

Załącznik nr 5 do specyfikacji zamówienia zn.SA.270.2.6.2025
(wzór umowy)

UMOWA nr/.....
zawarta w dniu w Myślenicach

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Myślenice

z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13,

NIP: 6810009059

REGON: 350545694

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego
 zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

Panem/ Panią zamieszkałym/ą, prowadzącym działalność
 gospodarczą pod nazwą, z siedzibą
 zarejestrowanym/ą w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
, pod nr....., NIP.....
 Regon.....

lub: *

Firmą, z siedzibą w, wpisaną do Krajowego
 Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w,
 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 Numer KRS:, REGON:, NIP:
 Wysokość kapitału zakładowego:
 reprezentowaną przez:

.....

 zwaną dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”

treści następującej:

§ 1.

Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2024 poz. 1320, Dz. U. z 2019 poz.2019).

§ 2.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na **wykonanie przeglądu okresowego rocznego lub pięcioletniego obiektów hydrotechnicznych na terenie Nadleśnictwa Myślenice.**
2. Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi rok od terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 3.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie **90 dni liczone od daty podpisania Umowy z zachowaniem terminów wynikających z poprzednich protokołów.**
2. Przez wykonanie zamówienia rozumie się wykonanie przez Wykonawcę okresowego szczegółowego przeglądu obiektów hydrotechnicznych będących w zasobach Nadleśnictwa Myślenice zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, polegającego na sprawdzeniu ich stanu technicznego (przeglądy roczne i pięcioletnie)
3. Wykaz obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Myślenice podlegających sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu i jego otoczenia określa specyfikacja zamówienia nr SA.270.2.6.2025.
4. Z przeglądu należy sporządzić protokół dla każdego obiektu osobno.
5. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową obiektu, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w

* *niepotrzebne skreślić*

okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektów budowlanych. Osoba dokonująca kontroli wystąpi do Zamawiającego o udostępnienie protokołów z poprzednich lat. Zamawiający udostępnia posiadane protokoły w ciągu 7 dni roboczych od czasu wystąpienia Wykonawcy o otrzymanie protokołów.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania jednego egzemplarza Zamawiającemu.
7. Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać wnioski końcowe co do wykonania niezbędnych prac remontowych lub utrzymaniowych a także określenie stanu obiektu. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną (papierową) uszkodzeń.
8. Wykonawca sporządzi raport zbiorczy o stanie technicznym sprawdzanych obiektów w Nadleśnictwie Myślenice.
9. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi, że stan obiektu stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
10. Osobą dokonującą przeglądu, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, będzie:tel. e-mail
11. Kierowanie zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca powierzatel. e-mail
12. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza p.tel. e-mail
13. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych od opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 ze zm.).
14. Osoba wyznaczona do przeprowadzenia kontroli dokona wpisów w odpowiednich ksiązkach obiektu budowlanego lub cyfrowych ksiązkach obiektu budowlanego.
15. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże zamawiającemu jeden egzemplarz protokołu z wykonanych przeglądów oraz skan całej dokumentacji

§ 4.

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 2 wynosi:
Łączna wartość netto: zł
(słownie netto w złotych:.....)
Łączna wartość brutto: zł
(słownie brutto w złotych:).
2. Kwota określona w ust.1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2.
3. Wynagrodzenie to wynika ze szczegółowego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia dokumentu rozliczeniowego jest podpisany przez obie strony protokół odbioru, po otrzymaniu комплекtu protokołów z przeglądu obiektów hydrotechnicznych.
6. Przedmiotem odbioru jest opracowanie zawierające wynik prac określone w § 3.
7. Przekazywane opracowania i dokumenty będą zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, mają być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, zawierać spisy treści dokumentów i opracowań tworzących komplet, posiadać podpisy osób uprawnionych do realizacji prac.
8. Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
9. Dowodem przekazania opracowań jest protokół przekazania.
10. Po przekazaniu opracowań Zamawiający przystąpi do czynności sprawdzenia przekazanych materiałów dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni od daty ich otrzymania następująco:
a) ich odbiorem (podpisaniem odbioru),
b) zwrotem opracowań, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 5.

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad lub/i usterek – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki,

- 3) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.
2. Kary, o których mowa w ust.1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedstawionej przez Wykonawcę do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 4.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne sprawy sporne będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w formie pisemnego aneksu.
4. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA