

**ST**  
**"Remont punktu edukacyjnego Sitowiec nr inw. 290/1330"**  
**Nr zadania-S.270.3.1.2023**

Branża budowlana

OBIEKT:

Punkt edukacyjny.

INWESTOR:

Nadleśnictwo Niepołomice  
ul. Myśliwska 41,  
32-005 Niepołomice

NAZWA ZADANIA:

Remont punktu edukacyjnego Sitowiec.

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Maciej Nowak

DATA OPRACOWANIA:

marzec 2023 r.

Specyfikację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072).

## **SPIS TREŚCI:**

<b><u>1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
1.1 PRZEDMIOT ST.....	4
1.2 ZAKRES STOSOWANIA ST.....	4
1.3 OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	4
1.4 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	4
<b><u>2. MATERIAŁY.....</u></b>	<b><u>4</u></b>
2.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW.....	4
2.2 RODZAJE MATERIAŁÓW.....	4
2.2.1. IMPREGNAT DO DREWNA.....	4
2.2.2. FOLIA DACHOWA.....	5
2.2.3 POKRYCIE.....	5
<b><u>3. SPRZĘT.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
3.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.....	5
3.2 SPRZĘT DO WYKONANIA ROBÓT.....	5
<b><u>4. TRANSPORT.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
4.1 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.....	5
4.2 TRANSPORT SPRZĘTU I MATERIAŁÓW.....	5
<b><u>5. WYKONANIE ROBÓT.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
5.1 OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT.....	5
5.2 REMONT POKRYCIA DACHOWEGO.....	6
5.3 REMONT ELEMENTÓW DREWNIANYCH-MALOWANIE.....	6
<b><u>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
6.1 OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT.....	6
6.2 KONTROLA JAKOŚCI PRAC.....	6
6.3 BADANIA W CZASIE ROBÓT.....	6
<b><u>7. OBMIAR ROBÓT.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
7.1 OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT.....	7
7.2 JEDNOSTKA OBMIAROWA.....	7
<b><u>8. ODBIÓR ROBÓT.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
8.1 OGÓLNE ZASADY ODBIORU ROBÓT.....	7
8.2 SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.....	7

<b>9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....</b>	<b>7</b>
<b>9.1 OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI .....</b>	<b>7</b>

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

### **1.1 Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania odbioru robót, związanych zagospodarowaniem terenu w ramach zadania "Remont punktu edukacyjnego Sitowiec nr inw. 290/1330" - Nr zadania-S.270.3.1.2023.

### **1.2 Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót określonych w pkt. 1.1

### **1.3 Określenia podstawowe.**

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z pracami remontowymi i dotyczą:

- Wymiany pokrycia istniejących wiat,
- Konserwacji przez malowanie elementów drewnianych,

### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Roboty pomiarowe dla potrzeb robót oraz wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i powinny być wliczone w cenę umowną.

## **2. MATERIAŁY.**

### **2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych z jakiegokolwiek źródła materiały będą pozyskiwane. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy w tym takie jak: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty z tym związane. Wszystkie materiały pozyskane z terenu robót zostaną posegregowane na miejscu. Wszystkie elementy metalowe należy przekazać Inwestorowi a gruz należy wywieźć i zutylizować. Materiał który nie został zaakceptowany przez Inwestora lub Inwestora i Inspektora Nadzoru wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z ich nieprzyjęciem i nie zapłaceniem. Materiały, które nie spełniają wymagań, zostaną przez wykonawcę rozebrane i wywiezione z terenu budowy na koszt własny. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i udostępnienia świadectw jakości podstawowych materiałów takich jak: aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności.

### **2.2 Rodzaje materiałów**

#### **2.2.1. Impregnat do drewna**

Do impregnacji drewna należy użyć preparatów w kolorze zaakceptowanym przez Inwestora. Materiał musi mieć atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie i nie może być szkodliwy dla środowiska. Przed wykonaniem impregnacji należy uzyskać ostateczną akceptację koloru przez Inwestora na podstawie wykonanej próbki.

### **2.2.2. Folia dachowa**

Do wykonania warstwy paroprzepuszczalnej należy użyć folii dachowej o gramaturze min 115 g/m<sup>2</sup>.

### **2.2.3 Pokrycie**

Do wykonania pokrycia należy użyć blach imitujących swym wyglądem gont drewniany w kolorze czarnym. Blacha o gr. min. 0,5mm zabezpieczona warstwą mieszanki cynku i magnezu. Grubość powłoki lakierniczej min 35mikronów.

## **3. SPRZĘT.**

### **3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Podstawowy sprzęt używany do wykonywania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji lub uzgodnieniem z Inspektorem Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami przedstawionymi w DT . Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwował sprzęt jak również wymieniał niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **3.2 Sprzęt do wykonania robót**

Sprzęt dopasowany do zakresu robót powinien spełniać wymogi BHP. Do wykonania robót należy używać:

- Ręcznych narzędzi takich jak piły, wkrętarki, młotki, kombinerki, itp

## **4. TRANSPORT.**

### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

### **4.2 Transport sprzętu i materiałów.**

Materiały i sprzęt do wykonania robót mogą być przewożone dowolnym środkiem transportowym sprawnym technicznie i nie powodującym uszkodzenia materiałów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT.**

### **5.1 Ogólne zasady wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za ich zgodność z Dokumentacją ,wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora. Decyzje

Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora w porozumieniu z Inwestorem będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **5.2 Remont pokrycia dachowego**

Opracowanie obejmuje wymianę pokrycia dachu istniejącego na pokrycie z imitującej gont np. Janosik lub równoważnej w kolorze czarnym. Należy użyć kompletnego systemu wybranego producenta. Nie dopuszczalne jest używanie produktów różnych producentów lub systemów. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy przystąpić do montażu deskowania dachu. Deski od spodu należy oszlifować i zaimpregnować w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Po wykonaniu deskowania należy przystąpić do montażu membrany dachowej a następnie montażu łąt. Folię układać od dołu do góry z zakładem min 10cm przy kolejnych warstwach. Folia nie może posiadać uszkodzeń i nie należy po niej chodzić. Prace wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Łaty mocować w odległościach zalecanych przez producenta wybranego systemu. Następnie należy wykonać obróbki blacharskie w kolorze czarnym. Po zakończeniu powyższych robót można przystąpić do wykonania pokrycia dachu. Pokrycie dachowe należy wykonać z blachy imitującej gont. Na wszystkich wiatkach należy wykonać nowe pokrycie wraz z obróbkami systemowymi wg zaleceń producenta wybranego systemu.

## **5.3 Remont elementów drewnianych-malowanie**

Wszystkie elementy drewniane takie jak konstrukcje wiat, podłogi, ławki i stoły należy dokładnie oczyścić z brudu i w razie konieczności oszlifować przy pomocy papieru ściernego w celu usunięcia luźnych elementów. Czyszczenie należy wykonać ręcznie przy pomocy miękkich szczotek lub innych materiałów nie powodujących uszkodzenia elementów drewnianych. Należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić podczas czyszczenia elementów drewnianych. Po dokładnym oczyszczeniu wszystkie elementy należy zaimpregnować preparatami uzgodnionymi z Zamawiającym.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1 Ogólne zasady kontroli jakości robót.**

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót budowlanych jak również dokonaniu pomiarów wykonanych prac.

### **6.2 Kontrola jakości prac.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wbudowanych materiałów. Przed przystąpieniem do robót powinien uzyskać wymagane dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania (certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikacje zgodności, deklaracje zgodności, ew. badanie materiałów wykonane przez dostawców itp.)

### **6.3 Badania w czasie robót.**

- a) Przy wykonywaniu prac kontroli podlega:
- odbiór robót zanikowych -folia dachowa, deskowanie

c) Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża (deskowania, foliowania, łąt),
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- zapisy dotyczące wykonywania robót pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów,
- protokół odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

Odbiór obróbek blacharskich, powinien obejmować:

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,
- sprawdzenie mocowania elementów do deskowania lub ścian,

d) Ilość i jakość wykonanych robót dla pozostałych elementów

## **7. OBMIAR ROBÓT.**

### **7.1 Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją i ST w jednostkach ustalonych w Przedmiarze. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

### **7.2 Jednostka obmiarowa.**

- m<sup>2</sup> (metr kwadratowy) krycia dachu, ścian szczytowych, wymalowanych powierzchni,

## **8. ODBIÓR ROBÓT.**

### **8.1 Ogólne zasady odbioru robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru: Odbiór końcowy.

### **8.2 Sposób odbioru robót.**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary dały wyniki pozytywne.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

### **9.1 Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności.**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena

jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji. Ceny jednostkowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków, kosztami utylizacji i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.