

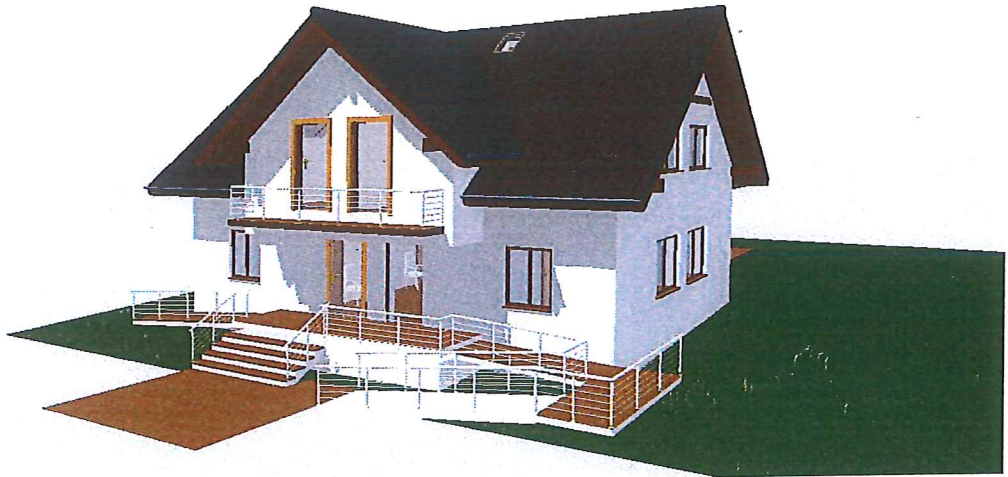
Biuro Projektowe  
**Schulz & Schulz**  
architektura, konstrukcje, instalacje  
Charzykowy, ul. Akacyjowa 6 tel. ( 52 ) 39 88 0 31

## PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN

Zatwierdzony decyzją Starosty Chojnickiego AB.6740.1.1.2016.

### ROZBUDOWY NADBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKÓW BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO – BIUROWY

Gminny Ośrodek Pomocy oraz żłobek  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII . IX



Miejsce inwestycji : **KONARZYNY Ul. Szkolna 11 działka nr 463/2**

Inwestor : **GMINA KONARZYNY**  
**89-607KONARZYNY ul. Szkolna 7**

Projektant :

architektura i konstrukcja:

**inż. PIOTR SCHULZ**  
Charzykowy, ul. Akacyjowa 6  
upr. GPKZ-7342/148/93, GPKZ-7342/149/93  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej

Charzykowy 10. 05. 2024.

# SPIS ZAWARTOŚCI OPERATU

## 1. STRONA TYTUŁOWA

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI OPERATU

## 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - MAPA

## 4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

OBLICZENIA STATYCZNE

RYSUNKI - RZUTY, PRZEKROJE , ELEWACJE

## 5. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWN

INFORMACJA NA TEMAT PLANU BIOZ

UPRAWNIENIA , IZBY I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

UZGODNIENIA

WARUNKI GEOTECHNICZNE

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI ,A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZŁOŻONEGO Z WIELU-  
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA , ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI  
OBIEKTÓW.

**Przedmiot inwestycji – ROZBUDOWA NADBUDOWA I  
PRZEBUDOWA BUDYNKÓW BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI  
NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY – Gminny  
Ośrodek Pomocy oraz żłobek**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH  
W NIM ZMIAN ,W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK – TYLKO W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM JAKO  
UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

**Działka zagospodarowana , oprócz przedmiotu inwestycji  
przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego  
wraz z przebudową kolidującej zewnętrznej instalacji wody i  
kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej**

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU , W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE  
ZWIĄZANE Z OBIEKTEM , UKŁAD KOMUNIKACYJNY , SIECI UZBROJENIA TERENU I ZIELENI – TYLKO  
W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM JAKO UZUPEŁNIENIE CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.

**Wszystkie elementy zagospodarowania terenu przedstawiono  
na mapie .**

**Oprócz elementów rozbudowy na terenie działki  
zaprojektowano wykonanie utwardzeń terenu żwirem  
i kostką betonową wraz z urządzeniem terenów zieleni.**

**Ponadto zaprojektowano nowe kablowe przyłącze energii  
elektrycznej , przebudowę zewnętrznej instalacji wody i  
kanalizacji sanitarnej których projekty będą tematem  
odrębnych opracowań .**

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU , JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ADOPTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH , POWIERZCHNIA DRÓG , PARKINGÓW , PLACÓW , CHODNIKÓW , POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

BEZ ZMIAN

**1. BUDYNEK ADMINISTRACYJNO BIUROWY i żłobek 202,81 m<sup>2</sup>**

w tym

1a ISTNIEJĄCY BUD. POSTERUNKU POLICJI	93,59
1b ISTNIEJĄCY BUD GOSPODARCZY	37,60
1c PROJEKTOWANA ROZBUDOWA OD STRONY ZACHODNIEJ	35,81
1d PROJEKTOWANA ROZBUDOWA OD STRONY PÓŁNOCNEJ	39,78

**2. BUD. GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI**

**3. TEREN UTWARDZONY KOSTKĄ BETONOWĄ WRAZ ZE SCHODAMI ZEWNĄTRZNYMI , PODESTAMI I PODJAZDEM DLA WÓZKÓW INWALIDZKICH 113,00 m<sup>2</sup>**

**4. TEREN UTWARDZONY ŻWIREM 326,00 m<sup>2</sup>**

**5. TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ 216,19 m<sup>2</sup>**

**RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁKI 858,00 m<sup>2</sup>**

5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN , NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY , SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

**Teren działki oraz obiekt budowlany , nie jest wpisany do rejestru zabytków , oraz nie podlega ochronie**

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

- nie dotyczy

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I CHARAKTERU OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

**Projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na istniejący stan środowiska i nie narusza interesów osób trzecich .**

**Inwestycję zaprojektowano w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego , konstrukcji użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.**

**Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę**

### **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Zgodnie z *Ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2010.243.1623 z późn. zmianami)*, dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu.**

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami)* dotyczące:

- a) **zacieniania** – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach, zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia;
- b) **ochrony przeciwpożarowej** – projektowany obiekt został usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi obiektami, zgodnie z §12 w.w. rozporządzenia;

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)*, *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami)*, *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*, w zakresie:

- a) **ochrony przed hałasem** - obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji;
- b) **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, przyrodniczą, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani

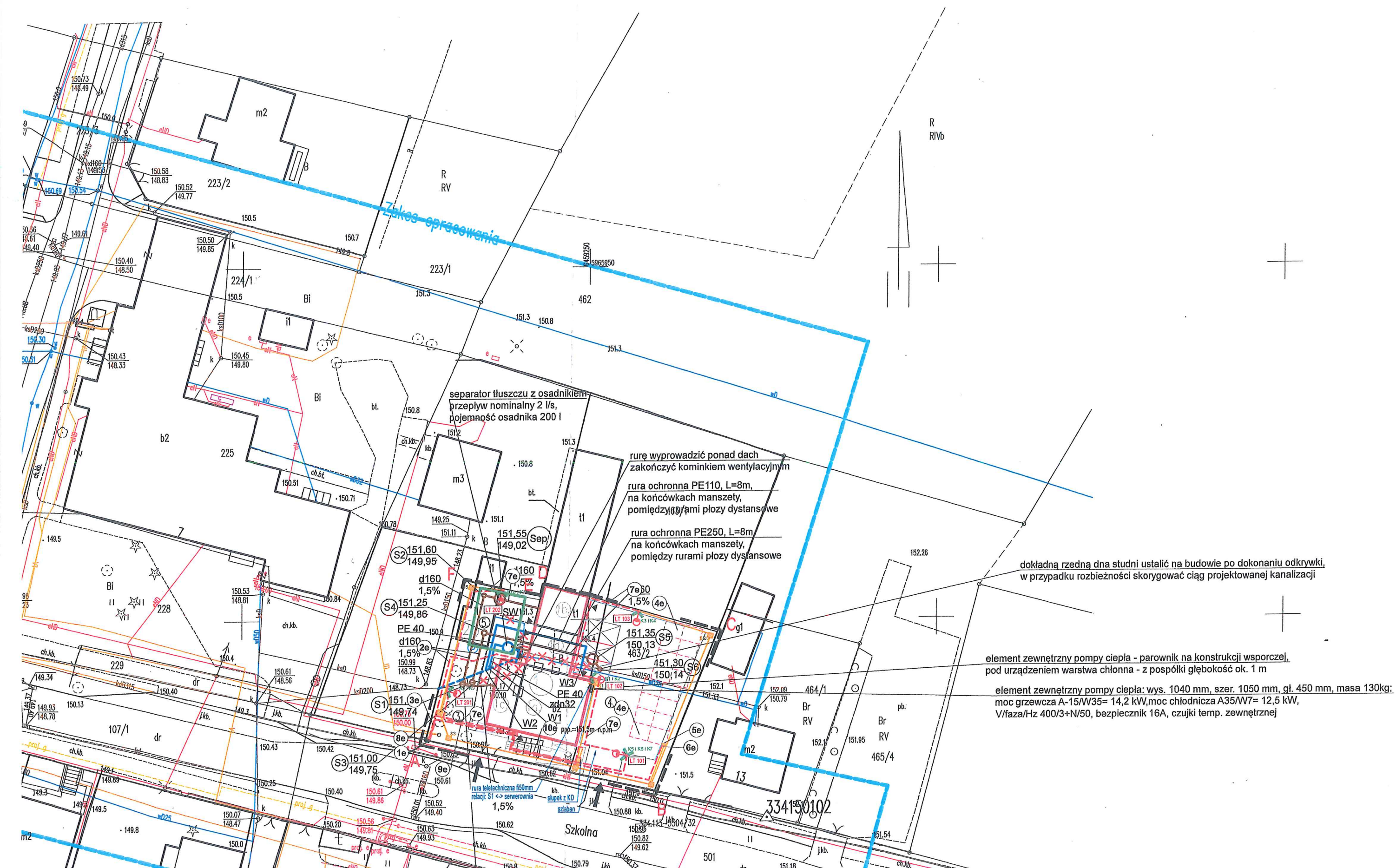
nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;

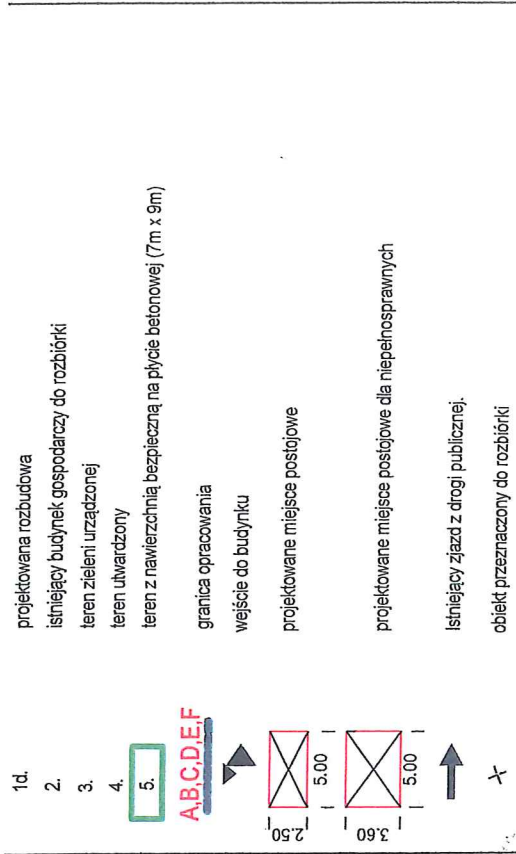
- c) **odległości od krawędzi jezdni** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej;
- d) **odległości od ujęć wody** - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody;
- e) **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska;
- f) **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – projektowany budynek nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem;
- g) **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

**Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza omawianą działkę.**

inż. PIOTR SCHULZ  
 Charzykowy, ul. Akacjowa 6  
 upr. GPKZ-7342/148/93, GPKZ-7342/149/93  
 \*specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej

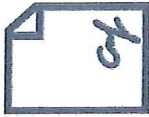






na konstrukcji wsporczej.  
łki głębokość ok. 1 m  
140 mm, szer. 1050 mm, gł. 450 mm, masa 130kg.  
łłodnicza A35/W7= 12,5 kW,  
zujki temp. zewnętrznej

Ponieważ się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparta techniczny porównanie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności kamiej zażebienie faktycznego odzwierciedlenia.		Stanisław Chojnicki
Organ prowadzący państwowy Zespół geodezyjny i kartograficzny		
Identyfikacja zgłoszenia pracy geodezyjnej		06-40-956-2024
Wykonawca prac geodezyjnych		ARCHEO
Nazwa oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej wytycznej		Adrian Byszczak PROTOKÓŁ WERYFIKACJI Nr 6640/2024.31614 z dnia 06.03.2024 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac		Rafał Woźny, nr upr. 163719(1)



PODPIS ZAUFANY  
RAFAŁ  
WOŹNY  
06.03.2024 14:47:54 (GMT+2)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

OZNACZENIE - Branża elektryczna

- 1e. Proj. szafka kablowa pomiarowa - dwupomiarowa - wg. odrębnego opracowania  
2e. Proj. wewnętrzna linia zasilająca, relacji: proj. szafka kablowa pomiarowa <-> proj. RG1 (żłobek) wykonac kablem YKXS 5x16mm<sup>2</sup> o dł. 36m (trasa 26m).  
3e. Proj. wewnętrzna linia zasilająca, relacji: proj. szafka kablowa pomiarowa <-> proj. RG2 (GZK/GOPS) wykonac kablem YKXS 5x25mm<sup>2</sup> o dł. 26m (trasa 16m).  
4e. Proj. wolnostojąca konstrukcja wsporcza dla instalacji fotowoltaicznej o mocy łącznej 20kWp.  
5e. Proj. falownik dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 20kW/400V  
6e. Proj. wewnętrzna linia zasilająca (odbiór energii z falownika), relacji: proj. falownik <-> proj. RG2 wykonac kablem YKXS 5x16mm<sup>2</sup> o dł. 40m (trasa 30m), plus skrętka (w kanalizacji teletechnicznej) kabel STP kat 6 relacji: proj. falownik <-> proj. szafa RACK w serwerowni.  
7e. Proj. wewnętrzna linia zasilająca, relacji: proj. RG <-> proj. oprawy oświetlenia zewnętrznego wykonac kablem YKY 5x6mm<sup>2</sup> o łącznej dł. 130m (trasa 96m).  
8e. Proj. złącze rozdzielcze ZR wolnostojące (zabudowane dwa rozłączniki osobno dla żłobka i dla GZK/GOPS z wyzwalaczami wzrostowymi, które zasilic poprzez PWP zlokalizowany na elewacji budynku)  
9e. Proj. kabel NKGs 5x1,5mm<sup>2</sup> FE180/PH90, relacji: proj. ZR <-> proj. przyrządek PWP na elewacji, o dł. 24m (trasa 16m)  
10e. Proj. wewnętrzna linia zasilająca szlaban i kontrolę dostępu relacji: proj. szlaban/KD <-> proj. RG2 wykonac kablem YKXS 3x2,5mm<sup>2</sup> o dł. 26m (trasa 16m), plus min. dwie skrętki (w kanalizacji teletechnicznej) kabel STP kat 6 relacji: proj. szlaban oraz KD <-> proj. szafa RACK w serwerowni.

Uwaga: Kable na całej długości układać w rurach osłonowych o wytrzymałości na ściskanie 750N. Długość kabli zweryfikować na budowie

	studzienka teletechniczna
	rura 750N Ø50 (teletechnika - monitoring)
	kamera zewnętrzna tubowa IP - zasilanie PoE
	Oprawa na słupie, 2300lm, 17W, 164lm/W, 4000K, Ra >80, IP66, L70B50 120000h, IK08, driver bez efektu migotania. Wymiary 640/233/113mm, wysokość montażu 5m, fundament F100/43
<b>OZNACZENIE - Branża sanitarna</b> — projektowane przyłącze wody - wg. oddzielnego opracowania — proj. przyłącze kan. sanitarnej - wg. oddzielnego opracowania - - - orientacyjna trasa istn. sieci wody X X X fragment istn. wodociągu do unieczynnienia X X X fragment istn. kanalizacji sanitarnej do unieczynnienia SW projektowana studnia wodomierzowa	

<b>SCHULZ &amp; SCHULZ</b> BIURO PROJEKTOWE 89-606 CHARZYKOWY ULAKACJOWA 6			
Objekt: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynków byłego posterunku policji na budynek administracyjny – biurowy „Gminny Ośrodek Pomocy oraz żłobek” na działce nr 463/2 przy ulicy Szkolnej we wsi Konarzyny wraz z budową urządzeń budowlanych z tym związanych. Adres: Gmina Konarzyny, ul. Szkolna, dz. nr 463/2, 89-607 Konarzyny	Nr rysunku A 1		Skala PZT 1:500
	Treść: Projekt zagospodarowania działki		
Nr uprawnień		Data	Podpis
Zespół projektowy - branża arch.-budowlana			
Projektant:	inż. Piotr Schulz upr. bud. nr GPKZ 7342/148/93; upr. bud. nr GPKZ 7342/149/93;	10.05.2024 r.	
Zespół projektowy - branża sanitarna			
Projektant:	mgr inż. Andrzej Najdowski upr. bud. nr POM/0138/POOS/04	10.05.2024 r.	
Sprawdzający:	mgr inż. Filip Najdowski Up. POM/0086/PWBS/20	10.05.2024 r.	
Zespół projektowy - branża elektryczna			
Projektant:	mgr inż. Adam Linda upr. bud. nr 70/Gd/2002	10.05.2024 r.	
Sprawdzający:	mgr inż. Remigiusz Andrzej Końca upr. bud. nr WKP/0408/POOE/11	10.05.2024 r.	
Asystent:	mgr inż. Michał Zbielski	10.05.2024 r.	

Mapa do celów projektowych  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.956.2024  
Miejscowość (ulica): Konarzyny ul. Szkolna  
Działka: 476, 462, 224/1, 225, 501, 107/1, 226, 229, 230, 228, 477/4  
Jednostka ewidencyjna: 220205\_2, Konarzyny-G  
Obreb ewidencyjny: 0002, Konarzyny  
Skala mapy: 1:500  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18  
Układ współrzędnych wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
Data opracowania mapy: 05.04.2024r.

Zastrzegam się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Granic nie ustalano, granice przyjęto z PODGIK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGIK Chojnice

”ARGEO” Arkadiusz Ryczek  
89-604 Chojnice, ul. Widokowa 36  
tel. 501-302-412, argeo.chojnice@wp.pl

na budowie po dokonaniu odkrywek,  
ciąć ciąg projektowanej kanalizacji

k na konstrukcji wsporczej,  
łki głębokość ok. 1 m

Ø40 mm, szer. 1050 mm, dł. 450 mm, masa 130kg;  
łłodnicza A35/W7= 12,5 kW,  
czujki temp. zewnętrznej

Poświadczenie się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opartą techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadome odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Sławomir Chojnicki
Organ prowadzący państwowy Zespół geodezyjny i kartograficzny	
Identyfikacja zgłoszenia pracy geodezyjnej	
Wykonawca prac geodezyjnych	ARGEO Arkadiusz Ryczek
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI Nr 6640.956.2024_31614 z dnia 06.05.2024 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	Rafał Woźniak, nr upr. 187194(1)

PROJEKT  
**ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO, KUBATURA  
I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

**ROZBUDOWA NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW BYŁEGO  
POSTERUNKU POLICJI NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY  
wraz z infrastrukturą techniczną.**

## ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI

**Kubatura i powierzchnia zabudowy nie uległy zmianie**

<b>KUBATURA</b>	<b>981,52 m<sup>3</sup></b>	<b>w tym przyrost</b>	<b>394,29 m<sup>3</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>	<b>202,81 m<sup>2</sup></b>	<b>w tym przyrost</b>	<b>75,59 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia użytkowa uległa zmianie z uwagi na zmianę układu funkcjonalnego  
pomieszczeń**

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>294,61 m<sup>2</sup></b>	<b>w tym przyrost</b>	<b>147,84 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-----------------------------	-----------------------	-----------------------------

**w tym :**

**PARTER 160.59 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia żłobka 72,02 m<sup>2</sup>**

**PODDASZE 134,02 m<sup>2</sup>**

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE TYLKO W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM  
JAKO UZUPEŁNIENIE RYSUNKÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

## BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO

**Ławy fundamentowe** ze zbrojonego betonu żwirowego Beton B 20 Stal A III

Zbrojenie 4  $\phi$  14 strzemiona  $\phi$  6 co 30 cm

**Ściany fundamentowe** murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, basenu jako żelbetowe wylewane na mokro

**Mury zewnętrzne i konstrukcyjne** grubości 24 cm, murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie wapienno cementowej.

**Wieńce żelbetowe** na wszystkich ścianach nośnych dookoła budynku na poziomie stropu nad parterem Przekrój poprzeczny wieńca żelbetowego wynosi 24 x 24 cm, zbrojenie stanowią 4 pręty  $\phi$  12 mm, strzemiona z prętów  $\phi$  6 mm co 25 cm.

Materiał: beton klasy B-20, stal A-III.

**Słupy i rdzenie** – żelbetowe wylewane na mokro 24 x 24 cm, zbrojenie stanowią 4 pręty  $\phi$  12 mm, strzemiona z prętów  $\phi$  6 mm co 15 cm.  
Materiał: beton klasy B-20, stal A-III.

**Belki** – żelbetowe wylewane na mokro 24 x 40 cm, zbrojenie zgodnie z rysunkami wykonawczymi  
Materiał: beton klasy B-20, stal A-III.

**Strop** – gęsto-żebrowy TERIVA gr 24 cm

**Schody** - żelbetowe płytowe wylwane na mokro

**Dach** - o konstrukcji drewnianej pokrytej blachą na wysoki rąbek w kolorze grafitowym ( szerokość panelu 30 cm )

**Przewody kominowe wentylacji grawitacyjnej** – prefabrykowane  
ocieplone ponad połacią dachu 10 cm warstwą styropianu

**Stolarka okienna i drzwi** jednoramowe PVC szklone szkłem  
termoizolacyjnym

**Podłogi i posadzki** - we wszystkich pomieszczeniach

Płytki ceramiczne na szlachcie betonowej zbrojonej siatką stalową  
z prętów o średnicy 6 mm i oczkach 10 x 10 cm  
W pomieszczeniach poddasza alternatywnie zamiast płytek  
drewnopochodne panele podłogowe

**Obróbki blacharskie** - rynny, rury spustowe , opierzenia ścianek i inne  
z blachy stalowej powlekanej grubości 0,5 -0,7 mm .

#### **Izolacje termiczne**

- ścian zewnętrznych murowanych z 12 cm. warstwy styropianu
  - stropodachów z 20 - 25 cm warstwy wełny mineralnej
- nad stropodachem żelbetowym izolacja z 15 -30 cm warstwy styropianu

#### **Malowanie i powłoki antykorozyjne :**

Tynki wewnętrzne gipsowane i malowane farbami emulsyjnymi i lateksowymi

okładziny ścian z płytek ceramicznych

#### **Tynki zewnętrzne na styropianie**

- wyprawy cienko-powłokowe na bazie kruszywa mineralnego i żywic np. CAPAROL

### 3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO - **Tradycyjny**

#### **projektowane elementy :**

- dach - o konstrukcji drewnianej
- schody - żelbetowe płytowe
- strop - gęsto-żebrowy - TERIVA
- ściany - murowane z bloczków gazobetonowych

4. W STOSUNKU DO OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKU WIELORODZINNEGO SPOSÓB ZAPEWNIENIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM , W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH , WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU.

**Do części parterowej z punktem obsługi interesanta i węzłem sanitarnym przystosowanym dla osób niepełnosprawnych przewiduje się dostęp za pomocą podjazdu dla wózków inwalidzkich**

5. W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO , PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO – PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi.

#### **Nie dotyczy**

6. W STOSUNKU DO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO – JEGO ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I INSTALACYJNO -TECHNICZNE NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCYCH WZDŁUŻ JEGO TRASY ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZW WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA , Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH.

#### **Nie dotyczy**

7. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO –INSTALACYJNEGO , UMOŻLIWIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZANIEM , W SZCZEGÓLNOŚCI

INSTALACJI URZĄDZEN : SANITARNYCH GRZEWczych, WENTYLACYJNYCH ,  
ELEKTRYCZNYCH , ELEKTRONICZNYCH , ODGROMOWYCH , A TAKŻE SPOSÓB POWIAZANIA  
INSTALACJI OBIEKTU Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

Przedstawiono w dalszej części opracowania  
– INSTALACJE SANITARNE I INSTALACJE ELEKTRYCZNE

#### 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .

##### **Właściwości cieplne przegród budowlanych**

Zaprojektowane przegrody budowlane zapewniają spełnienie aktualnie obowiązujących PN z zapasem bezpiecznym, dostosowanym do tolerancji parametrów zastosowanych materiałów i technologii wykonywania. W projekcie zastosowano przegrody warstwowe, gdzie warstwa izolacji cieplnej współdziała z pozostałymi materiałami.

Materiałem podstawowym izolacji cieplnej jest styropian i wełna mineralna.

Styropian zastosowano tam, gdzie istnieje możliwość ograniczonego dostępu powietrza i zagrożenie zawilgoceniem bez możliwości odparowania.

Wełnę mineralną zastosowano tam, gdzie zabezpieczona jest wentylacja materiału. Szczególnie starannie zaprojektowano pod względem termicznym miejsca, gdzie istniała ze względów konstrukcyjnych lub technologicznych, zagrożenie powstania mostków termicznych.

Ze względu na zastosowanie przegród budowlanych, zgodnych z obowiązującą PN z bezpiecznym zapasem, budynek zaliczyć można do energooszczędnych.

**Szczegółową charakterystykę załączono w części sanitarnej - ogrzewania**

#### 9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

##### a) ZAPOTRZEBOWANIA W WODĘ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

**Zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci gminnej.**

**Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej .**

##### b) EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH PODANIEM ICH RODZAJU I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ .

**Zasilanie C.O. pompą ciepła**

– niewielkie wielkości zanieczyszczeń z wentylacji nie mają istotnego wpływu na środowisko

- c) WYTWARZANIA ODPADÓW STAŁYCH.

**Odpadki ekologicznie czyste gromadzone w specjalistycznych pojemnikach usuwane na gminne wysypisko**

- d) EMISJI HAŁASU ORAZ WIBRACJI.

**Nie występuje**

- e) WPŁYWU OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI , W TYM GLEBĘ , WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

**Liczne nasadzenia drzew i krzewów oraz urządzenie trawników wytworzą odpowiedni mikroklimat dla użytkowników.**

**Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym**

#### 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .

##### A POWIERZCHNIA , WYSOKOŚĆ , LICZBA KONDYGNACJI

KUBATURA	981,52 m <sup>3</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	202,81 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ	294,61 m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy dachu	8,42 m
BUDYNEK ZALICZONO DO NISKICH	
IŁOŚĆ KONDYGNACJI	2

##### B ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

NAJBLIŻSZE ZABUDOWANIA W ODLEGŁOŚCI 0,00 i 6,00 m

##### C PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

**W budynku oprócz konstrukcji drewnianej dachu impregnowanej środkiem FOBOS M 4 do trudnozapalności , papy na deskowaniu , oraz niektórych elementów wyposażenia pomieszczeń nie przewiduje się elementów zapalnych**

## D PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

$$Q < 500 \text{ MJ/m}^2$$

## E KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI , PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH

W POMIESZCZENIACH I NA KAŻDEJ KONDYGNACJI

Część budynek o funkcji biurowo - administracyjnej ZL III

Część budynku usytuowana na parterze i oddzielona ZL II

## F KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU , ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ

ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Z uwagi na gabaryty obiektu dla budynku określono klasę odporności pożarowej „B”  
z obniżeniem do „D”

Klasa odporności pożarowej budynku		Klasa odporności ogniowej elementów budynku				
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"B"	R 120	R 30	REI 60	E I 60	E I 30	RE 30
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30	(-)	(-)

## G PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

W budynku wydzielono odrębne strefy pożarowe.

Część budynek o funkcji biurowo - administracyjnej ZL III

Część budynku usytuowana na parterze i oddzielona pełnymi ścianami i stropem ZL II

Zastosowano rozwiązania dla klasy odporności pożarowej do kategorii ZL II

## H WARUNKI EWAKUACJI , OŚWIECZENIE AWARYJNE

Ewakuację zaprojektowano ciągami komunikacyjnymi na zewnątrz budynku .

Zaprojektowano instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

## I SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Przejścia instalacyjne poprzez przegrody budowlane będą spełniać ich klasy odporności ogniowej .

## J DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

W budynku zaprojektowano usytuowany przy wejściu przeciwpożarowy wyłącznik prądu

## K WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

**W łatwo dostępnych miejscach umieścić gaśnice przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> strefy pożarowej .**

L ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

**W odległości około 60 m od budynku zaprojektowano hydrant .**

Ł DROGI POŻAROWE

**Dojazd do budynku od ul. Szkolnej**

inż. PIOTR SCHULZ  
Charzykowy, ul. Akacyjowa 6  
upr. GPKZ-7342/149/93, GPKZ-7342/149/93  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej

# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA UTRZYMANIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

**Inwestycja obejmuje rozbudowę , nadbudowę i przebudowę budynku byłego posterunku policji na budynek administracyjno - biurowy**

WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

**Na działce nie występują istniejące elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

**Typowe zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych takie jak praca w wykopie , na rusztowaniu praca związana z obsługą narzędzi , maszyn i urządzeń podnoszących materiały budowlane itp.**

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

**Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien zostać przeprowadzony przed rozpoczęciem robót , a urządzenia i maszyny powinny posiadać instrukcję BHP**

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ , UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

**Środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia to : prawidłowe ogrodzenie i oznakowanie terenu placu budowy , odpowiednie rusztowania i zabezp wykopów , odzież ochronna , odpowiednie obuwie , kaski budowlane , pasy i linki , oraz inne stosowane na budowach , wraz z utrzymaniem należytego porządku .**

Projektant :

## OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo  
budowlane**

(tekst jednolity: Dz. U. nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

**oświadczamy , iż :**

### **PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN ROZBUDOWY NADBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU BYŁEGO POSTERUNKU POLICJI NA BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY**

Miejsce inwestycji : **KONARZYNY Ul. Szkolna 11**

**działka nr 463/2**

Inwestor : **GMINA KONARZYN**

**89-607KONARZYN ul. Szkolna 7**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant :

architektura i konstrukcja :

**inż. PIOTR SCHULZ**  
Chłarżykowy, ul. Akacjowa 6  
dop. GPKZ-7342/148/93, GPKZ-7342/149/93  
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej

instalacje sanitarne :

instalacje elektryczne :

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**