



| | | | |
|--|--|--|---|
|  | Jednostka Projektowa: Przedsiębiorstwo Inżynierskie PROEKO Al. Jana Pawła II 148 85-151 Bydgoszcz | | Egz. nr 1 |
| | | | Data: 12.2024 r. |
| Zadanie inwestycyjne: | Budowa magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów | | |
| Lokalizacja: | Oczyszczalnia ścieków w Słupsku 76-200 Słupsk, ul. Sportowa 73 Jedn. ew. 226301_1.0002 m. Słupsk obręb 0002 Miasto Słupsk działka nr 59 Identyfikator działki: 226301_1.0002.59 | | |
| Inwestor: | INWESTOR: Wodociągi Słupsk Sp. z o.o. 76-200 Słupsk ul. Elizy Orzeszkowej 1 | | |
| Faza: | 01 PROJEKT BUDOWLANY | | |
| Opracowanie: | ELEMENT I 01.01.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR 59 | | |
| Projektanci: | NR UPRAWNIEŃ/ SPECJALNOŚĆ | | PODPIS |
| Projektant: Architektura/Konstrukcja inż. Janusz Czernichowski | AN/8346/419/83 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie ograniczonym w specjalności architektonicznej nr ewid. POM/BO/0721/01 | | inż. Janusz Czernichowski UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr AN/8346/419/83 |
| Opracował: mgr inż. Marek Czernichowski | | |  |
| Kategoria obiektu budowlanego: XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi | | | |

I/1
 w decyzji nr 3/2024
 z dnia 07.01.2025 r.
 B. G. 220.2024. 3W

URZĄD MIEJSKI
 W SŁUPSKU
 Wydział Budownictwa

1. Zawartość opracowania

| Lp. | Zawartość | Strona od | Strona do |
|-----|--|--------------|--------------|
| 1 | Strona tytułowa | 1 | 1 |
| 2 | Zawartość opracowania | 2 | 2 |
| 3 | Oświadczenie projektanta | 3 | 3 |
| 4 | Spis treści | 4 | 4 |
| 5 | Projekt zagospodarowania – część opisowa | 5 | 22 |
| 6 | Uprawnienia i zaświadczenia o wpisie do izby | 23 | 24 |
| 7 | Część graficzna dokumentacji - Projekt zagospodarowania terenu działki nr 59 - Rys. nr Z-1 w skali 1:1000 | | |
| 8 | Część graficzna dokumentacji - Projekt zagospodarowania terenu działki nr 59 - Rys. nr Z-1A w skali 1:500 | | |

2. Oświadczenie projektanta

Zgodnie z wymogami z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki nr 59, obręb 2 dla „Budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

| | |
|--|--|
| imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień | |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA | |
| Projektant | inż. Janusz Czernichowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie ograniczonym w specjalności architektonicznej nr AN/8346/419/83; nr ewid.: POM/BO/0721/01 |

Projektant:

inż. Janusz Czernichowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr AN/8346/419/83

grudzień 2024 r.

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

Spis treści

| | | |
|-------------------|--|----|
| 1. | Zawartość opracowania | 2 |
| 2. | Oświadczenie projektanta | 3 |
| Spis treści | | 4 |
| 1 | Przedmiot zamierzenia budowlanego | 5 |
| 2 | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 5 |
| 3 | Podstawa opracowania | 5 |
| 4 | Zakres opracowania | 5 |
| 5 | Istniejący stan zagospodarowania działki | 5 |
| 6 | Projektowane zagospodarowanie działki | 7 |
| 6.1 | Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi | 8 |
| 6.2 | Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków | 8 |
| 6.3 | Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej | 8 |
| 6.4 | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | 8 |
| 6.5 | Oświetlenie terenu | 9 |
| 6.6 | Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu | 9 |
| 6.7 | Warunki gruntowo-wodne. Warunki geotechniczne | 9 |
| 6.8 | Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych | 10 |
| 6.9 | Ogrodzenie | 10 |
| 6.10 | Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych | 11 |
| 6.11 | Zestawienia | 11 |
| 6.11.1 | Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych | 11 |
| 6.11.2 | Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników | 11 |
| 6.11.3 | Bilans powierzchni terenu działek nr 59 i 7/1: | 11 |
| 6.11.4 | Powierzchni innych części terenu | 12 |
| 7 | Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 12 |
| 7.1 | Uwarunkowania prawne | 12 |
| 8 | Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską | 17 |
| 9 | Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego | 17 |
| 10 | Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi | 17 |
| 11 | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi | 18 |
| 12 | Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 19 |
| 13 | Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu | 19 |
| 13.1 | Podstawa opracowania | 19 |
| 13.2 | Informacje podstawowe | 19 |
| 13.3 | Ustalenie obszaru oddziaływania | 19 |
| 13.4 | Podsumowanie | 21 |
| 14 | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 21 |
| 14.1 | Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego; | 21 |
| 14.2 | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 21 |
| 14.3 | Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 22 |
| 15 | Uwagi końcowe | 22 |
| 16 | Uprawnienia i zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej | 23 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73 na działce nr 59, obręb nr 2. Projektowane obiekty mają pełnić funkcję towarzyszącą w części magazynowo składowej oczyszczalni ścieków w celu poprawy i uporządkowania magazynowania i segregacji materiałów odpadowych.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- Budowę magazynu nr 1 materiałów mineralnych o kodzie 19 12 09 (np. piasek, kamienie) wraz z konstrukcją ścian oporowych.
- Budowę magazynu nr 2 odpadów z wykopów o kodzie 17 05 04 (gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03) wraz z konstrukcją ścian oporowych.

2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

3 Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania terenu działki budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na oczyszczalni ścieków w Słupsku wykonano w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora;
- Uchwałę Nr LXI/882/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku;
- Mapę do celów projektowych w skali 1:500;
- Dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku, działka nr 59;
- Wizję lokalną terenu i obiektów istniejących,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
- Obowiązujące normy, normatywy i przepisy prawa budowlanego.

4 Zakres opracowania

Projekt budowlany dotyczy wykonania:

- Budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów wraz z konstrukcją ścian oporowych.

5 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie miasta Słupska w północnej części, na prawym brzegu rzeki Słupi przy ulicy Sportowej 73 zlokalizowana jest mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków złożona z obiektów niezbędnych do przeprowadzenia procesów oczyszczania ścieków, placów manewrowych, dróg wewnętrznych, parkingów. Teren oczyszczalni ścieków obejmuje działki o numerach 59, 7/1 i 7/2 stanowiących własność Inwestora. Planowana inwestycja zawiera się na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków w Słupsku w granicach istniejącego ogrodzenia oczyszczalni na działce nr 59. Jest to lokalizacja w południowej części oczyszczalni ścieków. Powierzchnia terenu oczyszczalni ścieków w granicach ogrodzenia wynosi 15,88 ha. Dojazd do oczyszczalni zlokalizowany jest od strony wschodniej i odbywa się drogą asfaltową o szerokości ok. 5 m. W dojeździe do oczyszczalni występuje ograniczenie w postaci wiaduktu kolejowego oddalonego od oczyszczalni ok. 1 km. Przejazd pod wiaduktem jest dla pojazdów o maksymalnej wysokości 4 m. Istnieje możliwość objazdu drogą gruntową przez miejscowość Siemianice (ok. 3 km objazdu). Teren oczyszczalni jest w

str. 5

sposób trwały wygradzony, oświetlony i uzbrojony. Nawierzchnie dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych utwardzone – betonowe, asfaltowe, kostka betonowa typu „polbruk”. Aktualnie na terenie objętym niniejszym opracowaniem znajduje się teren nieutwardzony, gruntowy porośnięty trawą – jest to teren po byłych poletkach osadowych i stanowi powierzchnię biologicznie czynną.

Obecnie zagospodarowanie terenu stanowią obiekty istniejącej oczyszczalni wraz z urządzeniami i infrastrukturą techniczną.

Teren oczyszczalni jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych, z układem dróg i placów oraz oświetlony. Na działce znajduje się podziemne uzbrojenie w instalacje zewnętrzne technologiczne, instalacja biogazu, kanalizacja wewnętrzna oczyszczalni, instalacje kablowe podziemne – kable zasilające, teletechniczne, pomiarowe i oświetleniowe. Na działce znajduje się uzbrojenie nadziemne prowadzone na podporach przesyłające ścieki, osady i biogaz pomiędzy obiektami.

Obiekty istniejące oczyszczalni ścieków:

- Stacja krat,
- Piaskowniki,
- Stacja odbioru ścieków dowożonych,
- Pompownia wewnętrzna,
- Osadnik wstępny,
- Zbiornik retencyjno – przelewowy,
- Komory osadu czynnego,
- Stacja dmuchaw,
- Osadniki wtórne,
- Pompownia osadu powrotnego i nadmiernego,
- Zbiornik osadu wstępnego niezagęszczanego,
- Zbiornik osadu wstępnego zagęszczanego,
- Zagęszczacze grawitacyjne osadu wstępnego,
- Zamknięte komory fermentacyjne,
- Otwarta komora fermentacyjna.
- Stacja mechanicznego zagęszczania osadu,
- Zbiornik osadu nadmiernego niezagęszczanego,
- Zbiornik osadu nadmiernego zagęszczanego,
- Stacja wirówek,
- Kompostownia osadu,
- Pompownia wody technologicznej,
- Zbiornik wody technologicznej,
- Stanowisko odbioru skratek i piasku,
- Składowisko osadu odwodnionego,
- Poletka osadowe,
- Zbiornik osadu wstępnego grawitacyjnie zagęszczanego,
- Pompownia różnych osadów,
- Zbiornik osadu wstępnego mechanicznie zagęszczanego,
- Zbiornik osadów flotacyjnych,
- Pompownia osadu flotacyjnego,
- Stacja dezintegracji osadu,
- Zbiornik osadów przefermentowanych,
- Biofiltr,
- Kotłownia gazowa z kogeneratorem,
- Zbiornik biogazu,
- Odsiarczalnica biogazu,
- Pochodnia biogazu,
- Stacja osuszania biogazu i usuwania siloksanów,
- Budynek instalacji suchej fermentacji.

Otoczenie terenu oczyszczalni stanowi:

- od strony północnej – tereny leśne,
- od strony wschodniej – łąki oraz schronisko dla zwierząt,
- od strony południowej – łąki,
- od strony zachodniej rzeka Słupia.

Najbliższa zabudowa mieszkalna (pojedyncze zabudowanie siedliskowe) znajduje się w odległości około 300 m od terenu oczyszczalni. Najbliżej zlokalizowana w stosunku do nowoprojektowanych obiektów zabudowa znajduje się w odległości około 350 m.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – dojazd istniejącym wjazdem od ulicy Sportowej.

Teren budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów będzie zlokalizowany na działce nr 59 w pobliżu istniejącej wiaty stalowej kompostowni osadu oraz przy istniejących magazynach i placach składowych oczyszczalni w odległości ok. 50 m od wjazdu na teren działki nr 59.

Działka nr 59 stanowi własność: „Wodociągi Słupsk” Sp. z o. o., ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk.

6 Projektowane zagospodarowanie działki

Dla obszaru inwestycji obowiązują zapisy Uchwały Nr LXI/882/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku. Zaprojektowany obiekt budowlany odpowiada wymogom MPZP. Funkcja i przeznaczenie terenu nie zmienia się w stosunku do istniejącego zagospodarowania. Zmianie ulega sposób zagospodarowania poprzez budowę nowych obiektów towarzyszący oczyszczalni ścieków o funkcji magazynowej do składowania materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów. Planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane na istniejącym terenie nieutwardzonym w całości stanowiącym powierzchnię biologicznie czynną. Forma obiektu prosta, prostopadłościenna nawiązująca do obiektów istniejących na terenie zakładu oczyszczalni ścieków.

Planowana inwestycja będzie wymagała wykonania następujących obiektów:

- Magazynu nr 1 dla składowania materiałów mineralnych o kodzie 19 12 09 (np. piasek, kamienie) oraz magazynu nr 2 dla składowania odpadów z wykopów o kodzie 17 05 04 (gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03) wraz z konstrukcją ścian oporowych.

Parametry projektowanego obiektu:

- szerokość: 14,0 m;
- długość: 20,45 m;
- wysokość ścian oporowych od poziomu płyty betonowej magazynów: od 2,0 m do 2,07 m;
- powierzchnia zabudowy: 286,30 m².

Magazyn materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów usytuowany jest w południowej części oczyszczalni w miejscu po dawnych poletkach osadowych, szczegółowe usytuowanie wg rysunku zagospodarowania terenu działki nr 59. W celu magazynowania materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów zaprojektowano ściany oporowe wysokości od 2,0m do 2,07m od poziomu projektowanej płyty betonowej magazynów. Ściany oporowe zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne. Nawierzchnię magazynów zaprojektowano w formie płyty betonowej, zbrojonej o zmiennej grubości od 32cm do 25cm ze spadkiem podłużnym wynoszącym 0,5% w celu spływu wód opadowych z projektowanego utwardzenia na tereny utwardzone istniejące a następnie do istniejącej kanalizacji sanitarnej oczyszczalni ścieków.

Poziom projektowanej nawierzchni magazynów nawiązano do istniejących terenów utwardzonych.

Planowana budowa zwiększy w nieznaczny sposób powierzchnię zabudowy działki nr 59.

Zaprojektowane obiekty magazynowe mają na celu zwiększenie powierzchni magazynowej oraz poprawę warunków segregacji materiałów odpadowych na terenie oczyszczalni.

Projektowany poziom płyty żelbetowej magazynów – zmienny: od 18,42 m n.p.m. do 18.35 m n.p.m.

Układ komunikacyjny, dojeżdża i dojazd na terenie działki bez zmian.

Projektowana budowa magazynów nie zmienia ukształtowania terenu w obrębie opracowania.

Zagospodarowanie terenu oprócz budowy magazynów nie ulega zmianie.

Ogrodzenie działki pozostaje istniejące.

6.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zgodnie z lokalizacją przedstawioną na projekcie zagospodarowania działki nr 59, (rysunek nr Z-1) projektuje się w obrębie działki nr 59 budowę obiektu budowlanego towarzyszącego oczyszczalni ścieków o funkcji magazynowej na materiały sypkie, tj. magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów.

Zmiany w stosunku do obecnego zagospodarowania terenu będą nieistotne, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie w całości zrealizowane na istniejącym terenie nieutwardzonym przy istniejącej wiacie kompostowni i istniejących obiektach magazynowo-składowych.

Projektowana budowa magazynów materiałów sypkich nie wymaga budowy nowych urządzeń budowlanych tj.:

- Drogi, ciąg pieszo-jezdny i chodnik – istniejące pozostawia się bez zmian.
- Miejsca postojowe - istniejące pozostawia się bez zmian.
- Zasilanie elektroenergetyczne – istniejące pozostawia się bez zmian.
- Oświetlenie terenu – istniejące pozostawia się bez zmian.
- Zasilanie w wodę sieciową (pitną) – istniejące pozostawia się bez zmian.
- Zasilanie w wodę technologiczną – istniejące pozostawia się bez zmian.
- Odprowadzenie ścieków własnych i deszczowych – istniejące pozostawia się bez zmian.
- Ogrodzenie terenu działki - istniejące pozostawia się bez zmian.
- Miejsce do segregacji odpadów - istniejące pozostawia się bez zmian.

Pozostałe elementy oczyszczalni, budynki, budowle, drogi wewnętrzne, parkingi pozostaną bez zmian. Wskaźnik powierzchni biologicznie oraz wskaźnik zabudowy nieznacznie ulegną zmianie. Projektowane magazyny zostaną zrealizowane na istniejącym terenie nieutwardzonym w całości stanowiącym powierzchnię biologicznie czynną.

6.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Nie przewiduje się powstawania ścieków. W obiekcie nie przewiduje się montażu instalacji kanalizacji sanitarnej.

6.3 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

- Inwestycja realizowana będzie w całości na istniejącym terenie nieutwardzonym w całości stanowiącym powierzchnię biologicznie czynną, do którego zapewniony jest istniejący dojazd o nawierzchni asfaltowej. Istniejące warunki zapewniają możliwość obsługi komunikacyjnej, przez co nie ma konieczności ich rozbudowy/przebudowy. Dojazd do oczyszczalni zlokalizowany jest od strony wschodniej i odbywa się istniejącą drogą asfaltową o szerokości ok. 5 m. W dojeździe do oczyszczalni występuje ograniczenie w postaci wiaduktu kolejowego oddalonego od oczyszczalni ok. 1 km. Przejazd pod wiaduktem jest dla pojazdów o maksymalnej wysokości 4 m. Istnieje możliwość objazdu drogą gruntową przez miejscowość Siemianice (ok. 3 km objazdu). Teren oczyszczalni jest w sposób trwały wygradzony, oświetlony i uzbrojony. Nawierzchnie dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych utwardzone istniejące – betonowe, asfaltowe, kostka betonowa typu „polbruk”.

6.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren działki nr 59 uzbrojony jest w sieci i urządzenia: sieć wodociągową oraz w sieć elektroenergetyczną, które to włączone są do zewnętrznego systemu infrastruktury technicznej. Oczyszczalnia wyposażona jest również w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Obecnie ścieki i wody opadowe z obu sieci kanalizacyjnych są odprowadzane do wewnętrznej pompowni technologicznej i pompowane na początek układu oczyszczania ścieków. Projektowany obiekt o funkcji magazynowej nie wymaga zaopatrzenia w użytkowe

media techniczne jak: woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna i ciepła. Nie ma potrzeby przebudowy istniejącego uzbrojenia technicznego w związku z planowaną inwestycją.

Projektowany magazyn materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów wraz z konstrukcją ścian oporowych nie wymaga budowy/rozbudowy żadnej dodatkowej infrastruktury.

6.5 Oświetlenie terenu

- Istniejące oświetlenie terenu bez zmian.

6.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu w obrębie projektowanych magazynów. Planowane obiekty budowlane będą realizowane nad jak i pod powierzchnią terenu. Roboty ziemne, związane z projektowanymi obiektami będą polegały na wykonaniu wykopów na głębokość warstw konstrukcji fundamentów ścian oporowych oraz warstw podbudowy pod nawierzchnię betonową magazynów. Przewiduje się roboty ziemne o szerokości 14,30 m, długość 22,0 m i głębokości do 1,10 m.

Poziom $\pm 0,00$ odpowiada poziomowi projektowanej płyty żelbetowej magazynów i odpowiada rzędnej **18,42 m n. p. m**

W granicach objętej opracowaniem deniwelacja wynosi około 0,20 m przy rzędnych zmieniających się w granicach 18,10 – 18,30 m n.p.m. Nie zmienia się ukształtowania terenu w obrębie opracowania.

Spadki podłużne projektowanej nawierzchni betonowej magazynów dostosowane do przyległych istniejących, stykających się nawierzchni, umożliwiające spływ wód opadowych do istniejących wpustów deszczowych znajdujących w drodze dojazdowej asfaltowej do magazynów.

Szata roślinna w wyniku prowadzenia prac budowlanych a także w trakcie eksploatacji na przedmiotowej działce nr 59 pozostanie nienaruszona. Projektowana inwestycja z uwagi na lokalizację na terenie funkcjonującej oczyszczalni ścieków nie wymaga usunięcia zieleni, wycinki istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia. Nie przewiduje się nowych nasadzeń.

6.7 Warunki gruntowo-wodne. Warunki geotechniczne

Dokumentowany teren położony jest w północnej części miasta Słupska, na działce nr 59, na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku. Pod względem morfologicznym obszar objęty badaniami jest położony w obrębie tarasu nadzalewowego rzeki Słupi w odległości około 170 m na północny-wschód od jej koryta. Powierzchnia terenu w miejscu wykonanych badań jest praktycznie płaska, a różnica wysokości w miejscu przeprowadzonych badań wynosi 0,2 m, przy rzędnych zmieniających się od 18,10 m n.p.m. do 18,30 m n.p.m.

Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w miejscu objętym rozpoznaniem występują grunty jednorodne genetycznie o zmiennej litologii i o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Pod warstwą gleby i niekontrolowanych nasypów o miąższości dochodzącej do 0,7 m, nawiercono mineralne utwory spójne, wykształcone w postaci glin pylastych, glin piaszczystych i piasków gliniastych. W ich obrębie na głębokości od 1,9 m do 2,6 m nawiercono przeławicenie piaskami średnimi z domieszkami żwiru i gliny. Podczas prac terenowych prowadzonych jesienią, przy stanach wód zbliżonych do średnich, nawiercono wody podziemne w postaci swobodnego i napiętego zwierciadła. Zostały one nawiercone na głębokości od 0,2 m do 2,60 m, a stabilizowały się na głębokości od 0,2 m do 1,5 m od aktualnej powierzchni terenu. Głębokość występowania wody gruntowej odnosi się do dnia, w którym wykonywane były wiercenia i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów i/lub tajania śniegów oraz poziomu wahań rzeki Słupi.

Na terenie przedmiotowej działki w podłożu projektowanej budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów, stwierdzono na podstawie badań geotechnicznych występowanie następujących warstw:

Pakiet Ia – został wydzielony w oparciu o gleby i niekontrolowane nasypy, utworzone z namułu, piasku średniego, gruzu, kamieni i śmieci. Grunty te nie mogą występować w podłożu fundamentów projektowanego obiektu.

Pakiet IIb – stanowią go nieskonsolidowane gliny zwałowe (grunty spoiste grupy „B”) wykształcone w postaci glin pylastych, glin piaszczystych i pisaków gliniastych. Grunty te występują w stanie miękkoplastycznym i plastycznym od $I_L=0,63$ do $I_L=0,42$ (pakiet IIb1 – $I_L = 0,49$), w stanie plastycznym (pakiet IIb2 – $I_L = 0,31$) oraz w stanie twardoplastycznym od $I_L=0,18$ do $I_L=0,16$ (pakiet IIb3 – $I_L = 0,17$). Grunty te należą do wysadzinowych i posiadają zróżnicowane wartości parametrów geotechnicznych, poprawiające się wraz ze spadkiem wilgotności i wartości stopnia plastyczności. Mogą występować w podłożu fundamentów projektowanego obiektu, po sprawdzeniu czy zostały zachowane warunki stanów granicznych.

Pakiet IIIb – wydzielony w oparciu o piaski średnie, piaski średnie zaglinione, występujące w stanie średniozagęszczonym (pakiet IIIb – $I_D=0,35$). Są to nie wysadzinowe lub wątpliwe pod względem wysadzinowym grunty, charakteryzujące się obniżoną nośnością. Mogą występować w podłożu fundamentów projektowanego obiektu, po sprawdzeniu czy zostały zachowane warunki stanów granicznych.

Bezpośrednio pod powierzchnią terenu działki, występują gleby i niekontrolowane nasypy. Miąższość tej warstwy dochodzi do 0,70 m. Są to grunty o bardzo niekorzystnych wartościach parametrów geotechnicznych, charakteryzujące się niewielką nośnością i dużą ściśliwością. Grunty te nie mogą występować w podłożu projektowanej budowy magazynów, (zarówno w podłożu pod fundamenty ścian oporowych jak również pod warstwami podłoża pod płytą żelbetową magazynów). Należy je bezwzględnie usunąć. Poniżej zalegają grunty spoiste wykształcone w postaci glin pylastych, glin piaszczystych i pisaków gliniastych - pakiet IIb oraz piasków średnich i piasków średnich zaglinionych - pakiet IIIb. Są to grunty o charakterze wysadzinowym, mogące występować w podłożu projektowanej budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów i nadają się do bezpośredniego posadowienia. Występujące w podłożu grunty posiadają korzystne parametry wytrzymałościowe i są „generalnie” uznawane za grunty nośne z wyjątkiem niekontrolowanych nasypów.

W związku występowaniem wysokiego poziomu wód gruntowych, zostały one nawiercone na głębokości od 0,2 m do 2,60 m, a stabilizowały się na głębokości od 0,2 m do 1,5 m od aktualnej powierzchni terenu, należy obniżyć zwierciadło wody gruntowej na czas wykonywania prac ziemnych i fundamentowy projektowanych magazynów.

W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz.463) dla omawianej inwestycji przyjęto **proste warunki gruntowe** przy założeniu usunięcia nasypów niekontrolowanych poprzez wymianę gruntu oraz obniżenia zwierciadła wody gruntowej na czas wykonywania prac ziemnych i fundamentowy projektowanych magazynów.

Na podstawie normy PN-B-02479:1998 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.”, projektowaną inwestycję zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

6.8 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Oczyszczalnia wyposażona jest w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Obecnie ścieki i wody opadowe z obu sieci kanalizacyjnych są odprowadzane do wewnętrznej pompowni technologicznej i pompowane na początek układu oczyszczania ścieków.

Wody deszczowe z projektowanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów odprowadzane będą projektowanymi spadkami z płyty betonowej na istniejącą nawierzchnię asfaltową a następnie za pośrednictwem istniejących wpustów do istniejącej kanalizacji sanitarnej i do istniejącej wewnętrznej pompowni technologicznej.

Ilość odprowadzanych wód deszczowych z terenu działki ulegnie nieznacznemu zwiększeniu.

6.9 Ogrodzenie

Teren oczyszczalni mieści się w ramach istniejącego ogrodzenia. Projektowane obiekty w granicach ogrodzenia, nie wymagają dodatkowego wyгородzenia.

6.10 Miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych

Odpadki komunalne należy segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach (z zachowaniem zasady segregacji), a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa. Z powstającymi odpadami należy postępować w sposób określony w aktualnych przepisach prawa miejscowego.

Miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów stałych – istniejące pozostawia się bez zmian. Projektowane obiekty magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów nie będą generowały dodatkowych odpadów.

6.11 Zestawienia

6.11.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych

➤ Powierzchnia terenu inwestycji – Właściciel „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.

| Nr działki | Powierzchnia działki [ha] |
|------------------------|---------------------------|
| Działka nr 59, obręb 2 | 13.8336 ha |

➤ Magazyn nr 1 dla składowania materiałów mineralnych oraz magazynu nr 2 dla składowania odpadów z wykopów wraz z konstrukcją ścian oporowych:

| | |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy magazynów | 286,30 m ² |
| Kubatura | ----- |
| Szerokość magazynów | 14,0 m |
| Długość magazynów | 20,45 m |
| Wysokość ścian oporowych od poziomu płyty betonowej magazynów | 2,0 m / 2,07 m |
| Wysokość całkowita ścian oporowej | 3,10 m |
| Łączna długość ścian oporowych | 62,45 m |

6.11.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

➤ Nie dotyczy.

6.11.3 Bilans powierzchni terenu działek nr 59 i 7/1:

- powierzchnia terenu w granicach inwestycji: 152 772 m²

- dz. nr 7/1 o powierzchni 1,4436 ha = 14 436 m²
- dz. nr 59 o powierzchni 13,8336 ha = 138 336 m²

| TEREN | POW. | UDZIAŁ % | WYMÓG PRAWNY |
|--|--------------------------------|---------------|-----------------|
| Powierzchnia zabudowy - istniejące obiekty i budynki | 34 854,62 m ² | - | - |
| Tereny utwardzone - istniejące drogi i chodniki | 23 594,63 m ² | - | - |
| Powierzchnia zabudowy dla projektowanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów | 286,30 m ² | 0,19% | - |
| Łącznie powierzchnia zabudowy | 58 735,55 m² | 38,45% | < 80% |
| Powierzchnia zielone | 94 036,45 m² | 61,55% | > 10% |

Według uchwały nr LXI/882/23 z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku dla terenu nr 03.19.K(ZZ), powierzchnia biologicznie czynna na terenie oczyszczalni powinna wynosić minimum 10% - warunek ten jest spełniony powierzchnia biologicznie czynna zajmuje

61,55%, natomiast powierzchnia zabudowy na terenie oczyszczalni powinna wynosić maksymalnie 80% - warunek ten jest spełniony powierzchnia zabudowy zajmuje 38,45%.
Układ komunikacyjny, dojścia i dojazdy na terenie działki bez zmian.
Projektowana budowla nie zmienia ukształtowania terenu w obrębie opracowania.
Zagospodarowanie terenu oprócz budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów nie ulega zmianie.
Ogrodzenie działki pozostaje istniejące.

6.11.4 Powierzchni innych części terenu

➤ Nie dotyczy.

7 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1 Uwarunkowania prawne

Dla obszaru inwestycji obowiązują zapisy Uchwały Nr LXI/882/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku:

Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko sklasyfikowanych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy terenu 03.19.K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja - **spełnione**: zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko § 3. 1.pkt 54 wraz ze zmianą rozporządzenia z dnia 10 sierpnia 2023r. §1.pkt 2 inwestycja nie wpływa znacząco na środowisko.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub prowadzoną działalnością, mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a jej uciążliwość powinna mieścić się w granicach określonych przepisami prawnymi. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska, w tym emisją ponadnormatywnego hałasu - **spełnione**.

3. Tereny nadrzeczne, wraz z rzeką Słupią, stanowią korytarz ekologiczny o randze regionalnej. Zainwestowanie terenów 04.1.ZP(ZZ), 04.2.ZP(ZZ), 04.20.ZP(ZZ) powinno być dostosowane do pełnienia funkcji korytarza ekologicznego. Nowe elementy zagospodarowania nie mogą tworzyć barier przestrzennych lub odstraszać zwierząt. Przy wprowadzaniu na powyższych terenach oświetlenia należy uwzględnić wszystkie funkcje przyrodnicze, z którymi związany - **nie dotyczy: brak ingerencji w teren**.

4. Wycinkę drzew dozwala się w miejscach kolidujących z realizacją inwestycji. Wycinka powinna być ograniczona do niezbędnego minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków - **nie dotyczy**.

5. Przez obszar objęty planem przebiegają oznaczone na rysunku planu cieki wodne. Ustala się ochronę ich dolinek, w tym obecnie występującej tam roślinności oraz zachowanie drożności - **spełnione**: brak ingerencji w teren dolinek cieku wodnego zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

6. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie obowiązującymi przepisami – **spełnione**.

7. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód – **spełnione**.

Rozdział 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. 1. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) AZP 8-29/39, AZP 8-29/40, AZP 8-29/56 – objęte strefą częściowej ochrony archeologicznej W.II, gdzie w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze, wyprzedzające inwestycję, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami - **nie dotyczy: brak ingerencji w teren.**

Rozdział 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. 1. W granicach opracowania planu występują strefy szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), oznaczone na rysunku planu symbolem (ZZ), na których obowiązują przepisy odrębne, wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, poz. 2687, z 2023 r. poz. 295, poz. 412). – **spełnione: brak ingerencji w strefę szczególnego zagrożenia powodzią.**

2. Granice opracowania planu obejmują, oznaczony na rysunku planu, specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Słupi (PLH220052) w ramach obszaru Natura 2000. Tereny położone na obszarze podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, poz. 2185, poz. 2375) - **nie dotyczy: brak ingerencji w teren.**

3. W granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze.

4. W granicach opracowania planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

4) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych należy przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych – **nie dotyczy: inwestycja nie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych.**

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami – **nie dotyczy.**

2) sieci infrastruktury technicznej należy, w miarę możliwości, lokalizować w liniach rozgraniczających terenów dróg – **nie dotyczy.**

3) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią – **nie dotyczy.**

4) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, w tym bytowych i przemysłowych – **nie dotyczy.**

5) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek, **spełnione:** odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów odprowadzane będą projektowanymi spadkami z płyty betonowej na istniejącą nawierzchnię asfaltową a następnie za pośrednictwem istniejących wpustów do istniejącej kanalizacji sanitarnej i do istniejącej wewnętrznej pompowni technologicznej oczyszczalni ścieków.

- b) ustala się obowiązek utrzymania drożności istniejącego systemu drenażowego, opartego na rowach melioracyjnych, z możliwością przebudowy w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi – **nie dotyczy**.
- c) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych do rowów melioracyjnych – **nie dotyczy**.
- d) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej – **nie dotyczy**.
- e) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami – **nie dotyczy**.
- f) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i terenów utwardzonych w sposób niezorganizowany – **spełnione**: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów odprowadzane będą projektowanymi spadkami z płyty betonowej na istniejącą nawierzchnię asfaltową a następnie za pośrednictwem istniejących wpustów do istniejącej kanalizacji sanitarnej i do istniejącej wewnętrznej pompowni technologicznej oczyszczalni ścieków.
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło – **nie dotyczy**.
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – **nie dotyczy**.
- 8) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz – **nie dotyczy**.
- 9) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami – **nie dotyczy**.
- 10) ustalenia w zakresie telekomunikacji – **nie dotyczy**.
- 11) ustalenia w zakresie odnawialnych źródeł energii – **nie dotyczy**.
- 12) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie – **nie dotyczy**.

➤ **karta terenu numer: 03**

01 PRZEZNACZENIE: 19.K(ZZ)

Powierzchnia 16,1 ha.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

02 PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

> linia zabudowy:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu – **nie dotyczy**.

> intensywność zabudowy

- minimalnie: 0,
- maksymalnie: 1,5 - **spełnione: $P_z/P_t = 58735,55/152772 = 0,38$**

> współczynnik powierzchni zabudowy

- minimalnie: nie ustala się,
- maksymalnie: ustala się 80% w stosunku do powierzchni działki budowlanej - **spełnione: powierzchnia zabudowy wynosi 38,45%**

- > powierzchnia biologicznie czynna
 - ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej - **spełnione: powierzchnia biologicznie czynna wynosi 61,55%**
- > gabaryty projektowanej zabudowy
 - nie ustala się.
- > wysokości projektowanej zabudowy
 - ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne – **nie dotyczy.**
 - ustala się maksymalnie 14 m – **spełnione** - wysokości magazynów powyżej terenu do 2,22 m.
- > geometria, wykończenie dachu
 - ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połaci do 45° - **nie dotyczy.**
 - ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości – **nie dotyczy.**
- > zabudowa na granicy z działką budowlaną
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

03 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

- ustala się zakaz zabudowy na fragmencie terenu położonym w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – **nie dotyczy.**
- ze względu na funkcjonowanie istniejącej instalacji oczyszczalni ścieków oraz instalacji przetwarzania osadów i bioodpadów, w tym kompostowni osadów, wyznacza się strefę ochronną o szerokości minimum 300 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, licząc od granicy terenu 19.K(ZZ) – **spełnione** - najbliższa zabudowa mieszkalna (pojedyncze zabudowanie siedliskowe) znajduje się w odległości 300 m od terenu oczyszczalni. Najbliżej zlokalizowana w stosunku do nowoprojektowanych obiektów zabudowa znajduje się w odległości około 350 m.
- w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, z biogazu, z biometanu, z biopaliw i z biomasy, a także z silników kogeneracyjnych – **nie dotyczy.**
- w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, biogazu, biopaliw i biometanu – **nie dotyczy.**
- obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13 – **nie dotyczy.**

04 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- > elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony
 - nie ustala się.
- > cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji
 - nie ustala się.
- > określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
 - obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6 - **spełnione.**

05 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

- obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7 - **spełnione.**

06 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8 - **spełnione.**

07 WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- > zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
 - nie ustala się.
- > zasady umieszczania urządzeń technicznych
 - nie ustala się.
- > zasady umieszczania zieleni
 - nie ustala się.
- > określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
 - nie ustala się.

08 GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:

- teren jest częściowo położony w strefie zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – **nie dotyczy.**
- obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11. - **spełnione.**

09 SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:

- > obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12 - **nie dotyczy.**
- > dopuszcza się scalenia i podziały działek.
- > minimalna/maksymalna szerokość frontów działek
 - nie ustala się.
- > minimalna/maksymalna powierzchnia działek
 - nie ustala się.
- > kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
 - nie ustala się.

10 ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- > układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych
 - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 - **spełnione.**
- > warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym
 - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 - **spełnione.**
- > wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
 - obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14 - **spełnione.**

11 SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

- obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15 - **spełnione.**

8 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren działki nr 59, na którym projektowane jest zamierzenie inwestycyjne nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górniczego i wpływami eksploatacji górniczej, jak również terenach narażonych osuwaniem się mas ziemnych lub narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

10 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z kryteriami rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do zamierzeń mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1, dla których przeprowadzenie procedury środowiskowej jest wymagane, zalicza się (pkt 54): zabudowę przemysłową lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

Na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcie nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie oczyszczalni z kompostownią wyposażonej w magazyny, których powierzchnia magazynowa wynosi około 0,5 ha a całkowita obiektu - 16 ha. Obszar obiektu nie jest objęty formami ochrony przyrody.

Celem zamierzenia jest wykonanie przeniesienie magazynu odpadu o kodzie 17 05 04 i 19 12 09 zajmującego powierzchnię około 280 m² z działki 7/1, obręb 2 na nową lokalizację na działce 59, obręb 2.

Aktualna powierzchnia magazynów na terenie oczyszczalni ścieków wynosi 5423 m² z czego 3975 m² zajmują magazyny odpadów a 1448m² magazyny kompostu. W wyniku realizacji przedsięwzięcia bilans powierzchni nie ulegnie zmianie.

Z uwagi na fakt, iż zwiększenie powierzchni magazynu nie spowoduje osiągnięcia progu określonego w przepisach uzyskanie decyzji nie będzie wymagane.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że zamierzenie jest realizowane na terenie przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia tj. instalacji do oczyszczania ścieków przewidziane do obsługi liczby mieszkańców większej niż 150 000 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Nie mniej przeniesienie magazynu nie będzie miało wpływu na zwiększenie przepustowości ładunkowej oczyszczalni o dodatkowe RLM i będzie stanowiła samodzielną inwestycję nie powiązaną technologicznie z procesem oczyszczania.

Wnioskodawca jest przedsiębiorstwem energetycznym zajmującym się wytwarzaniem energii elektrycznej lub ciepła, przesyłaniem i dystrybucją ciepła, jakkolwiek wprowadzana

zmiana nie jest związana z instalacją wskazanego rodzaju. Podmiot nie planuje w ramach zamierzenia budowy, przebudowy lub znacznej modernizacji po dniu 5 czerwca 2014 r. jednostki wytwórczej o mocy nominalnej cieplnej powyżej 20 MW, sieci ciepłowniczej lub sieci chłodniczej. Ze względu na powyższe nie dotyczy go obowiązek sporządzenia analizy kosztów i korzyści budowy, przebudowy lub znacznej modernizacji tej jednostki lub sieci ciepłowniczej, lub sieci chłodniczej.

Zakres prac objętych projektowaną budową nie przewiduje żadnej ingerencji w parametry instalacji oraz nie wprowadza żadnych zmian w układzie funkcjonalnym istniejących obiektów. Ponadto w wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi żadna zmiana innych parametrów czy obiektów instalacji.

Projektowana budowa magazynów nie wpływa na zmianę parametrów technicznych oraz technologicznych procesów prowadzonych na oczyszczalni ścieków. Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologię projektowana budowa związana bezpośrednio z wydzieleniem miejsc magazynowych na materiały mineralne oraz odpady z wykopów – sekcje magazynowe nr 1 i 2 nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące. Projektowana inwestycja nie pogarsza warunków środowiska naturalnego terenu ani jego sąsiedztwa, nie zmienia funkcji i sposobu użytkowania terenu oraz warunków zdrowotnych. Przedsięwzięcie nie wpływa na zmianę parametrów technicznych oraz technologicznych procesów prowadzonych w istniejącej kompostowni. W wyniku realizacji przedsięwzięcia bilans powierzchni magazynowej nie ulegnie zmianie.

W związku z powyższym nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym ustawowemu obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

11 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z art. 3 pkt. 2 Prawa budowlanego, projektowane magazyny materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów nie są budynkiem, więc nie określa się dla niej klasy odporności pożarowej oraz warunków przeciwpożarowych.

Projektowana budowa magazynów ma konstrukcję otwartą o powierzchni zabudowy 286,30 m² i wysokości powyżej terenu 2,22 m (obiekt niski), oraz znajduje się w odległości 12,25 m (wymagane min. 8,0 m) od głównego obiektu strefy pożarowej - istniejącej wiaty kompostowni, (strefa pożarowa PM do 1000 MJ/m² o powierzchni 9312m²).

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych:

Dla projektowanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów nie będą przechowywane oraz wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo.

Na terenie obiektów związanych z magazynowaniem odpadów zagrożenie wybuchem nie występuje. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak gazy palne, ciecze łatwo zapalne, czy materiały wybuchowe i pirotechniczne.

Urządzenia przeciwpożarowe dla zewnętrznych miejsc (magazyny zewnętrzne) magazynowania odpadów nie są wymagane.

- **Warunki ewakuacji** – nie dotyczy. Brak wymogów dla dróg ewakuacyjnych zewnętrznych magazynów. Osoby pracujące w obrębie miejsca magazynowania udają się do miejsca ewakuacji określonego w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- **Dojazdy pożarowe**
 - Istniejący układ dróg wewnętrznych zapewnia dojazd pożarowy do wszystkich obiektów.
- **Wyposażenie w sprzęt ppoż.**

- Brak instalacji dla zewnętrznego miejsca magazynowania materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów. Obowiązek zaopatrzenia w sprzęt gaśniczy nałożony jest na właściciela – użytkownika obiektu. Minimalna ilość sprzętu gaśniczego do gaszenia pożaru w zarodku winna być określona zgodnie z wytycznymi ppoż.
- **Oznakowanie ppoż. – nie dotyczy.**
- **Zapotrzebowanie w wodę ppoż.**
 - Zabezpieczenie ppoż. stanowić będzie istniejąca sieć hydrantów rozmieszczonych na terenie oczyszczalni. Zgodnie z dokonanym przeglądem sieci wodociągowej wydajność hydrantów na terenie oczyszczalni zapewnia wydatek w ilości 40 dm³/s. Warunek spełniony.
 - Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów zapewniona jest przez dwa istniejące hydranty: jeden nadziemny DN80 w odległości 67 m i jeden podziemny DN80 w odległości 52 m od magazynów, hydranty zlokalizowane od strony północnej projektowanych magazynów.

12 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Nie dotyczy.

13 Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu

13.1 Podstawa opracowania

- art.34 ust.3, pkt.1e w związku z art.3 pkt.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami),
- projekt zagospodarowania sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych,
- przepisy odrębne,
- wizja lokalna w terenie.

13.2 Informacje podstawowe

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 Prawa Budowlanego, należy rozumieć „.....teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu” czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowlanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych.

13.3 Ustalenie obszaru oddziaływania

Dla omawianej inwestycji ustalono, że:

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w południowej części oczyszczalni ścieków obsługującej miasto Słupsk oraz gminę Słupsk i Kobylnica. Oczyszczalnia zlokalizowana jest w odległości ok. 2,0 km na północny-zachód od centrum Słupska.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 Prawo Budowlane obejmuje część działki nr 59, którą wskazano jako teren inwestycji. Inwestycja nie wykracza poza działkę Inwestora.

Działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

- od północy działka nr ew. 508/2 – działka Skarbu Państwa i Państwowego Gospodarstwa Leśnego,
- od zachodu działka nr ew. 7/6 – działka Miasta Słupsk,
- od południa działki nr ew. 7/5 – działka Miasta Słupsk,
- od wschodu działka ew. 7/5 – działka Miasta Słupsk,
- wszystkie prace związane z planowaną budową magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów będą się zamykać w granicach działki numer 59 będącą własnością Inwestora,
- teren objęty inwestycją nie leży w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Słupi”,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- projektowane użytkowanie nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby od projektowanych obiektów nie będzie miało miejsca gdyż:
 - obiekty nie będą ogrzewane – brak emisji CO; pobór wody dla potrzeb technologicznych i bytowych z sieci miejskiej – istniejące przyłącza,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie występują,
 - odprowadzenie wód opadowych z projektowanych magazynów – poprzez tereny utwardzone istniejące a następnie do istniejącej kanalizacji sanitarnej oczyszczalni ścieków w granicach nieruchomości objętej inwestycją, zatem nie ma możliwości zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi,
 - na terenie prowadzonej inwestycji nie będą powstały odpady bytowe, więc nie stwarza to uciążliwości dla terenów przyległych,
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie → nie występują – projektowane obiekty swoim wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadzają w przyległy teren ponadnormatywnej emisji hałasów i wibracji oraz zakłóceń elektrycznych,
- projektowany obiekt budowlany nie narusza stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych,
- brak wszelkich funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane zgodnie z §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).
- nie zaprojektowano funkcji i urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz mogących naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska,
- brak wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych,
- brak wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
- brak przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- brak wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego obejmującego zasięgiem obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi,
- w zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 ze zm.) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy,
- inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami). W trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko,
- działka nr 59 nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody jednak w trakcie realizacji planowanego zainwestowania należy zabezpieczyć przed zniszczeniem występujące w granicach terenu elementy przyrody ożywionej i nieożywionej objęte ochroną gatunkową lub inne cenne z punktu widzenia ochrony elementy przyrodnicze, w tym wartościowy drzewostan i inne cenne zbiorowiska roślinne,

- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych - działka nr 59 nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
- ochrona przed powodzią - działka nr 59 nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią,
- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – działka nr 59 nie leży na terenach górniczych,
- na terenie opracowania nie występuje zadrzewienie, w związku z tym nie będzie żadnej ingerencji w drzewostan,
- brak skutków w ograniczaniu zagospodarowania terenów sąsiednich wynikających między innymi z niżej wymienionych przepisów:
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami),
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2019.1396.j.t.),
- *Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2020.293.j.t. ze zm.),
- *Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne* (Dz.U.2020.833.j.t. ze zm.),
- *Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych* (Dz.U.2020.470.j.t.),
- *Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U.2020.276.j.t. ze zm.),
- *Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 868 ze zmianami)
- *Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 2268 ze zmianami),
- *Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz.U.2010.109.719).

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

13.4 Podsumowanie

W świetle powyższych stwierdzeń informuję, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, to jest budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów zamknie się w granicach działki objętej inwestycją, czyli w działce Inwestora o numerze 59 położonej przy ulicy Sportowej 73 w Słupsku.

14 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

14.1 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budowla o prostym, statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

Kwalifikuje się do drugiej kategorii geotechnicznej, warunki posadowienia określa się jako złożone. Poziom wody gruntowej w poziomie projektowanego posadowienia i powyżej tego poziomu.

14.2 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.2.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Oczyszczalnia wyposażona jest w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Obecnie ścieki i wody opadowe z obu sieci kanalizacyjnych są odprowadzane do wewnętrznej pompowni technologicznej i pompowane na początek układu oczyszczania ścieków.

Wody deszczowe z projektowanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów odprowadzane będą projektowanymi spadkami z płyty betonowej na istniejącą nawierzchnię asfaltową a następnie za pośrednictwem istniejących wpustów do istniejącej kanalizacji sanitarnej i do istniejącej wewnętrznej pompowni technologicznej. Ilość odprowadzanych wód deszczowych z terenu działki ulegnie nieznacznemu zwiększeniu.

14.2.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana budowla – magazyny materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów nie będzie generowała powstawania zanieczyszczeń gazowych, pyłowych czy płynnych.

14.2.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Powstawanie odpadów przewiduje się wyłącznie na etapie budowy magazynów. Powstające odpady zostaną odpowiednio zagospodarowane przez Wykonawcę robót.

14.2.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania

Nie przewiduje się.

14.2.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budowa magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów nie wpływa negatywnie na środowisko. Realizacja projektowanej inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie występuje konieczność wycinki drzewostanu.

Bezpośrednie oddziaływania istotne z punktu widzenia jakości środowiska występujące w trakcie realizacji inwestycji będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do terenu budowy. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i odwracalne.

14.3 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie przewiduje się.

15 Uwagi końcowe

Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego kierownika budowy. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać projektanta w celu uzgodnień projektowych w ramach nadzorów autorskich.

Projektowane magazyny materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów spełniają obowiązujące przepisy i normy i nie mają negatywnego wpływu na środowisko naturalne ani nie stwarzają zagrożenia wobec zdrowia i życia ludzi.

Budowę należy realizować zgodnie z niniejszym projektem budowlanym zagospodarowania terenu działki. Wszelkie zmiany w sposobie wykonania inwestycji i związane z koniecznością zmiany projektu należy konsultować i uzgadniać z autorami PB.

Wszystkie materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie kraju i posiadać niezbędne świadectwa ITB oraz atesty PZH.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom 1 wyd. Arkady.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

Opracowanie: inż. Janusz Czernichowski

upr. nr AN/8346/419/83 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie
ograniczonym w specjalności architektonicznej

inż. Janusz Czernichowski

grudzień 2024 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania
robótami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr AN/8346/419/83

16 Uprawnienia i zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej

PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU

Słupsk, dnia 6.01. 1978 r.

Znak: AN/8346/419/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2§7 i § 18 ust. 1 pkt. 2§6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel JANUSZ CZERNICHOWSKI

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

INŻYNIER BUDOWNICTWA

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 20 listopada 1948 r. w Słupsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Janusz Czernichowski

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. Do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

Janusz Czernichowski

(strona)



Z up. Wojewody
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
mgr inż. SŁUCH. ADAMCZAK AZIJEJEWICZ
mgr Arch. Kł. Wojewódzku

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

GZP Lębork Nr 802 05.78 A-4. 2500

**STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

inż. Janusz Czernichowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr AN/8346/419/83



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-BHP-RHI-KWG *

Pan Janusz Czernichowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0721/01
adres zamieszkania ul. Długa 19A, 76-252 Kobylnica Reblino
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STWIERDZAM
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Janusz Czernichowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr AN/8846/411/88