



**UMOWA**  
**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**NR DZP-241/29/TP2/..../2024**

zawarta w dniu ..... **2024** r. w Szczecinie, pomiędzy:  
**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**, z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1  
w Szczecinie, NIP 852-000-67-57, Regon 000288886, reprezentowanym przez:  
**Kanclerza PUM w Szczecinie - Pana mgr inż. Krzysztofa Goralskiego**,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

REGON:....., NIP:....., KRS: .....

która(y) reprezentuje :

zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

po przeprowadzeniu postępowania Nr DZP-240/29/TP2/2024 pn.: „**Roboty w zakresie konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych w jednostkach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**” w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 2) na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać **roboty w zakresie konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych w jednostkach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**.
2. Roboty objęte przedmiotem umowy należy wykonywać zgodnie z zakresem prac określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy, w dwóch zakresach, tj.
  - 1) **konserwacja** – prace serwisowe, naprawcze i eksploatacyjne instalacji wodnych i kanalizacyjnych wykonywane na bieżąco, na istniejących instalacjach, rozliczane w ramach miesięcznego ryczałtu;
  - 2) **prace remontowe i adaptacyjne** – prace instalacyjne, budowlane, wykonywane na podstawie zleceń udzielanych przez Zamawiającego i rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych;  
- w oparciu o Specyfikację Warunków Zamówienia, Opis Przedmiotu Zamówienia, ofertę Wykonawcy oraz zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, w tym z przyjętymi

do stosowania w Polsce normami i aktami prawnymi dotyczącymi warunków technicznych oraz wymaganiami Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 2, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za kompletną i prawidłową podstawę do realizacji przedmiotu umowy, posiada wiedzę i uprawnienia oraz wykwalifikowaną kadre, przygotowanie techniczne jak również ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie wszystkich usług objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami m. im. Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ itp., oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają zapisy zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.

### **Warunki realizacji**

#### **§ 2**

1. Zakres robót oraz wykaz jednostek Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie objętych niniejszą umową w sposób szczegółowy określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do umowy. Wykaz obiektów wskutek wykonywanych prac adaptacyjnych bądź likwidacji instalacji może ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Zwiększenie powierzchni objętej umową nie przekraczające 10% nie będzie stanowiło podstawy do żądania przez Wykonawcę zwiększenia należnego wynagrodzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektów.
3. Za prowadzenie bieżącej konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych obejmujących m.in. systematyczną obsługę, przeglądy, serwisowanie, usuwanie nieszczelności, wykonywanie prac zabezpieczających i naprawczych w przypadku wystąpienia awarii oraz zapewnienie materiałów pomocniczych, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe.
4. Czynności w ramach konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych mają na celu zapewnienie ciągłości właściwej pracy systemów i urządzeń.
5. Wszystkie czynności eksploatacyjne i serwisowe należy wykonywać zgodnie z DTR producentów urządzeń, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac.
6. Szczegółowy wykaz czynności określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.
7. Prace adaptacyjne, remontowe zgłoszone przez Zamawiającego wykonywane będą na podstawie zlecenia do umowy podstawowej, które będzie zawierać zakres prac, szacowaną wartość robót oraz czas realizacji prac.
8. Rozliczenia z tytułu wykonania prac adaptacyjnych bądź remontowych następować będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez Zamawiającego (przedstawiciela Działu Technicznego) wraz z protokołem odbioru prac oraz dokumentami

gwarancyjnymi dla zamontowanych urządzeń oraz na podstawie ceny robocizny oraz cen materiałów i sprzętu określonych w § 7 niniejszej umowy.

9. Czynności w ramach prac remontowych i adaptacyjnych obejmują:
  - 1) wykonywanie prac remontowych instalacji wodnych i kanalizacyjnych wraz z realizacją towarzyszących tym robotom prac budowlanych odtworzeniowych,
  - 2) wykonywanie prac instalacyjnych związanych z rozbudową, przebudową, modernizacją instalacji wodnych i kanalizacyjnych, wraz z dostawą niezbędnych urządzeń i wyposażenia oraz pracami budowlanymi odtworzeniowymi, w celu dostosowania istniejących instalacji do potrzeb Zamawiającego.
10. Szczegółowy wykaz czynności określony jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.
11. Pozostałe szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji umowy określone są w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.

### **Zasady realizacji robót objętych umową**

#### **§ 3**

1. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac konserwacyjnych:
  - 1) w okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany świadczyć prace konserwacji w okresie 5 dni (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek) w każdym tygodniu obowiązywania umowy w godzinach od godz. 7:30 do 15:30 w obsadzie co najmniej trzech pracowników lub współpracowników Wykonawcy, którzy będą dysponować samochodami serwisowymi Wykonawcy wyposażonymi w narzędzia niezbędne do należytego świadczenia prac stanowiących przedmiot umowy. Dodatkową osobą będzie koordynator, osoba posiadająca wiedzę i doświadczenie, która będzie odpowiedzialna za wykonywane prace zespołu. Zamawiający wymaga, aby koordynator, był dostępny na terenie Szczecina i nadzorował prace osób wykonujących roboty objęte przedmiotem zamówienia, również w godzinach popołudniowych. W przypadku wezwania przez Zamawiającego musi być dostępny w jednostkach Zamawiającego w przeciągu 1 godz. od momentu wezwania.
  - 2) Ww. zespół pracowników lub współpracowników Wykonawcy będzie odpowiedzialny za bieżącą eksploatację instalacji wodnych i kanalizacyjnych, określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Ww. zespół jest też odpowiedzialny za dokonanie wymaganych przez Zamawiającego przeglądów, serwisów, konserwację elementów systemów, reagowanie w przypadku wystąpienia awarii.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałej gotowości do usuwania awarii konserwowanych przez niego instalacji wodnych i kanalizacyjnych oraz zapewnienia dyżuru telefonicznego przez okres **24 godzin na dobę** we wszystkie dni kalendarzowe obowiązywania umowy.
  - 4) Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie, lub za pomocą korespondencji e-mail. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail. W przypadku awarii, których skutkiem jest zagrożenie życia, zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego (poprzez mienie rozumie się również wyniki prowadzonych badań), czas reakcji wynosi

- 1 godzinę od zgłoszenia.** W przypadku wystąpienia 2 lub więcej awarii jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania minimum 2 awarii jednocześnie.
- 5) Zgłoszenie awarii, poza przypadkami stanowiącymi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego bądź mienia Zamawiającego, dokonane w piątek po godzinie 14.00 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy dzień roboczy o godzinie 8.00.
  - 6) Zgłoszenia awarii dokonuje się:
    - telefonicznie na nr telefonów: .....
    - za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres: .....
  - 7) Szczegółowe zasady wykonywanych czynności oraz realizacji prac w ramach konserwacji opisane są w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac adaptacyjnych i remontowych:
- 1) Zakres robót będzie uzgadniany oddzielnie dla każdego przypadku i musi być potwierdzony zleceniem prac podpisanym przez przedstawiciela Działu Technicznego. W zleceniu określony będzie m. in. zakres robót, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym mają być wykonane roboty oraz termin ich wykonania.
  - 2) Szczegółowe zasady wykonywanych czynności prac adaptacyjnych i remontowych oraz ich realizacji szczegółowo opisane są w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego zlecenia w zakresie, terminie i za wynagrodzeniem każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.

### **Termin realizacji**

#### **§ 4**

1. Umowa obowiązuje na czas określony przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy, albo do dnia wyczerpania kwoty o której mowa w § 7 ust. 3, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia - zależnie od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.
2. Terminy realizacji poszczególnych zleceń będą określone przez Zamawiającego w zleceniach na wykonanie tych robót.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:
  - 1) posiadania narzędzi i sprzętu potrzebnego do wykonywania umowy,
  - 2) posiadania wszelkich niezbędnych kwalifikacji i uprawnień do wykonywania poszczególnych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dokumentami normalizującymi,
  - 3) wykonywania z należytą starannością zadań będących przedmiotem umowy,
  - 4) organizowania prac w taki sposób, aby nie zakłócać prawidłowej pracy w budynkach,
  - 5) utrzymania terenu prac w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci wraz z utylizacją na własny koszt,
  - 6) zapewnienia ciągłego kontaktu z Zamawiającym;

- 7) natychmiastowego zgłaszania zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji, które skutkują koniecznością wykonania prac naprawczych związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji,
  - 8) aktualizacji imiennej listy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy w razie konieczności dokonania jej zmiany, z zastrzeżeniem, że osoby zastępujące muszą spełniać warunki Zamawiającego określone w tym zakresie w swz.
3. Wykonywane prace będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z Zamawiającym (przedstawicielem PUM) i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy i funkcjonowania pracowników PUM, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo, pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane.
  4. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania czy zaniechania w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego, w związku z nienależytym wykonaniem albo niewykonaniem umowy.
  7. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności:
    - 1) zniszczenie lub uszkodzenie przez osoby wykonujące umowę wyposażenia pomieszczeń lub powierzchni, na których wykonywana jest umowa,
    - 2) szkody lub straty powstałe na mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy, związane z takimi zdarzeniami jak np. kradzieże.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 6**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, na terenie których realizowany ma być przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac,
- 2) zapewnienia nadzoru (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM),
- 3) dokonywania odbioru prac,
- 4) zapłaty wynagrodzenia,
- 5) dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji umowy,
- 6) na czas wykonywania prac zapewnienie Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia do składowania materiałów urządzeń czy narzędzi,
- 7) udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy.

## Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

### § 7

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne**, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1, zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, ustala się w kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... **zł brutto**.
2. **Całkowita szacunkowa wartość umowy** (maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego), stanowiąca jednocześnie górną granicę wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi ..... zł netto, plus należny podatek VAT ..... %, tj. .... **zł brutto**.
3. Całkowita szacunkowa wartość umowy określona w ust. 2 stanowi wartość wynagrodzenia, jakie Zamawiający może przeznaczyć na miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe oraz wykonanie usług remontowych i adaptacyjnych, w ramach wykonania niniejszej umowy.
4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie, z tytułu poszczególnych zleceń na prace remontowe i adaptacyjne, ustalane będzie na podstawie sprawdzonego, zweryfikowanego, zatwierdzonego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych, kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o:
  - 1) zaoferowaną w ofercie **stawkę, za jedną godzinę robocizny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku**, o której mowa w OPZ, w wysokości ..... zł netto, plus należny podatek VAT .... %, tj. .... **zł brutto**;
  - 2) aktualne bazy cenowe Sekocenbud (za aktualne bazy cenowe Sekocenbud strony uznają bazy nie starsze niż z poprzedniego kwartału przed datą zlecenia wykonania prac) w zakresie cen materiałów i sprzętu;
  - 3) w przypadku, gdy ceny danych materiałów nie będą ujęte w cenniku SEKOCENBUD, będą one rozliczane na podstawie faktur zakupu. Ceny tych materiałów nie mogą przekraczać średnich cen uzyskiwanych na lokalnym rynku oraz nie mogą być zwiększane o dodatkowe narzuty Wykonawcy jak koszty zakupu, pośrednie, zysku itp.
5. Podstawą do zapłaty za wykonanie prac remontowych i prac adaptacyjnych będą kosztorysy powykonawcze oraz protokoły odbioru robót podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Z każdego poszczególnego zlecenia sporządzony zostanie protokół, w którym określony będzie zakres prac, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania.
7. Rozliczenia z tytułu konserwacji w ramach umowy następować będą w cyklach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca.
8. Wynagrodzenie miesięczne, określone w ust. 1, będzie powiększone o cenę zakupu materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę i będzie rozliczane na podstawie kopii faktur za zakupione materiały. Zakup materiałów o wartości przekraczającej 1.000,00 zł brutto wymaga uprzedniej wyraźnej akceptacji przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć kopie faktur zakupowych (opłacone) na materiały eksploatacyjne wykorzystywane w trakcie realizacji prac konserwacyjnych, które wystąpiły

w okresie miesiąca rozliczeniowego, wystawione na Wykonawcę wraz z miesięczną fakturą za konserwację.

10. Faktury, o których mowa w ust. 8, w ramach konserwacji będą rozliczane raz w miesiącu, ze skutkiem na koniec miesiąca i płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia faktur.
11. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 i 2 obejmuje koszty dojazdu do miejsca wykonywania prac oraz koszty transportu materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na miejsce wbudowania.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 16 oraz § 17 umowy.
13. Wynagrodzenie płatne jest przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 dni licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Rozliczenia za prace remontowe i adaptacyjne będą odbywały się fakturami wystawianymi po zakończeniu każdego zlecenia.
16. Adres e-mail do przesyłania faktur elektronicznych: [kancelaria@pum.edu.pl](mailto:kancelaria@pum.edu.pl).
17. Stawka za jedną godzinę robocizny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku, o której mowa w ust. 4 pkt 1 jest niezmienna w okresie obowiązywania umowy i jest zgodna z ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16 oraz § 17 umowy.
18. Wszystkie materiały konieczne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, a cenę tych materiałów należy uwzględnić w kosztorysie powykonawczym.

**Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy  
oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań  
§ 8**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, na terenie obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, w ramach realizacji umowy.  
Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do wrywkowej weryfikacji faktu zatrudniania, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni dowodów zatrudniania na podstawie umowy o pracę wskazanych osób.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy, Zamawiający może żądać, w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 2 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcją Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
6. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez Zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
7. Naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę: ..... zł  
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 80% w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną;
  - 2) 20% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na



którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
9. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji/poręczenia Zamawiającemu celem jego akceptacji. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi akceptacji przedłożonego projektu gwarancji/poręczenia w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
10. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wyraża zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub poręczenie wymaga uprzedniej akceptacji treści projektu gwarancji/poręczenia przez beneficjenta takiej gwarancji/poręczenia – Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
12. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania pierwotnej gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
13. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego

w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **Podwykonawcy**

### **§ 10**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest podać przed przystąpieniem do wykonania umowy nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu każdej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagania wskazanego w ust. 5;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,25% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Umowy z podwykonawcami winny zastrzegać obowiązek zawierania postanowień z ust. 3-14 w umowach z dalszymi podwykonawcami.

### **Bezpośrednia płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

#### **§ 11**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 12**

1. Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące.
2. Uprawnienia z gwarancji i rękojmi wynikające z umowy mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancyjnym, który Wykonawca dostarcza wraz z urządzeniem, chyba, że ogólne warunki gwarancji Producenta/Sprzedawcy są dla Zamawiającego korzystniejsze.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla prac remontowych i adaptacyjnych rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
4. Okres gwarancji i rękojmi na dostarczone i wbudowane urządzenia, sprzęt, części zamienne w ramach prac konserwacyjnych wynosi min. 24 miesiące.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na dostarczone i wbudowane urządzenia, sprzęt, części zamienne wymienione w trakcie prac konserwacji rozpoczyna się od momentu przyjęcia faktury za miesięczną konserwację wraz z fakturą potwierdzająca zakup danego elementu/części.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 13**

1. Wykonawca od chwili podpisania umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się aktualną polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia, na którą wystawiona jest polisa, nie może być niższa niż **500 000,00 zł**.

3. Jeżeli ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie się kończyć przed terminem obowiązywania umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu ubezpieczenia przed upływem terminu ważności poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 2, najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania umowy

### **Kary umowne, odbiory prac**

#### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) **15%** całkowitej szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) **500,00 zł** za niedotrzymanie terminów wykonania czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 3) za zwłokę w realizacji zlecenia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3) w **wysokości 5%** wartości danego zlecenia za każdy dzień zwłoki;
  - 4) **5% + ... % (patrz ust. 9)** wartości brutto miesięcznej realizacji umowy, za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) określony w § 7 ust. 8, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wchodzących w zakres wykonywania przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) **5% + ... % (patrz ust. 9)** wartości brutto miesięcznej realizacji umowy, za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) określony w § 7 ust. 8, w przypadku zwłoki w usunięciu wady – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) **w wysokości administracyjnej kary pieniężnej, naliczonej przez właściwy organ kontrolny Zamawiającemu, w przypadku zwłoki Wykonawcy w przekazaniu danych, przekraczającej termin określony przepisami na wprowadzenie tych danych przez Operatora do Karty Urządzenia.**
  - 7) **3 000,00 zł**, za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją umowy – za każdy taki przypadek; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą niezatrudnioną osobę,
  - 8) **0,5%** całkowitej szacunkowej wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 – w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 13 – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia, bez względu na liczbę podwykonawców, których dotyczy naruszenie:

- 9) **5 000,00 zł**, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia;
  - 10) **5 000,00 zł**, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia;
  - 11) **500,00 zł**, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 10 ust. 4 umowy – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
  - 12) **500,00 zł**, w przypadku braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
  - 13) **500,00 zł**, w przypadku naruszenia obowiązku z § 10 ust. 2 – za każdy rozpoczęty dzień realizacji przedmiotu umowy przez każdego podwykonawcę, o którym aktualne informacje nie zostały przekazane Zamawiającemu;
  - 14) **200,00 zł**, w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę polisy, o której mowa w § 13 ust. 2 – za każdy dzień braku realizacji obowiązku,
  - 15) **500 zł** za każdą godzinę zwłoki w stawieniu się ]koordynatora na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt 1.
2. Kary umowne podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 30% całkowitej szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 2.
  3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Kary, o których mowa w ust. 1 od pkt. 1) do 4) nie zostaną naliczone jeżeli Wykonawca wykaże, że niedotrzymanie terminu powstało z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy.
  6. W razie stwierdzenia podczas odbioru prac objętych przedmiotem niniejszej umowy nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie, według swojego wyboru do:
    - 1) odmowy wykonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia nieprawidłowości,
    - 2) odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczania kar jak w ust. 1.
  7. Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku:
    - a) zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad i usterek powyżej 3 dni;
    - b) odmowy naprawy, przez którą Zamawiający uzna również nieprzystąpienie do wykonania usunięcia awarii lub zwłoki wynoszącej ponad 2 godziny ponad termin, określony w umowie.
  8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, przede wszystkim nierealizowania przez Wykonawcę zleceń na prace remontowe i adaptacyjne, zlecone przez Zamawiającego lub realizowania ich w sposób nieterminowy, tj. w terminie

przekraczającym termin pierwotnie ustalony z Zamawiającym co najmniej o 14 dni kalendarzowych, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania ww. prac innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku zlecenia wykonania prac innemu Wykonawcy, z przyczyn określonych w części poprzedzającej, Wykonawca pokryje koszty prac wykonanych przez innego Wykonawcę i udokumentowanych przez Zamawiającego w terminie i w sposób wskazany przez Zamawiającego.

9. Do wysokości należnej kary umownej wskazanej w ust. 4 i ust. 5 zostanie dodany dodatkowy % zwiększający karę, który został zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§ 15**

1. Ze strony Wykonawcy, osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:
  - ..... tel.:..... e-mail:.....
  - ..... tel.:..... e-mail:.....
2. Wykonawca gwarantuje, że zapewni całodobową gotowość do usuwania awarii oraz, że przyjmie zgłoszenie i zareaguje w terminach umownych.
3. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy, niezależnie od osób uprawnionych do zgłaszania awarii, jest: ....., tel. ...., tel. kom. .... e-mail:.....

### **Zmiany umowy**

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy oraz nie mogą naruszać postanowień art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie, okolicznościach i warunkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu umowy w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
  - 2) gdy podczas realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie technologia wykonywania prac na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w ofercie, pod warunkiem, iż nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji umowy, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian wraz z kosztorysem;
  - 3) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób

przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,

- 4) w przypadku zmian:
  - a) funkcjonalnych lub organizacyjnych Zamawiającego,
  - b) liczby lub zakresu jednostek, w których realizowany jest przedmiot umowy tj. liczba jednostek zostanie zmniejszona lub zwiększona (np. w konsekwencji zbycia/ wdzierżawienia/ najmu/kupna/ budowy obiektu), w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego proporcjonalnie do liczby jednostek wyposażonych w instalacje wodno-kanalizacyjne w zakresie zmiany wynagrodzenia przewidzianego na realizację umowy.
3. Zmiana skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub zasad i terminów wykonywania poszczególnych prac może nastąpić w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) lub innej podobnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
4. Wprowadzenie ww. zmian, wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS- CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) lub innej podobnej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
5. Zmiana skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub zasad i terminów wykonywania poszczególnych prac nie może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności związanych ze stopniami alarmowymi ogłaszanymi na wypadek stanu zagrożenia wojną lub innych działań militarnych popartych stosownymi komunikatami.
6. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że za przypadek umożliwiający dokonanie zmiany skutkującej zmianą terminu wykonania umowy nie uznają okoliczności związanych z działaniami zbrojnymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy lub innych krajów.

### **Zmiany wynagrodzenia i klauzula waloryzacyjna**

#### **§ 17**

1. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych



- jeżeli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione.
2. Z inicjatywą zmiany może wystąpić każda ze Stron poprzez przedłożenie drugiej Stronie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem oraz stosownymi obliczeniami popartymi załączoną do wniosku dokumentacją (w szczególności mogą być to: umowy o pracę i inne umowy, rachunki, faktury lub inne dokumenty księgowo). Wniosek winien zawierać zestawienie obliczeń dla dwóch stanów rzeczy: kosztów przed zmianą, o której mowa w ust. 1, oraz kosztów po tejże zmianie.
  3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje poprzez sporządzenie aneksu do niniejszej umowy i wywołuje skutek od dnia skutecznego złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli przedłożone dokumenty lub wyjaśnienia nie pozwalają na stwierdzenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, za dzień skutecznego złożenia wniosku uznaje się dzień wystarczającego uzupełnienia dokumentów lub wyjaśnień.
  4. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 1 pzp, w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia.
  5. Strony umowy upoważnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia o co najmniej 10%. Przez zmianę rozumie się wzrost kosztów lub ich obniżenie, względem kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w ofercie. Kosztami, które w szczególności będą podstawą do zmiany wynagrodzenia są: zmiana cen materiałów pomocniczych wymienionych w OPZ, ujętych przy kalkulowaniu ceny oferty i niezależnych od Wykonawcy.
  6. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia, będzie zobowiązana do przedstawienia szczegółowego wyliczenia kosztów, które legły u podstaw obliczenia wynagrodzenia, zawartego w ofercie oraz przedstawienia wyliczeń tych samych elementów, które uległy wzrostowi/zmniejszeniu.
  7. Wzrost kosztów realizacji umowy, spowodowany działaniem Wykonawcy, nie będzie podstawą żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana nie wywołuje skutków w odniesieniu do wypłaconych już części wynagrodzenia Wykonawcy.
  8. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniającej do zmiany wynagrodzenia Strona, która żąda zmiany, wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z powołaniem się na podstawę uzasadniająca tą zmianę. We wniosku Strona, wnioskująca o zmianę przedstawi szczegółowe wyliczenie kosztów, z porównaniem ich z kosztami przyjętymi do wyliczenia ceny oferty. W przypadku ustalenia podstawy zmiany, nowe wynagrodzenie zacznie obowiązywać od początku miesiąca następującego po miesiącu w którym Strona wystąpiła z uzasadnionym i zaakceptowanym przez drugą Stronę wnioskiem o zmianę.
  9. Akceptacja wniosku o zmianę powinna nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, zawierającego uzasadnienie i informacje niezbędne do ustalenia zasadności zmiany.
  10. Strony mogą wystąpić z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zgodnie z ust. 5-9 nie wcześniej niż w 2025 roku oraz nie częściej niż raz w każdym roku.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 pzp to 15% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest, pod groźbą kary umownej, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w terminie 1 miesiąca od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedstawienia dowodów na dokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, po każdej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 18**

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu prac dłuższego niż 15 dni,
  - 3) wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
  - 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
  - 6) nie dostarczenia Zamawiającemu, w przypadku upływu ważności, polisy OC o której mowa w § 13.
  - 7) gdy suma naliczonych kar umownych osiągnie co najmniej 30% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 2.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważane jest za odstąpienie z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary z tego tytułu.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 19**

1. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. Do spraw nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.). Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego\*/w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie\*.

#### Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Klauzule informacyjne RODO

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**