

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ul. Żurawia 26A m 22, Olsztyn : ul. Żurawia 26A m 22 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Kryształ
DATA OPRACOWANIA : 05.02.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.02.2024

Data zatwierdzenia

Inspektor ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.

Piotr Kryształ

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Mieszkanie nr 22			
1.1		Roboty malarskie			
1	KNR	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościeżnic drzwi wewnętrznych	m ²		
d.1.1	4-01				
	1212-14				
		1*3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - malowanie obustronne 4szt skrzydeł drzwiowych	m ²		
d.1.1	4-01				
	1209-10				
		8.8	m ²	8.800	
				RAZEM	8.800
3	KNR	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² ściany - zmycie starej farby łazienka, przedpokój, pokoje, kuchnia	m ²		
d.1.1	4-01				
	1202-09				
		109.85	m ²	109.850	
				RAZEM	109.850
4	KNR	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany łazienka i kuchnia	m ²		
d.1.1	4-01				
	1204-08				
		7.33+26.95	m ²	34.280	
				RAZEM	34.280
5	NNRN	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
d.1.1	KB				
	202				
	1134-01				
		16.70+9+7.52+3.43+5.82	m ²	42.470	
				RAZEM	42.470
6	NNRN	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
d.1.1	KB				
	202				
	1134-02				
		109.85	m ²	109.850	
				RAZEM	109.850
7	KNR-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.1	W 4-01				
	1204-02				
		109.85	m ²	109.850	
				RAZEM	109.850
8	KNR	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.1	4-01				
	1204-01				
		42.47	m ²	42.470	
				RAZEM	42.470
9	KNR	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.1.1	4-01				
	1215-04				
		8.59	m ²	8.590	
				RAZEM	8.590
10	KNR	Naprawa podokienników drewnianych - przyklejenie boczka	szt.		
d.1.1	4-01				
	0916-01				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2		Łazienka			
11	KNP	Wymiana deski sedesowej z tworzywa	szt.		
d.1.2	06				
	0218-02.02				
		1	szt.	1.000	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
12 KNR d.1.2 4-02 0118- 01	6	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - wymiana zaworków umywalki, zlewu, pralki, kompaktu WC	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
13 KNR d.1.2 4-02 0132- 03	1	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
14 KNR d.1.2 2-15 0115- 06	1	Baterie wannowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15 KNR d.1.2 2-15 0115- 02	2	Wymiana baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm - łazienka i kuchnia	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
16 ZKNR d.1.2 C-2 0518- 01	4	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym - silikon przy wannie i sedesie	m m	 4.000	
				RAZEM	4.000
17 KNR d.1.2 4-01 1215- 08	10.95	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ² m ²	 10.950	
				RAZEM	10.950
18 KNR d.1.2 0-25 0402- 01	10.95	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - czyszczenie fug w łazience i kuchni	m ² m ²	 10.950	
				RAZEM	10.950
1.3	Wymiana podłogi w pokojach i przedpokoju				
19 KNR d.1.3 4-01 0411- 08 analo- gia	4	Montaż listwy progowe w drzwiach	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
20 KNR d.1.3 4-01 0428- 02	16.70+9+5.82	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyściennymi	m ² m ²	 31.520	
				RAZEM	31.520
21 KNR d.1.3 2-02 0611- 03	31.52	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ² m ²	 31.520	
				RAZEM	31.520
22 NNRN d.1.3 KB 202 1136- 01	31.52	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ² m ²	 31.520	
				RAZEM	31.520

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR d.1.3 4-01 0108- 18 0108- 20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość 5 km	m ³		
		27.78*0.015	m ³	0.417	
				RAZEM	0.417
1.4		Kuchenka elektryczna, wzmiana gniazd, pomiary			
24	KNR d.1.4 4-03 1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - pomiar gniazdek z uziemieniem w łazience	po- miar.		
		1	po- miar.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR d.1.4 4-01 1215- 03 analo- gia	Mycie po robotach malarskich skrzynki elektrycznej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR d.1.4 4-02 0516- 05 analo- gia	Czyszczenie grzejników	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNR d.1.4 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników - ramiaków poziomych górnych bez rozbierania skrzydeł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR- d.1.4 W 4- 01 0324- 02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR d.1.4 4-03 0306- 02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym -14 szt,	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
30	KNR d.1.4 4-03 0307- 01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
31	ZKNR d.1.4 C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach	m		
		5.3	m	5.300	
				RAZEM	5.300
32	KNR d.1.4 4-01 0920- 21	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami	szt.		

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 KNR d.1.4 4-01 0919- 24		Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych drzwi wejściowe zamek górny i dolny	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34 KNR d.1.4 4-01 0916- 01		Naprawa podokienników drewnianych boczek parapetu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 KNR d.1.4 4-01 1212- 05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		5.2	m ²	5.200	
				RAZEM	5.200