentacja nie przewiduje usuwania drzew. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji będą podejmowane czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp i Kc.

Pytanie 2.

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje opłat wyżej wymienionych.

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego

Dokumenty pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/um_miastko z uwzględnieniem wprowadzonych jednocześnie zmian treści SWZ. Nie dotyczy to dokumentów wskazanych w Rozdziale XXVI SWZ, których uzyskanie (sporządzenie) należy uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający w Rozdziale IV i XXVI SWZ wskazał dokumenty opisujące przedmiot zamówienia oraz stanowiące podstawę do sporządzenia kalkulacji ceny oferty, które zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/um_miastko z uwzględnieniem wprowadzonych jednocześnie zmian treści SWZ.

Pytanie 5.

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odp. Zamawiającego

Krajowej, gminnej, powiatowej

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy ?

Odp. Zamawiającego

Dokumentacja projektowa w zakresie opisującym przedmiotem zamówienia została zatwierdzona obowiązującą decyzją - Pozwolenie na budowę nr 104/2015/MG z dnia 27.10.2015r. Starosty Bytowskiego oraz decyzją - Pozwolenie na budowę nr 53/2015 z dnia 14.08.2015r. Wojewody Pomorskiego. W ocenie zamawiającego na obecnym etapie nie występują przesłanki do stawiania tez o brakach w zakresie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przez zamawiającego.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. Zamawiającego

Przypadek przywołany w sposób hipotetyczny nie może stanowić podstawy do udzielenia odpowiedzi twierdzącej ponieważ aktualnie nie występują żadne odniesienia co do rodzaju, wielkości i przyczyn ewentualnych przyszłych zdarzeń, które pozwoliłyby na poprawną diagnozę co do sposobu ich rozwiązania. W przypadku zaistnienia ww. zdarzeń będą podejmowane czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp i Kc. W odniesieniu do wydłużenia terminu realizacji zamówienia z ww. powodów obowiązują regulacje zawarte w §19 ust. 3 we wzorze umowy.

Pytanie 8.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odp. Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych tj. dokumentów wskazanych w Rozdziale IV i XXVI SWZ. Wymienione dokumenty zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/um_miastko z uwzględnieniem wprowadzonych jednocześnie zmian treści SWZ.

Pytanie 9.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odp. Zamawiającego

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w prowadzonym postępowaniu zawartych w SWZ z uwzględnieniem m.in. załącznika nr 9 (wzór umowy).

Pytanie 10.

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odp. Zamawiającego

Odpowiedź analogiczna jak na Pytanie 8. Przy czym jeżeli podczas realizacji zamówienia ujawnią się obiekty archeologiczne Zamawiający podejmie stosowne czynności nakazane przepisami prawa we własnym zakresie.

Pytanie 11.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odp. Zamawiającego

Odpowiedź analogiczna jak na Pytanie 8. Przy czym w przypadku zaistnienia takiej potrzeby będą podejmowane czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp i Kc.

Pytanie 12.

Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odp. Zamawiającego

Nawierzchnie dróg gruntowych należy przywrócić do stanu pierwotnego (odtworzyć) z zachowaniem następujących wymogów:

- 1) przed przystąpieniem do wykonywania wykopów w pierwszej kolejności należy zdjąć wierzchnią wzmocnioną kruszywem warstwę nawierzchni, którą należy składać w sposób pozwalający na jej ponowne wbudowanie;
- 2) urobek pochodzący z wykopu nie może być mieszany z kruszywem, o którym mowa powyżej;
- 3) po zakończeniu robót montażowych, zasypaniu wykopów z zachowaniem reżimu zagęszczenia, w uzgodnieniu z insp. nadzoru wykonawca wykona odtworzenie wierzchniej warstwy z użyciem kruszywa wymienionego w pkt 1) przy czym należy również uwzględnić konieczność zastosowania dodatkowej ilości kruszywa dostarczonego przez wykonawcę jeżeli zajdzie taka konieczność.

W przypadku innych nawierzchni utwardzonych jeżeli zajdzie konieczność ich naruszenia wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia w uzgodnieniu z właścicielem terenu (np. posesji).

Pytanie 13.

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odp. Zamawiającego

Materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wykorzystania wykonawca we własnym zakresie przeznaczy do utylizacji.

Pytanie 14.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiaru robót w formie *ath, *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w tym zakresie bez zmian.

Pytanie 15.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całości przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odp. Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zastosowanie wskazanej metody w miejscach możliwych do jej wykorzystania pod warunkiem uzyskania akceptacji projektanta co do rodzaju planowanych do użycia wyrobów – autora projektu oraz po uzgodnieniu z nadzorem inwestorskim.

Pytanie 16.

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia i bardzo krótkim terminem składania ofert, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 03.02.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odp. Zamawiającego

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 06.02.2023 r. z uwzględnieniem zmiany ogłoszenia o zamówieniu, w opisanym zakresie dokonano stosownej zmiany treści SWZ.

IV. Wniosek (2) z dnia 19.01.2023 r.

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o przekazanie dokumentacji projektowej dla branży drogowej – rozbiórki i odtworzenia nawierzchni, brak w załączonych materiałach.

Odp. Zamawiającego

Dla branży drogowej

Obowiązuje odpowiedź jak dla pytania 12 (poz. IV. Wniosek (1) z dnia 19.01.2023 r.)

2. Proszę o przedstawienie konkretnych ilości elementów do rozbiórek i odtworzenia nawierzchni w ramach przedmiotowego zadania.

Odp. Zamawiającego

Ilości elementów do rozbiórek i odtworzeń nawierzchni należy ustalić na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem uzupełnień.

3. Proszę o podanie schematu konstrukcji odtworzenia nawierzchni drogowych dla każdego rodzaju odtwarzanego materiału.

Odp. Zamawiającego

W przypadku dróg o nawierzchni gruntowej obowiązuje odpowiedź jak na pytanie 12 - cz. IV. Wniosek (2) z dnia 19.01.2023 r. W pozostałych przypadkach zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach dot. wejścia w pas drogi powiatowej.

4. Proszę o informacje czy rozbiórki i otworzenia nawierzchni należy wykonać na całej szerokości pasa drogowego czy tylko w śladzie wykopu.

Odp. Zamawiającego

W odniesieniu do dróg gminnych przy odtworzeniach należy uwzględnić nawierzchnie, które ze względów technologicznych będą niezbędne do wykonywania robót, które po ich zakończeniu będą kwalifikowały się do odtworzenia. Co do zasady nie jest wymagane wykonywanie rozbiórek i odtworzeń na całej szerokości pasa drogowego

5. Proszę o informacje czy odtworzenia nawierzchni drogowych należy dokonać z materiałów z rozbiórki czy z nowego, zakupionego materiału.

Odp. Zamawiającego

Obowiązuje odpowiedź jak dla pytania 12 (poz. IV. Wniosek (1) z dnia 19.01.2023 r.)

6. Proszę o informacje czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie rurociągów tłocznych metodą przewiertu sterowanego?

Odp. Zamawiającego

Obowiązuje odpowiedź jak dla pytania 15 (poz. IV. Wniosek (1) z dnia 19.01.2023 r.)

7. Proszę o informacje czy w ramach przedmiotowego zamówienia jakaś część wykonania kanalizacji bądź posadowienia przepompowni / studni będzie wymagała zabcicia ścianek szczelnych? Jeżeli tak to

proszę o podanie ilości, rodzaju, sposobu pogrążania, informacji czy będą tracone czy nie, wraz z załączeniem projektu technologicznego.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych tj. dokumentów wskazanych w Rozdziale IV i XXVI SWZ. Wymienione dokumenty zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/um_miastko z uwzględnieniem wprowadzonych jednocześnie zmian treści SWZ. W przypadku ujawnienia w trakcie robót warunków nie opisanych w dokumentacji projektowej będą podejmowane czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami Pzp i Kc.

8. Proszę o informacje czy jakaś część wykonania kanalizacji sanitarnej będzie wymagała wykonania wzmocnienia podłoża posadowienia rurociągów. Jeżeli tak to proszę o podanie sposobu wzmocnienia podłoża wraz z konkretnymi odcinkami sieci, na których należy je zastosować.

Odp. Zamawiającego

Odpowiedź analogiczna jak dla poz. 7 powyżej.

9. W projekcie określone jest, iż dla przepompowni PW1 oraz PW4 należy wykonać instalację dawkowania reagentu. Proszę o potwierdzenie, że instalacja wchodzi w zakres zamówienia.

Odp. Zamawiającego

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentów wskazanych w Rozdziale IV i XXVI SWZ wykonanie instalacji dawkowania reagentu w przepompowniach PW1 i PW4 stanowi jeden z elementów ich wyposażenia tym samym wchodzi w zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Proszę o załączeniu rysunków zagospodarowania terenów dla przepompowni, które należy wykonać w ramach zamówienia – brak w materiałach.

Odp. Zamawiającego

Zagospodarowanie terenu należy wykonać wg opisu technicznego w dokumentacji projektowej. Odrębne rys. w tym zakresie w dokumentacji nie występują.

11. Proszę o podanie długości instalacji dawkowania reagentu oraz przewodu tłocznego dozującego chemikalia.

Odp. Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową (teczka 5/11)

12. Proszę o podanie rodzaju materiału dla zbiornika na reagent oraz zbiornika ochronnego.

Odp. Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową (teczka 5/11)

13. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą wykonawcy

Odp. Zamawiającego

Dokumenty pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania https://platformazakupowa.pl/um_miastko z uwzględnieniem wprowadzonych jednocześnie zmian treści SWZ. Nie dotyczy to dokumentów wskazanych w Rozdziale XXVI SWZ, których uzyskanie (sporządzenie) należy uwzględnić w cenie oferty.

14. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, obszernymi materiałami do przeanalizowania, koniecznością odbycia wizji lokalnej oraz okresu ferii, gdzie wiele osób ma w tym czasie urlopy i utrudniony jest dostęp do pozyskania ofert od dostawców oraz potencjalnych podwykonawców zwracamy się z wnioskiem przesunięcie terminu składania ofert o tydzień tj. do 03.02.2023r.

Odp. Zamawiającego

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 06.02.2023 r. z uwzględnieniem zmiany ogłoszenia o zamówieniu, w opisanym zakresie dokonano stosownej zmiany treści SWZ.

IV. Wniosek (3) z dnia 19.01.2023 r.

- czy będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego w drogach i działkach gminnych na czas prowadzenia robót

Odp. Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje opłat wyżej wymienionych.

- czy w zakresie niniejszego postępowania są do wykonania instalacje dawkowania reagenta

Odp. Zamawiającego

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentów wskazanych w Rozdziale IV i XXVI SWZ wykonanie instalacji dawkowania reagentu w przepompowniach PW1 i PW4 stanowi jeden z elementów ich wyposażenia tym samym wchodzi w zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

- w związku z rozbieżnościami w zapisach opisu technicznego i specyfikacji technicznej prosimy o informację czy studnie betonowe w drogach mogą być zwieńczone zwężką

Odp. Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zwieńczenia studni betonowych zwężką z zastrzeżeniem akceptacji wskazanego rozwiązania przez projektanta. Zastosowanie zwieńczenia zwężką dotyczy tylko studni zaprojektowanych na kanałach grawitacyjnych.

- Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia przynajmniej 3 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Czy przepompownie ścieków również powinny być objęte min. 3 letnią gwarancją ?

Odp. Zamawiającego

Każdy zadeklarowany okres gwarancji (minimalny wymagany trzyletni) dotyczy całego przedmiotu zamówienia jaki zostanie wykonany na podstawie umowy.

Jeśli tak to informujemy, że aby utrzymać okres gwarancji konieczne są okresowe, płatne przeglądy również w przypadku wydłużenia gwarancji do 5 lat. W związku z tym kierujemy zapytanie kto będzie ponosił koszty płatnych przeglądów w okresie gwarancji ?

Odp. Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest do ponoszenia kosztów ewentualnych płatnych okresowych przeglądów, od których producent uzależnia dalsze utrzymanie gwarancji w okresie wskazanym w ofercie wykonawcy.

Dodatkowo prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie:

- warunków przyłączenia z zakładu energetycznego

Odp. Zamawiającego

Zostały zamieszczone

- wszelkich decyzji i uzgodnień z poszczególnymi instytucjami i właścicielami działek w zakresie ww. zadania.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa w zakresie opisującym przedmiotem zamówienia została zatwierdzona obowiązującą decyzją - Pozwolenie na budowę nr 104/2015/MG z dnia 27.10.2015r. Starosty Bytowskiego oraz decyzją - Pozwolenie na budowę nr 53/2015 z dnia 14.08.2015r. Wojewody Pomorskiego. W związku z tym Zamawiający uzupełnia treść dokumentacji o uzgodnienia i decyzje stanowiące jej załączniki..

V. Wniosek z dnia 22.01.2023 r.

Pytanie do prowadzonego postępowania

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zmianę w rozdziale XIV pkt 2 ppkt 4 lit a) poprzez dodanie: W celu spełnienia tego warunku wykonawca zobowiązany do wykonania: a) iż w okresie ostatnich pięciu lat.....wykonał prawidłowo nie mniej niż dwie roboty budowlane odpowiadające swym rodzajem z niniejszemu zamówieniu polegające na budowie kanalizacji sanitarnej lub sieci wodociągowej z rur PEHD (HDPE) o wartości każdej z tych robót po nie mniej niż 500.000 PLN brutto Uzasadnienie: Zakres prac objętych przedmiotem umowy wykonany jest z rur PEHD, technologia wykonania kanalizacji tłocznej jest tożsama.

Odp. Zamawiającego

Zamawiający wymieniony w pytaniu warunek pozostawia bez zmian tj. o treści określonej w SWZ

VI. Wniosek (1) z dnia 23.01.2023 r.

Czy Zamawiający pobierać będzie opłaty za zajęcie pasa dróg gminnych ?

Odp. Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje opłat wyżej wymienionych.

VI. Wniosek (2) z dnia 23.01.2023 r.

Z uwagi na szeroki zakres i złożoność zadania inwestycyjnego, Wykonawca, zwraca się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 06.02.2023 r., co umożliwi nam rzetelne przygotowanie wyceny.

Odp. Zamawiającego

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 06.02.2023 r. z uwzględnieniem zmiany ogłoszenia o zamówieniu, w opisanym zakresie dokonano stosownej zmiany treści SWZ.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie z art. 286 ust. 1 przywołanej ustawy Pzp wprowadza następujące zmiany treści swz:

1) treść poz. 2.1. pkt 3) w Rozdziale XVI SWZ w brzmieniu:

„3) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zawierający nie mniej niż jedną robotę budowlaną odpowiadającą swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegające na budowie kanalizacji sanitarnej o wartości każdej z tych robót po nie mniej niż 500.000,00 PLN brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) lub jedną robotę wyżej określoną o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN brutto (słownie: jeden milion 00/100 złotych) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem nr 7 swz (druk do wypełnienia lub wzorowania się)”

zastępuje się treścią w brzmieniu:

„3) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zawierający nie mniej niż dwie roboty budowlane odpowiadające swym rodzajem niniejszemu zamówieniu polegające na budowie kanalizacji sanitarnej o wartości każdej z tych robót po nie mniej niż 500.000,00 PLN brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) lub jedną robotę wyżej określoną o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN brutto (słownie: jeden milion 00/100 złotych) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; zaleca się sporządzenie zgodnie z załącznikiem nr 7 swz (druk do wypełnienia lub wzorowania się)”;

2) określony w poz. 1 Rozdział XXII SWZ termin związania ofertą: „ ... do dnia 25 lutego 2023 r. .” zmienia się na : „ ... do dnia 07 marca 2023 r.” ;

- 3) określony w poz. 1 Rozdział XXIV SWZ termin składania ofert: „ ... do dnia 27 stycznia 2023 r. do godz. 12⁰⁰” zmienia się na : „ ... do dnia 06 lutego 2023 r. do godz. 12⁰⁰”;
- 4) określony w poz. 1 Rozdział XXV swz termin otwarcia ofert: „ ... w dniu 27 stycznia 2023 r. o godz. 12¹⁵” zmienia się na : „ ... w dniu 06 lutego 2023 r. do godz. 12¹⁵”;
- 5) zamieszczone w poz. 7 Rozdział XXVI SWZ ZESTAWIENIE PLANOWANYCH ROBÓT/Kalkulacja ceny oferty w zakresie dotyczącym Zlewni lok. (przydomowej) PpD2 o treści:

3.0	ZLEWNIA lok. (przydomowa) PpD2 DOLSKO					
3.1	Kanały sanitarne grawitacyjne (przyłącze) PVC Ø 160	m	4,00			
3.2	Kanały sanitarne tłoczne PE Ø 40	m	13,00			

Zmienia się na treść:

3.0	ZLEWNIA lok. (przydomowa) PpD2 DOLSKO					
3.1	Kanały sanitarne grawitacyjne (przyłącze) PVC Ø 160	m	9,00			

- 6) we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1 SWZ) dokonuje się analogicznych zmian jak w pkt 5) powyżej tj. treść:

3.0	ZLEWNIA lok. (przydomowa) PpD2 DOLSKO					
3.1	Kanały sanitarne grawitacyjne (przyłącze) PVC Ø 160	m	4,00			
3.2	Kanały sanitarne tłoczne PE Ø 40	m	13,00			

Zmienia się na treść:

3.0	ZLEWNIA lok. (przydomowa) PpD2 DOLSKO					
3.1	Kanały sanitarne grawitacyjne (przyłącze) PVC Ø 160	m	9,00			

- 7) w załączniku nr 9 SWZ (wzór umowy) w §17 ust. 1, 2, 3, 4, 5 treść:

„1. W celu zapewnienia zgodności zasad wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zasadami wynikającymi z Programu ustala się następujące warunki wypłaty wynagrodzenia – II transze:

- 1) pierwsza transza w wysokości nie większej niż 50% kwoty dofinansowania;
- 2) druga transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania po zakończeniu inwestycji.

2. Wykonawca oświadcza, że do czasu wypłaty całości wynagrodzenia zapewnia finansowanie przez Niego inwestycji (zamówienia) w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej i końcowej VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy:
 - 1) udział własny Zamawiającego zostanie wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy – w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury;
 - 2) pozostałej części w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego (Beneficjenta) z uwzględnieniem treści ust. 1.”

zmienia się na treść:

- „1. W celu zapewnienia zgodności zasad wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zasadami wynikającymi z Programu ustala się następujące warunki wypłaty wynagrodzenia:
- 1) wynagrodzenie w kwocie nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §12 umowy stanowiące udział własny Zamawiającego zostanie zapłacone przed wypłatą pierwszej transzy dofinansowania;
 - 2) wynagrodzenie w części objętej dofinansowaniem zostanie zapłacone w dwóch ratach, przy czym:
 - a) pierwsza transza w wysokości nie większej niż 50% kwoty dofinansowania,
 - b) druga transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania po zakończeniu inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapewnienia finansowanie inwestycji (zamówienia) w okresie realizacji umowy z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i końcowej VAT.
4. Podstawą wystawienia faktur są: częściowych – protokoły odbiorów częściowych, końcowej - protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy:
 - 1) w części stanowiącej udział własny Zamawiającego – w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury;
 - 2) w pozostałej części w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego (Beneficjenta) z uwzględnieniem treści ust. 1 pkt 2.”

Z up. Burmistrza
Dawid Janczek
Z-ca Burmistrza Miastka

