

Opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr I - sporządzenie operatu szacunkowego, celem ustalenia wartości nieruchomości na potrzeby prowadzonego postępowania o ustalenie odszkodowania w trybie art. 73 § 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 z dnia 29.10.1998 r., poz.872 z późn. zm.) dotyczącego nabycia na rzecz Miasta nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 279, pow. 0.0252 ha, obręb 0076, położonej przy ulicy Nakielskiej, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wilczak - Dolina" w Bydgoszczy (zatwierdzony Uchwałą Nr VI/55/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 11, poz. 840 z dnia 7 lutego 2019 r.), która przeznaczona jest pod drogę publiczną.

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)*

1) KW BY1B/00188712/2- działka nr 279 o pow. 0,0252 ha, obręb 0076.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II – sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków znajdujących się na nieruchomości gruntowej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Św. Floriana 11, w obrębie 148, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4 o pow. 0,0990 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00029546/5, oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako:

- 046101_1.0148.4.1_BUD – budynek mieszkalny,
- 046101_1.0148.4.2_BUD – budynek mieszkalny,
- 046101_1.0148.4.3_BUD – pozostały budynek niemieszkalny,

- do celów sprzedaży udziału Skarbu Państwa w tej nieruchomości wynoszącego 1/32 części w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Pakiet zakłada sporządzenie 1 świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III – wycena nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy położonej przy ul. Gdańskiej 82 oraz nakładów poniesionych na tym terenie przez najemców pawilonów handlowych. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - art. 13 ust. 1, art. 40, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.).

1) ul. Gdańska 82, pow. 0,0954 ha – działka nr 20 w obrębie 169, KW nr BY1B/00044542/8.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z 1923 roku w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne, 3 pomieszczenia gospodarcze, 1 drewniane pomieszczenie gospodarcze, budynek handlowo-usługowy w którym znajdują się 3 murowane pawilony handlowe stanowiące własność użytkowników o powierzchni 32,62 m², 38,93 m², 45 m².

W wycenie należy uwzględnić również wartość nakładów dzierżawców poniesionych na w/w pawilony. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście- Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/1386/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 września 2018 roku. Według tego planu omawiana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 22.MW-U.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości uwzględniającego wycenę nakładów oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego oraz dla pawilonów handlowych.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV - oszacowanie wysokości opłaty jednorazowej za ustanowienie prawa służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.) na rzecz Energia 21 sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Franciszka Kiedrowskiego, w obrębie 438, oznaczonej w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 14 o powierzchni 0,2907ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00234345/6, na której znajduje się podziemna linia kablowa zasilająca instalację fotowoltaiczną. Szerokość pasa służebności wynosi 1m. Długość linii kablowej wynosi 82m.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V - sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Nakielskiej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 73 o powierzchni 0,0247 ha, obręb 83, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1B/00067747/2, stanowiącej współwłasność Gminy Bydgoszcz i osób fizycznych, celem zniesienia współwłasności zgodnie z art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.) oraz sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Dolina” w Bydgoszczy, nieruchomość ta przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Oszacowanie wartości nieruchomości jako sumy wartości 4 planowanych do wyodrębnienia lokali (3 lokale mieszkalne i 1 lokal usługowy) wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przysługujących im udziałów w częściach wspólnych.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości oraz 4 świadectw charakterystyki energetycznej lokali.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI - sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową własności nieruchomości niezabudowanej, o łącznej pow. 0,0884 ha, położonej w Bydgoszczy przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera, w obrębie 55, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 19/3 o pow. 0,0331 ha i nr 20/3 o pow. 0,0553 ha – zapisanych w KW nr BY1B/00029400/0 oraz wartość udziału Miasta Bydgoszczy w tej nieruchomości wynoszącego 559/884 części, w celu ustalenia ceny sprzedaży udziału w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII - wycena prawa służebności drogowej na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie 209a ugn., polegającej na prawie przejścia, przejazdu i postoju na nieruchomościach będących własnością Miasta Bydgoszczy, położonych w Bydgoszczy w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego – Zana Zamoyskiego – 20 Stycznia 1920r. - Jana Karola Chodkiewicza, a mianowicie na drodze wewnętrznej, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 73/4, 72/3, 70/4, 71/2, 71/3, 72/2 o łącznej powierzchni 0,0617 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00186159/3 oraz na działce, na której znajduje się przejazd bramowy, oznaczonej nr 72/1 o powierzchni 0,0393ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1B/00004449/4 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Zamoyskiego 11 stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 75/1 o powierzchni 0,0364 ha, w obrębie 169, zapisanej w księdze wieczystej nr KW BY1B/00052043/9.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII - oszacowanie wartości lokalu mieszkalnego wolnego w sensie prawnym stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Pow. pom. przynależne w m ²	KW BY1B/0.	Nr działki	Pow. użytk.	Wysokość udziału	Udział
1.	ul. Świętej Trójcy 28/8	148,23	5,95; 1,67 i 3,78	00044764/0	93/1 (obr. 82)	1449,35	15963/144935	z piwnicą

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, dz. nr 15/4, pow. 0,1393 ha, i dz. nr 15/7, pow. 0,0212 ha, obr. 432, zapisanej w KW BY1B/00205676/3, położonej przy ul. gen. Tadeusza Bora Komorowskiego w Bydgoszczy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - pod zabudowę usługową.

Podstawa prawna: art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.).

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X – sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.).

Przedmiotem wyceny są nieruchomości położone przy:

- 1) ul. Podgórze, działka nr 23/7 o pow. 0,0603 ha.
- 2) ul. Tatrzańskiej, działka nr 23/12 o pow. 0,0789 ha.
- 3) ul. Tatrzańskiej o łącznej pow. 0,0657 ha, działki nr 23/15 o pow. 0,0379 ha, nr 23/19 o pow. 0,0085 ha, nr 23/22 o pow. 0,0193 ha.
- 4) ul. Tatrzańskiej o łącznej pow. 0,0714 ha., działki nr 23/16 o pow. 0,0358 ha, nr 23/18 o pow. 0,0356 ha.
- 5) ul. Podgórze łącznej pow. 0,0579 ha, działki nr 27/13 o pow. 0,0002 ha, nr 27/14 o pow. 0,0577 ha.
- 6) ul. Podgórze o łącznej pow. 0,0512 ha, działki nr 27/7 o pow. 0,0021 ha, nr 27/17 o pow. 0,0491 ha.
- 7) ul. Podgórze, działka nr 27/18 o pow. 0,0518 ha.
- 8) ul. Podgórze/Wyzwolenia o łącznej pow. 0,0722 ha, działki nr 27/9 o pow. 0,0061 ha, nr 27/12 o pow. 0,0100 ha, nr 27/15 o pow. 0,0561 ha.

Nieruchomości z pozycji od 1 do 8, zapisane są w KW nr BY1B/00066775/0, obręb 402, usytuowane są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fordon Zofin, Niepodległości i Łoskoń – część południowa” w Bydgoszczy i znajdują się w granicach terenu oznaczonego symbolem: „35.MN” „36.MN” „37.MN”.

- 9) ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, działka nr 50/1 o pow. 0,0592 ha, w obrębie 63, zapisana w KW nr BY1B/00008901/9.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022 r. działka znajduje się w ustaleniu oznaczonym symbolem U2 – tereny usług; utrzymanie, uzupełnianie i rozwój zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług produkcyjnych i magazynowych. Na przedmiotową nieruchomość została wydana Decyzja ustalająca warunki zabudowy nr 106/2023 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 20.07.2023 r. – dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjnego na terenie dz. nr ewid. 50/1 w obrębie 63.

10) ul. Nowotoruńska, działka nr 1/24, pow. 0,3032 ha, obręb 281, KW BY1B/00065805/3. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, celem poprawienia warunków zagospodarowania działek nr 1/69 o pow. 0,7838 ha, nr 1/38 o pow. 0,4138 ha, nr 1/39 o pow. 0,6688 ha, nr 1/29 o pow. 1,3442 ha, nr 1/10 o pow. 3,1689 ha.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonym uchwałą Nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r. przedmiotowy obszar znajduje się w granicach terenu usług: U 2.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Fordońskiej, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 36/1 o pow. 0,1067 ha, KW nr BY1B/00094889/7 w obrębie 217, przeznaczonej do zbycia – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) – w drodze przetargu (wariant 1) i w drodze bezprzetargowej (wariant 2).

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości w dwóch wariantach.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa) przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

1) ul. Tatrzańska 21 stanowiącej:

- niezabudowaną działkę nr 15/2 o pow. 0,3774 ha, KW BY1B/00066775/0,

- zabudowaną działkę nr 16/11 o pow. 0,7742 ha, KW BY1B/00024812/6, obręb 402.

Zabudowę dz. nr 16/11 stanowi budynek szkoły o powierzchni zabudowy 809 m², który połączony jest z salą gimnastyczną o pow. zabudowy 145 m², na terenie posesji znajdują się ponadto dwa garaże blaszane. Działka nr 15/2 jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami. Obecnie administratorem i zarządcą nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

2) ul. Józefa Korzeniowskiego 3, stanowiącej:

- niezabudowaną działkę nr 108/1 o pow. 0,0138 ha w obrębie 343, KW nr BY1B/00023171/3,

- zabudowaną działkę nr 108/2 o pow. 0,1128 ha, w obrębie 343, KW nr BY1B/00023171/3,

a także sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku znajdującego się na przedmiotowej działce.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe zawierały fotografie wycenianych nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej budynku (dot. poz. 2).

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIII – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia

opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 tj.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00108629/9			
dz. nr 221/1	obręb 0029	pow. 0,0396 ha	BY1B/00108629/9
2. BY1B/00135137/1			
dz. nr 55/3	obręb 0033	pow. 0,0195 ha	BY1B/00135137/1
3. BY1B/00073968/2			
dz. nr 19/10	obręb 0035	pow. 0,0400 ha	BY1B/00073968/2
4. BY1B/00070745/2			
dz. nr 9/1	obręb 0117	pow. 0,0475 ha	BY1B/00070745/2
5. BY1B/00108400/8			
dz. nr 10/18	obręb 0269	pow. 0,0394 ha	BY1B/00108400/8
6. BY1B/00073962/0			
dz. nr 1/9	obręb 0313	pow. 0,0403 ha	BY1B/00073962/0
7. BY1B/00073963/7			
dz. nr 39/17	obręb 0340	pow. 0,0440 ha	BY1B/00073963/7
8. BY1B/00172690/6			
dz. nr 15/7	obręb 0476	pow. 0,0155 ha	BY1B/00172690/6
9. BY1B/00172692/0			
dz. nr 16/6	obręb 0476	pow. 0,0070 ha	BY1B/00172692/0
10. BY1B/00100939/9			
dz. nr 14/1	obręb 0501	pow. 0,0229 ha	BY1B/00100939/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIV - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 tj.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00002635/1			
dz. nr 116/2	obręb 0098	pow. 0,0461 ha	BY1B/00002635/1
2. BY1B/00010302/7			
dz. nr 113/2	obręb 0098	pow. 0,0479 ha	BY1B/00010320/7
3. BY1B/00067833/2			
dz. nr 5/3	obręb 0102	pow. 0,0341 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 4/3	obręb 0102	pow. 0,6973 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 3/3	obręb 0102	pow. 0,7048 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 7/3	obręb 0102	pow. 0,6664 ha	BY1B/00067833/2

dz. nr 9/3	obręb 0102	pow. 0,4976 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 2/3	obręb 0102	pow. 0,6585 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 6/1	obręb 0102	pow. 0,6654 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 1/11	obręb 0102	pow. 1,0735 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 4/5	obręb 0092	pow. 0,1119 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 4/7	obręb 0092	pow. 0,0648 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 8/5	obręb 0092	pow. 0,0251 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 6/10	obręb 0092	pow. 0,0004 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 2/5	obręb 0092	pow. 0,8612 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 6/9	obręb 0092	pow. 0,2436 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 3/1	obręb 0092	pow. 0,5057 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 3/2	obręb 0092	pow. 1,0062 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 5	obręb 0092	pow. 1,3550 ha	BY1B/00067833/2
dz. nr 7/10	obręb 0092	pow. 1,0551 ha	BY1B/00067833/2
4. BY1B/00090033/4			
dz. nr 18/9	obręb 0210	pow. 1,4260 ha	BY1B/00090033/4
dz. nr 17/1	obręb 0210	pow. 0,1237 ha	BY1B/00090033/4
dz. nr 14/12	obręb 0210	pow. 0,1562 ha	BY1B/00090033/4
dz. nr 15/8	obręb 0210	pow. 0,0015 ha	BY1B/00090033/4
dz. nr 16/4	obręb 0210	pow. 0,1157 ha	BY1B/00090033/4
dz. nr 118/4	obręb 0214	pow. 0,0419 ha	BY1B/00090033/4
dz. nr 120/4	obręb 0214	pow. 0,7208 ha	BY1B/00090033/4
dz. nr 16/1	obręb 0214	pow. 0,4294 ha	BY1B/00090033/4
dz. nr 116/8	obręb 0214	pow. 4,0145 ha	BY1B/00090033/4
5. BY1B/00032624/0			
dz. nr 320/2	obręb 0194	pow. 0,0763 ha	BY1B/00032624/0
dz. nr 330/2	obręb 0194	pow. 0,0640 ha	BY1B/00032624/0
dz. nr 329/2	obręb 0194	pow. 0,0639 ha	BY1B/00032624/0
dz. nr 336/7	obręb 0194	pow. 0,0958 ha	BY1B/00032624/0
dz. nr 331/2	obręb 0194	pow. 0,0640 ha	BY1B/00032624/0
dz. nr 328/3	obręb 0194	pow. 0,0116 ha	BY1B/00032624/0
dz. nr 328/2	obręb 0194	pow. 0,0374 ha	BY1B/00032624/0
dz. nr 327/1	obręb 0194	pow. 0,0674 ha	BY1B/00032624/0
dz. nr 336/11	obręb 0194	pow. 0,2805 ha	BY1B/00032624/0
6. BY1B/00072589/4			
dz. nr 1/16	obręb 0426	pow. 0,1496 ha	BY1B/00072589/4
7. BY1B/00073969/9			
dz. nr 1/10	obręb 0426	pow. 0,0363 ha	BY1B/00073969/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 7 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.