

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
NIP 6972390210 REGON 524023656
mizydorek@biuroinzynierskie.net
tel. 502 721 715



BIURO INŻYNIERSKIE

MICHAŁ IZYDOREK

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
O POJEMNOŚCI 300 m³

Zamawiający: Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o.
64-100 Leszno, ul. Saperska 23

Adres i kategoria obiektu budowlanego: 63-800 Gola, gm. Gostyń
działka nr 80/2
jedn. ewid.: 300402_5
obręb ewid.: 0009_Gola
Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. PRZEMYSŁAW OLEJNIK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017	ARCHITEKTURA INSTALACJE SANITARNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	02.2025	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. ZYGUNT MANIACZYK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. 1514/91/Lo		02.2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. MARCIN ŁUKOWIAK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno –inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. WKP/0217/PWOE/23		02.2025	

EGZ. nr 1

1 SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
2 SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3 SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
4 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	4
5 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA BRANŻY SANITARNEJ.....	5
6 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI AUTORÓW PROJEKTU DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	6
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
2 DANE OGÓLNE.....	8
2.1 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.....	8
2.2 Cel opracowania.....	8
2.3 Lokalizacja inwestycji.....	8
3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY.....	9
4.1 Projektowana zabudowa oraz urządzenia budowlane.....	9
4.2 Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	10
4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	10
4.4 Projektowane ukształtowanie terenu.....	10
5 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY WRAZ Z OPISEM DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	10
6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU.....	10
6.1 Instalacje elektryczne.....	10
6.2 Instalacje sanitarne.....	11
Instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej w gruncie.....	11
Prowadzenie przewodów.....	11
Kolizje.....	11
Łączenie rurociągów.....	11
Uzbrojenie instalacji – urządzenia.....	12
Technologia prowadzenia przewodów.....	12
Próby szczelności.....	12
Odbiory.....	12

Wytyczne branżowe, roboty ziemne – wymagania ogólne.....	13
Uwagi końcowe.....	14
7 BILANS TERENU.....	14
8 WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI.....	15
9 OCHRONA KONSERWATORSKA.....	15
10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19

2 SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

3 SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I DROGOWA		
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
A.02	PROJEKT DOZIEMNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	21

4 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy Dz. U. z 2021r poz. 2351 ze zm. – Prawo budowlane Art.34 ust. 3d pkt. 3, oświadczam, że n/w projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami Art. 20 ust. 1 oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 300 m³
Adres obiektu:	63-800 Gola, gm. Gostyń działka nr 80/2 jedm. ewid.: 300402_5 obręb ewid.: 0009_Gola
Inwestor:	Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. 64-100 Leszno, ul. Saperska 23
Branża:	Projektant:
Architektura	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017
Instalacje sanitarne	mgr inż. ZYGMENT MANIACZYK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. 1514/91/Lo
Instalacje elektryczne	inż. MARCIN ŁUKOWIAK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno –inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. WKP/0217/PWOE/23

**5 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA BRANŻY
SANITARNEJ**

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Nr ewid.1514/91/Lo

Leszno, dnia 18 listopada 1991 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.**

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1
pkt.4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z
1988r./ oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Prze-
strzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmie-
niającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwier-
dza się, że Pan

Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 23 marca 1958r. w Lesznie posiada przygoto-
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

. p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pan ZYGMUNT M A N I A C Z Y K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych - wodociągo-
wych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia
terenu, -----
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - wodo-
ciągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klima-
tyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje:

1/p. Zygmunt Maniaczyk

Leszno ul. Słowiańska 28/4

2/ a/a



Upoważnienia Wojewody
[Signature]
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

6 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI AUTORÓW PROJEKTU DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: WKP-D84-JEN-CNR *

Pan Zygmunt Maniaczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3070/01
adres zamieszkania ul. Słowiańska 28/4, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- Koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem, projektantem architektury i konstrukcji oraz projektantami branżowymi,
- Konsultacje i uzgodnienia z zakresu ochrony p. poż.,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041, z późniejszymi zmianami),
- Polska Norma PN-B-02857 2017. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów,
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża,
- Inne aktualne normy i przepisy budowlane.

2 DANE OGÓLNE

2.1 Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest lokalizacja systemowego zbiornika do celów przeciwpożarowych o pojemności czynnej 300 m³ służącemu ochronie przeciwpożarowej miejsc magazynowania odpadów.

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo.

2.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień oraz decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i stanowi podstawę do opracowania operatu pożarowego.

2.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w gminie Gostyń w powiecie gostyńskim na działce o numerze ewidencyjnym 80/2 (obręb ewidencyjny 0009_Gola, jedn. ewid. 300402_5).

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Istniejąca zabudowa oraz urządzenia techniczne

Na przedmiotowym terenie zlokalizowano:

1. kontener z pomieszczeniem obsługi wagi samochodowej - obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny (typu KANBUD). Powierzchnia zabudowy 29,53 m². Konstrukcja kontenera ramienna z profili zimnogiętych obudowanych płytami warstwowymi. Kontener wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową, grzewczą – elektryczną, wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną.
2. budynek techniczny wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, ocieplone styropianem. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop z prefabrykowanych płyt kanałowych, dach kryty blachą. Budynek pełni funkcję warsztatowo-magazynową. Obiekt wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną i wentylacyjną, ogrzewanie (grzejniki elektryczne). Powierzchnia zabudowy 52,66 m².
3. budynek socjalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej, stropodach z płyt kanałowych. Budynek ocieplony styropianem o gr. 12 cm. Pokrycie dachu – papa na lepiku. Powierzchnia zabudowy wynosi 73,26 m². Budynek pełni funkcję socjalną (szatnia, jadalnia, sanitariaty). Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, ogrzewanie (grzejniki elektryczne).
4. obiekt technologiczny w formie dwóch boksów magazynowych zadaszonych blachą o wymiarach 15,0 m x 6,0 m. Boksy stanowią ściany żelbetowe gr. 25 cm i wysokości 3,0 m na fundamencie żelbetowym. Powierzchnia zabudowy 102,0 m². Dach wiaty z profili walcowanych, kryty blachą trapezową. Nawierzchnia – płyta żelbetowa.
5. boksy magazynowe odpadów selektywnie zbieranych. Obiekt stanowi obudowaną wiatę magazynową podzieloną na cztery segmenty ścianami oporowymi żelbetowymi o wysokości 3,0 m z

zadaszeniem z blachy trapezowej. Nawierzchnia – płyta żelbetowa 22 cm. Powierzchnia użytkowa 170 m².

6. zbiornik paliwa ON – paliwa płynne klasy III. Zbiornik naziemny, dwupłaszczowy o pojemności 850 l. Zbiornik ustawiony na płycie betonowej (blacha ryflowana) wyposażony w układ poboru i napełniania oleju napędowego.
7. kontener i wiaty oraz zbiornik ON w rozumieniu przepisów nie są budynkami.
8. budynek techniczny, socjalny, kontener stanowią jedną strefę pożarową PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Istniejąca infrastruktura techniczna

Na terenie inwestycji znajduje się doziemna infrastruktura techniczna zasilająca istniejące obiekty w tym: instalacja elektroenergetyczna, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wodociągowa. Projektowana budowla nie wchodzi w kolizję z istniejącą doziemną infrastrukturą techniczną.

Istniejące ukształtowanie terenu

Teren nie wykazuje tendencji spadkowych.

Istniejąca szata roślinna

Na działce nie występują drzewa objęte decyzją o pozwoleniu na wycinkę.

Istniejący układ komunikacyjny

Teren inwestycji, od strony wschodniej łączy się z drogą publiczną (dz. nr 81/4).

Obiekty podlegające rozbiórze

Nie dotyczy

4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN PROJEKTOWANY

4.1 Projektowana zabudowa oraz urządzenia budowlane

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę systemowego zbiornika naziemnego do celów ochrony przeciwpożarowej o pojemności 300m³ posadowionego na płycie fundamentowej. Szczegóły w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.
- zbiornik przeciwpożarowy zapewni wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej z odpadami stałymi, która znajduje się poza budynkami. Strefa pożarowa nie przekracza powierzchni 2000m² i gęstości obciążenia ogniowego 2000 MJ/m².
- przeniesienie zbiornika na paliwo płynne o pojemności do 5000l. będącym w kolizji z projektowanym zbiornikiem pożarowym.
- roboty budowlane związane z częściowym uzupełnieniem nawierzchni utwardzonej, w tym zmiana lokalizacji 3 istniejących miejsc postojowych.
- rozwiązanie kolizji istniejącej lampy z nowo projektowaną nawierzchnią utwardzoną.
- rozwiązanie kolizji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z projektowanym zbiornikiem.

4.2 Projektowane miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpady, komunalne gromadzone będą w przeznaczonym do tego miejscu, utwardzonym i ogrodzonym placu.

4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

4.4 Projektowane ukształtowanie terenu

Bez zmian. Zbiornik do celów przeciwpożarowych zlokalizowany zostanie w miejscu istniejącego utwardzenia na projektowanej płycie fundamentowej.

5 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY WRAZ Z OPISEM DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się uzupełnienie istniejącej nawierzchni drogowej o dodatkową powierzchnię utwardzoną. Połączenie z drogą publiczną odbywa bezpośrednio istniejącym zjazdem zlokalizowanym we wschodniej części działki. Przedmiotowa działką połączona jest z działką drogową nr 81/4.

Ilość miejsc postojowych nie ulega zmianie. Zmianie ulega ich lokalizacja.

6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I UZBROJENIA TERENU

6.1 Instalacje elektryczne

Zakres zmian obejmuje

- Doprowadzenie zasilania dla zbiornika naziemnego do celów ochrony przeciwpożarowej. Zasilnie zostanie doprowadzone linią kablową z istniejącej stacji transformatorowej,
- Wykonanie uziemienia zbiornika naziemnego do celów ochrony przeciwpożarowej. Uziemienie należy wykonać za pomocą płaskownika FeZn 30x4 układanego po obwodzie zbiornika pożarowego na głębokości 0,8 m w odległości 1 metra. Z projektowanego uziemienia należy wykonać wypusty uziemienia na potrzeby uziemienia metalowego poszycia zbiornika. Wartość rezystancji uziemienia $R_e < 10\Omega$
- Doprowadzenie zasilania do zbiornika na paliwo płynne, zbiornik zostanie zasilony linią kablową wyprowadzoną z kontenera Biurowego wagi,
- Wykonanie uziemienia na potrzeby zbiornika na paliwa płynne, uziemienie należy wykonać za pomocą uziomu pionowego przy zbiorniku. Wartość rezystancji uziemienia $R_e < 10\Omega$
- Przeniesienie lampy oświetlenia zewnętrznego kolidującego z planowanym utwardzeniem po między wiatą garażową a budynkiem socjalnym. Istniejący słup wraz z oprawa oświetleniową należy zdemonstrować oraz przesunąć zgodnie z częścią rysunkową. W sytuacji gdy istniejące kable zasilające będą za krótkie przedłużenie należy wykonać kablem tego samego typu oraz przekroju co kable istniejące.

- Przesunięcie słupa oświetleniowego przy budynku kontenerowym biura z uwagi na powiększenie parkingu i utwardzenia terenu. Należy istniejącą lampę zdemontować oraz przenieść w teren zielony zgodnie z częścią rysunkową. Dla istniejącej lampy należy doprowadzić nową linię kablową YKYżo 3x4 mm² z najbliższej lampy oświetleniowej. W miejscu likwidowanej lampy należy istniejące kable połączyć za pomocą mufy kablowej. Po zmutowaniu kabla należy przeprowadzić niezbędne pomiary rezystancji kabli.
- W miejscu utwardzenia kabli w miejscu planowanego utwardzenia na istniejące kable należy nałożyć rury osłonowe dwudzielne typu APS
- Dla kabli układanych pod drogami należy stosować rury osłonowe SRS pod drogami oraz DVK pod chodnikami oraz skrzyżowanymi z innymi instalacjami.

6.2 Instalacje sanitarne

Instalacja kanalizacji deszczowej i sanitarnej w gruncie.

W projekcie przewidziano przebudowę istniejącego układu kanalizacji deszczowej.

Prowadzenie przewodów.

Przewiduje się odprowadzenie ścieków za pomocą przewodów o średnicach i spadkach (w obliczeniach przyjęto spadek na poziomie 0,4%-0,7%) określonych w części rysunkowej opracowania, typu rura PVC SN8 o ściance litej z kielichami standardowymi. Przewody należy układać na podsypce piaskowej o grubości 20cm a następnie obsypać piaskiem na wysokość 20cm. W obrębie przewodu jeżeli grunt rodzimy nie spełnia wymagań podsypki i obsypki należy go wymienić na odpowiedni. Zagłębienie prowadzenia przewodów pokazano na planie zagospodarowania. Połączenia rur za pomocą uszczeltek gumowych wargowych.

Kolizje

W terenie mogą wystąpić niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, które po odkryciu należy zgłosić odpowiednim służbom. W miejscach wytyczonych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem służb eksploatacyjnych danego medium. Występujące elementy uzbrojenia po odkryciu należy zabezpieczyć poprzez ich podwieszenie lub ułożenie w korytkach drewnianych (w zależności od wymagań służb eksploatacyjnych).

Skrzyżowania z uzbrojeniem, z uwagi na płytsze posadowienie niż instalacja kanalizacyjna, nie wymagają generalnie przebudowy, jedynie zabezpieczeń przez zawieszenie.

Ponieważ na trasie instalacji kanalizacyjnej mogą znajdować się niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, należy przed przystąpieniem do robót, w miejscach wykopów po wytyczeniu instalacji, dodatkowo dokonać sprawdzenia uzbrojenia wykrywaczem, a następnie dokonać ich odkrycia. Po wytyczeniu, przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca ma obowiązek powiadomić właścicieli wszystkich elementów uzbrojenia o rozpoczętych robotach i uzyskać pisemne potwierdzenie o zlokalizowaniu wszelkich kolizji.

Łączenie rurociągów.

Łączenie rurociągów wykonywać za pomocą standardowych połączeń na uszczelkę typu mufanypel.

Uzbrojenie instalacji – urządzenia

Projektuje się studnie kanalizacyjne jako standardowe studnie betonowe na uszczelkę z stopniami zejściowymi o średnicy 1000mm. Zwieńczenie wpustu wykonać za pomocą włazu żeliwno - betonowego. Włazy te wykonać w klasie o nacisku minimum D400. Studnie w technologii szczelnej.

Technologia prowadzenia przewodów

Dla wykonania projektowanej instalacji kanalizacyjnej należy wykonać wykopy o ścianach pionowych, z pełnym umocnieniem szalunkami skrzynkowymi. Szerokość wykopów 1,20 m.

Ziemię z wykopów należy wywieźć na teren wskazany przez Inwestora, a gruz na wysypisko śmieci. W razie potrzeby należy dokonać pełnej wymiany gruntu z zagęszczeniem do wskaźnika zagęszczenia min. 0,98.

Próby szczelności

Próbę szczelności należy wykonać po ułożeniu przewodu i podbiciu go z obu stron piaskiem w celu zabezpieczenia przed poruszeniem. Próba hydrauliczna przewodu winna być wykonana po spełnieniu następujących warunków:

- badane odcinki winny być bez odpływów
- wszystkie odgałęzienia i trójniki oraz końcówki przewodu powinny być dokładnie zakorkowane;
- po napełnieniu przewodu wodą należy go dokładnie odpowietrzyć, przed przystąpieniem do próby powinien on być przez najmniej przez 6 godzin napełniony.
- ciśnienie próbne w przewodzie nie powinno przekraczać 0,1Mpa – wykonać próbę za pomocą swobodnego zwierciadła wody poprzez napełnienie instalacji wodą wodociągową.
- próbę szczelności uznaje się za pozytywną, jeżeli:
- nie wystąpi spadek ciśnienia, przy pozostawieniu odcinka wodociągu pod ciśnieniem przez 60 minut;
- na złączach nie występują przecieki.

Odbiory

W trakcie wykonywania instalacji należy dokonywać następujących odbiorów częściowych:

zgodności wytyczenia przewodu; materiałów, a w szczególności;

- atestów materiałów;
- zgodności z wymaganiami i normami;
- oceny czy materiały nie posiadają widocznych wad i uszkodzeń;
- gwarancji na materiały.

ułożenia przewodu, a w szczególności:

- głębokości ułożenia przewodu;

- odległości od budowli sąsiadujących;
- zabezpieczenia sąsiadujących obiektów;
- ułożenia przewodu na podłożu;
- odchylenia osi przewodu;
- spadku przewodu;
- odchylenia spadku przewodu;
- zmiany kierunków przewodu;
- zabezpieczenia przewodu przy przejściach przez przeszkody;
- zabezpieczenia przewodu przed przemieszczaniem;
- zasypki przewodu;
- badanie szczelności przewodu;
- zgodności wykonania z dokumentacją techniczną.

Odbiór techniczny końcowy polega na:

- sprawdzeniu protokołów z odbiorów częściowych i realizacji postanowień dotyczących usunięcia usterek;
- sprawdzenia aktualności dokumentacji technicznej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia;
- sprawdzeniu prawidłowego i zgodnego z dokumentacją techniczną wbudowania armatury;

Wytyczne branżowe, roboty ziemne – wymagania ogólne

Prace ziemne można rozpocząć po wytyczeniu geodezyjnym oraz sprawdzeniu rzędnych: terenu i lokalizacji istniejącego uzbrojenia. Roboty ziemne prowadzić sprzętem mechanicznym, natomiast w miejscach kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia pod i naziemnego sposobem i sprzętem ręcznym, zachowując wymagania normy BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze,, w powiązaniu z normą: PN-B- 02481:1998 „Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar” i z normą PN-B- 10736:1999r. „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Wykopy wykonać jako ciągłe o nachyleniu skarpy 1:0,75 z odkładem urobku obok wykopu w odległości minimum 0,7m i częściowym wywozem nadmiaru. Na czas budowy wykop zabezpieczyć typowymi zaporami z desek lub oznakować taśmą PE koloru białoczerwonego. Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie ze szczegółami zawartymi w części graficznej opracowania. Na ciągach pieszych wykonać kładki i pomosty komunikacyjne.

Teren po robotach ziemnych doprowadzić do stanu pierwotnego. Przed ułożeniem przewodu dno wykopu wyrównać i przysypać warstwą podsypki piaskowej o grubości min. 20cm.

Zasypkę przewodów należy wykonać w trzech etapach:

- 1 Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 20 cm ponad wierzch przewodu piaskiem drobno lub średnio ziarnistym (wg. PN-B-02481:1998), zagęszczana ręcznie zagęszczarką płaszczyznową warstwami grubości max 25 cm - z wyłączeniem odcinków połączeń i armatury,
- 2 Po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągów.
- 3 Zasyпка wykopu do powierzchni terenu warstwami gr. 30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem, gruntem rodzimym - spełniającym wymagania PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”- do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora wewnętrzne. Wymagania i badania”.
- 4 Podczas montażu przewodów należy wykorzystać pełne szalowanie za pomocą stalowych obudów np. typu BOX, w przypadku napływu wody stosować miejscowe odwonienie za pomocą np. igłofiltrów.

Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami.
- Całość robót wykonać wg opracowań COBRTI INSTAL Warszawa.
- Całość instalacji wykonać zgodnie z instrukcjami (DTR-kami) oraz zaleceniami producentów.
- Podczas prowadzenia robót szczególną uwagę zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP.
- Wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji wynikające z technologii robót i nieznanych w czasie projektowania warunków miejscowych należy uzgodnić z autorem projektu.
- W przypadku zmian rodzaju usługi należy dokonać powtórnego uzgodnienia rozwiązań projektowych pod kątem wymagań higieniczno-sanitarnych, BHP oraz ppoż.
- Wszystkie elementy zaznaczone kolorem czerwonym jako elementy do likwidacji należy trwale wyłączyć z eksploatacji np. poprzez wykop i utylizację, trwałe wypełnienie wnętrza przewodów (np. pianobeton), itp.

7 BILANS TERENU

BILANS POWIERZCHNI dla działki: 80/2	
POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM O WARUNKI ZABUDOWY	6 521,04 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	382,05 m ²
% ZABUDOWY:	5,86%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1 859,63 m ²
% POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:	28,52%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	4 279,36 m ²
w tym:	
miejsca postojowe (ażurowe płyty betonowe typu MEBA)	37,50 m ²
drogi wewnętrzne / place manewrowe / rampa wjazdowa / strefa gromadzenia odpadów	4241,86 m ²
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH	3 M.P.

8 WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje **decyzja o warunkach zabudowy nr 31/2025 z dnia 4 marca 2025r.** (Nr sprawy: RGM.PP.6730.180.2024)

Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy	
dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak zbiornik naziemny na wodę do celów przeciwpożarowych na następujących warunkach:	warunek spełniony
maksymalna powierzchnia zajęta przez budowlę nie może przekroczyć 80 m ²	warunek spełniony powierzchnia podstawy to 45,84 m ²
1d maksymalna pojemność budowli: 400 m ³	warunek spełniony maksymalna pojemność to 360 m ³
maksymalna długość budowli: 10 m	warunek spełniony długość to 7,64 m
maksymalna wysokość budowli: 10 m	warunek spełniony wysokość to 7,94 m
maksymalna średnica obiektu: 10 m	warunek spełniony projektowana średnica to 7,64 m

9 OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany zbiornik w rozumieniu polskiego Prawa budowlanego uznawany jest za budowlę. Nie podlega tym samym warunkom ochrony przeciwpożarowej jak budynek.

Główne założenia projektowe:

Zbiornik przeciwpożarowy naziemny powinien być zlokalizowany względem chronionego obiektu w odrębnej strefie pożarowej poprzez zachowanie pomiędzy obiektem chronionym, a zbiornikiem pasa wolnego terenu, lub ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.	warunek spełniony odległość projektowanego zbiornika od chronionej strefy pożarowej (miejsca magazynowania odpadów) wynosi 15m. ($Q_{sp} \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$)
--	---

Stanowiska postojowe czerpania wody dla samochodu pożarniczego projektuje się o długości 12,00 m i szerokości 4,0 m.	warunek spełniony
Nasady ssawne projektuje się w odległości maksymalnie do 2,00m. od punktu poboru wody i w odległości maksymalnie 10,00 m od zbiornika wody pożarowej	warunek spełniony odległość pierwszej nasady ssawnej od punktu poboru wody to 1,30m. odległość drugiej nasady ssawnej od punktu poboru wody to 1,53m.
Nawierzchnia stanowiska czerpania wody powinna utwardzona, posiadać spadek umożliwiający odwodnienie oraz spełniać wymagania dróg pożarowych.	warunek spełniony
Przewód ssawny powinien być wykonany z rur o średnicy nominalnej nie mniejszej niż 100 mm. a w przypadku zbiornika naziemnego z jednym przewodem ssawnym o średnicy nie mniejszej niż 150mm. Wlot przewodu powinien być zabezpieczony np. koszem przed możliwością zassania zanieczyszczeń mechanicznych znajdujących się w wodzie. Na wlocie do przewodu ssawnego do pracy ze ssaniem powinien być zainstalowany zawór zwrotny. Należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające odwodnienie przewodu ssawnego zaworem zwrotnym.	warunek spełniony projektuje się dwa przewody ssawne zakończone nasadą ssawną fi 100mm.
Zbiornik należy wyposażyć w przewód przelewowy do odprowadzania nadmiaru wody.	warunek spełniony
Zbiornik należy wyposażyć w drabinkę umożliwiającą zejście na dno zbiornika.	warunek spełniony zbiornik wyposażono w właz wejściowy do zbiornika o średnicy 600mm.
Zbiornik należy wyposażyć w przewód spustowy.	warunek spełniony
Przewód ssawny powinien być wyprowadzony na wysokość 0,50 - 1,00 m nad poziomem stanowiska do czerpania wody i zakończony poziomym odcinkiem rury zaopatrzony w nasadę Ø110. Nasady zaopatrzone w pokrywy typu fi 110mm.	warunek spełniony projektowana wysokość wyprowadzonego przewodu ssawnego wynosi 0,65m.
Stanowisko czerpania wody przez pompy pożarnicze należy lokalizować przy nasadzie ssawnej punktu poboru wody.	warunek spełniony
Długość przewodu ssawnego nie może przekraczać 10,00 m.	warunek spełniony projektowana długość przewodu ssawnego to 1,70 m. oraz 2,45 m.
Przeciwpożarowy zbiornik wody zasilany z sieci wodociągowej	warunek spełniony

powinien być napełniany za pomocą przewodu doprowadzającego wodę w czasie nie dłuższym niż 48 godz. dla 50% napełnienia zbiornika. W przypadku zasilania zbiornika z innego źródła (dowóz wody cysterną) źródło powinno całkowicie napełnić zbiornik po jego opróżnieniu w czasie nie dłuższym niż 72 godz.	zgodnie z oświadczeniem inwestora załączonym do niniejszego projektu
Stanowisko czerpania wody powinno być usytuowane względem obiektu chronionego w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego czerpania wody, przy czym odległość od obiektu chronionego nie powinna być mniejsza niż 8m.	warunek spełniony gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej z odpadami stałymi nie przekracza 2000 MJ/m ²
Do zbiornika należy przewidzieć zasilanie dla instalacji grzewczej (zabezpieczenie przed zamarzaniem).	warunek spełniony grzałka zostanie zasilona z istniejącej instalacji elektroenergetycznej, zgodnie z dokumentacją części elektrycznej
Odległość drogi pożarowej od miejsca składowania odpadów nie mniejsza niż 5m.	warunek spełniony odległość drogi pożarowej od miejsca składowania odpadów wynosi 7,75 m.
Odległość zbiornika paliwo płynne o pojemności do 5000l. od granicy działki budowlanej min. 5 m.	warunek spełniony projektowana odległość zbiornika od granicy działki to 6,07 m.
Odległość zbiornika paliwo płynne o pojemności do 5000l. od słupa średniego napięcia min. 5 m.	warunek spełniony projektowana odległość zbiornika od słupa o napięciu 15kV to 5,00 m.

Warunki lokalizacyjne:

- odległość projektowanego zbiornika od granicy działki południowej (działki budowlanej): 20,97 m.
- odległość projektowanego zbiornika od granicy działki północnej (działki budowlanej): 47,37 m.
- odległość projektowanego zbiornika od granicy działki zachodniej (działki leśnej): 20,00 m.
- odległość projektowanego zbiornika od granicy działki wschodniej: 55,42 m.

11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Przesłanianie

Nie dotyczy -najbliższy obiekt z pomieszczeniami na pobyt ludzi znajduje się w odległości większej niż wysokość przesłaniania. Projektowane obiekty oddalone są od siebie na odległość większą niż wysokość przesłaniania.

- Oświetlenie i nasłonecznienie

Projektowany budynek nie wpłynie na nieprzepisowe ograniczenie dostępności światła naturalnego do pomieszczeń i przestrzeni na działkach sąsiednich, zgodnie z § 60 oraz § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dodatkowo w pobliżu projektowanego budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole oraz pomieszczenia mieszkalne).

- Usytuowanie budowli ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

W projekcie będą zachowane wymagane odległości do granicy działki oraz między projektowanym obiektem a budynkami na sąsiednich działkach. Lokalizacja projektowanego budynku nie spowoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

- Wnioski

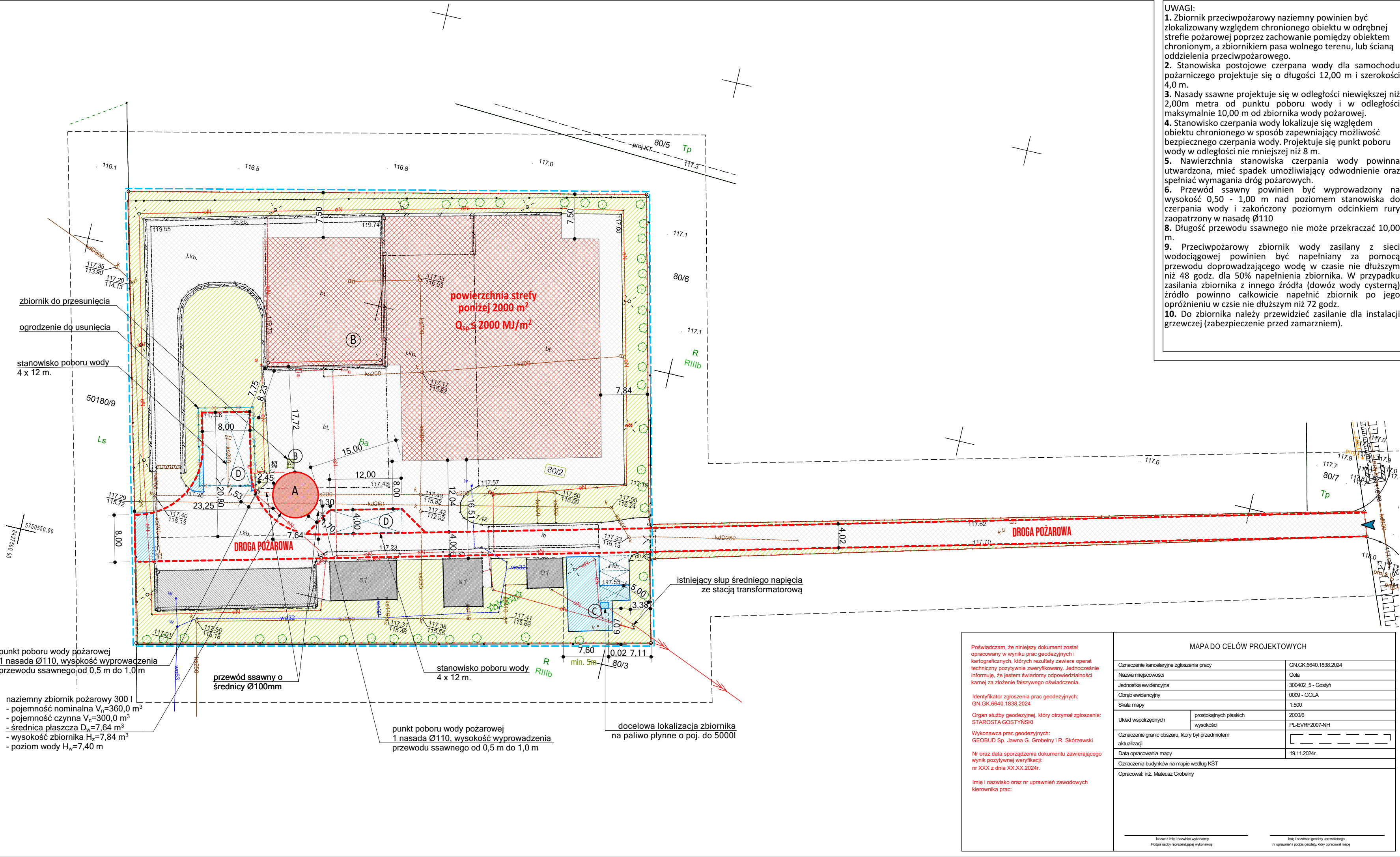
Lokalizacja projektowanych obiektów nie wpłynie negatywnie na sąsiednie nieruchomości zarówno pod względem usytuowania (odległości obiektu od granicy działki zostały spełnione w myśl rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2) oraz gabarytów. Obiekt swoimi parametrami kubaturowymi i architektonicznymi nie spowoduje zacielenia obiektów oraz nie utrudni realizacji inwestycji na działkach sąsiednich m.in. pod względem dostępu do sieci czy budowy obiektów i przyłączy (zachowanie odpowiednich odległości).

Zakres oddziaływania inwestycji mieści w całości na działce inwestora, do której posiada tytuł prawny.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



- UWAGI:
- Zbiornik przeciwpożarowy naziemny powinien być zlokalizowany względem chronionego obiektu w odrębnej strefie pożarowej poprzez zachowanie pomiędzy obiektem chronionym, a zbiornikiem pasa wolnego terenu, lub ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.
 - Stanowiska postojowe czerpana wody dla samochodu pożarniczego projektuje się o długości 12,00 m i szerokości 4,0 m.
 - Nasady ssawne projektuje się w odległości nie większej niż 2,00m metra od punktu poboru wody i w odległości maksymalnie 10,00 m od zbiornika wody pożarowej.
 - Stanowisko czerpania wody lokalizuje się względem obiektu chronionego w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego czerpania wody. Projektuje się punkt poboru wody w odległości nie mniejszej niż 8 m.
 - Nawierzchnia stanowiska czerpania wody powinna utwardzona, mieć spadek umożliwiający odwodnienie oraz spełniać wymagania dróg pożarowych.
 - Przewód ssawny powinien być wyprowadzony na wysokość 0,50 - 1,00 m nad poziomem stanowiska do czerpania wody i zakończony poziomym odcinkiem rury zaopatrzonej w nasadę Ø110
 - Długość przewodu ssawnego nie może przekraczać 10,00 m.
 - Przeciwpożarowy zbiornik wody zasilany z sieci wodociągowej powinien być napełniany za pomocą przewodu doprowadzającego wodę w czasie nie dłuższym niż 48 godz. dla 50% napełnienia zbiornika. W przypadku zasilania zbiornika z innego źródła (dowóz wody cysterną) źródło powinno całkowicie napełnić zbiornik po jego opróżnieniu w czasie nie dłuższym niż 72 godz.
 - Do zbiornika należy przewidzieć zasilanie dla instalacji grzewczej (zabezpieczenie przed zamarzaniem).

LEGENDA: ARCHITEKTURA	
	GRANICA TERENU JEDNOSTKI ELEMENTARNEJ
	'CZĘŚĆ DZIAŁKI' OBJĘTEJ WNIOSKIEM O WARUNKACH ZABUDOWY
	ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	WIATA ISTNIEJĄCA
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA WODĘ DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH O POJ. CZYNNEJ 300l (powierzchnia podstawy 45,84 m²)
	(B) ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA PALIWO
	(C) DOCELOWA LOKALIZACJA ZBIORNIKA NA PALIWO
	STREFA GROMADZENIA ODPADÓW
	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
	PROJEKOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	STANOWISKO POBORU WODY DO CELÓW PPOŻ
	OGRODZENIE DO USUNIĘCIA
	DROGA POŻAROWA

BILANS POWIERZCHNI dla działki: 80/2	
POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSKIEM O WARUNKI ZABUDOWY	6 521,04 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	382,05 m²
% ZABUDOWY:	5,86%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1 859,63 m²
% POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:	28,52%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	4 279,36 m²
w tym:	
miejsca postojowe (azurowe płyty betonowe typu MEBA)	37,50 m²
drogi wewnętrzne / place manewrowe / rampa wjazdowa / strefa gromadzenia odpadów	4241,86 m²
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH	3 M.P.

RYСУNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z O.O.
Adres biura: ul.Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul.Leszczyńska 53d/4
64-115 Święciechowa

tel:502-721-715
email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 300 M3

Temat: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa rysunku: **SKALA: 1:500** Branża: **ARCHITEKTURA**

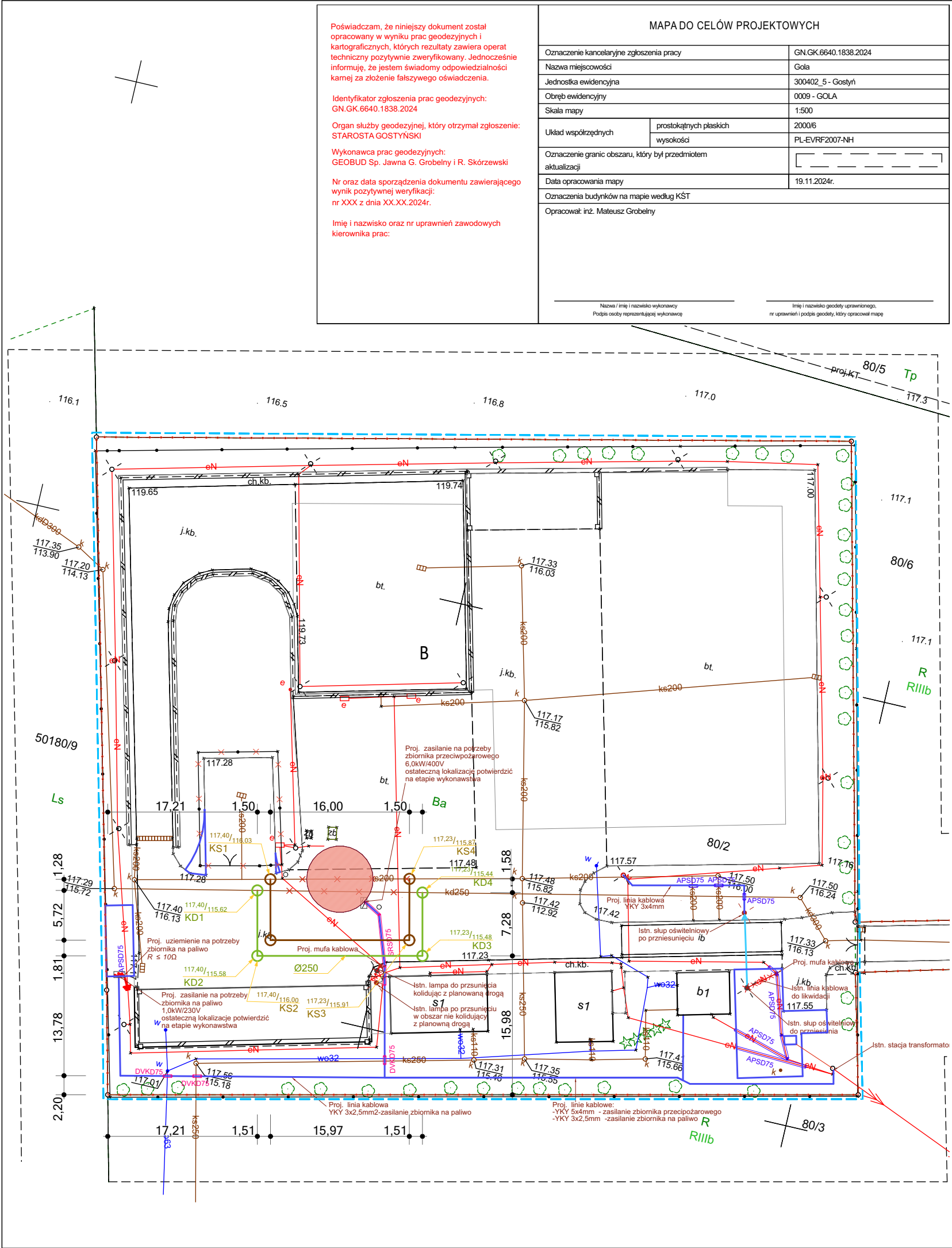
Nr rys.: **A.01** Lokalizacja: 63-800 Gola, gm. Gostyń; działka nr 80/2 jedn. ewid.: 300402_5

DATA: **2025-02** Inwestor: Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. 64-100 Leszno, ul. Saperska 23

projektant główny: mgr inż. arch. **PRZEMYSŁAW OLEJNIK**

uprawnienia bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017

STADIUM OPRACOWANIA: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nr str. **20**



LEGENDA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANY UZIOM TYPU GALMAR, $R < 5\Omega$
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA n_n
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA n_n NA POTRZEBY PRZEDŁUŻENIA ISTNIEJĄCYCH LINII KABLOWYCH
- PROJEKTOWANA MUFLA KABLOWA n_n
- PROJEKTOWANE RURY OSŁONOWE SRS
- PROJEKTOWANE RURY OSŁONOWE DWUDZIELNE APS
- PROJEKTOWANY PUNKT ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO

UWAGI:

- W celu skompensowania przesunięć gruntu kabel ułożyć w wykopie faliście (dodatkowo ok. 3% długości wykopu).
- W miejscu zbliżenia projektowanej linii kablowej n_n z innymi sieciami uzbrojenia terenu należy prowadzić pracę metodą wykopów ręcznych.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi.
- Istniejące linie kablowe należy chronić poprzez nałożenie rur osłonowych dwudzielnych typu AROT
- Szczegółowy typ kabli należy ustalić na etapie wykonawstwa
- W obrębie planowanego terenu zielonego nie projektuje się rur osłonowych.
- Stosować rury osłonowe koloru niebieskiego oraz osprzęt do rur w przypadku linii kablowych niskiego napięcia.
- Wszystkie kablowe należy zinwentaryzować geodezyjnie przed zasypianiem.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- W sprawach nie określonych przez dokumentację projektową obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Polskie Normy
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów bud.
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót

LEGENDA: INSTALACJE SANITARNE

- WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC SN8 LITA
- BETONOWA STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ DN1000 Z WŁASEM DN600 D40T
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ SN8 LITA
- BETONOWA STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN1000 Z WŁASEM DN600 D40T
- INFRASTRUKTURA DO TRWAŁEGO WYŁĄCZENIA Z EKSPLOATACJI

UWAGI:

ZE WZGLĘDU NA BRAK DOKŁADNYCH RZĘDNYCH W MIEJSCU PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ ORAZ POZOSTŁEJ PODZIEMNEJ INFRASTRUKTURY PRZEDSTAWIONE RZĘDNE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ ZOSTAŁY PRZYJĘTE JAKO SZACUNKOWE.

PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁU ORAZ PRZED ROZPOCZĘCIEM PROWADZENIA ROBÓR NALEŻY DOKONAĆ ODKRYCIA I POMIARU RZĘDNYCH INSTALACJI W MIEJSCU ISTNIEJĄCYCH STUDIŃ ORAZ POZOSTAŁEJ INFRASTRUKTURY NIEBĘDĄCEJ W KOLIZJI Z PROJEKTOWANYMI INSTALACJAMI.

W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ ZMIANĘ WYSOKOŚCI PROWADZENIA PODZIEMNYCH INSTALACJI I DOSTOSOWAĆ JĄ DO ZASTANYCH RZĘDNYCH ISNITĄCEJ INFRASTRUKTURY.

UWAGI:

- Zbiornik przeciwpożarowy naziemny powinien być zlokalizowany względem chronionego obiektu w odrębnej strefie pożarowej poprzez zachowanie pomiędzy obiektem chronionym, a zbiornikiem pasa wolnego terenu, lub ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.
- Stanowiska postojowe czerpana wody dla samochodu pożarniczego projektuje się o długości 12,00 m i szerokości 4,0 m.
- Nasady ssawne projektuje się w odległości nie większej niż 2,00m metra od punktu poboru wody i w odległości maksymalnie 10,00 m od zbiornika wody pożarowej.
- Stanowisko czerpania wody lokalizuje się względem obiektu chronionego w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego czerpania wody. Projektuje się punkt poboru wody w odległości nie mniejszej niż 8 m.
- Nawierzchnia stanowiska czerpania wody powinna utwardzona, mieć spadek umożliwiający odwodnienie oraz spełniać wymagania dróg pożarowych.
- Przewód ssawny powinien być wyprowadzony na wysokość 0,50 - 1,00 m nad poziomem stanowiska do czerpania wody i zakończony poziomym odcinkiem rury zaopatrzonej w nasadę Ø110
- Długość przewodu ssawnego nie może przekraczać 10,00 m.
- Przeciwpożarowy zbiornik wody zasilany z sieci wodociągowej powinien być napełniany za pomocą przewodu doprowadzającego wodę w czasie nie dłuższym niż 48 godz. dla 50% napełnienia zbiornika. W przypadku zasilania zbiornika z innego źródła (dowóz wody cysterną) źródło powinno całkowicie napełnić zbiornik po jego opróżnieniu w czasie nie dłuższym niż 72 godz.
- Do zbiornika należy przewidzieć zasilanie dla instalacji grzewczej (zabezpieczenie przed zamarzaniem).

RYСУNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI I BRANŻOWYMI

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z O.O.

Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul. Leszczyńska 53d/4
64-115 Świąciechowa

tel. 502-721-715
email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 300 M3

Temat:

PLANSZA ZBIORCZA SIECI

Nazwa rysunku:

SKALA: **1:500** Branża: **ARCHITEKTURA**

Nr rys.: **A.02** Lokalizacja: 63-800 Gola, gm. Gostyń; działka nr 80/2 jedn. ewid.: 300402_5

DATA: **2025-02** Inwestor: Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. 64-100 Leszno, ul. Saperska 23

projektant główny
mgr inż. arch.
PRZEMYSŁAW OLEJNIK

mgr inż.
ZYGMUNT MANIACZYK

mgr inż.
MARCIN ŁUKOWIAK

uprawnienia bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WP/OKK/2017

uprawnienia bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr ewid. 1514/91/Ls

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierijnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr ewid. WKP/0217/PWOE/23

STADIUM OPACOWANIA: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nr str. **21**

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
NIP 6972390210 REGON 524023656
mizydorek@biuroinzynierskie.net
tel. 502 721 715



BIURO INŻYNIERSKIE

MICHAŁ IZYDOREK

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW
PRZECIWPOŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 300 m³

Zamawiający:

Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o.
64-100 Leszno, ul. Saperska 23

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

63-800 Gola, gm. Gostyń
działka nr 80/2
jedn. ewid.: 300402_5
obręb ewid.: 0009_Gola
Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANI	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. PRZEMYSŁAW OLEJNIK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA INSTALACJE ELEKTRYCZNE	02.2025	
KONSTRUKCJA	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno –budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12		02.2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr. inż. MARCIN ŁUKOWIAK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno –inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. WKP/0217/PWOE/23		02.2025	

EGZ. nr 1

1 SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1 SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO.....	2
2 SPIS RYSUNKÓW.....	3
3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	4
4 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO.....	5
5 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI AUTORÓW PROJEKTU DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	6
OPIS BUDOWLANO -ARCHITEKTONICZNY.....	7
1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
2 PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	7
3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.....	7
3.1 Forma architektoniczna.....	7
3.2 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	7
3.3 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane.....	7
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE ZBIORNIKA.....	7
5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.....	8
6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	9
7 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....	9
8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	9
9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY.....	10
10 OPIS PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO.....	10
10.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	10
10.2 Rozwiązania z zakresu branży elektroenergetycznej.....	12
11 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	17

2 SPIS RYSUNKÓW

A.03	ZBIORNIK POŻAROWY / WIDOK IZOMETRYCZNY	18
A.04	ZBIORNIK POŻAROWY / RZUT, PRZEKRÓJ , WIDOK	19
A.05	ZBIORNIK POŻAROWY / DETALE KONSTRUKCYJNE	20

3 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy Dz. U. z 2021r poz. 2351 ze zm. – Prawo budowlane Art.34 ust. 3d pkt. 3, oświadczam, że n/w projekt architektoniczno -budowlany został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami Art. 20 ust. 1 oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat:	BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 300 m ³		
Adres obiektu:	63-800 Gola, gm. Gostyń działka nr 80/2 jedn. ewid.: 300402_5 obręb ewid.: 0009_Gola		
Inwestor:	Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. 64-100 Leszno, ul. Saperska 23		
Branża:	Projektant:		
Architektura	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017		
Konstrukcja	mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno –budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12		
Instalacje elektryczne	mgr inż. MARCIN ŁUKOWIAK uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno –inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. WKP/0217/PWOE/23		

4 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Lesznie
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Nr ewid.1514/91/Lo

Leszno, dnia 18 listopada 1991 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1
pkt.4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z
1988r./ oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Prze-
strzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmie-
niającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwier-
dza się, że Pan

Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 23 marca 1958r. w Lesznie posiada przygoto-
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji

. p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pan **Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K** jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych - wodociągo-
wych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia
terenu, -----
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - wodo-
ciągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klima-
tyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje:

1/p. Zygmunt Maniaczyk

Leszno ul. Słowiańska 28/4

2/ a/a



Upoważnienia Wojewody
Jacek Włodek
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

5 ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI AUTORÓW PROJEKTU DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-D84-JEN-CNR *

Pan Zygmunt Maniaczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3070/01
adres zamieszkania ul. Słowiańska 28/4, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS BUDOWLANO -ARCHITEKTONICZNY

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt budowlany zakwalifikowano do **XVIII** kategorii obiektów budowlanych i sklasyfikowano jako 'budowlę'.

2 PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowany obiekt ma na celu zabezpieczenie przeciwpożarowe składowiska odpadów zlokalizowanego na przedmiotowym terenie.

3 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

3.1 Forma architektoniczna

Zbiornik ma formę

3.2 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Nie dotyczy

3.3 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane

Projektowany obiekt spełnia wymagania w zakresie:

1. bezpieczeństwa konstrukcji.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

2. bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym budowli.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE ZBIORNIKA

POJEMNOŚĆ NOMINALNA	$V_n = 360,00 \text{ m}^3$
POJEMNOŚĆ CZYNNNA	$V_c = 300,00 \text{ m}^3$
ŚREDNICA PŁASZCZA	$D_w = 7,64 \text{ m}$
WYSOKOŚĆ ZBIORNIKA	$H_z = 7,84 \text{ m}$

POZIOM WODY -EKSPLOATACYJNY	Hw = 7,40 m
POWIERZCHNIA PODSTAWY	45,84 m ²

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie Opinii Geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanego naziemnego zbiornika p.poż. w PSZOK w m. Gola gm. Gostyń, opracowanej przez Pawła Dojcz, upr. geol. MŚ VII-1431

1. Na podstawie wykonanych badań terenowych stwierdzono, że analizowany teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku, a inwestycję można zakwalifikować do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej, ostatecznej kwalifikacji dokona Projektant na podstawie analizy wyników badań geotechnicznych przedstawionych w niniejszej opinii (zgodnie z par. 4 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz. U. z dn. 27.04.2012, poz. 463).

2. W miejscu wykonanego otworu badawczego nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Z uwagi na wykonanie wyłącznie jednego punktu badawczego, nie można jednoznacznie wykluczyć stałego braku jej występowania na całym obszarze działki – w okresach intensywnych opadów deszczu może pojawiać się zawieszona woda gruntowa w obrębie nasypów piaszczystych podścielonych słaboprzepuszczalnymi osadami zwałowymi.

3. Roboty ziemne zaleca się prowadzić w trakcie okresów suchych tj. późna wiosna/lato co ograniczyć może pojawienie się wody gruntowej w wykopach.

4. Mając na uwadze punktowy charakter rozpoznania geotechnicznego, nie można wykluczyć występowania odmiennego układu i stanu warstw gruntowych od podanych na profilu geotechnicznym.

Na podstawie wykonanych badań w ww. dokumentacji określa się:

1. Występująca od powierzchni terenu warstwa nasypów niekontrolowanych i gleby – humusu należą do gruntów słabonośnych, które nie mogą stanowić odpowiedzialnego bezpośredniego podłoża pod fundamentami lub pod wszelkimi warstwami konstrukcyjnymi.

2. Grunt nienośny należy zastąpić warstwą chudego betonu C8/10.

3. Warunki gruntowe przyjmuje się jako **proste**.

4. Przyjmuje się I kategorię geotechniczną.

5. Warunki gruntowo – wodne występujące w podłożu projektowanej inwestycji zalicza się do **bezpośredniego posadowienia obiektu**.

Wytyczne dla robót fundamentowych:

Z podłoża należy bezwzględnie usunąć warstwę gleby.

Zaleca się, aby podłoże gruntowe w wykopach fundamentowych w możliwie krótkim czasie zabezpieczyć warstwą chudego betonu C8/10 o gr. 10cm.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych występowania innych warunków gruntowych należy bezzwłocznie powiadomić projektanta konstrukcji w celu zweryfikowania przyjętych fundamentów.

6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

7 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków / *nie dotyczy* /

Ścieki bytowe / *nie dotyczy* /

Wody opadowe / *nie dotyczy* /

- w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: / *nie dotyczy* /
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: odpady bytowe oraz opakowania / *nie dotyczy* /
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: / *nie dotyczy* /
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: *w ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w zastyły drzewostan.*

8 ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

9 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY

Nie dotyczy

10 OPIS PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

10.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcję nośną zbiornika stanowi stalowa powłoka walcowa. Płaszcz zbiornika wykonano z arkuszy blachy ze stali S350GD + Z275 ocynkowanej ogniowo. Płaszcz jest wykonany z poziomych pierścieni - carg wykonanych z arkuszy blachy o grubości dobranej wg wymagań konstrukcyjnych. Wymiary arkuszy blach wynoszą 2500mm x 1250mm, najwyżej położona carga ma wysokość połowy arkusza. Połączenia blach zakładkowe na śruby M12-kl.8.8 ocynkowane. Wzdłuż krawędzi styku powłoki walcowej dołem z fundamentem i górą z dachem zaprojektowano pierścienie usztywniające z ocynkowanych kątowników górą-L 80x80x6 mm, dołem L=80x80x8 ze stali S355J2G3+Z275. Zbiornik jest od wewnątrz zaizolowany warstwą styroduru XPS o grubości 40mm oraz uszczelniony membraną PCV. Warstwa izolacji oddziela śruby wraz blachami od membrany uszczelniającej. Na płycie fundamentowej pod membraną uszczelniającą ułożona jest geowłóknina.

Pokrycie dachu zbiornika wykonane jest z ocynkowanej blachy trapezowej podpartej na płatwiach stalowych typu „C” oraz „Z” ze stali ocynkowanej S350GD+ Z275. Płatwie jednoprzęsłowe, opierają się na końcach na ścianach zbiornika. Wszystkie elementy konstrukcji zbiornika: słupy, belki, blachy zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie zanurzeniowe wg PN-EN ISO14713 i ISO1461. Kategoria korozyjności atmosfery C3 średnia, kategoria korozyjności wody Im1 – woda słodka. Okres trwałości powłoki długi. Przygotowanie powierzchni – obróbka strumieniowo ścierna Sa 2,5. Zbiornik wyposażony w dwie grzałki elektryczne zabezpieczające wodę przed zamarzaniem. Niedopuszczalne jest zamarznięcie wody w zbiorniku. Zbiornik wyposażyć należy w system umożliwiający monitorowanie poziomów wody oraz czujnik niskiej temperatury i monitoring pracy grzałki. Podejścia instalacji do zbiornika wykonać należy wg projektu branży instalacyjnej z zastosowaniem pierścieni uszczelniających stalowych usztywniających ścianki w miejscach otworów.

Właz boczny umieszczony jest na pierwszym pierścieniu od dołu zbiornika. Minimalna wielkość włazu wynosi 600 mm. Dla potrzeb serwisowych zbiornik wyposażony jest w drabinę zewnętrzną z podestem oraz właz rewizyjny na dachu. Wymiary włazu w świetle min. 600mmx600mm. Właz otwierany pod kątem 95 stopni.

Obsługa i eksploatacja

Eksploatacja może się rozpocząć po napełnieniu zbiornika wodą. Napełnienie zbiornika odbywa się automatycznie. Zbiornik jest wyposażony w kontroler pracy zbiornika, którego zadaniem jest ciągłe

monitorowanie sprawności zbiornika ppoż. oraz alarmowanie w przypadku wystąpienia stanów niewłaściwych. Standardowo zbiornik wyposażony jest w przelew awaryjny, zabezpieczający przed przepełnieniem. Bez uprzedniej zgody nie można dokonywać żadnych modyfikacji zbiornika i jego osprzętu. Przeglądy należy zlecać producentowi zbiornika.

Kontroler pracy zbiornika

Kontroler pracy zbiornika wody instalowany w obudowie IP 65 na zewnętrznej ścianie zbiornika ma na celu zapewnienie w sposób ciągły nadzór nad sprawnością zbiornika oraz monitorowanie o jego nie sprawnościach bądź usterkach. Układ monitorujący za pomocą zainstalowanych wewnątrz zbiornika sond konduktometrycznych kontroluje aktualny stany poziomu wody:

- poziom przelewu
- poziom maximum
- poziom pośredni
- poziom minimum

W celu zabezpieczenia przed zamarznięciem w górnej części zbiornika montowane są grzałki elektryczne, których pracą steruje termostat. W module synoptycznym dla zobrazowania stanu pracy zbiornika zainstalowano dwukolorowe diody:

a) kontrola poziomów:

- stan prawidłowy świeci dioda zielona
- stan alarmowy świeci się dioda czerwona

b) kontrola pracy grzałek:

- grzałka w stanie czuwania brak podświetlenia
- grzałka w trybie pracy świeci się dioda zielona.

Konserwacja

W zakresie kontroli i konserwacji użytkownika zbiornika jest okresowe sprawdzanie czy pokrywa wjazdu dachowego jest zamknięta na klucz. Należy sprawdzać okresowo poprawności działania elementów grzewczych i kontroli poziomu stanu wody w zbiorniku poprzez odczyt stanu diod na panelu szafki sterującej zbiornika. Zbiornik należy poddawać przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z Polską Normą PN-EN 12845.

Napełnianie zbiornika

Ze względu na brak dostępu do wody z sieci wodociągowej o normatywnym ciśnieniu zbiornik należy wyposażyć w przepustnicę zewnętrzną do poboru wody z źródła zewnętrznego np. cysterny. Rurociąg

napełniający zostanie wyprowadzony przez płaszcz zbiornika na zewnątrz i zakończony nasadą strażacką $\varnothing 75$.

10.2 Rozwiązania z zakresu branży elektroenergetycznej

Zbiornik naziemny do celów ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem opracowania jest zasilanie dla zbiornika naziemnego na cele przeciwpożarowe. Na potrzeby zasilania przewiduje się ułożenie nowej linii kablowej z istniejącej stacji transformatorowej słupowej. W stacji pod rezerwowy rozłącznik bezpiecznikowy należy podpiąć linie kablowa YKY 5x4 mm² i doprowadzić ją do skrzynki zasilająco sterującej od zbiornika. W stacji transformatorowej przewiduje się zabezpieczanie linii kablowej wkładkami gG/20A NH00. Trasę kabla wskazano na PZT.

Dla planowanego zbiornika należy również wykonać uziemienie zbiornika. Przewiduje się ułożenie płaskownika FeZn 30x4mm na głębokości 0,8m jako uziemienie otokowe, z którego należy wyprowadzić uziemienie do metalowego poszycia zbiornika pożarowego. Wartość rezystancji uziemienia $R_e < 10\Omega$.

Zbiornik zbiornika na paliwa

Przewiduje się doprowadzenie linii kablowej z kontenera biurowego przy wadzę. Na potrzeby zasilania projektowanego zbiornika na paliwa przewiduje się zabudowanie dodatkowego zabezpieczenia różnicowo-prądowego z członem nadprądowym P312 B16, 30mA 2P typu AC, z którego należy wyprowadzić projektowaną linie kablową na potrzeby zasilania zbiornika z paliwem.

Dla zbiornika paliwa przewiduje się ponadto wykonanie uziemienia pionowego na potrzeby uziemienia zbiornika na paliwo oraz pompy. Uziom należy wykonać jako uziom szpilkowy pionowy. Wartość rezystancji uziemienia $R_e < 10\Omega$.

Przesunięcie oprawy kolidującej z drogą

W związku wyznaczeniem drogi pożarowej przewiduje się przeniesienie lampy oświetlenia zewnętrznego kolidującego z planowanym utwardzeniem po między wiatą garażową a budynkiem socjalnym. Istniejący słup wraz z oprawa oświetleniową należy zdemontować oraz przesunąć zgodnie z częścią rysunkową. W sytuacji gdy istniejące kable zasilające będą za krótkie przedłużenie należy wykonać kablem tego samego typu oraz przekroju co kable istniejące, połączenia kablowe w ziemi wykonać za pomocą muf kablowych przelotowych.

Przesunięcie słupa oświetleniowego przy budynku kontenerowym biura z uwagi na powiększenie parkingu i utwardzenia terenu. Należy istniejącą lampę zdemontować oraz przenieść w teren zielony zgodnie z częścią rysunkową. Dla istniejącej lampy należy doprowadzić nowa linie kablową YKYżo 3x4 mm² z najbliższej lampy oświetleniowej. W miejscu likwidowanej lampy należy istniejące kable połączyć za pomocą mufy kablowej przelotowej. Po zmutowaniu kabla należy przeprowadzić niezbędne pomiary rezystancji kabli.

Kolizja z istniejącymi liniami kablowymi

W miejscu utwardzenia kabli w miejscu planowanego utwardzenia na istniejące kable należy nałożyć rury osłonowe dwudzielne typu APS

Dla kabli układanych pod drogami należy stosować rury osłonowe SRS pod drogami oraz DVK pod chodnikami oraz skrzyżowanymi z innymi instalacjami.

Dobór kabli

Bilans mocy rozdzielnic szafka RS-Z	RS-Z Stacja transformatorowa		
Nazwa odbioru	Moc zainstalowana (PI)	Współczynnik jednoczesności	Moc zapotrzebowana (PZ)
Istniejące obwody w stacji transformatorowej	42,4	0,8	33,9
Zasilanie projektowanego zbiornika p.poż	6,0	0,8	4,8
Zasilanie projektowanego zbiornika na paliwo	1	0,8	0,8
	49,4	0,80	39,5

kW

 $\cos \varphi =$

0,93

 $U_n =$

400

V

$$I_b = \frac{P_z}{\cos \varphi * U_n}$$

Dobór kabla do zbiornika p.poż

 $I_b =$

9,3

A

Zabezpieczenie $I_n =$

25

A

 $I_2 =$

40

A

Przewód:

YKYżo 5x4mm²

 $I_z =$

30

A

Zabezpieczenia przed prądem przeciążeniowym spełniają następujące warunki :

$$I_b \leq I_n \leq I_z$$

9,3

≤

25,0

≤

30,0

$$I_2 \leq 1.6 * I_z$$

40,0

≤

48,0

Dobór kabla do zbiornika na paliwo

 $I_b =$

4,3

A

Zabezpieczenie $I_n =$

16

A

 $I_2 =$

23,2

A

Przewód:

YKYżo 3x2,5mm²

 $I_z =$

29

A

Zabezpieczenia przed prądem przeciążeniowym spełniają następujące warunki :

$$I_b \leq I_n \leq I_z$$

4,3

≤

16,0

≤

29,0

$$I_2 \leq 1.45 * I_z$$

23,2

≤

42,1

11 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany zbiornik w rozumieniu polskiego Prawa budowlanego uznawany jest za budowlę. Nie podlega tym samym warunkom ochrony przeciwpożarowej jak budynek.

Główne założenia projektowe:

Zbiornik przeciwpożarowy naziemny powinien być zlokalizowany względem chronionego obiektu w odrębnej strefie pożarowej poprzez zachowanie pomiędzy obiektem chronionym, a zbiornikiem pasa wolnego terenu, lub ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.	warunek spełniony odległość projektowanego zbiornika od chronionej strefy pożarowej (miejsca magazynowania odpadów) wynosi 15m. ($Q_{sp} \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$)
Stanowiska postojowe czerpania wody dla samochodu pożarniczego projektuje się o długości 12,00 m i szerokości 4,0 m.	warunek spełniony
Nasady ssawne projektuje się w odległości maksymalnie do 2,00m. od punktu poboru wody i w odległości maksymalnie 10,00 m od zbiornika wody pożarowej	warunek spełniony odległość pierwszej nasady ssawnej od punktu poboru wody to 1,30m. odległość drugiej nasady ssawnej od punktu poboru wody to 1,53m.
Nawierzchnia stanowiska czerpania wody powinna utwardzona, posiadać spadek umożliwiający odwodnienie oraz spełniać wymagania dróg pożarowych.	warunek spełniony
Przewód ssawny powinien być wykonany z rur o średnicy nominalnej nie mniejszej niż 100 mm. a w przypadku zbiornika naziemnego z jednym przewodem ssawnym o średnicy nie mniejszej niż 150mm. Wlot przewodu powinien być zabezpieczony np. koszem przed możliwością zassania zanieczyszczeń mechanicznych znajdujących się w wodzie. Na wlocie do przewodu ssawnego do pracy ze ssaniem powinien być zainstalowany zawór zwrotny. Należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające odwodnienie przewodu ssawnego zaworem zwrotnym.	warunek spełniony projektuje się dwa przewody ssawne zakończone nasadą ssawną $\phi 100\text{mm}$.
Zbiornik należy wyposażyć w przewód przelewowy do odprowadzania nadmiaru wody.	warunek spełniony
Zbiornik należy wyposażyć w drabinkę umożliwiającą zejście na dno zbiornika.	warunek spełniony zbiornik wyposażono w właz wejściowy do zbiornika o średnicy 600mm.
Zbiornik należy wyposażyć w przewód spustowy.	warunek spełniony

Przewód ssawny powinien być wyprowadzony na wysokość 0,50 - 1,00 m nad poziomem stanowiska do czerpania wody i zakończony poziomym odcinkiem rury zaopatrzony w nasadę Ø110. Nasady zaopatrzone w pokrywy typu fi 110mm.	warunek spełniony projektowana wysokość wyprowadzonego przewodu ssawnego wynosi 0,65m.
Stanowisko czerpania wody przez pompy pożarnicze należy lokalizować przy nasadzie ssawnej punktu poboru wody.	warunek spełniony
Długość przewodu ssawnego nie może przekraczać 10,00 m.	warunek spełniony projektowana długość przewodu ssawnego to 1,70 m. oraz 2,45 m.
Przeciwpożarowy zbiornik wody zasilany z sieci wodociągowej powinien być napełniany za pomocą przewodu doprowadzającego wodę w czasie nie dłuższym niż 48 godz. dla 50% napełnienia zbiornika. W przypadku zasilania zbiornika z innego źródła (dowóz wody cysterną) źródło powinno całkowicie napełnić zbiornik po jego opróżnieniu w czasie nie dłuższym niż 72 godz.	warunek spełniony zgodnie z oświadczeniem inwestora załączonym do niniejszego projektu
Stanowisko czerpania wody powinno być usytuowane względem obiektu chronionego w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego czerpania wody, przy czym odległość od obiektu chronionego nie powinna być mniejsza niż 8m.	warunek spełniony gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej z odpadami stałymi nie przekracza 2000 MJ/m ²
Do zbiornika należy przewidzieć zasilanie dla instalacji grzewczej (zabezpieczenie przed zamarzaniem).	warunek spełniony grzałka zostanie zasilona z istniejącej instalacji elektroenergetycznej, zgodnie z dokumentacją części elektrycznej
Odległość drogi pożarowej od miejsca składowania odpadów nie mniejsza niż 5m.	warunek spełniony odległość drogi pożarowej od miejsca składowania odpadów wynosi 7,75 m.
Odległość zbiornika paliwo płynne o pojemności do 5000l. od granicy działki budowlanej min. 5 m.	warunek spełniony projektowana odległość zbiornika od granicy działki to 6,07 m.
Odległość zbiornika paliwo płynne o pojemności do 5000l. od słupa średniego napięcia min. 5 m.	warunek spełniony projektowana odległość zbiornika od słupa o napięciu 15kN to 5,00 m.

Warunki lokalizacyjne:

- odległość projektowanego zbiornika od granicy działki południowej (działki budowlanej): 20,97 m.
- odległość projektowanego zbiornika od granicy działki północnej (działki budowlanej): 47,37 m.
- odległość projektowanego zbiornika od granicy działki zachodniej (działki leśnej): 20,00 m.
- odległość projektowanego zbiornika od granicy działki wschodniej: 55,42 m.

Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 41.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów [12] wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej z odpadami stałymi o powierzchni do 2000 m² i gęstości obciążenia ogniowego $QSP1 \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$ wynosi 20 dm³/s.

Projektowany zbiornik przeciwpożarowy zapewni wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla czasu 4 godzin trwania pożaru tj. 288 m³.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla strefy pożarowej powinna zapewnić istniejąca sieć wodociągowa z hydrantami zewnętrznymi.

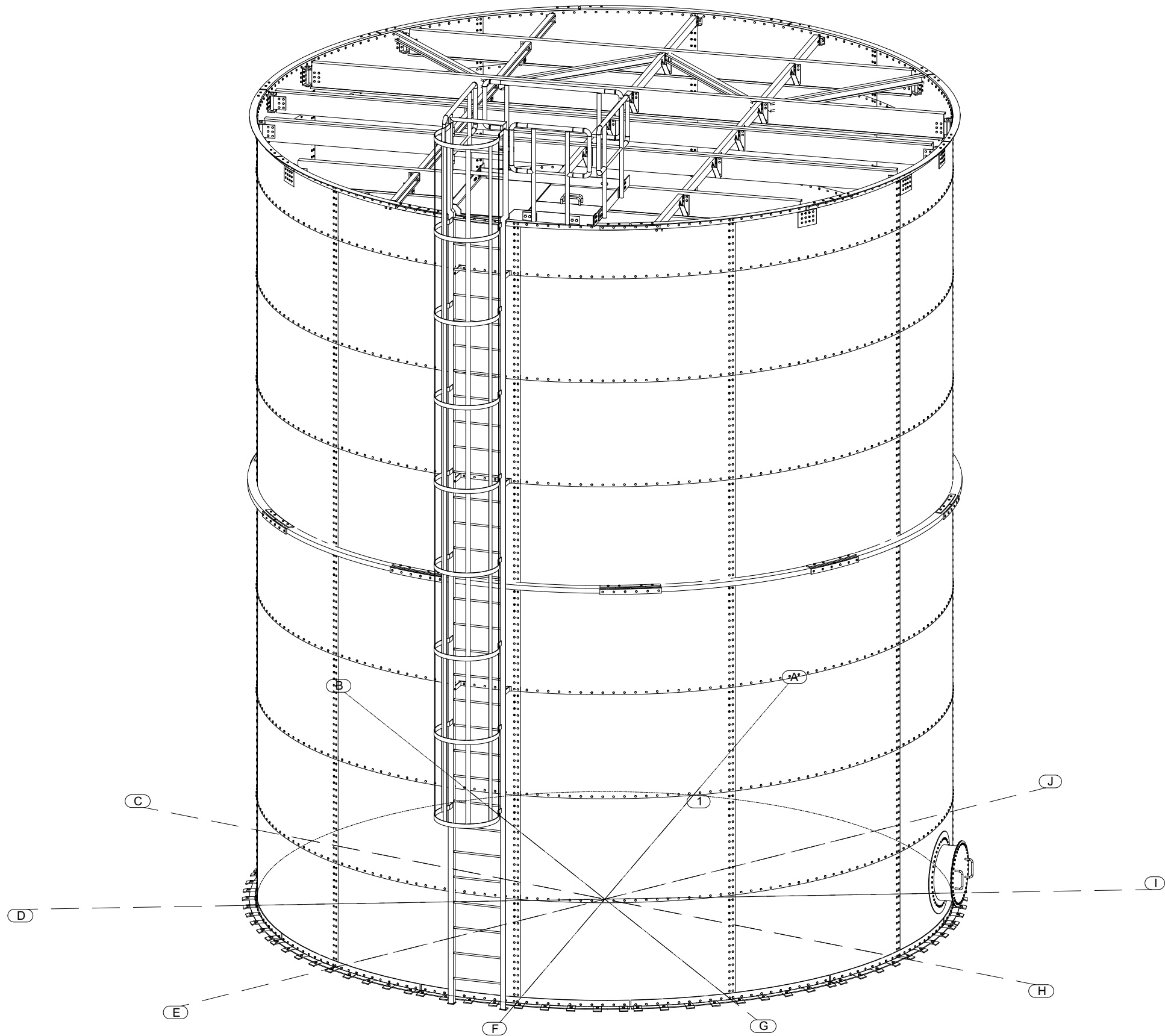
Na terenie brak przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 450 m w linii prostej (ok. 800 m drogą dojazdową) przy zjeździe z DK 12 do miejscowości Gola, przy budynku nr 67C.

Istniejąca wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych nie zapewnia ilości wody określonej powyżej.

Klauzula dopuszczalności stosowania zamienników

Wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów), pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



- UWAGI OGÓLNE:
1. Zbiornik przeciwpożarowy naziemny powinien być zlokalizowany względem chronionego obiektu w odrębnej strefie pożarowej poprzez zachowanie pomiędzy obiektem chronionym, a zbiornikiem pasa wolnego terenu, lub ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.
 2. Stanowiska postojowe czerpana wody dla samochodu pożarniczego projektuje się o długości 12,00 m i szerokości 4,0 m.
 3. Nasady ssawne projektuje się w odległości nie większej niż 2,00m metra od punktu poboru wody i w odległości maksymalnie 10,00 m od zbiornika wody pożarowej.
 4. Stanowisko czerpania wody lokalizuje się względem obiektu chronionego w sposób zapewniający możliwość bezpiecznego czerpania wody. Projektuje się punkt poboru wody w odległości nie mniejszej niż 8 m.
 5. Nawierzchnia stanowiska czerpania wody powinna utwardzona, mieć spadek umożliwiający odwodnienie oraz spełniać wymagania dróg pożarowych.
 6. Przewód ssawny powinien być wyprowadzony na wysokość 0,50 - 1,00 m nad poziomem stanowiska do czerpania wody i zakończony poziomym odcinkiem rury zaopatrzony w nasadę Ø110
 8. Długość przewodu ssawnego nie może przekraczać 10,00 m.
 9. Przeciwpożarowy zbiornik wody zasilany z sieci wodociągowej powinien być napełniany za pomocą przewodu doprowadzającego wodę w czasie nie dłuższym niż 48 godz. dla 50% napełnienia zbiornika. W przypadku zasilania zbiornika z innego źródła (dowóz wody cysterną) źródło powinno całkowicie napełnić zbiornik po jego opróżnieniu w csie nie dłuższym niż 72 godz.
 10. Do zbiornika należy przewidzieć zasilanie dla instalacji grzewczej (zabezpieczenie przed zamarzaniem).

INFORMACJE OGÓLNE:

Zbiornik ppoż. o pojemności czynnej 300m³.

Zbiornik stalowy walcowy o osi pionowej

posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej.

Podstawowe parametry techniczne zbiornika:

- pojemność nominalna **Vn = 360,00 m³**
- pojemność czynna **Vc = 300,00 m³**
- średnica płaszcza **Dw = 7,64 m**
- wysokość zbiornika **H_z = 7,84 m**
- poziom wody - eksploatacyjny **H_w = 7,40 m**

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z O.O.
Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul. Leszczyńska 53d/4
64-115 Świąciechowa

tel: 502-721-715
email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 300 M3

Temat :

ZBIORNIK POŻAROWY / WIDOK IZOMETRYCZNY

Nazwa rysunku :

SKALA : **1:50**

Branża : **ARCHITEKTURA**

Nr rys. : **A.03**

Lokalizacja : 63-800 Gola, gm. Gostyń; działka nr 80/2 jedn. ewid.: 300402_5

DATA : **2025-02**

Inwestor : Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. 64-100 Leszno, ul. Saperska 23

projektant główny
mgr inż. arch.
PRZEMYSŁAW OLEJNIK

uprawnienia bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017

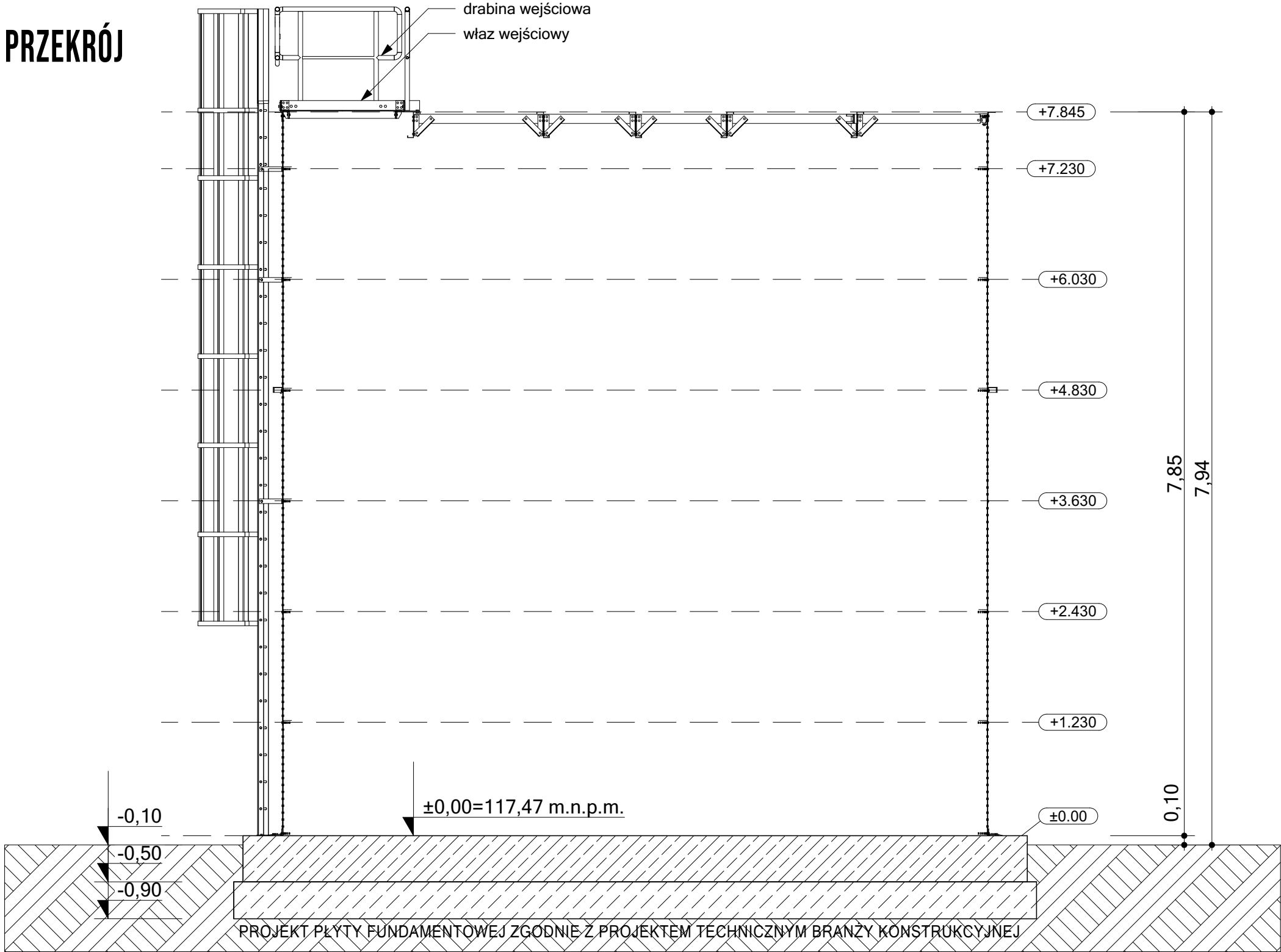
mgr inż.
MICHAŁ IZYDOREK

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12

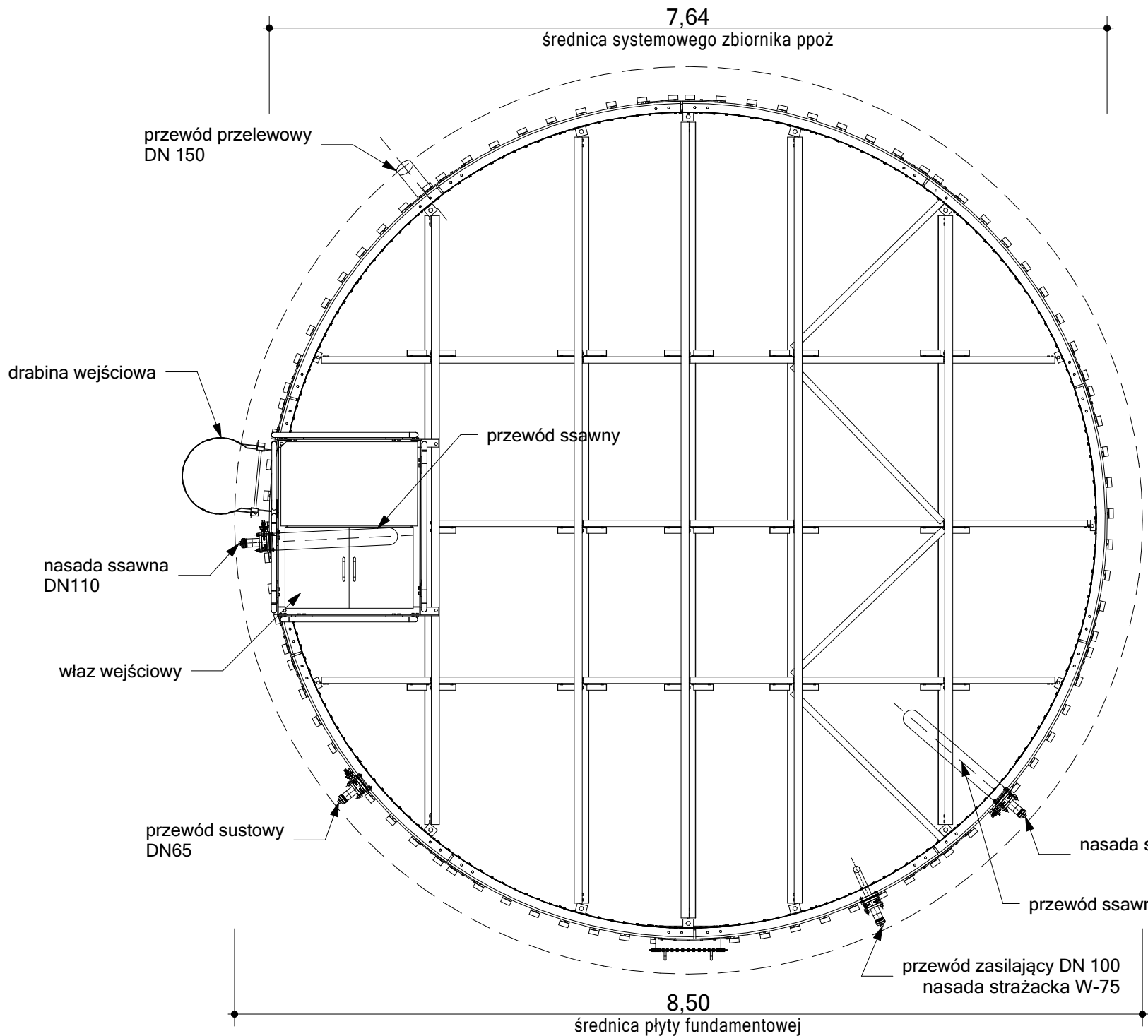
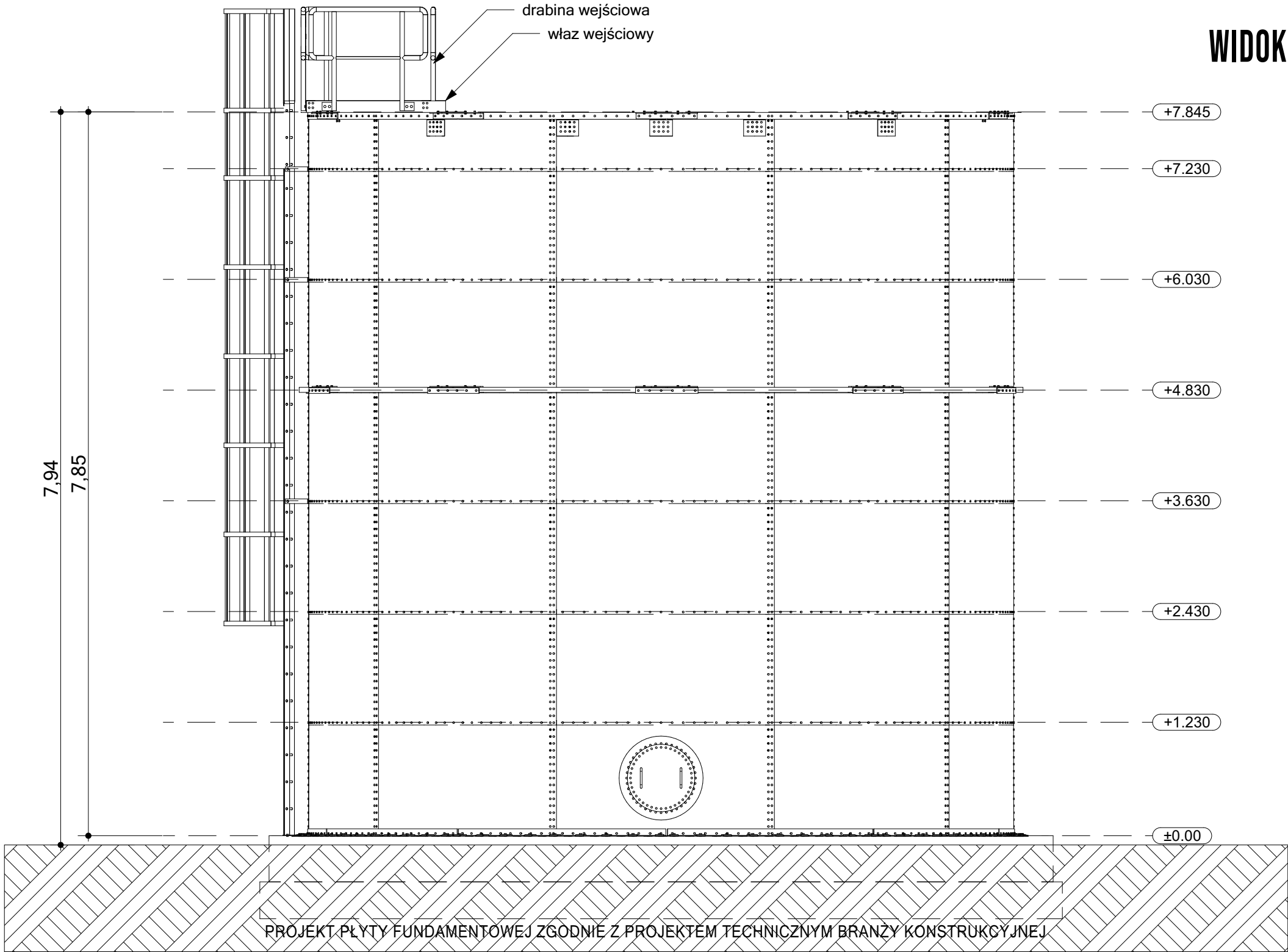
STADIUM OPACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

Nr str. 18

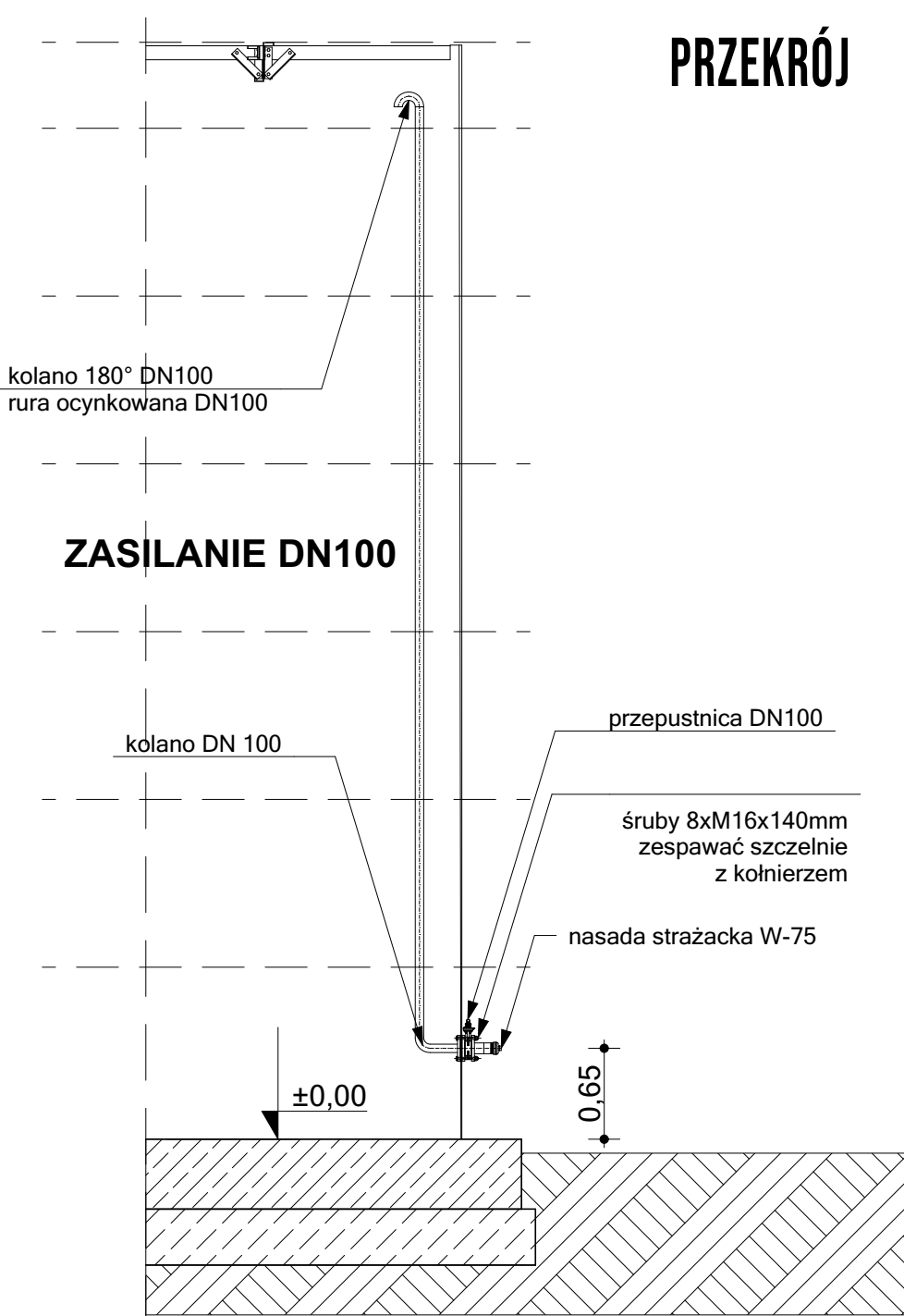
PRZEKRÓJ



WIDOK



PRZEKRÓJ

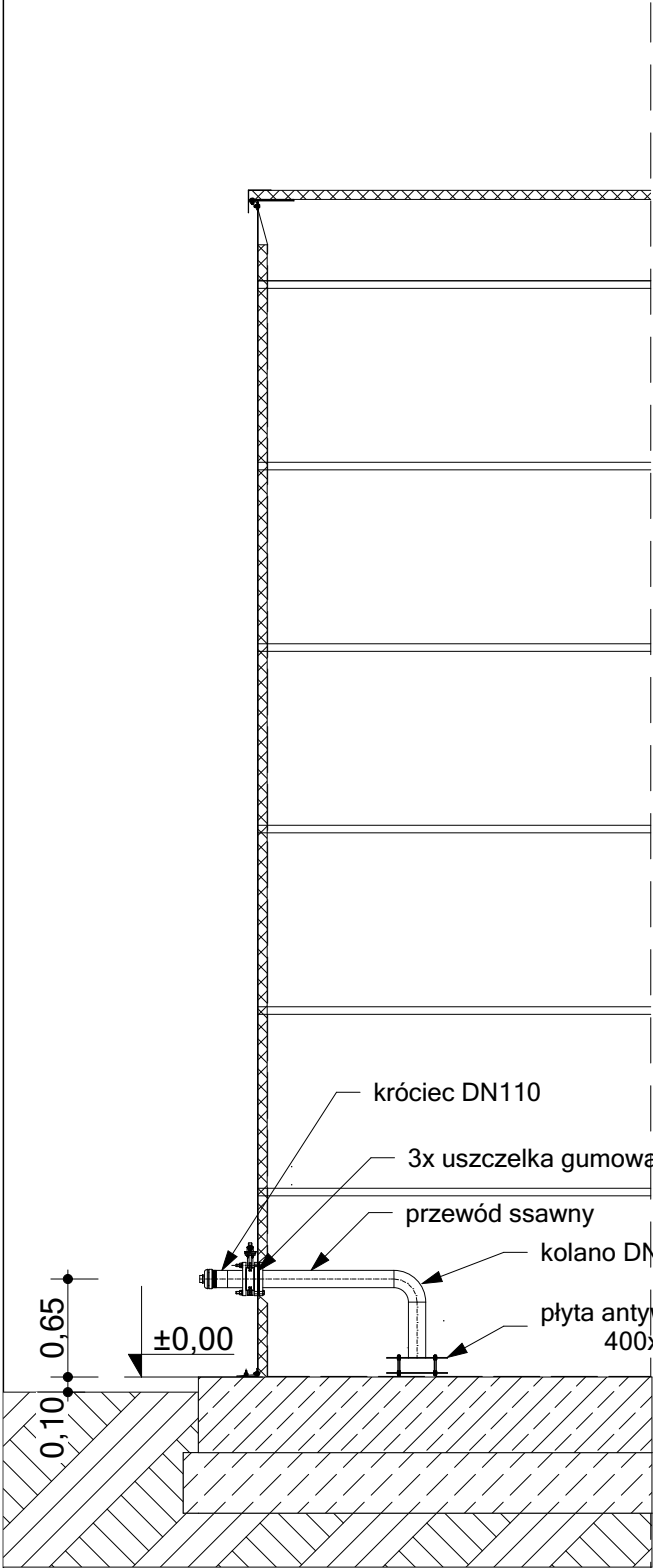


KONSTRUKCJA:

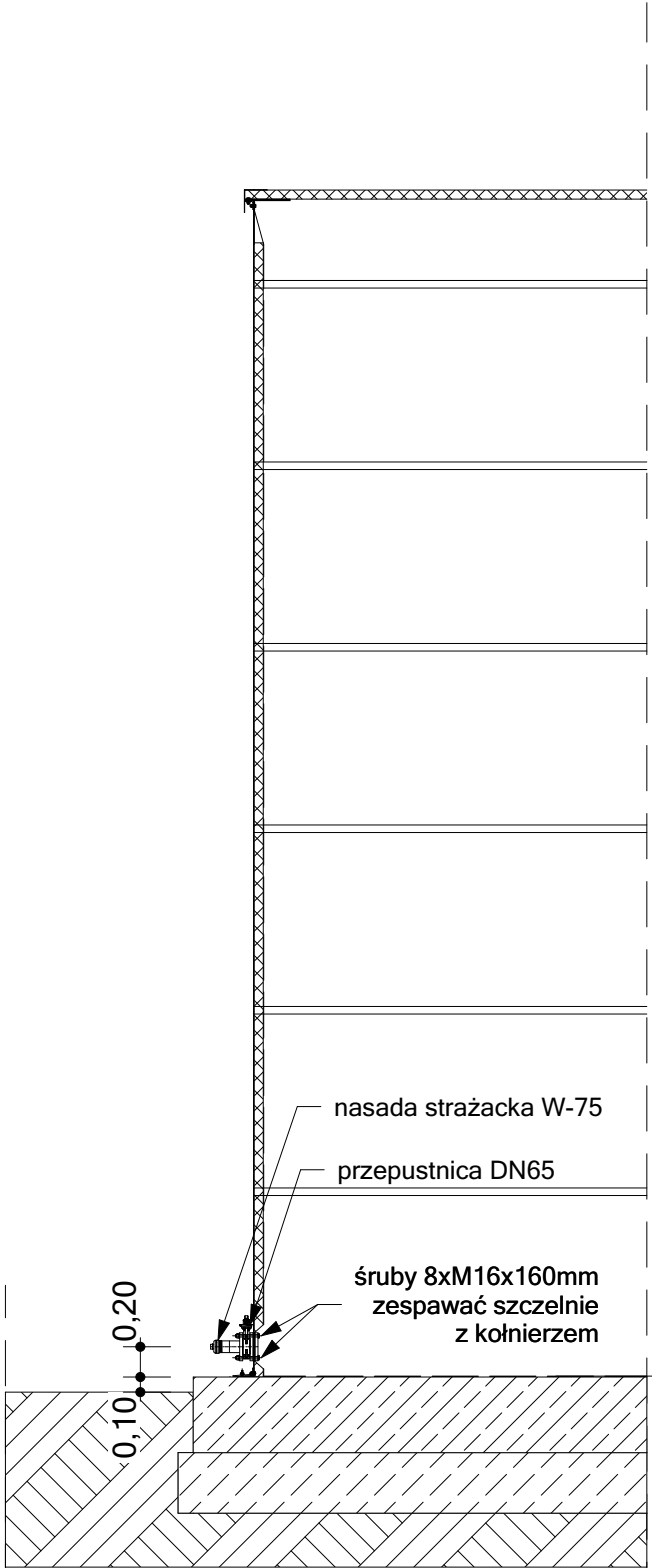
Konstrukcję nośną zbiornika stanowi stalowa powłoka walcowa. Płaszcz zbiornika wykonany z arkuszy blachy ze stali S350GD + Z275 ocynkowanej ogniowo. Płaszcz jest wykonany z poziomych pierścieni - cąg wykonanych z arkuszy blachy o grubości dobranej wg wymagań konstrukcyjnych. Wymiary arkuszy blach wynoszą 2500mm x 1250mm, najwyżej położona cąga ma wysokość połowy arkusza. Połączenia blach zakładkowe na śruby M12-kl.8.8 ocynkowane. Wzdłuż krawędzi styku powłoki walcowej dołem z fundamentem i górą z dachem zaprojektowano pierścienie usztywniające z ocynkowanych kątowników górą-L 80x80x6 mm, dołem L=80x80x8 ze stali S355J2G3+Z275. Zbiornik jest od wewnątrz zaizolowany warstwą styroduru XPS o grubości 40mm oraz uszczelniony membraną PCV. Warstwa izolacji oddziela śruby wraz blachami od membrany uszczelniającej. Na płycie fundamentowej pod membraną uszczelniającą ułożona jest geowłóknina. Pokrycie dachu zbiornika wykonane jest z ocynkowanej blachy trapezowej podpartej na płatwiach stalowych typu „C” oraz „Z” ze stali ocynkowanej S350GD+ Z275. Płatwie jednoprzęsłowe, opierają się na końcach na ścianach zbiornika. Wszystkie elementy konstrukcji zbiornika: słupy, belki, blachy zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie zanurzeniowe wg PN-EN ISO14713 i ISO1461. Kategoria korozyjności atmosfery C3 średnia, kategoria korozyjności wody Im1 – woda słodka. Okres trwałości powłoki długi. Przygotowanie powierzchni – obróbka strumieniowo ścierna Sa 2,5. Zbiornik wyposażony w dwie grzałki elektryczne zabezpieczające wodę przed zamarzaniem. Niedopuszczalne jest zamarznięcie wody w zbiorniku. Zbiornik wyposażać należy w system umożliwiający monitorowanie poziomów wody oraz czujnik niskiej temperatury i monitoring pracy grzałki. Podejścia instalacji do zbiornika wykonać należy wg projektu branży instalacyjnej z zastosowaniem pierścieni uszczelniających stalowych usztywniających ścianki w miejscach otworów. Właz boczny umieszczony jest na pierwszym pierścieniu od dołu zbiornika. Minimalna wielkość włazu wynosi 600 mm. Dla potrzeb serwisowych zbiornik wyposażony jest w drabinę zewnętrzną z podestem oraz właz rewizyjny na dachu. Wymiary włazu w świetle min. 600mmx600mm. Właz otwierany pod kątem 95 stopni.

Ze względu na brak dostępu do wody z sieci wodociągowej zbiornik należy wyposażać w przepustnicę zewnętrzną do poboru wody z źródła zewnętrznego np. cysterny. Rurociąg napełniający zostanie wyprowadzony przez płaszcz zbiornika na zewnątrz i zakończony nasadą strażacką Ø75.

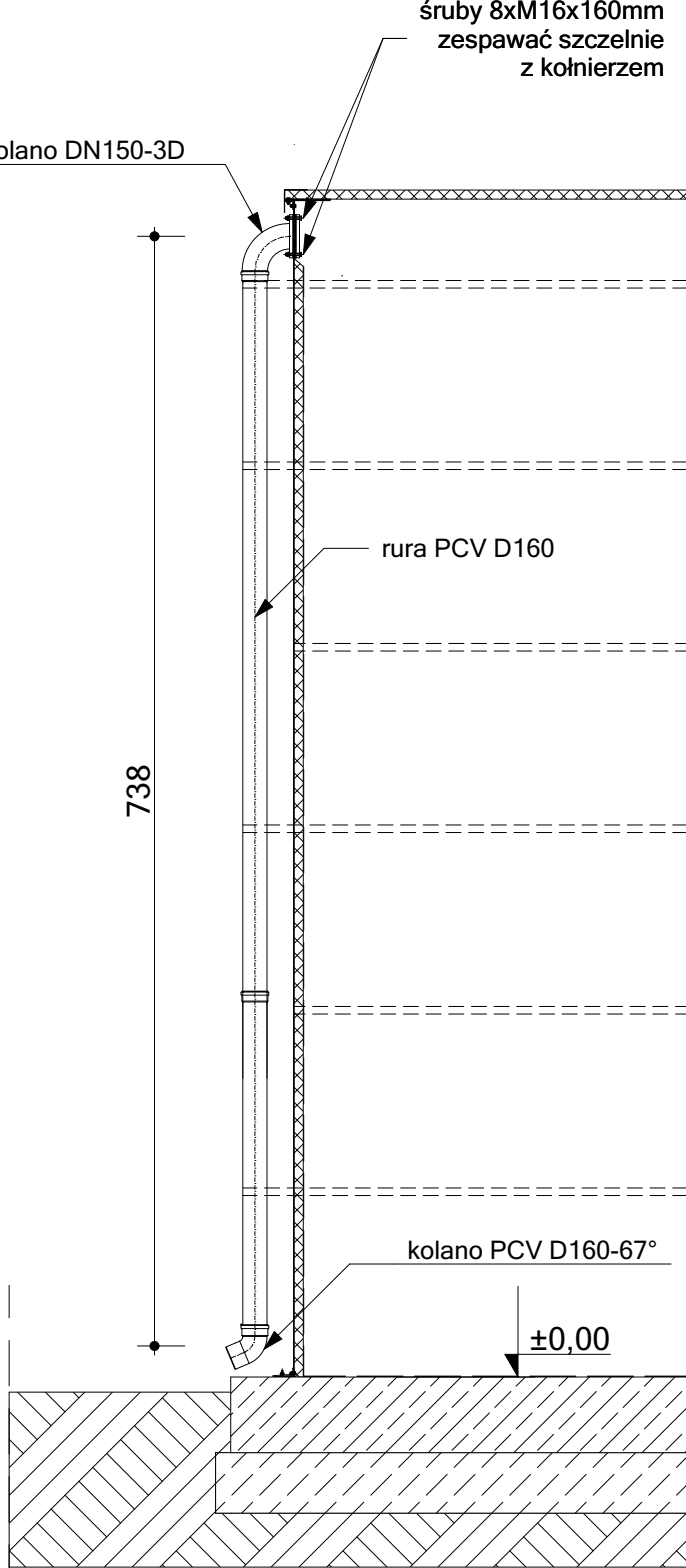
BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z O.O.			
Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno			
Michał Izydorek ul. Leszczyńska 530/4 64-115 Świątcichowa		tel. 502-721-715 email: mizydorek@biuroinzynierskie.net	
BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CEŁÓW PRZECIWPOŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 300 M3			
ZBIORNIK POŻAROWY / RZUT, PRZEKRÓJ , WIDOK			
Nazwa rysunku:		Branża:	
SKALA: 1:50		ARCHITEKTURA	
Nr rys.: A.04		Lokalizacja:	
		63-800 Gola, gm. Gostyń; działka nr 80/2 jedn. ewid.: 300402_5	
DATA: 2025-02		Inwestor:	
		Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. 64-100 Leszno, ul. Saperska 23	
projektant: główny mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK		uprawnienia bud. do projektowania w specjalności architek- tonicznej bez ograniczeń nr ewid. 18WPOKK2817	
mgr inż. MICHAŁ IZYDOREK		uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKPi236P00K12	
STADIUM OPRACOWANIA:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	



NASADA SSAWNA DN110



PRZEWÓD SPUSTOWY DN65



PRZEWÓD PRZELEWOWY DN150

KONSTRUKCJA ZBIORNIKA:

Konstrukcję nośną zbiornika stanowi stalowa powłoka walcowa. Płaszcz zbiornika wykonany z arkuszy blachy ze stali S350GD + Z275 ocynkowanej ogniowo. Płaszcz jest wykonany z poziomych pierścieni - carg wykonanych z arkuszy blachy o grubości dobranej wg wymagań konstrukcyjnych. Wymiary arkuszy blach wynoszą 2500mm x 1250mm, najwyżej położona carga ma wysokość połowy arkusza. Połączenia blach zakładkowe na śruby M12-kl.8.8 ocynkowane. Wzdłuż krawędzi styku powłoki walcowej dołem z fundamentem i górą z dachem zaprojektowano pierścienie usztywniające z ocynkowanych kątowników górą-L 80x80x6 mm, dołem L=80x80x8 ze stali S355J2G3+Z275. Zbiornik jest od wewnątrz zaizolowany warstwą styroduru XPS o grubości 40mm oraz uszczelniony membraną PCV. Warstwa izolacji oddziela śruby wraz blachami od membrany uszczelniającej. Na płycie fundamentowej pod membraną uszczelniającą ułożona jest geowłóknina. Pokrycie dachu zbiornika wykonane jest z ocynkowanej blachy trapezowej podpartej na płatwiach stalowych typu „C” oraz „Z” ze stali ocynkowanej S350GD+ Z275. Płatwie jednoprzęsłowe, opierają się na końcach na ścianach zbiornika. Wszystkie elementy konstrukcji zbiornika: słupy, belki, blachy zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie zanurzeniowe wg PN-EN ISO14713 i ISO1461. Kategoria korozyjności atmosfery C3 średnia, kategoria korozyjności wody Im1 – woda słodka. Okres trwałości powłoki długi. Przygotowanie powierzchni – obróbka strumieniowo ścierna Sa 2,5. Zbiornik wyposażony w dwie grzałki elektryczne zabezpieczające wodę przed zamarzaniem. Niedopuszczalne jest zamarznięcie wody w zbiorniku. Zbiornik wyposażyć należy w system umożliwiający monitorowanie poziomów wody oraz czujnik niskiej temperatury i monitoring pracy grzałki. Podejścia instalacji do zbiornika wykonać należy wg projektu branży instalacyjnej z zastosowaniem pierścieni uszczelniających stalowych usztywniających ścianki w miejscach otworów. Właz boczny umieszczony jest na pierwszym pierścieniu od dołu zbiornika. Minimalna wielkość włazu wynosi 600 mm. Dla potrzeb serwisowych zbiornik wyposażony jest w drabinę zewnętrzną z podestem oraz właz rewizyjny na dachu. Wymiary włazu w świetle min. 600mmx600mm. Właz otwierany pod kątem 95 stopni.

Ze względu na brak dostępu do wody z sieci wodociągowej zbiornik należy wyposażyć w przepustnicę zewnętrzną do poboru wody z źródła zewnętrznego np. cysterny. Rurociąg napełniający zostanie wyprowadzony przez płaszcz zbiornika na zewnątrz i zakończony nasadą strażacką Ø75.

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP Z O.O.

Adres biura: ul. Okrężna 10; 64-100 Leszno

Michał Izydorek
ul. Leszczyńska 53d/4
64-115 Świąciechowa

tel: 502-721-715
email: mizydorek@biuroinzynierskie.net

BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 300 M3

Temat :

ZBIORNIK POŻAROWY / DETALE KONSTRUKCYJNE

Nazwa rysunku :

SKALA :	1:50	Branża :	ARCHITEKTURA
Nr rys. :	A.05	Lokalizacja :	63-800 Gola, gm. Gostyń; działka nr 80/2 jedn. ewid.: 300402_5
DATA :	2025-02	Inwestor :	Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o. 64-100 Leszno, ul. Saperska 23

projektant główny mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK	uprawnienia bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017	
mgr inż. MICHAŁ IZDOREK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. WKP/0236/POOK/12	

STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY	Nr str. <td>20</td>	20
----------------------	-------------------------------------	---------------------	----

BIURO INŻYNIERSKIE MICHAŁ IZYDOREK SP. Z O.O.
64-115 Świąciechowa, ul. Leszczyńska 53d/4
Adres biura: ul. Okrężna 10, 64-100 Leszno
NIP 6972390210 REGON 524023656
mizydorek@biuroinzynierskie.net
tel. 502 721 715



BIURO INŻYNIERSKIE

MICHAŁ IZYDOREK

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
O POJEMNOŚCI 300 m³

Zamawiający: Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o.
64-100 Leszno, ul. Saperska 23

Adres i kategoria obiektu budowlanego: 63-800 Gola, gm. Gostyń
działka nr 80/2
jedn. ewid.: 300402_5
obręb ewid.: 0009_Gola
Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. PRZEMYSŁAW OLEJNIK	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 10/WPOKK/2017	ARCHITEKTURA	02.2025	

EGZ. nr 1

1 SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
ZAŚWIADCZENIE O OSTATECZNOŚCI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
OŚWIADCZENIE INWESTORA DOTYCZĄCE NAPEŁNIANIA ZBIORNIKA

1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: **BUDOWA NAZIEMNEGO ZBIORNIKA DO CELÓW
PRZECIWPOŻAROWYCH O POJEMNOŚCI 300 m³**

Adres obiektu: **63-800 Gola, gm. Gostyń
działka nr 80/2
jedn. ewid.: 300402_5
obręb ewid.: 0009_Gola
Kategoria obiektu budowlanego: XVIII**

Inwestor: **Miejski Zakład Oczyszczania Sp.z o.o.
64-100 Leszno, ul. Saperska 23**

opracował:

<i>Branża:</i>	<i>Projektanci:</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Zakres uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
ARCHITEKTURA <i>Projektant główny</i>	mgr inż. arch. Przemysław Olejnik	10/WPOKK/2017	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	02.2025	
	<i>Adres:</i> ul. Orzechowa 2a 64-130 Dąbcze				

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1.1 Zakres robót w kolejności występowania

Przy realizacji inwestycji będą prowadzone następujące roboty:

1. Prace przygotowawcze:

- ogrodzenie placu budowy na wysokość minimum 1,50 w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi, oraz oznakowanie placu budowy na granicy terenu inwestycji,
- umieszczenie przy głównym wjeździe na plac budowy tablicy informacyjnej zawierającej informacje zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2003, rozdział 3,
- wstępny podział placu budowy na obszar prowadzenia prac budowlano- montażowych, miejsce składowania materiałów, trasy komunikacji roboczej i ewakuacyjnej, lokalizację biura budowy, zaplecza socjalnego i magazynowego,
- wyznaczenie miejsc parkingowych dla personelu i służb obsługujących budowę,
- wyznaczenie miejsca dla parku maszyn,
- urządzenie ogrzewanych pomieszczeń biura budowy,
- urządzenie ogrzewanych pomieszczeń socjalno-bytowych (jadalnie, przygotowalnie ciepłych posiłków) oraz punktu pierwszej pomocy medycznej,
- urządzenie ogrzewanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (szatnie, umywalnie, toalety, suszarnie odzieży),
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody na potrzeby placu budowy,
- zapewnienie łączności telefonicznej,
- wyznaczenie miejsca na składowanie humusu,
- wstępne zniwelowanie terenu inwestycji,
- wytyczenie przez geodetę uprawnionego fundamentów budynków, ustawienie „świadków”, wyznaczenie szerokości wykopów i ich oznakowanie,
- utwardzenie wjazdu na teren budowy i tymczasowych dróg na budowie odpowiednio do używanych środków transportowych (w tym ciężkiego sprzętu) oraz nasilenia ruchu,
- wyznaczenie placów manewrowych dostosowanych do pojazdów dostarczających sprzęt i materiały budowlane,
- zainstalowanie oświetlenia miejsc pracy, dróg i placu budowy,
- wyznaczenie miejsca na składowanie materiałów budowlanych,
- ustawienie wiaty na składowanie materiałów wymagających ochrony przed opadami i na podręczny warsztat,
- zabezpieczenie placu produkcji pomocniczej ekranem osłonowym, chroniącym sąsiedztwo terenu budowy przed zapyleniem, hałasem i promieniowaniem przy pracach spawalniczych,
- wyznaczenie miejsca na składowanie ziemi z wykopów,
- wyznaczenie miejsca na składowanie odpadów bytowych i pochodzących z procesu budowlanego.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do ewentualnego wywozu nadmiarów gruntu z wykopów należy uzgodnić miejsce wywozu i trasę z odpowiednimi Wydziałami Urzędu Miejskiego.

2. Prace budowlano-montażowe:

- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- odłożenie mas ziemi z wykopów w wyznaczonych miejscach,
- wykonanie szalunków fundamentów,
- wykonanie zbrojenia fundamentów,
- zalanie betonem,
- usunięcie szalunków,
- wykonanie instalacji podziemnych (sanitarnych, elektrycznych),
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji elementów fundamentów,
- wykonanie podziemnych elementów konstrukcyjnych budynków i ich zaizolowanie przeciwwilgociowe,
- zasypanie wykopów,
- wykonanie elementów konstrukcyjnych kondygnacji nadziemnych budynków,
- pokrycie dachów z montażem elementów ich odwodnienia i obróbkami blacharskimi,
- montaż zewnętrznej stolarki i ślusarki,
- ocieplenie i otynkowanie ścian zewnętrznych,
- wykonanie ścian działowych,
- montaż instalacji wewnętrznych (sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych),
- wykonanie tynków wewnętrznych i okładzin,
- montaż stolarki i ślusarki wewnętrznej,
- wykonanie posadzek,
- malowanie pomieszczeń,
- montaż balustrad schodów, poręczy, odbojów itp.,
- wykonanie sieci infrastruktury technicznej,
- wykonanie zewnętrznych elementów wykończenia jak opaski i podesty z wycieraczkami,
- docelowa niwelacja terenu,
- wykonanie podbudowy pod powierzchnie utwardzone,
- wykonanie docelowej nawierzchni dróg, chodników i parkingów, schodów,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- końcowe prace porządkowe.

3. Kolejność wykonywania robót zgodnie z harmonogramem budowy.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki i w sąsiedztwie przewidzianych pod realizację planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, nie występują budynki podlegające rozbiórce.

1.3 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

1. Budowa przyłączy w ulicy stwarza zagrożenie dla ludzi pracujących oraz dla uczestników ruchu drogowego. Należy wykonać projekt organizacji ruchu drogowego na czas budowy. Teren budowy sieci zabezpieczyć barierkami i tablicami ostrzegawczymi: Uwaga głębokie wykopy.
2. W obrębie planowanej rozbiórki i prac budowlanych mogą znajdować się inne instalacje doziemne, które nie zostały zinwentaryzowane na mapie. Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń nie zinwentaryzowanych i nie pokazanych na mapie. W przypadku natrafienia na takowe, należy traktować je jako czynne i zgłosić fakt ich odkrycia dysponentom sieci.
3. Zagrożeniem jest prowadzenie robót, w tym wykopów w pobliżu istniejących drzew, przeznaczonych do zachowania.

1.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas prowadzenia robót budowlanych:

- upadek do wykopu i zasypanie gruntem,
- zagrożenie przygnieciem przez drzewo podczas wykonywania robót w pobliżu istniejących drzew przeznaczonych do zachowania,
- zagrożenie podczas wykonywania przewiertów sterowanych. Ze względu na głębokie wykopy jakich wymagać będzie realizacja kanalizacji,
- uderzenie lub przygniecenie pracownika podczas transportu elementów o znacznym ciężarze,
- zagrożenie związane z potrąceniem i uderzeniem przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt,
- upadek człowieka lub przedmiotów z wysokości podczas prowadzenia prac szalunkowych, zbrojarskich i betonarskich oraz murarskich przy wznoszeniu budynku,
- upadek z wysokości pracowników, materiałów i narzędzi przy montażu wywiewaczy, wentylatorów, central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz instalacji w tym odgromowej na zewnątrz obiektu, głównie na dachu,
- upadek z wysokości – dot. prac w pomieszczeniach, w których prace prowadzone będą przy użyciu rusztowań i drabin,
- zagrożenie od materiałów lub narzędzi spadających z wysokości – dotyczy osób przebywających w pobliżu prowadzonych prac,
- zagrożenie upadkiem z wysokości podczas prac montażowych elewacji oraz montażu oświetlenia na elewacji,
- zagrożenie związane z nieprawidłową obsługą sprzętu budowlanego, urządzeń i elektronarzędzi,
- zagrożenie związane z potknięciem się, poślizgnięciem, upadkiem ze środków transportu,
- zagrożenie związane z awarią sprzętu w czasie pracy np. wózków widłowych, podnośników, itp.
- zagrożenie poparzenia płomieniem, gorącymi przedmiotami podczas montażu przy użyciu palnika acetylenowego lub spawarki elektrycznej (w tym palnika do lutowania rur miedzianych),
- zagrożenie pożarem lub wybuchem podczas manipulacji (uruchamianie, wymiana butli, zakończenia pracy) z zestawem do spawania gazowego,

- zagrożenia zatruciem lub pożarem podczas prac malarskich przy użyciu farb rozpuszczalnikowych,
- zagrożenie związane z nieprawidłową zabezpieczeniem materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych,
- zagrożenie związane z porażeniem prądem elektrycznym, palnikiem gazowym, niebezpieczeństwo wybuchu butli gazowych (tlen, acetylen, sprężone powietrze),
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas montażu elektrycznego i uruchamiania urządzeń wentylacji i klimatyzacji, a także podczas testów i próbnych załączeń napięcia,
- zagrożenie oparzeniami związane ze zgrzewaniem przewodów,
- zagrożenie oślepienia światłem lasera podczas prac związanych z instalacjami światłowodowymi,
- powstanie atmosfery beztlenowej podczas wykonywania prób ciśnieniowych przy użyciu sprężonego azotu,
- powstanie atmosfery wzbogaconej w tlen powyżej 23% podczas rozruchu instalacji,
- zagrożenie związane z obecnością na budowie osób postronnych.

Klasyfikacja zagrożeń ze względu na rodzaj wykonywanych robót i czynności na placu budowy:

a) Czynności i roboty o wysokim stopniu zagrożenia:

- prace rozbiórkowe,
- prace przy wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych powyżej 1,5 m i w nich wykonywane,
- prace w sąsiedztwie dźwigu i z jego użyciem,
- wszelkie prace na rusztowaniach,
- prace na wysokości – zbrojarskie, betoniarskie i murarskie oraz związane z montażem konstrukcji stropów oraz dachów
- prace wykonywane w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych.
- prace przy rozładunku, transporcie dużych elementów i przy ich montażu,

b) Czynności i roboty o średnim stopniu zagrożenia:

- prace instalacyjne (oprócz elektrycznych),
- prace związane z montażem stolarki okiennej,
- montaż ciężkich urządzeń instalacji sanitarnych i elektrycznych.

c) Czynności i roboty o niskim stopniu zagrożenia:

- roboty murarskie i montażowe ścianek działowych,
- układanie izolacji przeciwwilgociowych,
- roboty tynkarskie,
- roboty podłogowe,
- roboty malarskie,
- montaż sufitów podwieszonych,
- roboty montażowe stolarki i ślusarki wewnętrznej,
- montaż elementów wyposażenia wnętrz,
- roboty montażowe przyborów instalacyjnych,
- prace związane z urządzeniem terenu wokół budynków.

1.5 Obszar występowania zagrożeń

1. Roboty ziemne związane z wykopem pod fundamenty.
2. Trasa budowy przyłączy i instalacji doziemnych.
3. Roboty ziemne związane z demontażem, przełożeniem oraz budową sieci elektroenergetycznych.
4. Miejsce rozładunku i załadunku bębnow kablowych i innych dużych elementów, oraz ich montażu.
5. Roboty ziemne związane z zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury teletechnicznej.

1.6 Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przez przystąpieniem do prac

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje i umiejętności, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy. Każdy z pracowników powinien dostatecznie znać wymagania w dziedzinie bhp określone w przepisach prawa.

Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Powinno się ono składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzać inspektor bhp, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie bhp (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika.

Instruktaż ogólny powinien zapewnić uczestnikom szkolenia zapoznanie się z podstawowymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi w danym zakładzie pracy, a także zasadami udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapewnić zapoznanie się z czynnikami środowiska pracy i ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobami ochrony przed zagrożeniami, jakie mogą powodować te czynniki, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tych stanowiskach. Powinien obejmować:

omówienie zakresu prac na dzień roboczy

wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,

wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Podczas instruktażu należy zwracać uwagę na bezwzględną konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej (kaski, okulary ochronne, uprząże, liny asekuracyjne, ubrania ochronne, itp., zarówno standardowe jak i inne, adekwatne do rodzaju i miejsca wykonywanej pracy).

Kierownik robót w porozumieniu z Kierownikiem budowy ustali sposób korzystania z tymczasowego zasilania w energię elektryczną do oświetlenia i zasilania narzędzi.

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy – minimum co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie:

- obsługa urządzeń transportu bliskiego
- prace wymagające asekuracji
- prace transportowe (transport ciężkich elementów)
- prace transportowe w transporcie zbiorowym

- prace specjalistyczne (m.in. prace przy obsłudze podnośników i platform hydraulicznych, prace przy obsłudze żurawi wieżowych i samojezdnych, prace operatorów samojezdnych ciężkich maszyn budowlanych, prace kierowców pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 t i długości powyżej 12m).

1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

Środki te wynikają z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniają bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z wykorzystaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń przewidzianych prawem.

1. Maszyny i urządzenia transportu bliskiego:

- zastosowane maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne;
- maszyny powinny być obsługiwane zgodnie z warunkami bezpiecznej obsługi;
- nie wolno dopuszczać do obsługi maszyn i urządzeń osób nie posiadających właściwych uprawnień.

2. Środki ochrony indywidualnej:

- zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymaganiami norm i posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami,
- pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac: kaski ochronne, rękawice ochronne oraz obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- pracownicy powinni być wyposażeni w ochraniacze uszu do prac o silnym natężeniu dźwięku lub długotrwałym hałasie.

3. Zasady bezpiecznej pracy:

- należy zachować wszelkie procedury postępowania i komunikowania się zmierzające do stworzenia możliwie najbezpieczniejszych warunków wykonywania robót. W przypadku bezpośredniego zagrożenia na budowie należy stworzyć warunki bezpiecznej ewakuacji poprzez zastosowanie właściwych oznakowań, np. dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- należy zorganizować miejsce na umieszczenie apteczki podręcznej, oznaczenie tego miejsca i wyznaczenie osoby za nią odpowiedzialnej,
- pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac: kaski ochronne, rękawice ochronne oraz obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru,
- pracownicy powinni znać telefony alarmowe: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, straży miejskiej,
- stanowiska pracy powinny być dobrze zorganizowane, uporządkowane oraz prawidłowo oświetlone,
- w przypadku prac wieczornych lub nocnych należy stosować oświetlenie zapewniające pełną widoczność bez ostrych cieni,
- wszystkie stosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- na budowie można używać takiego sprzętu budowlanego, którego stan techniczny jest regularnie sprawdzany przez rzeczoznawcę. Stan ten musi być udokumentowany w książce kontroli i zatwierdzony stemplem warsztatu specjalistycznego lub instytucji nadzoru technicznego,

- do wszystkich prac należy stosować wyłącznie odpowiednie narzędzia i elektronarzędzia, posiadające atesty bezpieczeństwa,
 - prace wykonywać na ustne polecenie pracy z zachowaniem szczególnej ostrożności,
 - robót związanych z zagospodarowaniem terenu oraz robót o wysokim stopniu zagrożenia nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
4. Prace związane z obecnością napięcia elektrycznego:
- przy pracach, gdzie niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia, np. przy oświetleniu obiektu i dróg komunikacyjnych;
 - przy stosowaniu napięcia 230V i wyższego (400V) obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tych linii;
 - należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty elektryczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z normami;
 - zabrania się stosowania jakichkolwiek prowizorycznych podłączeń;
 - przy pracach w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych należy zwracać szczególną uwagę na ewentualne uszkodzenie istniejących urządzeń podziemnych. Rowy w pobliżu przewodów należy kopać ostrożnie nie używając kilofów i łomów. Odkopanych kabli elektroenergetycznych nie wolno dotykać; podczas pracy przy czynnym przewodzie, roboty należy wykonywać w rękawicach i butach dielektrycznych;
 - prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać ręcznie po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu wyłączenia;
 - urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo- prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
 - techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia energetyczne oraz wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami, w szczególności zgodnie z instrukcjami zakładowymi oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 17 września 1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80, poz. 912, wraz z późniejszymi zmianami);
 - pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów;
 - prace instalacyjne - roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji, urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
5. Prace związane z zastosowaniem środków chemicznych:
- środki chemiczne (substancje chemiczne) mogą być stosowane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki i identyfikującą substancję chemiczną (związek chemiczny, mieszaninę) oraz określającą zagrożenia, jakie ten związek powoduje, oraz przy zastosowaniu odpowiednich środków ochrony osobistej.
6. Prace spawalnicze:
- prace powinny być wykonywane ze szczególnym zachowaniem ostrożności związanej z zaproszeniem ognia, np. w pobliżu składowisk materiałów palnych;
 - prace będą uwzględniały wymogi ochrony osobistej osób pracujących i przebywających w pobliżu;
 - po zakończeniu prac spawalniczych (každorazowo) wyznaczyć dyżur kilkugodzinny w celu niedopuszczenia do powstania pożaru w wyniku zaproszenia ognia;
 - zorganizować miejsce na podręczny sprzęt gaśniczy. Punkt ten wyposażać w gaśnicę proszkową 6 kg, koc gaśniczy oraz dwa wiadra z wodą.
7. Prace wymagające asekuracji:

Przy wykonywaniu prac niebezpiecznych należy zachować szczególną ostrożność. Niektóre z nich wymagają asekuracji drugiej osoby, a w szczególnych okolicznościach (poważnego zagrożenia życia) nadzoru brygadzysty.

Na budowie asekuracji wymagają prace:

- w wykopach o głębokości większej niż 2m,
- w studniach kablowych,
- w pomieszczeniach z nimi połączonych i dołkach monterskich,
- na czynnych gazociągach,
- związane z konserwacją, montażem i naprawą dźwigu, żurawia wieżowego i samojezdnego,
- spawalnicze (także cięcie gazowe i elektryczne),
- wymagające posługiwanie się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych albo w pomieszczeniach zagrożonych pożarem lub wybuchem,
- przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem (z wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1kV bezpieczników i żarówek),
- wykonywane w pobliżu nieosłoniętych urządzeń elektro-energetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.

8. Prace na wysokości:

- przy pracach na wysokości należy dbać o stosowanie wszystkich niezbędnych zabezpieczeń i nie dopuszczać do brawurowego rezygnowania z jakiegokolwiek elementu zabezpieczenia,
- w czasie prac na dachu wyznaczyć strefę niebezpieczną, oznaczyć ją, i skutecznie wyłączyć z ruchu pieszego i samochodowego obszar niebezpieczny,
- pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni mieć dodatkowo uprawnienia do pracy na wysokości,
- wszystkie urządzenia do pracy na wysokościach (drabiny i rusztowania) muszą posiadać atest bezpieczeństwa,
- dla zapewniania bezpieczeństwa przy pracach na wysokość powyżej 3 metrów należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej w postaci pasów asekuracyjnych.

9. Prace rozbiórkowe:

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny, używając ciężkiego sprzętu oraz podręcznego elektromechanicznego, zabrania się stosowania materiałów wybuchowych, podcinania, podkopywania elementów murowych i ścian,
- teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi lub w inny sposób zapewnić uniemożliwienie wstępu na teren rozbiórki osobom postronnym; na terenie rozbiórki należy oznaczyć strefę bezpośredniego zagrożenia,
- przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci: gazowej, ciepłej, wod-kan, elektroenergetycznej, teletechnicznej,
- podczas prowadzenia robót należy zastosować odpowiednie środki minimalizujące pylenie,
- wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

10. Prace w bliskiej odległości istniejących drzew:

- istniejące drzewa przeznaczone do zachowania należy odpowiednio zabezpieczyć - należy podjąć działania mające na uwadze ochronę wszystkich części drzewa; szczegółowe dyspozycje odnośnie metod zabezpieczenia drzew i przeprowadzenia prac dodatkowych (np. odkrywek umożliwiających oszacowanie rzeczywistego przebiegu układu korzeniowego) powinny zostać wydane przez Inspektora Nadzoru,
- jeśli to możliwe należy wygrodzić z placu budowy i jego otoczenia pojedyncze egzemplarze lub całe grupy drzew, trwałym ogrodzeniem; należy wygrodzić obszar równy rzutom koron powiększony o ca 1,5m.

11. Organizacja budowy (szczególne środki techniczne zapobiegające zagrożeniom):

- należy zadbać o właściwe przeszkolenie pracowników w sprawach związanych z BHP i na bieżąco kontrolować stosowanie się do obowiązujących przepisów i zasad,
- należy prowadzić odpowiedni i staranny instruktaż związany z wykonywaniem poszczególnych prac,
- nie pozwalać na przystąpienie do pracy osób nietrzeźwych, pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających oraz przyjmujących lekarstwa upośledzające psychofizycznie,
- należy utrzymywać porządek na terenie całej budowy i na poszczególnych stanowiskach pracy, odpady niezwłocznie odkładać w wyznaczone miejsce do czasu ich wywozu na wysypisko lub do utylizacji,
- ziemię z wykopu składować na jedną stronę wykopu lub wywozić na odkład,
- na bieżąco zabezpieczać głębokie wykopy,
- wyznaczyć miejsca na składowanie materiałów oraz wyznaczyć przejścia ewakuacyjne i dojścia do sprzętu gaśniczego,
- wyznaczyć miejsce na ustawienie butli tlenowej i acetylenowej w taki sposób aby wykluczyć ich przewrócenie, silną operację słoneczną lub aby wykluczyć zbliżenie się z otwartym ogniem w ich sąsiedztwo; należy też zadbać o swobodny dostęp do miejsca ustawienia butli z tlenem i acetylenem dla umożliwienia szybkiego zamknięcia zaworów w razie nagłej potrzeby,
- wprowadzić bezwzględny zakaz przebywania w zasięgu dźwigu podczas jego pracy,
- chronić budowę przed wchodzeniem na jej teren osób nieupoważnionych.

12. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami oraz z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

1.8 Podsumowanie

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późn. Zm.) Na jej podstawie kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych.

W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a których wymagania są określone w przepisach prawa. Określone prace mogą być wykonywane na budowie, dla której została wykonana informacja o bezpieczeństwie pracy tylko w przypadku, gdy plan BIOZ określa sposoby i metody zapobiegania zagrożeniom.

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia sporządzona jest zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

BURMISTRZ GOSTYNIA

63-800 Gostyń, Rynek 2

Nr sprawy: RGM.PP.6730.180.2024

Gostyń, 4 marca 2025 r.

DECYZJA Nr 31/2025

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61-63 oraz art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z 25 listopada 2024 r.

dla działki nr 80/2 położonej w Goli

oraz po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61, ust. 1, pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

u s t a l a m n a r z e c z

Miejskiego Zakładu Oczyszczania sp. z o.o.

ul. Saperska 23, 64-100 Leszno

w a r u n k i z a b u d o w y :

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa naziemnego zbiornika do celów przeciwpożarowych o pojemności 300 m³.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) obecny stan zagospodarowania terenu objętego decyzją: infrastruktura techniczna,
- b) rodzaj i funkcja zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikająca z ustaleń niniejszej decyzji: infrastruktura techniczna.

3. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy przygotowano na podstawie przepisów:

- a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130),
- b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1116),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589),

w zakresie:

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) front terenu objętego decyzją został oznaczony na załączniku graficznym do decyzji,
 - b) na podstawie niniejszej decyzji będą wykonywane roboty budowlane polegające na budowie budowli, obiektu, który nie jest budynkiem. Dlatego nie ma potrzeby ustalania linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się budowę w liniach rozgraniczających wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji,
 - d) dopuszcza się sytuowanie budowli takich jak zbiornik naziemny na wodę do celów przeciwpożarowych na następujących warunkach:
 - maksymalna powierzchnia zajęta przez budowlę nie może przekroczyć 80 m²,
 - maksymalna pojemność budowli: 400 m³,
 - maksymalna długość budowli: 10 m,
 - maksymalna wysokość budowli: 10 m,
 - maksymalna średnica obiektu: 10 m,
- 2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) przedsięwzięcie objęte decyzją znajduje się w granicach wyznaczających teren górniczy,
 - b) przedsięwzięcie objęte decyzją nie jest zaliczone do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
 - c) teren objęty decyzją obejmuje swoim zasięgiem obszary objęte formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Krzywińsko-Osiecki Obszar Chronionego Krajobrazu z Zadrzewieniami im. gen. D. Chłapowskiego i Kompleksem Leśnym Osieczna-Góra,
 - d) teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, wyznaczonymi w decyzji, nie jest objęty granicami obszaru lub nie zawiera obiektu objętego ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) dostęp do drogi publicznej: z przyległej drogi publicznej, działki nr 81/4, która jest drogą powiatową,
 - b) istnieje zjazd z drogi,
 - c) ustalenia w zakresie miejsc parkingowych: bez zmian,
 - d) zapotrzebowanie na wodę: z wykorzystaniem istniejącego przyłącza wodociągowego,
 - e) zapotrzebowanie na energię elektryczną: z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
 - f) zapotrzebowanie na energię z gazu: nie dotyczy,
 - g) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych: nie dotyczy,
 - h) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny teren nieruchomości,
 - i) zagospodarowanie odpadów: nie dotyczy,
 - j) odprowadzenie ścieków odzwierzęcych: nie dotyczy,
 - k) sposób ogrzewania: nie dotyczy,
 - l) sposób zapewnienia dostępu do telekomunikacji: nie dotyczy;
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,

- b) zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może spowodować ograniczeń w dostępie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne i promieniowanie,
- e) zagospodarowanie terenu oraz wprowadzana zabudowa nie może wiązać się z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Punkty załamania linii rozgraniczającej oznaczono literami A do H.

5. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zostały przygotowane z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840),
- 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- 5) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 320).

Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2024 r. wpłynął wniosek złożony przez Miejski Zakład Oczyszczania sp. z o.o. Przedmiotem wniosku jest ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia pod nazwą „budowa naziemnego zbiornika do celów przeciwpożarowych o pojemności 300 m³”. Wnioskiem została objęta nieruchomość złożona z działki nr 80/2 w Goli. Ze względu na fakt, że teren, o którym mowa we wniosku, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy na podstawie art. 59 ust. 1 ustala się w drodze decyzji.

Sporządzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. We wniosku zawarto wszystkie niezbędne informacje, które stanowią podstawę do wydania stosownej decyzji.

Ustalono, że wnioskowany sposób zagospodarowania terenu oraz proponowany rodzaj zabudowy spełniają wymogi art. 61, ust. 1, pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla inwestycji polegających na sytuowaniu obiektów które nie są budynkiem, których parametry nie odpowiadają parametrom podlegającym analizie na podstawie rozporządzenia, nie ma podstaw do przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki z art. 61 ust. 1 pkt 2-6 winny być spełnione.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że:

- spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt 1 - co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Obszar zanalizowano i stwierdzono, że linia zabudowy oraz wskaźnik powierzchni zabudowy wnioskowanej zabudowy znajdują uzasadnienie w istniejącej zabudowie na wyznaczonym obszarze do analizy,
- spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt 3 - istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt 5 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- spełniony został warunek art. 61 ust. 1 pkt 6 - zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, oraz strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu i strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz pouczone o przysługujących im uprawnieniach. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ lokalizacyjny 29 stycznia 2025 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyniu (PPIS) oraz Głównym Geologiem Kraju w Warszawie, a także do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Wszystkie instytucje uzgodniły projekt tzw. „milczącą zgodą”. Następnie, zgodnie z art. 10 k.p.a., przed wydaniem decyzji strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z całą dokumentacją zgromadzoną w trakcie postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 – przez osobę spełniającą warunki wynikające z art. 5 ustawy.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, Plac Tadeusza Kościuszki 4, 64-100 Leszno, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51, w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania o wymierzenie tut. organowi kary pieniężnej za niewydanie w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku, decyzji w sprawie warunków zabudowy. Żądanie wnosi się za pośrednictwem tut. organu do organu wyższego rzędu (wojewoda).

Stosownie do zapisów art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że:

- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,
- niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy przepisy art. 36 i 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000,
- 2) Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - Załącznik Nr 2.

Z up. Burmistrza

Przemysław Przybył
Naczelnik Wydziału Rozwoju
i Gospodarowania Mieniem Gminy
dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

O t r z y m u j a :

1. Pan Przemysław Olejnik – pełnomocnik Miejskiego Zakładu Oczyszczania sp. z o.o. w Lesznie,
2. aa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie WYKAZU PRZEDMIOTÓW OPŁATY SKARBOWEJ, STAWEK TEJ OPŁATY ORAZ ZWOLNIEŃ stanowiącego załącznik do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)



Urząd Miejski
w Gostyniu

Rynek 2 | 63-800 Gostyń
tel. 65 575 21 10 | fax 65 575 21 42
www.gostyn.pl | um@gostyn.pl

RGM.PP.6730.180.2024

Gostyń, 7 marca 2025 r.

ZAŚWIADCZENIE

Burmistrz Gostynia na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

zaświadcza,

że decyzja nr 31/2025 o warunkach zabudowy z 4 marca 2025 r. dotycząca budowy naziemnego zbiornika do celów przeciwpożarowych o pojemności 300 m³, na terenie działki nr 80/2, położonej w Goli, **stała się ostateczna 5 marca 2025 r.**

Z up. Burmistrza

Przemysław Przybył
Naczelnik Wydziału Rozwoju
i Gospodarowania Mieniem Gminy
dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują strony postępowania:

1. Pan Przemysław Olejnik – pełnomocnik Miejskiego Zakładu Oczyszczania sp. z o.o. w Lesznie,
2. aa

Sprawę prowadzi: Przemysław Kuczyński, inspektor ds. planowania przestrzennego
Wydział: Rozwoju i Gospodarowania Mieniem Gminy, ul. 1 Maja 1, pok. nr 14, 63-800 Gostyń
tel./e-mail: 065 575 21 21/pkuczynski@um.gostyn.pl

Nasz papier
pochodzi z recyklingu





MIEJSKI ZAKŁAD OCZYSZCZANIA SP. Z O.O.
64-100 Leszno, ul. Saperska 23
Tel. 65/529-90-96 fax. 65/529-96-66
www.mzoleszno.com.pl e-mail: poczta@mzoleszno.com.pl

Leszno, 14.03.2025r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że uzupełnienie wody w zbiorniku przeciwpożarowym o poj. 300 m³ zlokalizowanego na terenie SPOK GOŁA, Spółka będzie realizowała własnym transportem – cysterną o pojemności 22 m³.

Uzupełnienie wody w zbiorniku nastąpi do 72 h, wodą z Wodociągów w Gostyniu.

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Woźniakowski

Sporządziła:
Dorota Janowska
Główny Specjalista ds. BHP

Zakład Zagospodarowania Odpadów, Trzebania 15, 64-113 Osieczna, tel. 65 528 50 20, fax. 65 528 50 21

NIP 697-20-57-367 REGON 411416981

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu nr KRS 000001280

wysokość kapitału zakładowego 51 059 250,00 PLN

udziałowcami Spółki jest 20 samorządów