



B.6740.220.2024.JW

DECYZJA NR 3/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.12.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany oraz wydaję pozwolenie na budowę**

dla:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., z siedzibą w Słupsku przy ul. Orzeszkowej 1

obejmujące:

zasieki do magazynowania materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Sportowej 73 w Słupsku (działka nr 59 w obrębie ewid. nr 2),

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez inż. Janusza Czernichowskiego posiadającego uprawnienia budowlane numer AN/8346/419/83 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. POM/BO/0721/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- a) masy ziemne i inne odpady uzyskane w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.),
- b) na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do obiektów znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej inwestycji,
- c) zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót budowlanych w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu,
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1, art.45 oraz art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek „Wodociągi Słupsk” Spółka z o.o. o udzielenie pozwolenia na budowę zasieków do magazynowania materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków przy ulicy Sportowej 73 w Słupsku (działka nr 59 w obrębie ewid. nr 2).

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozpatrując przedmiotową sprawę ustalono co następuje:

- Zgodnie z przedstawionym do zatwierdzenia projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zamierzenie inwestora obejmuje budowę zasieków do magazynowania materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Sportowej 73 w Słupsku (dz. nr 59 w obr. 2).
 - Zamierzenie inwestora realizowane będzie na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” (Uchwała Nr LXI/882/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r.), na terenach infrastruktury technicznej - kanalizacja (ZZ) w strefie szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych symbolem 19.K(ZZ).
Wnioskowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I”.
 - Zgodnie § 2 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się *zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.
- Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również *przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.*
- Celem zamierzenia inwestycyjnego jest przeniesienie magazynu odpadów o kodach „17 05 04” i „19 12 09” zajmującego powierzchnię ok. 280 m² z działki nr 7/1 obr. 2 na nową lokalizację znajdującą się na działce nr 59 obr. 2. Powierzchnia zasieków na terenie oczyszczalni ścieków wynosi łącznie 5423 m², w tym 3975 m² zajmują magazyny odpadów, a 1448 m² magazyny kompostu. W wyniku realizacji przedsięwzięcia bilans powierzchni nie ulegnie zmianie. Zwiększenie powierzchni magazynowej nie spowoduje osiągnięcia progu określonego w ww. rozporządzeniu.
- Przedmiotowe przedsięwzięcie nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Mając na uwadze, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wszystkie wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

1. inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany inwestycji:
 - są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” (Uchwała Nr LXI/882/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r.),
 - są kompletne i uzyskały wymagane uzgodnienia,
 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi
- należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki projektu budowlanego, oświadczone pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowią integralną część niniejszej decyzji (zał. nr I - tom 1,2,3).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II nr 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 155 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) w dniu 13.12.2024 r. na rachunek Miasta Słupsk Nr 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010.

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

w dniu 22.01.2025 r.
31.01.2025 r.
Słupsk, dnia

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Anna Rajter-Szczepańska



Z up. PREZYDENTA
inż. Anna Rajter-Szczepańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. + zał. nr I (t. 1,2,3) - 1 egz.
ul. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Słupsk + zał. nr I (t. 1,2,3) - 1 egz.
ul. Jana Pawła II nr 1, 76-200 Słupsk
2. Wydział PZN - w/m
3. aa / l.dz. 1854/2024 + zał. nr I (t. 1,2,3) - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych:

nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).