



Wołomin, dnia 03.06.2025 r.

Gmina Wołomin

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-71 FAX. 22 763-30-66

ZP.271.17.2025

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Budowa dróg gminnych: nr 431817W (ul. Graniczna) na odcinku od skrzyżowania z ul. Klonową (ze skrzyżowaniem) do ul. Krańcowej (ze skrzyżowaniem) w msc. Zagoścień i Lipinki w Gminie Wołomin i nr 431883W (ul. Krańcowej) na odcinku od skrzyżowania z ul. Graniczną do ul. Słonecznej (ze skrzyżowaniem) w msc. Lipinki w Gminie Wołomin i Dobczyn w Gminie Klembów” w ramach zadania inwestycyjnego pn.”Budowa ul. Krańcowej w Lipinkach**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), Zamawiający – Gmina Wołomin przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami :

Pytanie 1

Dokumentacja określa wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PP SN 8 – prosimy o doprecyzowanie z jakich rur litych czy korugowanych?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Kanalizację deszczową należy wykonać z rur PP SN 8 korugowanych.

Pytanie 2

Czy posiadają Państwo plansze rozbiórek? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie posiada planszy rozbiórek.

Pytanie 3

Czy posiadają Państwo plan sytuacyjny z zaznaczonymi ogrodzeniami do rozbiórki i odbudowy? Jeśli nie, to prosimy o zweryfikowanie numerów działek podanych w przedmiarze. Niektóre numery są nieaktualne.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie posiada planu sytuacyjnego rozbiórek ogrodzeń i ich odbudowy.

Z uwagi na to, że dokumentacja projektowa opracowywana była w latach 2019-2020 niektóre działki prywatne mogły zostać, w tzw. międzyczasie, podzielone lub też mogły zostać wykonane nowe ogrodzenia. W związku z powyższym, w celu dokonania rzetelnej wyceny, Wykonawca winien we własnym zakresie dokonać weryfikacji stanu istniejącego ogrodzeń, które podlegać będą przebudowie.

Pytanie 4

Kolizja SN - prosimy o podanie wielkości żyły powrotnej dla kabla XRUHAKXS.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Przekrój żyły powrotnej miedzianej dla kabla XRUHAKXS to 25 mm².

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,

tel. (22) 763 30 00, fax. (22) 763 30 66, www.wolomin.org, e-mail: um@wolomin.org, NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640

Pytanie 5

Warunki usunięcia kolizji z PGE straciły ważność.

Po czyjej stronie będzie aktualizacja w/w warunków oraz koordynacja działań (obrot dokumentów itd.) prowadząca do zawarcia Umowy usunięcia kolizji pomiędzy Zamawiającym a PGE?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że termin ważności warunków technicznych usunięcia kolizji powinien być zachowany w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zrid. Jednocześnie wpływ terminu ważności ww. warunków nie ma prawnego wpływu z punktu widzenia Prawa budowlanego na inwestycje w trakcie realizacji. Zatem Zamawiający nie musi powtarzać takich uzgodnień do czasu zrealizowania inwestycji.

Koordynacja działań prowadząca do zawarcia Umowy usunięcia kolizji z infrastrukturą PGE Dystrybucja S.A. będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie 6

Prosimy o zamieszczenie projektu wykonawczego na budowę oświetlenia dla części 1.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający nie posiada projektu wykonawczego na budowę oświetlenia dla części 1 (wyłącznie na terenie Gminy Wołomin).

Pytanie 7

Jeżeli nie ma projektu dla części 1 oświetlenia prosimy o potwierdzenie, że wycenę należy sporządzać w oparciu o przedmiar i PZT dla ZRID. Dodatkowo prosimy o podanie danych charakterystycznych latarni, takich jak określenie budowy słupów, zgodnie z przedmiarem są aluminiowe (w części 2 są stalowe), długości wysięgników, wytycznych dla opraw oświetleniowych itp.

Odpowiedź na pytanie 7:

Wycenę budowy oświetlenia dla części 1 należy oszacować na podstawie przedmiaru robót dla odcinka 1 i PZT ZRID.

Zarówno w części 1, jak i części 2 słupy oświetleniowe są aluminiowe o H=7,0 m. Długość wysięgników 1,0 m. Pozostałe wytyczne dot. budowy oświetlenia należy zastosować zgodnie z Projektem wykonawczym Branży elektroenergetycznej – kolizje oświetleniowe dla części 2 (Tom II.3.3.)

Oprawy oświetleniowe dostarcza Zamawiający.

Pytanie 8

Proszę o wyjaśnienie według przedmiarów nawierzchnia na odcinku jezdni od skrzyżowania z ul. Klonową do ul. Krańcowej wynosi 541,50m² natomiast według własnych pomiarów powierzchnia jest dużo większa ok 819m², to samo dotyczy odcinka drogi ul. Krańcowa do ul. Słonecznej według przedmiaru jest 3676,50 m² natomiast według własnych pomiarów jest 4138m².

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający w odpowiedzi załącza **zmodyfikowane przedmiary robót.**

Pytanie 9

Z uwagi na wielobranżowość, duży zakres inwestycji, a także zadanie pytania do przetargu, prosimy o przedłużenie składania ofert do 11.06.2025 r. Pozwoli to Wykonawcą na złożenie rzetelnej oferty.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu na składanie ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 10

Zgodnie z zapisami umowy należy wykonać nasadzenia zastępcze. Proszę o wskazanie ilości, rodzaju i lokalizacji nasadzeń.

Odpowiedź na pytanie 10:

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,

tel. (22) 763 30 00, fax. (22) 763 30 66, www.wolomin.org, e-mail: um@wolomin.org, NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640

Dokumentacja projektowa nie zakłada wykonania nasadzeń zastępczych. Przewiduje jedynie humusowanie zielenców i skarp rowów.

Zapisy umowy dotyczą wykonania nasadzeń zastępczych jedynie w przypadku protokolarnego stwierdzenia uszkodzenia lub zniszczenia drzewa przez Wykonawcę. Wówczas Wykonawca oprócz odpowiedzialności, o której mowa w § 11 PPU, zobowiązany będzie do dokonania nasadzeń zastępczych, tj. za każde drzewo zniszczone – jedno nasadzone, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Rodzaj posadzonego drzewa zostanie ustalony protokolarnie.

Pytanie 11

Jaki dokładnie zakres robót wchodzi w skład pozycji "Przebudowa wiaty stalowej wraz z korektą połaci dachowej"

- czy należy ją przebudować tylko z materiałów z rozbiórki, czy trzeba coś dokupić
- proszę o wskazanie lokalizacji i zdjęcia poglądowego istniejącej wiaty.

Odpowiedź na pytanie 11:

Poniżej zdjęcie poglądowe przedmiotowej wiaty. Wiata zlokalizowana jest na działce ew. nr 1259/2 obręb 01 Dobczyn.



Wiatę należy przebudować tak, aby nie kolidowała z nową granicą pasa drogowego. Przebudowa wiaty z materiałów z rozbiórki. Jeżeli materiały z rozbiórki nie będą nadawały się do wykorzystania Wykonawca winien zastosować nowe tożsame materiały.

Pytanie 12

Proszę o informację czy materiały brukarskie z rozbiórki należy spaletować i przewieźć na skład zamawiającego? Proszę o podanie adresu.

Odpowiedź na pytanie 12:

Zasady postępowania z materiałem rozbiórkowych regulują zapisy PPU tj. § 2 ust. 2 pkt 29) i 30) .

Miejsce składowania, wskazane przez Zamawiającego, znajduje się na terenie gminy Wołomin. Należy przyjąć odległość do 10 km.

Pytanie 13

Proszę o uszczegółowienie pozycji - "Przestawienie ist. szamba na działce prywatnej - rozbiórka i wykonanie z nowych kręgów betonowych".

- proszę o wskazanie pojemności szamba w m³, wymiarów,
- czy jest to prefabrykat czy faktycznie kręgi betonowe,
- czy należy ją wykonać w całości z nowych materiałów,
- czy materiał z rozbiórki należy zutylizować czy oddać właścicielowi działki.

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający w ramach odpowiedzi na pytanie załącza schemat zbiornika na nieczystości – szambo (szczelne).

Pytanie 14

W związku z rozbieżnościami (w opisie projektu 20 cm, w przedmiarze 10 cm) proszę o informację, jaka jest grubość pobocza?

Odpowiedź na pytanie 14:

Grubość pobocza wynosi 10 cm.

Pytanie 15

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji sieci gazowej o schemat punktu redukcyjno - pomiarowego.

Odpowiedź na pytanie 15:

Zgodnie z uzgodnieniem, punkt redukcyjno-pomiarowy należy w całości zdemontować i przenieść do nowej lokalizacji.

Na podstawie art. 286 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., 1320), Zamawiający – Gmina Wołomin informuje, że **dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia** w zakresie: załącznika nr 1 do SWZ -OFERTA oraz załącznika nr 1B przedmiaru robót (branża drogowa część 1 i 2)- załączając zmodyfikowane załączniki.

W załączniku nr 1 do SWZ - OFERTA

Było:

1. Cena oferty:

Brutto (wraz z podatkiem VAT): PLN

(słownie:)

podatek VAT w wysokości%: PLN

netto: PLN.

Poprawiono na :

1. Cena oferty:

Brutto (wraz z podatkiem VAT): PLN

(słownie:)

podatek VAT w wysokości%: PLN

netto: PLN.

w tym:

- za wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie na terenie gminy Wołomin: brutto zł (słownie:)

- za wykonanie przedmiotu umowy na granicy gminy Wołomin i gminy Klembów: brutto zł (słownie:)

Z up. Burmistrza

Łukasz Marek

Zastępca Burmistrza

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,

tel. (22) 763 30 00, fax. (22) 763 30 66, www.wolomin.org, e-mail: um@wolomin.org, NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640