

Przedmiot zamówienia:

Usługi dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń Domu Studenckiego „SPARTAKUS” przy AWF we Wrocławiu.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi doraźnej dezynfekcji i dezynsekcji pomieszczeń mieszkalnych i użytkowych oraz usługa deratyzacji (pomieszczeń piwnicznych i terenu przylegającego do budynku) Domu Studenckiego „Spartakus”, mieszczącego się przy Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu.

Kody i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zamówienia:

90921000-9 - Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

90923000-3 - Usługi odszczurzenia

90670000-4 - Usługi w zakresie dezynfekcji oraz tępienia szkodników na obszarach miejskich lub wiejskich

2. Okres realizacji usługi

Wykonawca będzie realizował usługi DDD na zlecenia Zamawiającego na podstawie umowy, przez okres 12 miesięcy, od dnia jej podpisania lub do wyczerpania środków jakie Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu postępowania (wartość umowy).

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o wystawiane pisemne zlecenia Zamawiającego w następujących trybach:

- 1) **okresowy** - obejmujący deratyzację obowiązkową wykonywaną 2 razy w roku,
- 2) **doraźny** - obejmujący wszystkie rodzaje usług, wynikający z bieżących potrzeb Zamawiającego,

Świadczenie usług w trybie doraźnym realizowane będzie w terminie do 2 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zlecenia.

3. Miejsce wykonywania usługi.

Budynek Domu Studenckiego „Spartakus” przy Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, ul. Mickiewicza 98 oraz teren bezpośrednio do niego przylegający.

D.S. Spartakus posiada 11 poziomów mieszkalno-użytkowych o łącznej powierzchni ok 2830m² oraz 2 poziomy piwniczne + teren przylegający bezpośrednio do budynku o łącznej powierzchni ok 450 m².

Jednostkowa powierzchnia poszczególnych modułów (pokoi) i pomieszczeń użytkowych w części mieszkalnej w których może zostać przeprowadzona usługa dezynsekcji i dezynfekcji:

- Pokój typu A – 11 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
- Pokój typu B – 17 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
- Pokój typu zewnętrzny – 19 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
- Pokój typu wewnętrzny (poziom 0) – 17 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
- Kuchnia wspólna – 8 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m
- Łazienka wspólna (dla pokoi A i B) – 5 m2 (powierzchnia podłogi), wysokość 2,5 m

W/w pomieszczenia wyposażone są w meble, łóżka (pokoje) oraz wyposażenie kuchenne i sanitarne (kuchnie i łazienki).

Usłudze deratyzacji podlegać będzie:

Część piwniczna rozmieszczona na dwóch najniższych poziomach, w której skład wchodzi pomieszczenia użytkowe składające się na magazyny, warsztat i pralnię oraz teren bezpośrednio przylegający do budynku. Łączna powierzchnia poziomów piwnicznych i terenu przylegającego do budynku to ok 450 m².

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

a) Dezynfekcja (antywirusowa i antybakteryjna)

Usługa doraźna na podstawie każdorazowych (jednostkowych) zleceń Zamawiającego w których zostanie określony szczegółowy zakres usług. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy przeprowadzenie zabiegu w pomieszczeniach w których zajdzie konieczność wykonania usługi dezynfekcji. Lista rodzaju pomieszczeń przewidzianych do wykonania usługi wskazana jest w pkt. 3.

b) Dezynsekcja (przeciw pluskwom)

Usługa doraźna na podstawie każdorazowych (jednostkowych) zleceń Zamawiającego w których zostanie określony szczegółowy zakres usług. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy przeprowadzenie zabiegu w pomieszczeniach w których zajdzie konieczność wykonania usługi dezynsekcji (odpluskwiania). Lista rodzaju pomieszczeń przewidzianych do wykonania usługi wskazana jest w pkt. 3.

c) Deratyzacja

Usłudze podlegać będą poziomy piwniczne D.S. Spartakus raz teren przylegający do budynku (ze szczególnym uwzględnieniem studzienek kanalizacyjnych). Usługa polegać będzie na określeniu miejsc aktywności, występowania i wielkości populacji gryzoni oraz ustawieniu do 30 stacji deratyzacyjnych (karmników) z odpowiednio dobranymi preparatami chemicznymi. Wykonawca wykona w trakcie umowy 2 obowiązkowe zabiegi deratyzacji w terminach ustalonych z Zamawiającym.

Po każdym wykonanym zabiegu deratyzacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 2 wizyt monitorujących stan usługi. 2 wizyty (1 raz na kwartał) po zabiegu nr I i 2 wizyty po zabiegu nr II.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności obsługowych, obejmujących:

- lustrację obiektu na zewnątrz i wewnątrz,
- identyfikację szkodników,
- kontrolowanie i czyszczenie urządzeń, ich naprawę lub wymianę,
- bieżące uzupełnianie lub wymianę preparatów w urządzeniach,
- monitoring występowania szkodników,
- wykonanie zabiegów zwalczających wykryte szkodniki,
- zabranie martwych szkodników oraz preparatów o utraconej wartości użytkowej do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- poinformowanie Zamawiającego o wszelkiego rodzaju nieprawidłowościach, powodujących dodatkowe zagrożenie przenikania lub rozwoju populacji szkodników;

5. Zasady rozliczenia stron

a) dezynsekcja, dezynfekcja

Podstawą do rozliczenia będzie protokół odbioru faktycznie wykonanych usług określonych zleceniem. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie protokołów odbioru i wystawionej przez Wykonawcę faktury, zgodnie z cenami zawartymi w ofercie. Ceny podane w ofercie są cenami ryczałtowymi za wykonanie danej usługi we wskazanym pomieszczeniu.

Oferowane ceny winny obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami za pomieszczenie, **skutecznie wykonanej usługi**. Podstawą do rozliczenia prac, będzie powierzchnia danego pomieszczenia.

Usługi muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami, właściwą technologią, przepisami bhp. i zaleceniami Zamawiającego

b) deratyzacja

Podstawą do rozliczenia będzie protokół odbioru faktycznie wykonanych usług określonych zleceniem. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie protokołów odbioru i wystawionej przez Wykonawcę faktury, zgodnie z cenami zawartymi w ofercie. Ceny podane w ofercie są cenami ryczałtowymi za wykonanie danej usługi jako zabieg, wizyta monitorująca.

Oferowane ceny winny obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami za usługę, **skutecznie wykonanej usługi**, w tym instalacja wymaganych 30 stacji deratyzacyjnych.

Usługi muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami, właściwą technologią, przepisami bhp. i zaleceniami Zamawiającego

6. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi normami, właściwą technologią robót.
2. Stosowania preparatów najnowszej generacji, bezwonnych, bezśladowych, biologicznie czynnych, bezpiecznych dla ludzi i zwierząt posiadających wymagane atesty Ministerstwa Zdrowia i Opieki Społecznej, a także akceptację Państwowego Zakładu Higieny.
3. Wykonanie usług przez osoby posiadające aktualne zezwolenia na obrót i stosowanie preparatów higieny sanitarnej wszystkich klas toksyczności do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Sprawowania własnym kosztem i staraniem dozoru mienia na terenie wykonywania usługi.
5. Niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu przypadków powstania szkód w stosunku do osób trzecich związanych z prowadzeniem usług.
6. Uczestniczenia w komisyjnym stwierdzeniu powstania szkód wspólnie z Zamawiającym i osobą poszkodowaną.
7. Pokrycia wartości szkód lub usunięcia własnym kosztem i staraniem w stosunku do osób trzecich, o ile powstały one z winy Wykonawcy.
8. Zastosowane przez Wykonawcę środki powinny być dopuszczone do użytkowania na terenie RP i posiadać aktualną rejestrację Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny i Ministerstwa Zdrowia oraz Kartę Charakterystyki Preparatu Niebezpiecznego zgodnie z Rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) (Dz.U.UE. L 2006.396.1 ze zm.), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed użyciem środków.

9. Wykonawca powinien po każdorazowym wykonaniu usługi sporządzić odpowiedni protokół odbiorczy. W przypadku gdy charakterystyka zabiegu wymaga jego powtórzenia, powinno to zostać odnotowane w protokole, wraz z przewidywanym terminem jego powtórzenia.
10. Wykonawca wykona usługę w sposób odpowiadający zamawiającemu, zatrudniając własnych pracowników, przy użyciu własnych narzędzi do pracy oraz własnych preparatów niskotoksycznych posiadających atesty Ministerstwa Zdrowia lub Państwowego Zakładu Higieny bez potrzeby opuszczania obiektu przez mieszkańców i pracowników obiektu.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie warunków pracy swoich pracowników i wykonanie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p. poż.
12. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:
Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem a także do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli zostaną one przypadkowo uszkodzone. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za spowodowane szkody w instalacjach i urządzeniach w trakcie wykonywania usługi.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w terminie do 2 dni od momentu otrzymania zlecenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub osobą upoważnioną.
14. Zamawiający, odrzuci ofertę, która zawiera niejednoznacznie określenie stawki (ceny) lub proponuje inne wykonanie przedmiotu zamówienia od wskazanego. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować pełen zakres rzeczowy zamówienia z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania, stosownie do specyfikacji i charakteru usługi objętej niniejszą umową, obowiązującymi przepisami polskimi i europejskimi normami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym.
15. Wykonawca udzieli gwarancji na usługę dezynsekcji. W przypadku ponowienia występowania pluskiew w tym samym pomieszczeniu po przeprowadzeniu pełnego zabiegu dezynsekcji, Wykonawca przeprowadzi kolejny zabieg na swój koszt, do momentu jego skutecznego wykonania.
16. **Przed złożeniem oferty Wykonawcy zaleca się dokonanie wizji lokalnej, w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.**