

Istotne Postanowienia Umowy CZMZ-2501/.../2020 zawarta w dniu 2020 roku w Żyrardowie w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego pomiędzy:

Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żyrardowie 96-300 przy ul. Limanowskiego 30, posiadającą NIP: 838-184-36-03, REGON: 143149671, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla miasta st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390318, reprezentowanym przez: **Jacka Sawickiego** – Prezesa Zarządu, zwanego dalej **Zamawiającym** lub **CZMZ**,

oraz

Wykonawcą z siedzibą w 00-000 przy ul., posiadającą NIP 000-00-00-000, REGON 00000000, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000000 / wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem, reprezentowaną przez: –

oraz

..... –, zwaną dalej **Wykonawcą**,

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac porządkowych na terenie Centrum Zdrowia Mazowska Zachodniego sp. z o. o. zgodne z **Opisem przedmiotu zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Termin realizacji umowy do dnia 15.07.2020 r.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić szczegółową kolejność wykonywania poszczególnych prac z przedstawicielem Zamawiającego.

§ 2. Ceny i sposób ich naliczania

1. Strony umowy uzgadniają, że w czasie jej realizacji stosowane będą ceny brutto wyszczególnione w **Formularzu ofertowym** Wykonawcy. Ceny te są ostateczne i nie podlegają zwiększeniu w czasie realizacji umowy.
2. Cena brutto zawiera podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży oraz wszelkie inne koszty związane z należytą realizacją umowy, w szczególności koszt pakowania, znakowania i transportu do Zamawiającego oraz koszt gwarancji liczonej od daty dostawy do Zamawiającego.

§ 3. Sposób jej realizacji

1. Osobą odpowiedzialną, ze strony Zamawiającego, za kontakt z Wykonawcą i realizację umowy jest: tel.:, email:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy, za kontakt z Zamawiającym i realizację umowy jest: tel.:, email:
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu wykonania usług,
 - 2) odbiór usług
 - 3) zapłata wynagrodzenia
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie prac zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) Zabezpieczenie terenu, w obrębie którego będą prowadzone prace i zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa od dnia przekazania terenu do dnia protokolarnego odbioru prac na własny koszt i własnym staraniem,
 - 3) Prowadzenie usług w sposób zapewniający bezpieczeństwo na terenie,
 - 4) Profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca wykonania usług, oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odbłaskowych,
 - 5) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących wykonania usług w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia,

- 6) Wykonywanie usług zgodnie z wszelkimi postanowieniami i uzgodnieniami właściwych podmiotów i organów dotyczących realizowanych prac,
 - 7) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia usług,
 - 8) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 9) Niezwłoczne informowanie przedstawiciela zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywania usług kontrolach i wypadkach,
 - 10) Przestrzeganie przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) Wykonywania wszelkich czynności wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) Wywozu drewna oraz uprzątnięcia miejsca wykonywania usługi transportem własnym Wykonawcy i na jego koszt,
 - 3) Sprawowania nadzoru przyrodniczego podczas wykonywanych prac.
6. Maszyny i urządzenia niezbędne do realizowania przedmiotu umowy dostarczy na własny koszt Wykonawca,
7. Od dnia przejścia terenu wykonywania usługi Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia Zamawiającego oraz osób trzecich w związku z wykonywanymi pracami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności

1. Wartość umowy (wynagrodzenie Wykonawcy) nie może przekroczyć kwoty brutto (słownie:) złotych, w tym kwota netto złotych, plus należny podatek od towarów i usług (VAT) % w kwocie: – zgodnie z formularzem oferty **załącznikiem nr 2** do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności po wykonaniu usługi, w **terminie 60 dni** od daty przekazania oryginału faktury do Zamawiającego.

3. Rozliczenie prac będących przedmiotem umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisania przez obie strony.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy określone w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Kary umowne, odsetki, odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązują je kary umowne, naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy – za każdy dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem wyznaczonym w § 1 ust. 2, a faktycznym dniem rozpoczęcia wykonania usługi,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami §10 na usunięcie wad,
 - c) Jeżeli usługi objęte niniejszą umową będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - d) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wykonywanych usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§6 Podwykonawcy

1. Powierzenie czynności będących przedmiotem umowy osobie trzeciej możliwe jest jedynie po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w drodze pisemnej akceptacji umowy o podwykonawstwo.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji prac objętych umową wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczania kar umownych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§7 Odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że obowiązywać będzie końcowy odbiór usług.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanej usługi w dniu zakończenia prac.
3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, odbiór usług potwierdzony jest protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

§8 Usuwanie nieprawidłowości i wad

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wykrytych wadach.

2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia usługi.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku powstania szkody na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług wymienionych w § 1, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia pełnej wartości szkody.

§ 9. Zobowiązania Wykonawcy

1. Zbycie wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich wierzytelności, w tym na przykład kwoty wykonania zastępczego oraz naliczonej kary umownej z faktury VAT, jak również prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY