



ZZP.2380.15.2024

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego<sup>1</sup> pn.:  
**Świadczenie usług utrzymania czystości w 7 obiektach Policji położonych na terenie miasta Poznania**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 1:**

Czy podany metraż okien w OPZ jest powierzchnią jednostronną czy dwustronną?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wskazana w opisie przedmiotu zamówienia powierzchnia okien do mycia jest policzona jednostronnie.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o informację dlaczego Zamawiający w projekcie umowy wskazuje możliwość waloryzacji zamówienia dopiero po okresie 12 miesięcy, jeżeli znowelizowany art. 439 ust. 1 ustawy Pzp stanowi, że umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, powinna zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Klauzule waloryzacyjne obecnie obowiązkowe w każdej umowie w sprawie zamówienia, której czas realizacji przekroczy 6 miesięcy. Czy w związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na możliwość ubiegania się o waloryzację wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy trwania umowy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wskazany w pytaniu okres 12 miesięcy określony w § 14 ust. 3 projektu umowy jest zgodny z art. 436 pkt 4 ustawy i dotyczy zmian wynagrodzenia określonych w § 14 ust. 2 pkt 1-4 projektu umowy, tj. zmian wynikających z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy.

**Pytanie nr 3:**

W paragrafie 4 ust. 3 umowy Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadały przeszkolenie wraz z wydanym zaświadczeniem w zakresie informacji niejawnych. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 lipca 2020 r. par. 1 ust. 1 pkt. 3 takie zaświadczenie wydaje pełnomocnik do spraw ochrony informacji niejawnych. Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o zamówienie powinien posiadać w swojej strukturze organizacyjnej pełnomocnika do spraw ochrony informacji niejawnych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wymaga, aby wykonawca posiadał w swojej strukturze organizacyjnej pełnomocnika do spraw ochrony informacji niejawnych. Zgodnie z § 4 umowy Zamawiający wymaga, aby wykonawca powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą umową, osobom posiadającym poświadczenie bezpieczeństwa uprawniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „zastrzeżone” – wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jednocześnie wraz z upoważnieniem i zaświadczeniem wykonawca przekaże Zamawiającemu informację o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą tej osoby.

**Pytanie nr 4:**

W formularzach kalkulacji ceny wykazano 6 miesięcy realizacji usługi, natomiast w SWZ 12 miesięcy realizacji. Proszę zatem o wskazanie, który termin jest prawidłowy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W formularzu kalkulacji cenowej podzielono 12 miesięcy świadczenia usługi na dany rok kalendarzowy - 6 miesięcy w 2024 roku oraz 6 miesięcy w 2025 roku, łącznie jest to okres 12 miesięcy świadczenia usługi.

<sup>1</sup> podstawa prawna - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

<sup>2</sup> podstawa prawna - art. 137 ust. 1 ustawy

**Pytanie nr 5:**

Czy spełniamy warunki jeżeli wykonujemy usługę sprzątnięcia w 16 jednostkach administracyjnych skarbu Państwa, gdzie łączna powierzchnia tych jednostek do sprzątnięcia (pow. biurowe) to 9359 m<sup>2</sup>, gdzie cztery jednostki z nich przekraczają powierzchnię 1000 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia dla części nr 1, jeżeli wykaże wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usług utrzymania czystości w budynkach biurowych, szkolnych lub szpitalnych, gdzie powierzchnia sprzątnięcia jest nie mniejsza niż 5 000 m<sup>2</sup>. Odpowiedź zgodnie ze zmianami z dnia 15.05.2024 r.

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę / minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego / zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Warunki zmiany wynagrodzenia w zakresie wynikającym z pytania zostały określone odpowiednio w § 14 ust. 2 pkt 1-4 oraz w ust. 7 projektu umowy.

**Pytanie nr 7:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości zamówienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z art. 462 ust.1 ustawy *wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy*. Zatem z treści tego przepisu wynika, że wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi w całości podwykonawcy ponieważ w takim przypadku zamówienie realizowałby podmiot nie wybrany zgodnie z przepisami ustawy.

**Pytanie nr 8:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Powierzchnie do sprzątnięcia oszacowano na podstawie pomiarów oraz ewidencji poszczególnych obiektów. Harmonogram sprzątnięcia został opracowany na podstawie aktualnych potrzeb Zamawiającego.

**Pytanie nr 9:**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak – prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy, Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień treści SWZ, czyli wyjaśnień niejasnych bądź nieprecyzyjnych zapisów SWZ, a nie do udzielenia odpowiedzi na wszelkiej treści pytania zadawane przez wykonawców w trakcie postępowania. Tu należy zwrócić uwagę, że przedmiotowe pytanie nie dotyczy w ogóle przedmiotowego postępowania.

**Pytanie nr 10:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o poszczególne miesiące)?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. Sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) – prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego Wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8% i 23%?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ad. 1 Zamawiający ustalił wartość zamówienia ze szczególną starannością. Przy ustaleniu wartości zamówienia uwzględnił własne potrzeby, określił niezbędny zakres czynności do ich wykonania i na tej podstawie obliczył wartość zamówienia.

Ad. 2 Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

Ad. 3 Zamawiający ustalił wartość zamówienia z podziałem stawek VAT na:

- a) 8% przy świadczeniu usługi utrzymania czystości terenu zewnętrznego KMP w Poznaniu oraz
- b) 23% przy usługach wykonywanych wewnątrz budynków.

Szczegóły uwzględniono w formularzach kalkulacji cenowych dla danych części.

**Pytanie nr 11:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o zgodę oraz wyznaczenie terminu wizji lokalnej dla zadań:

CZĘŚĆ NR 2 „KP Poznań- Wilda”,

CZĘŚĆ NR 3 „KP Poznań- Stare Miasto”,

CZĘŚĆ NR 4 „KP Poznań- Północ”,

CZĘŚĆ NR 5 „KP Poznań – Grunwald”,

CZĘŚĆ NR 6 „KP Poznań- Nowe Miasto”,

CZĘŚĆ NR 7 „KP Poznań-Jeżyce”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyznacza fakultatywne terminy wizji lokalnych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych.

- 1) KP Poznań Wilda w dniu 20.05.2024 r o godz. 8:30;
- 2) KP Poznań Grunwald w dniu 20.05.2024 r o godz. 11:00;
- 3) KP Poznań Nowe Miasto w dniu 21.05.2024 r o godz. 8: 30;
- 4) KP Poznań Stare Miasto w dniu 21.05.2024 r o godz.11:00;
- 5) KP Poznań Północ w dniu 22.05.2024 r o godz. 8:30;
- 6) KP Poznań Jeżyce w dniu 22.05.2024 r o godz. 11:00.

Zainteresowani proszeni są o potwierdzenie przybycia na wizje lokalne pod numerem telefonu 477712456.

KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI  
z up. w Poznaniu  
ZASTĘPCA  
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI  
w Poznaniu  
*ml insp. Vidella Mójta*