

PROJEKT ORAZ OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH
SŁUŻĄCA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE
MODERNIZACJI SANITARIATÓW WRAZ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZACĄ
W PSP nr.25 W RADOMIU

Obiekt: **MODERNIZACJA SANITARIATÓW Z WYMIANĄ WEWN.
INSTALACJI WODNO-KANALIZ. I ELEKTRYCZNEJ ORAZ
WYMIANĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO DO ISTN.
STUDZIENKI REWIZYJNEJ. WYKONANIE PODJAZDU DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Adres: **26-600 Radom ul. Starokrakowska 124/128**

Inwestor: **Gmina Miasta Radom
ul. Kilińskiego 30**

Opracował **techn. bud. Jan Witkowski**

Radom, listopad 2024

Pieczątka i podpis

techn. bud. Jan Witkowski
GP-III-7342/140/92

OPIS ROBÓT MODERNIZACYJNYCH SANITARIATÓW Z WYMIANĄ WEWN. INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ I INST. ELEKTRYCZNEJ, WYMIANĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO ORAZ WYKONANIEM PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

1. Dane ogólne.

Podstawa opracowania:

- Umowa Nr. pomiędzy Gminą Radom a Projektowanie Budowlane Jan Witkowski, Groszowice 8, 26-630 Jedlnia Letnisko
- wizja lokalna na terenie obiektu w czasie której dokonano oględzin budynku, wykonano inwentaryzację stanu istniejącego z natury na podstawie rzutu parteru i pietra budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr.25 w Radomiu.
- Uzgodniony zakres robót modernizacyjnych z Inwestorem.

Opis stanu istniejącego

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku. Opis Stanu istniejącego.

Przedmiotem opracowania jest modernizacja wybranych pomieszczeń Publicznej Szkoły Podstawowej Nr.25 w Radomiu.

Budynek zlokalizowany jest w Radomiu przy ul. Starokrakowskiej 124/128 na dz.nr. 157

Dojazd do działki istniejącym zjazdem z ul. Starokrakowskiej.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym wykonanym w technologii prefabrykowanej i murowanej. Dach prefabrykowany płaski.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont pomieszczeń zaplecza socjalno-sanitarnego (łazienek) na parterze i piętrze obiektu.

W skład tej części wchodzi takie pomieszczenia jak: sanitariaty męski i damski, sanitariat dla pracowników oraz pom. porządkowe.

W chwili obecnej sanitariaty użytkowane na potrzeby uczniów i personelu szkoły.

1,2 Elementy wykończeniowe sanitariatów (parter i piętro)

- Ściany - wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 1.40 m powyżej posadzki.

Powyżej płytek ceramicznych ściany i sufit malowane farbami emulsyjnymi .

- Posadzki - wyłożone płytkami ceramicznymi.
- Ścianki działowe gr. 12 cm.
- Ścianki sanitariatów murowane gr. 12 cm.
- Okno drewniane z parapetem betonowym.
- Drzwi wejściowe oraz w kabinach sanitariatów drewniane płytowe

1.3 Elementy instalacji sanitarnych (parter i piętro) do demontażu.

- muszle klozetowe ceramiczne szt. 13
 - umywalki ceramiczne szt. 13
 - pisuary ceramiczne szt 4
 - podejścia kanalizacyjne - żeliwne
 - podejścia wodne - stalowe.
- #### **1.4 Elementy instalacji elektrycznej.**
- Oprawy oświetleniowe plafony podłużne szt. 8
 - Oprawy oświetleniowe plafony punktowe szt. 2
 - gniazdka natynkowe.

Podgrzewanie wody - podgrzewacze elektryczne tzw. boilery zlokalizowane w parterze w części umywalkowej szt.2

Wentylacja mechaniczna.

2.0 Opis i zakres robót modernizacyjnych w sanitariatach.

Projektuje się demontaż wszystkich elementów wykończeniowych wraz z podłożem oraz instalacyjnych, wyburzenie niektórych ścianek działowych oraz kabin sanitarnych.

W części parterowej sanitariatów projektuje się wykonanie WC dla niepełnosprawnych odpowiadającego obowiązującym przepisom prawa budowlanego.

Wykonanie nowej murowanej kabiny sanitarnej w parterze w części damskiej.

2.1 W związku z tym projektuje się następujące roboty demontażowe i wyburzeniowe:

- demontaż osprzętu sanitarnego (umywalki, miski ustępowe, pisuary)
- demontaż(skucie) istniejącej posadzki z płytek ceramicznych wraz z podłożem.

- demontaż(skucie) istniejących płytek ceramicznych ze ścian działowych.
- skucie istniejących tynków
- demontaż istniejących drzwi oraz okien
- wyburzenie ścianek kabin sanitariatów oraz ścianki działowej w części damskiej w parterze wg rzutu architektonicznego.
- demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- demontaż instalacji elektrycznej.

2.2 Projektowane roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe.

- Wymurowanie nowych ścianek działowych wg rzutu architektonicznego parteru.
- wykonanie tynków wapienno-cementowych gładkich
- montaż nowych kabin w sanitariatach z płyt HPL.
- malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi
- montaż płytek posadzkowych 60x60cm.
- montaż płytek ceramicznych ściennych 30x60cm do wys. 2.0 m.
- montaż okien pcv
- montaż drzwi drewnianych okleinowych wzmacnianych.
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu.

2.3 Roboty instalacyjno-montażowe.

- montaż nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wg projektu inst. sanit.
- montaż nowej instalacji elektrycznej wg projektu isnt. elektrycznych.
- montaż osprzętu sanitarnego - umywalki, muszle klozetowe, pisuary.
- montaż osprzętu elektrycznego - oświetlenie, gniazdka, wyłączniki
- sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych.
- wymiana przyłącza kanalizacyjnego od odpływu z sanitariatów

3.0 Roboty budowlano-modernizacyjne i instalacyjne zewnętrzne.

Projektuje się wymianę istniejącego przyłącza kanalizacyjnego od budynku szkoły do istniejącej studzienki rewizyjnej.

Po wykonaniu wymiany przyłącza projektuje się odtworzenie nawierzchni utwardzonej składającej się z kostki betonowej oraz płyt betonowych na nową nawierzchnię z kostki betonowej. Projektuje się również wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki betonowej.

4.0 Kolorystyka.

Kolorystyka projektowanych elementów wykończeniowych.

- Płytki podłogowe - szary jasny (popielaty).
- Płytki ścienne - szary jasny (dwa tony jaśniejsze od podłogowych)
- Drzwi wejściowe do sanitariatów drewniane okleinowe białe wzmacniane.
- Kabiny sanitarne oliwkowy jasny.
- Kolorystyka elementów wykończeniowych jest propozycją. W czasie robót budowlanych wszelkie zapytania o kolorystykę poszczególnych elementów uzgadniać z dyrektorem szkoły oraz z Inspektorem Nadzoru.

Ewentualne roboty nie ujęte w niniejszym opracowaniu a wyniki w trakcie trwania robót budowlanych lub dodane decyzją Inwestora wymagają uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru .

Wymiary okien oraz pozostałych otworów sprawdzić na budowie.

5.0 Szczegółowy opis robót budowlanych w ramach modernizacji sanitariatów w PSP nr.25 w Radomiu przy ul. Starokrakowskiej 124/128.

W ramach projektowanych prac przewiduje się w pom. **sanitariatów męskich Nr.1** (parter i piętro)

Przygotowanie pomieszczenia na czas wykonywania prac,

- prace rozbiórkowe i demontażowe, tj.:
- demontaż osprzętu sanitarnego tj. umywarek, pisuarów, misek ustępowych z podejściami.
- demontaż grzejnika żeliwnego.
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.
- demontaż istniejących drzwi z ościeżnicami do wc

- demontaż drzwi wejściowych z ościeżnicami
 - demontaż okna drewnianego i parapetu.
 - rozbiórka ściany działowej z cegły przy kabinach wc.
 - skucie glazury z całej powierzchni ścian.
 - skucie posadzki z terakoty,
 - skucie istniejącego tynku
 - skucie warstw posadzkowych do warstwy stropu.
- Roboty budowlano-instalacyjne.
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w warstwach posadzkowych.
 - wykonanie nowych warstw posadzkowych wg. przekroju architekt.
 - wykonanie nowych podejść wodnokanalizacyjnych do umywalk, misek ustępowych, pisuarów.
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej.
 - położenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2.0 m.
 - położenie nowej posadzki z płytek ceramicznych (gres) o IV klasie ścieralności.
 - wykonanie tynku wyrównawczego z masy tynkarskiej – 3 mm.
 - montaż nowych drzwi wejściowych drewnianych wzmacnianych okleinowych z futryną .
 - montaż wentylatorów elektrycznych.
 - montaż kabin wc z płyty HPL gr. 3 cm..
 - montaż misek ustępowych wiszących na stelażu.
 - montaż umywalk ceramicznych wpuszczanych w blat. Syfony chromowane.
 - montaż baterii umywalkowych stojących bezdotykowych (na podczerwień)
 - montaż pisuarów ceramicznych z automatycznym zaworem spłukującym.
 - montaż ścianek pisuarowych z płyt HPL na nóżkach..
 - montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, lampy LED, wyłączniki.
 - montaż luster o wy, 40x80cm (lustro wklejane)
 - montaż dozowników na mydło, pojemników na ręczniki, papier toaletowy.
 - montaż blatu umywalkowego z płyty HPL.
 - montaż suszarki do rąk.

5.1 Pomieszczenie sanitariatów damskich Nr.2 (parter)

prace rozbiórkowe i demontażowe, tj.:

- demontaż osprzętu sanitarnego tj. umywalk, misek ustępowych z podejściami.
 - demontaż grzejnika żeliwnego.
 - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.
 - demontaż istniejących drzwi z ościeżnicami do wc
 - demontaż drzwi wejściowych z ościeżnicami
 - demontaż okien drewnianych i parapetów
 - rozbiórka ściany działowej z cegły przy kabinach wc.
 - rozbiórka ścianek działowych gr. 12 cm
 - skucie glazury z całej powierzchni ścian.
 - skucie posadzki z terakoty,
 - skucie istniejącego tynku
 - skucie warstw posadzkowych do warstwy stropu.
- Roboty budowlano-instalacyjne.
- wykonanie nowych ścianek działowych celem uzyskania wc dla niepełnosprawnych oraz nowej kabiny dodatkowej wc.
 - wykonanie tynku wapienno-cement gładkiego.
 - wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w warstwach posadzkowych.
 - wykonanie nowych warstw posadzkowych wg. przekroju architekt.
 - wykonanie nowych podejść wodnokanalizacyjnych do umywalk, misek ustępowych
 - wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej.
 - położenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2.0 m.
 - położenie nowej posadzki z płytek ceramicznych (gres) o IV klasie ścieralności.
 - wykonanie tynku wyrównawczego z masy tynkarskiej – 3 mm.
 - montaż nowych drzwi wejściowych drewnianych wzmacnianych okleinowych z futryną .
 - montaż wentylatorów elektrycznych.
 - montaż kabin wc z płyty HPL.

- montaż misek ustępowych wiszących na stelażu oraz miski dla niepełnosprawnych.
- montaż pochwyty dla niepełnosprawnych.
- montaż umywalek ceramicznych wpuszczanych. Syfony chromowane.
- montaż baterii umywalkowych stojących bezdotykowych (na podczerwień)
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, lampy LED, wyłączniki.
- montaż luster o wy, 40x80cm(lustra wklejane)
- montaż dozowników na mydło, pojemników na ręczniki, papier toaletowy.
- montaż suszarek do rąk.

5.2 Pomieszczenie sanitariatów damskich Nr.2 z pom. porządkowym (piętro)

prace rozbiórkowe i demontażowe, tj.:

- demontaż osprzętu sanitarnego tj. umywalek, misek ustępowych z podejściami.
- demontaż grzejnika żeliwnego.
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej.
- demontaż istniejących drzwi z ościeżnicami do wc
- demontaż drzwi wejściowych z ościeżnicami
- demontaż okien drewnianych i parapetów.
- rozbiórka ściany działowej z cegły przy kabinach wc.
- rozbiórka fragmentu ścianek działowych gr. 12 cm
- skucie glazury z całej powierzchni ścian.
- skucie posadzki z terakoty,
- skucie istniejącego tynku
- skucie warstw posadzkowych do warstwy stropu.

Roboty budowlano-instalacyjne.

- wykonanie nowych ścianek działowych celem uzyskania nowej kabiny wc
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej w warstwach posadzkowych.
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wg. przekroju architekt.
- wykonanie nowych podejść wodnokanalizacyjnych do umywalek, misek ustępowych
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej.
- położenie nowych płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2.0 m.
- położenie nowej posadzki z płytek ceramicznych (gres) o IV klasie ścieralności.
- wykonanie tynku wyrównawczego z masy tynkarskiej – 3 mm.
- montaż nowych drzwi wejściowych drewnianych okleinowych z futryną .
- montaż wentylatorów elektrycznych.
- montaż kabin wc z płyty HPL.
- montaż misek ustępowych wiszących na stelażu oraz miski dla niepełnosprawnych.
- montaż umywalek ceramicznych wpuszczanych
- montaż baterii umywalkowych stojących bezdotykowych (na podczerwień)
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, lampy LED, wyłączniki.
- montaż luster o wy, 40x80cm (lustra wklejane)
- montaż dozowników na mydło, pojemników na ręczniki, papier toaletowy.
- montaż suszarki do rąk.

5.2 Wiatrołap i część korytarza.

- demontaż wykładziny podłogowej części korytarza oraz płytek podłogowych wiatrołapu.
- demontaż istn.rury kanalizacyjnej podposadzkowej oraz montaż nowej z PVC.
- odtworzenie posadzki z wykładziny homogenicznej w korytarzu oraz płytek podł. wiatrołapu.

5.3 Uwagi końcowe.

Roboty modernizacyjne sanitariatów prowadzone będą wewnątrz budynku. Nie naruszają w żadnym przypadku konstrukcji budynku nie wymagają uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia robót budowlanych w rozumieniu istniejących przepisów prawa budowlanego. Nie spowodują zmiany powierzchni zabudowy, użytkowej i kubatury.

Roboty zewnętrzne wykonywane będą na terenie inwestora i polegać będą na wymianie odcinka rury kanalizacyjnej , wymiany nawierzchni części placu po wyk., wymiany przyłącza.

techn. bud. Jan Witkowski

GP-III-7342/140/92









