

Radlin, dn. 21 maja 2025 r.

### Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (1)

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) na realizację zamówienia pn: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie: Zadanie nr 1: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap I  
Zadanie nr 2: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap II (w formule zaprojektuj i wybuduj) - Powtórka.

I. Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 3, 6 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami:

#### Pytanie 1:

Dla umożliwienia wyceny w zakresie systemu odzysku wody popłucznej proszę o przesłanie dokumentacji dot. układu filtracyjnego na obiekcie lub informację, jakie na obiekcie są filtry basenowe.

#### Odpowiedź:

Na dużym oraz małym basenie zastosowane są filtry basenowe FIBER DOME EUROPA GFK. W załączeniu dokumentacja techniczno-rozruchowa.

#### Pytanie 2:

Wśród warunków udziału w postępowaniu w pkt 7.4. Zdolność techniczna, Zamawiający wymienił min. warunek polegający na „wykonaniu magazynu energii o mocy 20 kWh” w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”. Zwracamy się z prośbą o zmianę tego zapisu na warunek polegający na „wykonaniu magazynu energii o mocy 5 kWh w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”. Powyższa zmiana umożliwi wzięcie udziału w postępowaniu większej liczbie wykonawców, a tym samym przyczyni się do wzrostu konkurencyjności składanych ofert.

#### Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść SWZ.

#### Pytanie 3:

Zgodnie z dokumentacją do wymiany zostały zakwalifikowane między innymi okna w salach basenowych. Z uwagi na fakt, że istniejące pionowe ościeża wykonane są z płytek które mogą ulec zniszczeniu podczas demontażu i montażu nowych okien, proszę o informację jaki rodzaj wykończenia oraz w jakim zakresie Wykonawca ma przyjąć w ofercie.

#### Odpowiedź:

Uszkodzone płytki na ościeżach należy wymienić na płytki w tym samym wymiarze i kolorze co istniejące. W przypadku braku możliwości dobrania nowych płytek do istniejących należy wykonać ościeża w całości z nowych płytek, tak aby wyglądało to estetycznie.

#### Pytanie 4:

Zgodnie z zapisami PFU na stronie 41 dla odzysku wody popłucznej: "System posiada system rozsyłu oczyszczonej wody na 3 zbiorniki (Obieg wanny SPA, Rekreacyjny oraz basen sportowy)." Jednakże po rozpoznaniu tematu, stwierdzamy, że nie ma możliwości rozsyłu odzyskanej wody popłucznej na trzy zbiorniki ponieważ jest zbyt duża odległość między zbiornikami. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie systemu na dystrybucję odzyskanej wody popłucznej do najbliższego zbiornika retencyjnego basenu sportowego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy z PFU, kwestię odległości między zbiornikami można rozwiązać poprzez zastosowanie pomp.

**Pytanie 5:**

Proszę o sprecyzowanie jaki dokładnie zakres orurowania dla instalacji solarnej należy wymienić i wykonać w rurach ze stali nierdzewnej? Czy wymiana orurowania obejmuje obszar pomiędzy solarami a konsolą na wejściu do pomieszczenia technicznego? Czy wymiana orurowania obejmuje również całe orurowanie wykonane obecnie z rur stalowych w pomieszczeniu technicznym pomiędzy trzema wymiennikami typu JAD a ścianą zewnętrzną (konsola na wejściu do pomieszczenia).

**Odpowiedź:**

Orurowanie instalacji solarnej pozostaje istniejące.

**Pytanie 6:**

Czy rolety wewnętrzne należy zamontować we wszystkich wymienianych oknach budynku MOSiR? Proszę o doprecyzowanie dla których okien Wykonawca ma przyjąć montaż rolet wewnętrznych?

**Odpowiedź:**

Rolety wewnętrzne należy zamontować we wszystkie oknach poza oknami na klatkach schodowych oraz na halach basenowych i sportowych zgodnie z PFU.

**Pytanie 7:**

Proszę o podanie parametrów jakie należy przyjąć dla przeszklenia przy wejściu do siłowni? Jaki rodzaj profili, przeszkleń, oraz jaki współczynnik izolacyjności cieplnej należy zastosować?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU pkt.:

6.8.1.13 Montaż wiatrołapu w konstrukcji aluminiowej

Wiatrołap wykonać odtworzeniowo, szerokości zgodnie z WT. Po demontażu wiatrołapu należy ocenić stan techniczny fundamentowania i w razie konieczności wykonać niezbędne naprawy fundamentów.

Wykonać izolację przeciwwilgociową oraz cieplną ścian fundamentowych wiatrołapu.

Konstrukcję ścian i dachu wykonać z systemowych profili aluminiowych z przekładką termiczną – szczegóły montażu zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Wykonać rynnę systemową z rurą spustową, odprowadzenie wody na teren zielony.

- $U=0,9W/m^2K$  (dla całej ściany szklanej),
- szyby wewnętrzne ścian bezpieczne (klejone),
- szyby wewnętrzne dachu bezpieczne (klejone), szyby zewnętrzne dachu bezpieczne (hartowane),
- szklenie zespolone, potrójne: min. ESG 6/18ar/Float4/18ar/VGS44.2,
- współczynnik całkowitej przepuszczalności energii słonecznej  $g=26\%$ ,
- szkło zewnętrzne wysokoselektywne, przeciwsłoneczne, np.: Suncool™50/25, Sunguard HS51/28,
- szkło bezbarwne lub w odcieniu szarym.

**Pytanie 8:**

Z uwagi na doklejenie 15cm styropianu do ścian, proszę o informację czy przełożenie bramki wejściowej do siłowni należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź:**

Tak, należy uwzględnić w ofercie przełożenie bramki wejściowej do siłowni.

**Pytanie 9:**

Opis PFU zakłada wykończenie głównego wejścia do budynku (schody wraz z podestem) wykończonego płytami gresowymi, płomieniowanymi gr 2 cm.

Jakie płytki należy przyjąć do wyceny, płytek gresowych gr 2 cm nie stosuje się jako płytek schodowych, a płomieniowane płytki gr 2 cm - to płyty granitowe. Których cena jest zdecydowanie wyższa. Dodatkowo zastosowanie płytek gr 2 cm, będzie wiązało się z koniecznością kucia warstwy betonu konstrukcyjnego płyty podestowej, aby utrzymać istniejący poziom przy wejściu do budynku.

Jakie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny. Proszę o podanie konkretnych parametrów płytek oraz zakresu przewidzianych robót.

**Odpowiedź:**

Schody do wejścia głównego należy wykonać z płyt granitowych.

**Pytanie 10:**

Opis PFU zakłada dla pozostałych schodów zewnętrznych (4 szt), wykończenie podestów, stopnic i podstopnic w technologii lastriko betonowego zacieranego na ostro. Grubość warstwy lastriko to 4 cm. Dla części schodów będzie niemożliwe ułożenie warstwy lastriko bez skucia ok 3 cm warstwy betonu konstrukcji schodów, z uwagi na kolizję z istniejącymi poziomami w miejscach wejść do budynku. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okładziny schodów z płytek? Jeżeli tak, proszę o podanie parametrów.

**Odpowiedź:**

Schody należy wykonać zgodnie z PFU.

**Pytanie 11:**

Proszę o potwierdzenie, że istniejące luksfery na elewacjach pozostają bez zmian, i nie należy ich demontować.

**Odpowiedź:**

Okna z luksferami pozostają bez zmian.

**Pytanie 12:**

Z uwagi na fakt, że Zamawiający uwzględnił do docieplenia dach tylko nad basenem dużym oraz salą gimnastyczną dużą, proszę o potwierdzenie, że remont i podwyższenie kominów należy wykonać dla wszystkich kominów na wszystkich dachach, czy tylko dla dachów ocieplanych?

**Odpowiedź:**

Remont kominów należy wykonać na wszystkich dachach.

**Pytanie 13:**

W par. 8 ust. 1 Umowy, poza pkt 1), nie określono w ogóle zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia, stawek na ubezpieczenia, wysokości wpłat w ppk (wskazano tylko, że w tych przypadkach wynagrodzenie może ulec zmianie, ale nie określono na jakich zasadach ma to się odbyć ... – tymczasem umowa powinna określać zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia – art. 436 ust. 4 lit. b PZP.

Proszę o określenie zasad wprowadzania zmian o których mowa w par. 8 ust. 1 pkt 2), 3), 4).

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść SWZ.

**Pytanie 14:**

Dla warunków zmiany wysokości wynagrodzenia opisanych w par. 8 ust. 2 pkt 3) Umowy, dotyczących zmiany cen materiałów lub dokumentów związanych z realizacją zamówienia, opisane postanowienia znacznie ograniczają możliwość skutecznego wnioskowania o zmianę biorąc pod uwagę fakt, iż umowa jest zawierana na 21 miesięcy, a zmiana jest dopuszczalna max. w 11 lub 12 (oraz odpowiednio 20 i 21 miesiącu obowiązywania umowy, aby móc skorzystać dwukrotnie ze zmiany). Zakładając 8 miesięcy na wykonanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenie na budowę, realnie po 11 miesiącach od podpisania umowy niemożliwe będzie osiągnięcie 50% wartości wykonanych i odebranych robót. W związku z powyższym tak wąskie „okno” waloryzacyjne – po 50% i przed 60% wartości zaangażowania jest niemożliwe do wykorzystania. Jest to niewątpliwie bardzo niekorzystny i utrudniający dla Wykonawcy zapis umowy a intencja jego zastosowania jest negatywna dla Wykonawcy. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów, które umożliwią Wykonawcy ewentualne skorzystanie z przysługującej waloryzacji cen, jeżeli taka nastąpi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

**Pytanie 15:**

Zgodnie z rozdziałem XI ust. 7.5 pkt 1 Zadanie 1 ppkt 3, ppkt 4, ppkt 6, ppkt 7; Zadanie 2 ppkt 2 ppkt 3 – Zamawiający wymaga, aby projektanci oraz kierownicy robót w specjalnościach: sanitarnej oraz

elektrycznej posiadali co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe Proszę o obniżenie wymagań postawionych ww. projektantom oraz kierownikom robót w specjalnościach: sanitarnej oraz elektrycznej, poprzez ustalenie wymogu posiadania 3 lat doświadczenia zawodowego (w świetle faktu, że Zamawiający wymaga 5-letniego doświadczenia np. dla kierownika budowy czy projektanta robót konstrukcyjnych)

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmieni zapisy SWZ.

**Pytanie 16:**

W PFU (str. 32) Zamawiający zawarł nazwy własne produktów (Suncool™50/25, Sunguard HS51/28), bez opisanie parametrów równoważności, co jest niezgodne z art. 99 ust. 4 oraz ust. 6 ustawy PZP

Proszę o usunięcie nazw własnych lub opis parametrów równoważności

**Odpowiedź:**

Zamawiający określa następujące parametry równoważności:

- przepuszczalność światła min 50%,
- przepuszczalność energii słonecznej max 28%

**Pytanie 17:**

W PFU (str. 56) Zamawiający wymaga udzielenia 10-letniej gwarancji, co jest niezgodne z SWZ oraz wzorem umowy Proszę o dostosowanie okresu gwarancji do okresu wskazanego w Formularzu Oferty (deklarowanego przez konkretnego Wykonawcę)

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje materiału kanałów wentylacyjnych o wysokiej odporności na jony chlorkowe. Zgodnie z PFU kanały należy wykonać z blach nierdzewnej, wobec czego zamawiający wykreśla zapis z PFU „dopuszcza się zastosowanie kanałów ocynkowanych pod warunkiem, że wykonawca udzieli 10 letniej gwarancji na brak korozji”.

**Pytanie 18:**

Ze względu na rozbieżności pomiędzy zapisami audytu a programu funkcjonalno – użytkowego proszę o jednoznaczne wskazanie współczynnika lambda ocieplenia dachu budynku – czy w wycenie uwzględnić styropapę gr. 15 cm o współczynniku 0,033 jak w audycie czy 0,038 jak w PFU.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić w wycenie styropapę gr. 15 cm o współczynniku 0,033.

**Pytanie 19:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów PFU dotyczących okładzin schodów głównych wejściowych: w PFU opisano jako „schody wejściowe główne wykończyć płytkami gresowymi, płomieniowanymi, klejonymi na całych powierzchniach, gr. min. 2,0 cm. Opis sugeruje raczej płyty granitowe. Proszę o jednoznaczne wskazanie okładzin głównych schodów wejściowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje wykończenia schodów płytami granitowym

**Pytanie 20:**

Proszę o wyjaśnienie zapisów PFU dotyczących okien o odporności ogniowej: zgodnie z informacjami producentów stolarki ppoż okna o odporności ogniowej nie spełniają wymaganych parametrów cieplnych (współczynnik 0,9). Proszę o zgodę Zamawiającego na zaprojektowanie i wykonanie okien ppoż. o możliwie najlepszym do uzyskania współczynniku przenikania ciepła, jednak nie spełniającym obecnych wymagań.

**Odpowiedź:**

W przypadku zastosowania okien przeciwpożarowych zamawiający dopuszcza zastosowanie okien nie spełniających wymaganych parametrów cieplnych o współczynniku  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Pytanie 21:**

Zgodnie z zapisami PFU dotyczącymi okien wielkoformatowych na halach basenowych oraz sportowych – „całość fasady słupowo – ryglowej musi posiadać dokument zgodności z §225WT na okres 60 minut. Proszę

o potwierdzenie, że jeżeli zapisy ekspertyzy pożarowej nie wymagają wykonania części fasad jako przeciwpożarowych to Zamawiający wyrazi zgodę na zaprojektowanie i wykonanie fasady bez odporności ogniowej. Informacja ta ma wpływ na wycenę inwestycji.

**Odpowiedź:**

Jeżeli zapisy ekspertyzy pożarowej nie wymagają wykonania fasad jako pożarowych to można je wykonać bez odporności ogniowej. W przypadku stwierdzenia, że okna te mają posiadać odpowiednią odporność ogniową należy wykonać je na podstawie ekspertyzy.

**Pytanie 22:**

Proszę o informacje czy odpowiedzi na pytania w poprzednim postępowaniu przetargowym obowiązują w obecnym.

**Odpowiedź:**

Poprzednie postępowanie zostało zakończone, nie należy łączyć tych postępowań.

**Pytanie 23:**

Po oględzinach obiektu stwierdzono, że konstrukcja zewnętrzna solarów jest solidna i w dobrym stanie technicznym. Proszę o informację czy można pozostawić konstrukcję po oczyszczeniu i przemalowaniu.

**Odpowiedź:**

W przypadku stwierdzenia, że konstrukcja pod solary jest w stanie dobrym bez żadnych uszkodzeń, Zamawiający wyraża zgodę na pozostawieniu istniejącej konstrukcji po oczyszczeniu konstrukcji i jej pomalowaniu.

II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia SWZ w następującym zakresie:

Rozdział XI ust. 7.4	
brzmi:	<p><b>Zdolność techniczna:</b>  <i>Warunek (Dotyczy Zadania 1 i Zadania 2):</i>            Wykonawca wykonał co najmniej <u>jedno zadanie</u> polegające na*:            - wykonaniu termomodernizacji budynku o kubaturze min. <b>2000 m<sup>3</sup></b>;            - wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy <b>25 kWp</b>,            - wykonaniu magazynu energii o mocy <b>20 kWh</b>,  <i>w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.</i>  <i>*Wykonawca może wskazać odrębne trzy zadania, z których jedno będzie polegało wyłącznie na wykonaniu termomodernizacji, drugie będzie polegało wyłącznie na wykonaniu instalacji, trzecie polegało będzie wyłącznie na wykonaniu magazynu.</i></p>
otrzymuje brzmienie:	<p><b>Zdolność techniczna:</b>  <i>Warunek (Dotyczy Zadania 1 i Zadania 2):</i>            Wykonawca wykonał co najmniej <u>jedno zadanie</u> polegające na*:            - wykonaniu termomodernizacji budynku o kubaturze min. <b>2000 m<sup>3</sup></b>;            - wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy <b>25 kWp</b>,            - wykonaniu magazynu energii o mocy <b>5 kWh</b>,  <i>w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.</i>  <i>*Wykonawca może wskazać odrębne trzy zadania, z których jedno będzie polegało wyłącznie na wykonaniu termomodernizacji, drugie będzie polegało wyłącznie na wykonaniu instalacji, trzecie polegało będzie wyłącznie na wykonaniu magazynu.</i></p>
Rozdział XI ust. 7.5	
brzmi:	<p>Warunek: Wykonawca dysponuje osobami w specjalnościach:</p> <p><b><u>Zadanie nr 1:</u></b></p>



- 1) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant**;
- 2) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant**;
- 3) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant**;
- 4) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant**;
- 5) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik budowy**;
- 6) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik robót**;

	<p>7) uprawnienia budowlane do <u>kierowania robotami budowlanymi</u> bez ograniczeń <u>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – <b>Kierownik robót</b>;</p> <p><b><u>Zadanie nr 2:</u></b></p> <p>1) uprawnienia budowlane do <u>kierowania robotami budowlanymi</u> bez ograniczeń <u>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – <b>Kierownik budowy</b>;</p> <p>2) uprawnienia budowlane do <u>kierowania robotami budowlanymi</u> bez ograniczeń <u>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – <b>Kierownik robót</b>;</p> <p>3) uprawnienia budowlane do <u>kierowania robotami budowlanymi</u> bez ograniczeń <u>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – <b>Kierownik robót</b>;</p>
otrzymuje brzmienie:	<p>Warunek: Wykonawca dysponuje osobami w specjalnościach:</p> <p><b><u>Zadanie nr 1:</u></b></p> <p>1) uprawnienia budowlane do <u>projektowania</u> bez ograniczeń <u>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – <b>Projektant</b>;</p> <p>2) uprawnienia budowlane do <u>projektowania</u> bez ograniczeń <u>w specjalności architektonicznej</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu</p>

zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant**;

**3)** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant**;

**4)** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – **Projektant**;

**5)** uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik budowy**;

**6)** uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik robót**;

**7)** uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – **Kierownik robót**;



	<p><b><u>Zadanie nr 2:</u></b></p> <p>1) uprawnienia budowlane do <u>kierowania robotami budowlanymi</u> bez ograniczeń <u>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe – <b>Kierownik budowy;</b></p> <p>2) uprawnienia budowlane do <u>kierowania robotami budowlanymi</u> bez ograniczeń <u>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – <b>Kierownik robót;</b></p> <p>3) uprawnienia budowlane do <u>kierowania robotami budowlanymi</u> bez ograniczeń <u>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</u> w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub inne obejmujące swoim zakresem przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), zrzeszoną zgodnie z przepisami ustaw z dnia 15 grudnia 2000 r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa we właściwym samorządzie zawodowym architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 poz. 551), posiadającą co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe – <b>Kierownik robót;</b></p>
Umowa § 8 ust. 1 – Etap I Umowa § 8 ust. 1 – Etap II	
brzmi:	<p style="text-align: center;"><b>§ 8</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Waloryzacja wynagrodzenia</b></p> <p>1. Wynagrodzenie, o którym mowa w paragrafie § 7, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawa zamówień publicznych, czyli w przypadku:</p> <p>1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka;</p> <p>2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;</p> <p>3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;</p> <p>4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.</p>
otrzymuje brzmienie:	<p style="text-align: center;"><b>§ 8</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Waloryzacja wynagrodzenia</b></p> <p>1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy z dnia</p>

11 września 2019 r. Prawa zamówień publicznych, czyli w przypadku:

1) zmiany **stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego**. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

2) zmiany **wysokości minimalnego wynagrodzenia** za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;

3) zmiany **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym** lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na

	<p>ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;</p> <p>4) zmiany <b>zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych</b>, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;</p>
Rozdział XXII ust. 1	
brzmi:	<p>Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219">https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania <b>do dnia 22 maja 2025 r. godz.12:00.</b></p>
otrzymuje brzmienie:	<p>Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219">https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania <b>do dnia 27 maja 2025 r. godz. 12:00.</b></p>
Rozdział XXIII ust. 1	
brzmi:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>22 maja 2025 r. o godz. 12:05.</b>
otrzymuje brzmienie:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>27 maja 2025 r. o godz. 12:05.</b>

Rozdział XXIV ust. 1	
brzmi:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia <b>20 czerwca 2025 r.</b>
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia <b>25 czerwca 2025 r.</b>

III. Zamawiający na podstawie art. 271 ust. 1 zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający załącza dokumenty:

PZP.271.16.GKE.2025 Projekt umowy etap I - po zmianie z dnia 21.05.2025;

PZP.271.16.GKE.2025 Projekt umowy etap II - po zmianie z dnia 21.05.2025;

PZP.271.16.GKE.2025 SWZ - po zmianie po zmianie z dnia 21.05.2025;

PZP.271.16.GKE.2025 Załączniki składane na wezwanie Zamawiającego Załącznik 4, 5, 6 do SWZ - po zmianie po zmianie z dnia 21.05.2025;

Dokumentacja Techniczno Ruchowa;

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Kopia: Urząd Miasta Radlin, PZP aa.